

TE KOOP



Hoofdweg 398

Paterswolde

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



Bouwjaar	1971-1980
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	200 m ³
Aantal Kamers	2
Aantal Slaapkamers	1
Soort Woning	Portiekflat
Energie label	E
Verwarming	Blokverwarming
Warm Water	Centrale voorziening
Externe Bergruimte	5 m ²

OMSCHRIJVING

Op de 3e verdieping in Serviceflat Noordwijk gelegen keurig 2-kamerappartement met vrij uitzicht. Het appartement is aan de voorzijde gelegen en heeft tevens een inpandige berging op de begane grond.

Het complex ligt dichtbij het Paterswoldse meer en het Vriezeveen. Aangrenzend aan de achterkant is er een bos en zijn er prachtige landerijen. Er zijn in de directe omgeving veel golfmogelijkheden, fiets- en wandelpaden en 's zomers kunt u jeu de boules spelen. De plaatsen Eelde, Haren, Groningen en Assen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Het gehele gebouw is voorzien van een nieuw geïsoleerd dak en geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met triple glas (2024)

INDELING:

Entree/hal, inloopkast, toilet, nette dichte keuken voorzien van enig inbouwapparatuur, woonkamer (ca. 28 m²) met fraai uitzicht, slaapkamer (ca. 22 m²), badkamer met douche en wastafel. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heeft u toegang tot het balkon op het oosten.

INFORMATIE:

Woonoppervlak: ca. 71 m²

Inhoud: ca. 200 m³

Leeftijd: minimaal 55 jaar

De servicekosten voor dit twee-kamer appartement bedragen 578 euro per maand (exclusief 65 euro voorschot centrale verwarmingskosten). In dit bedrag zijn o.a. inbegrepen de kosten voor opstal en glasverzekering, water, onderhoud gebouw en tuin.

