

TE KOOP



Vlaslaan kavel

Zuidbroek

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Perceeloppervlakte

545 m²

OMSCHRIJVING

Bouwkavel met bouwplan nabij voorzieningen in een rustige woonwijk te Zuidbroek

In een rustige woonwijk nabij de dorpskern van Zuidbroek bieden wij u dit bouwkavel van 545 m² aan met de mogelijkheid om hierop uw nieuwe vrijstaande woonhuis te bouwen! De verkoper heeft reeds een compleet bouwplan ontwikkeld waarvoor reeds een vergunning is verleend. Uiteraard staat het u vrij om af te wijken van dit plan en zelf een woning te ontwikkelen.

Graag gaan wij vrijblijvend met u in gesprek om uw woonwensen te koppelen aan de mogelijkheden op deze kavel.

De kavel is gelegen op een centrale plek en is gelegen op korte (loop)afstand van het centrum met vele voorzieningen zoals diverse winkels, NS-station, vaarwater, scholen, sport en openbaar vervoer.

De ligging is zeer gunstig te noemen door de rust, de kindvriendelijke woonomgeving en met het centrum en het treinstation op loopafstand gelegen. Daarnaast zijn de A7 en diverse uitvalswegen binnen enkele minuten met de auto bereikbaar en zijn de stad Groningen, alsmede Veendam, Winschoten, Appingedam en Delfzijl snel en eenvoudig te bereiken.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is er een grote mate van vrijheid om uw droomwoning te realiseren. U bent volledig vrij in uw keuze van aannemer en architect. Voor meer informatie en inzake in het vergunde bouwplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.