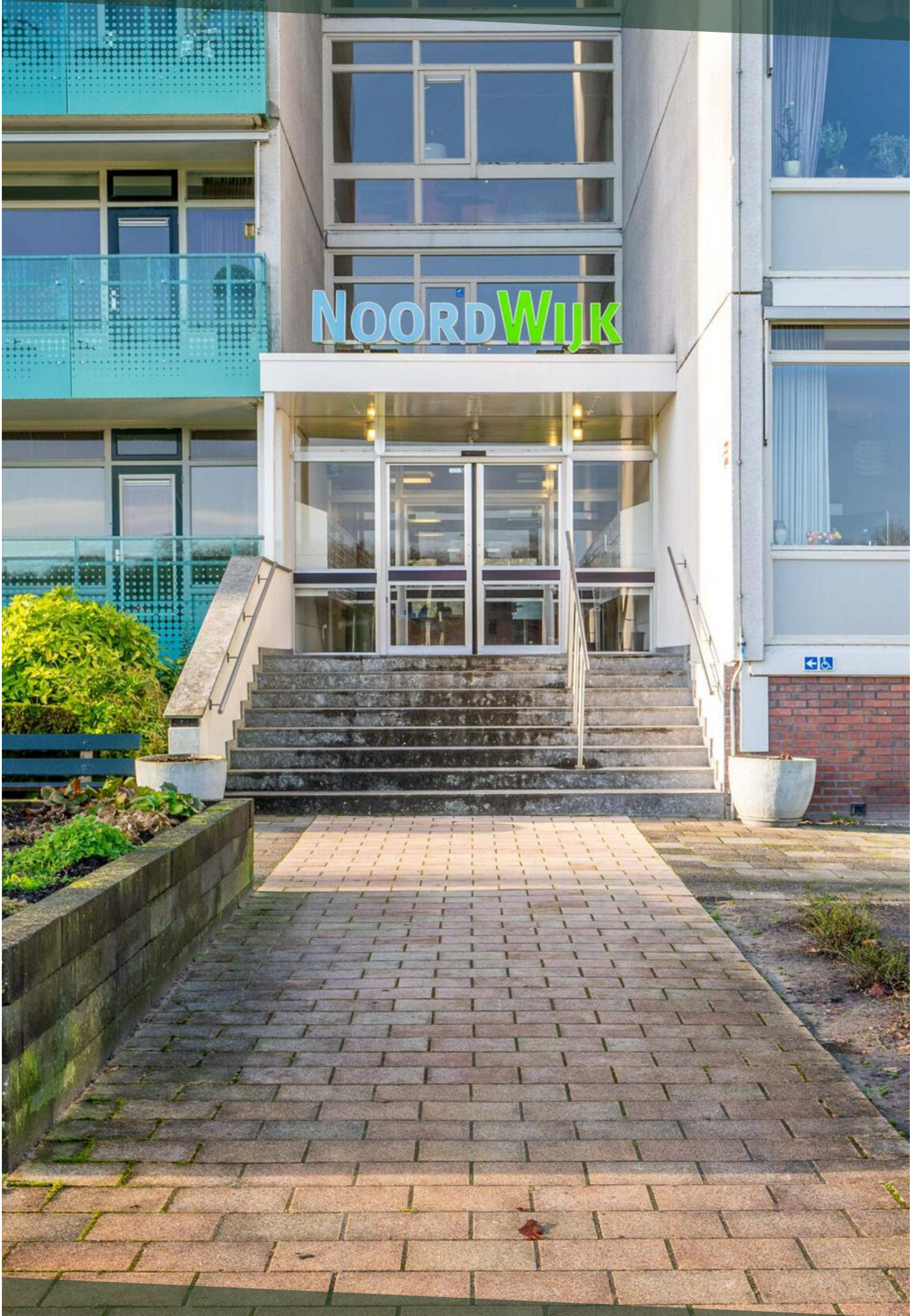
Entreegeld bedraagt eenmaal 2000 euro

De Serviceflat beschikt ook over een eigen winkeltje waar u een dag per week uw boodschappen kunt doen en indien gewenst aan huis kunt laten bezorgen.

Logeerkamers zijn op aanvraag te huur.

De huismeester kan worden ingehuurd voor het doen van klusjes in uw appartement.

NOORDWijk





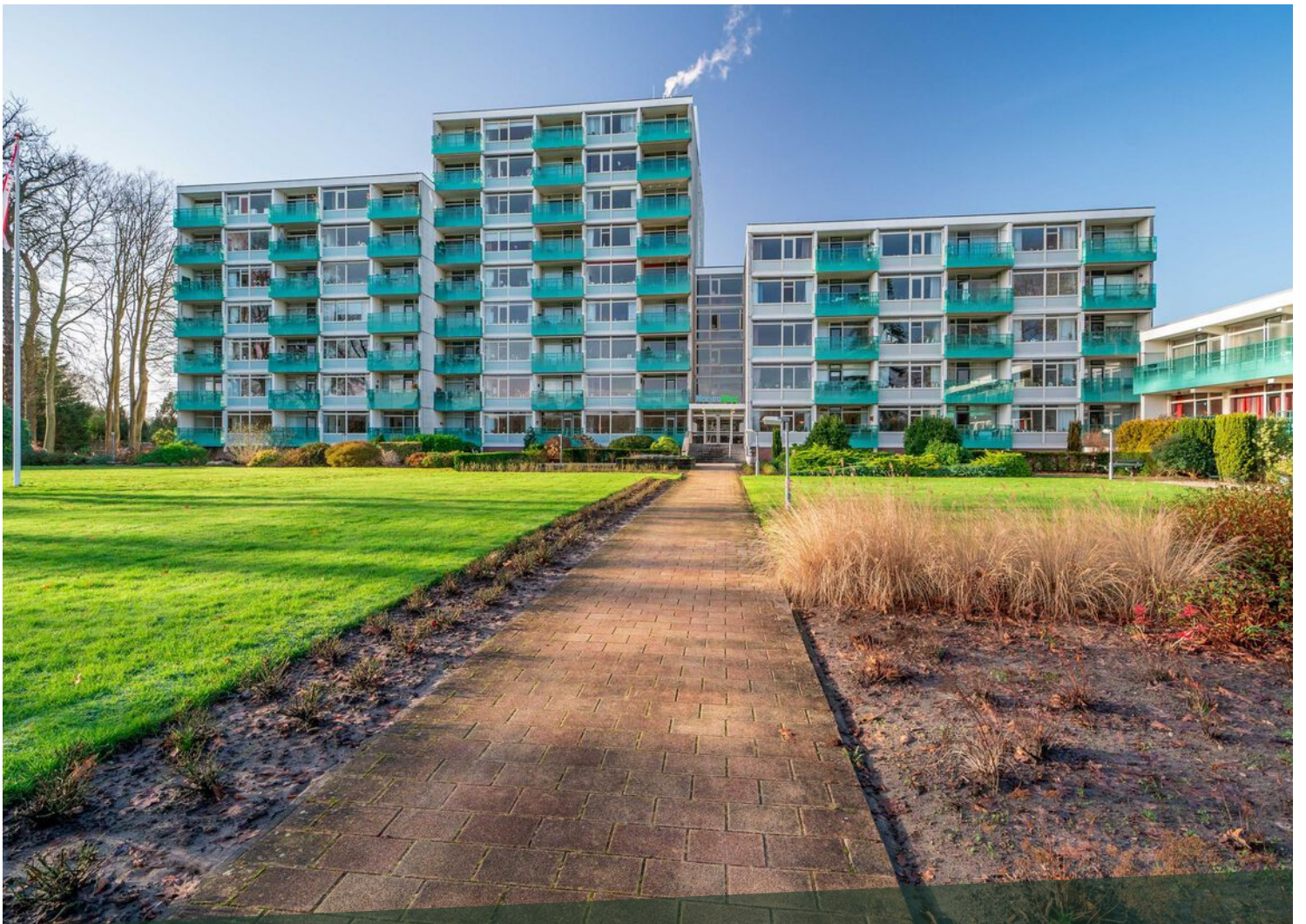




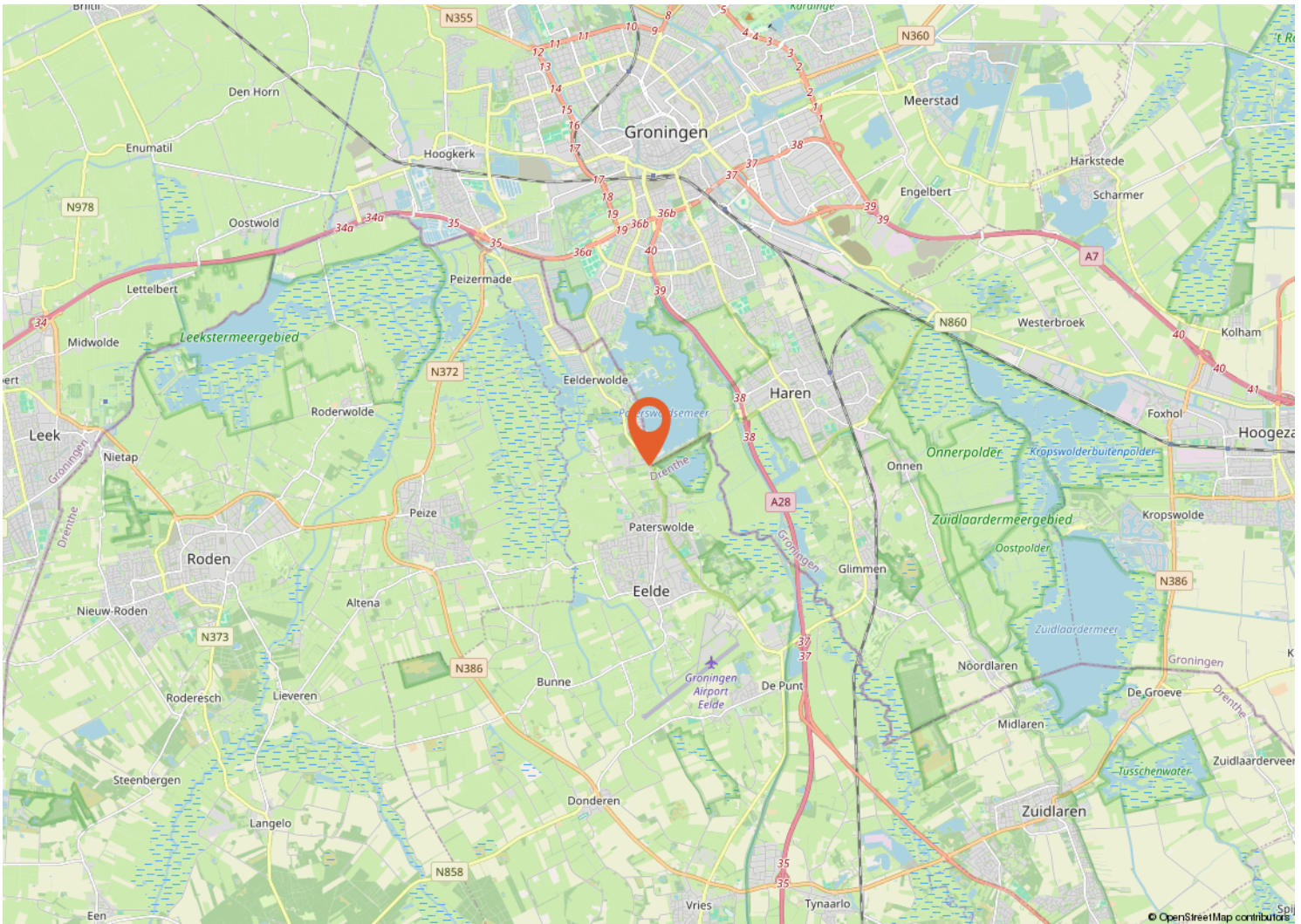