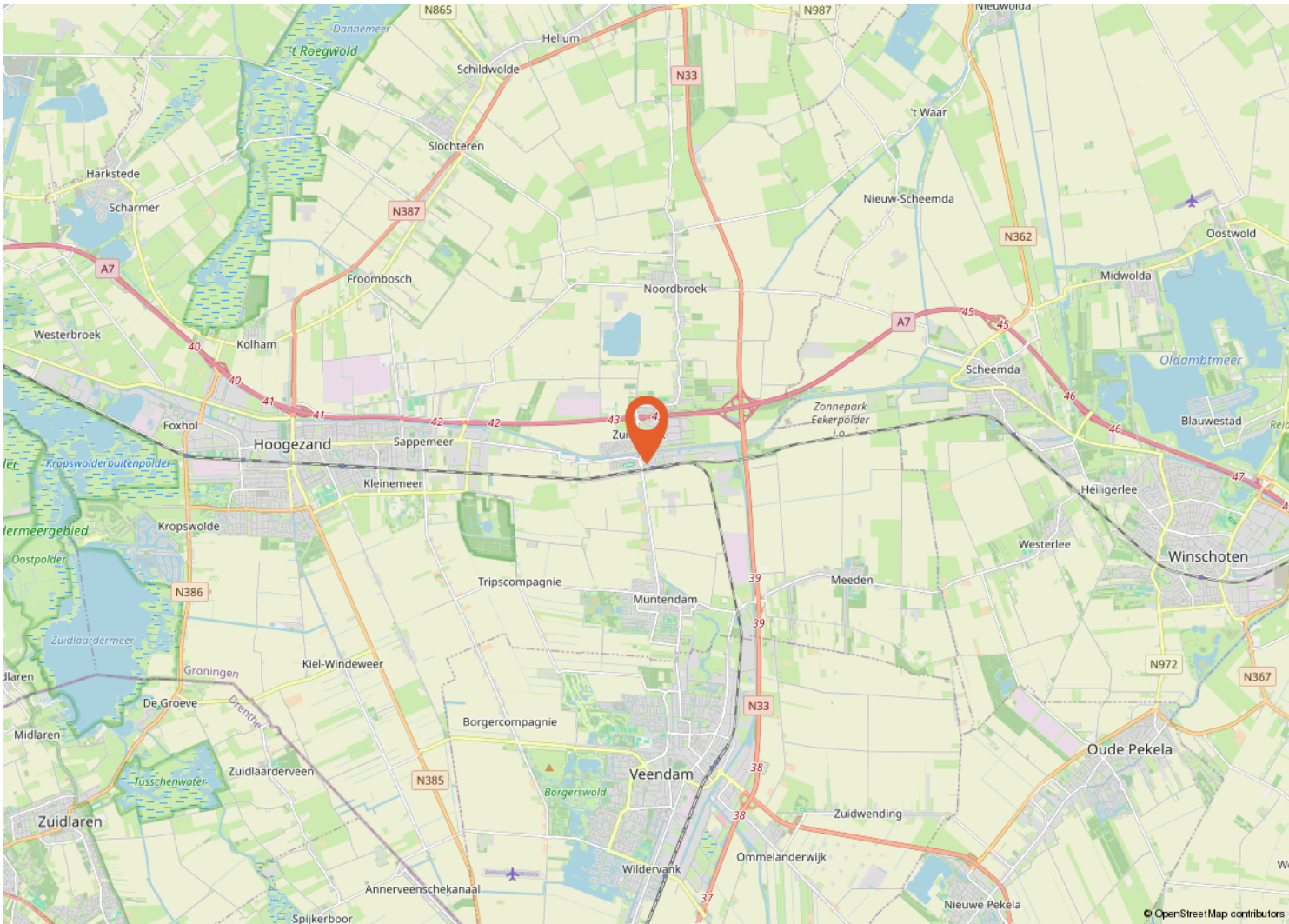
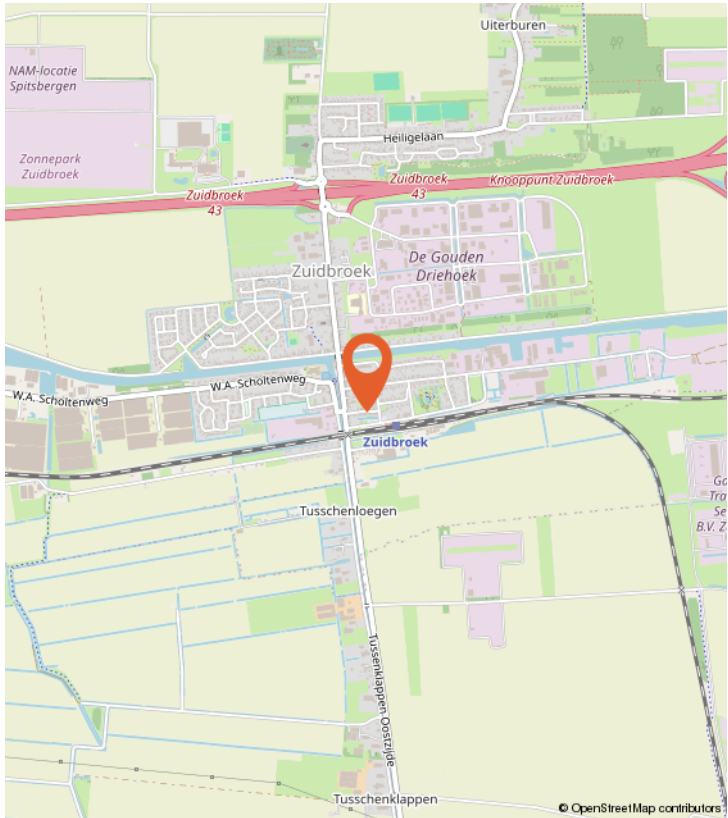
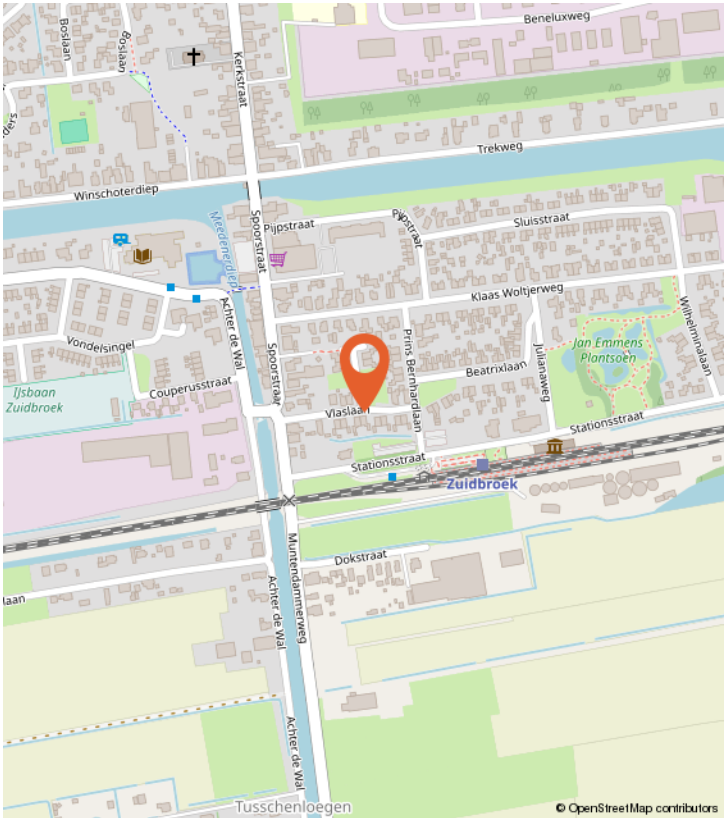








LOCATIE OP DE KAART



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Midden-Groningen / Zuidbroek

LEEFTIJD



0 - 14: 13% 15 - 24: 12% 25 - 44: 20%
45 - 64: 34% 65+: 22%

KOOP / HUUR



Koop: 70% Huur: 30%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 34%



52%



48%