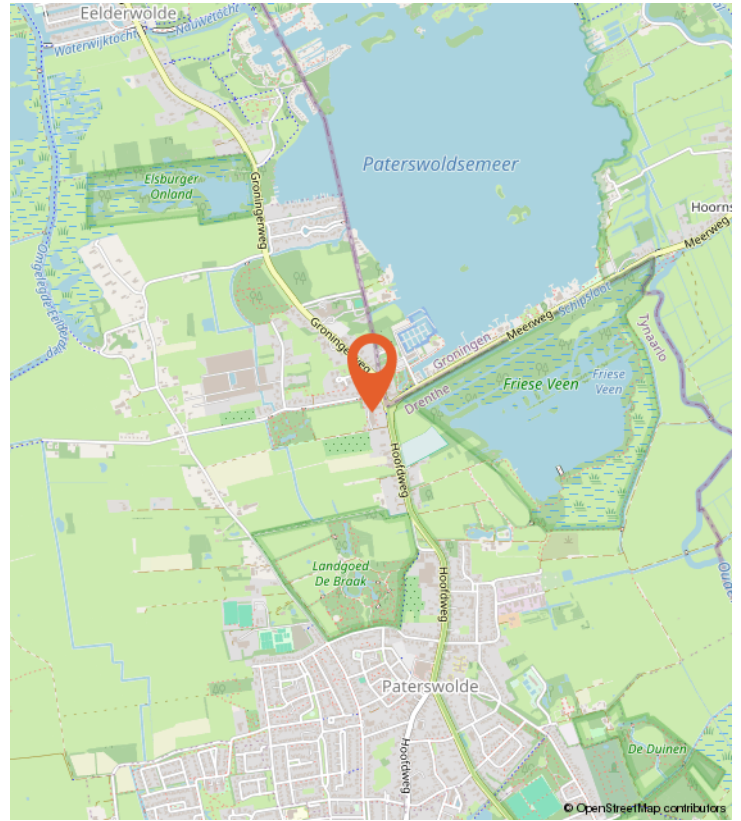
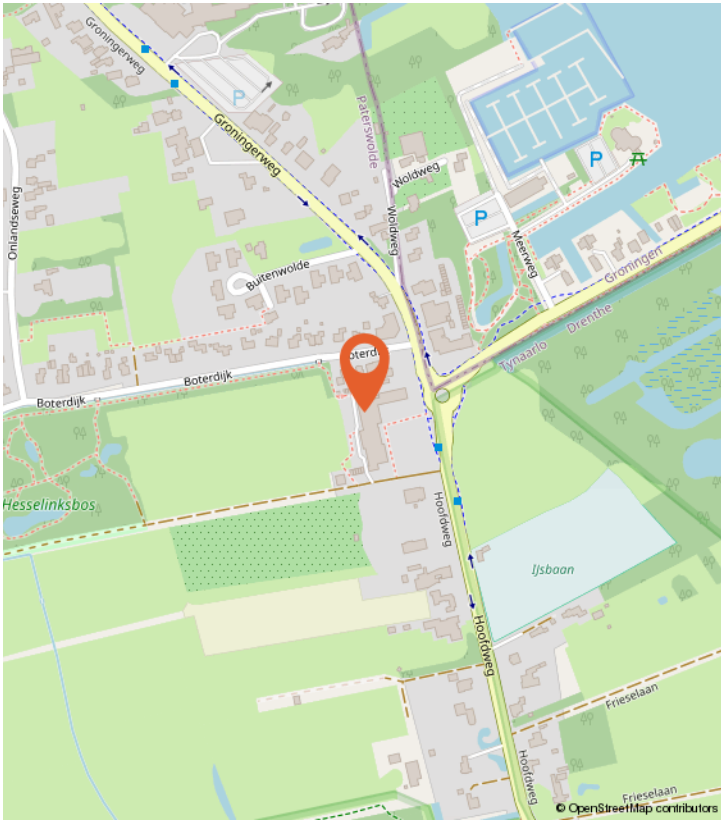








LOCATIE OP DE KAART



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Tynaarlo / Paterswolde

LEEFTIJD



0 - 14: 18%

15 - 24: 10%

25 - 44: 18%

45 - 64: 28%

65+: 27%

KOOP / HUUR



Koop: 75%

Huur: 25%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 34%



48%



52%

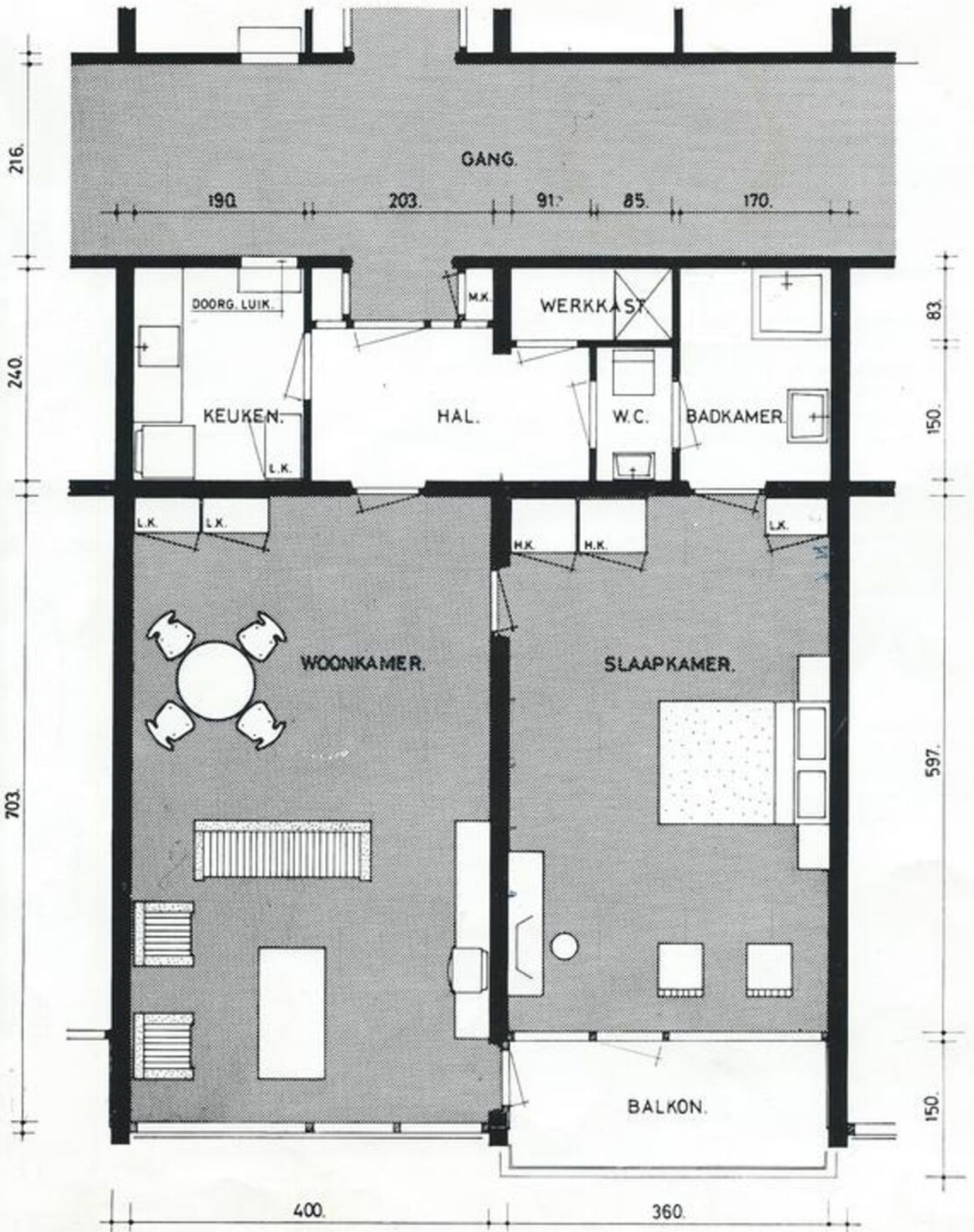


1,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Eelde</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2829</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen dat doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺

Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl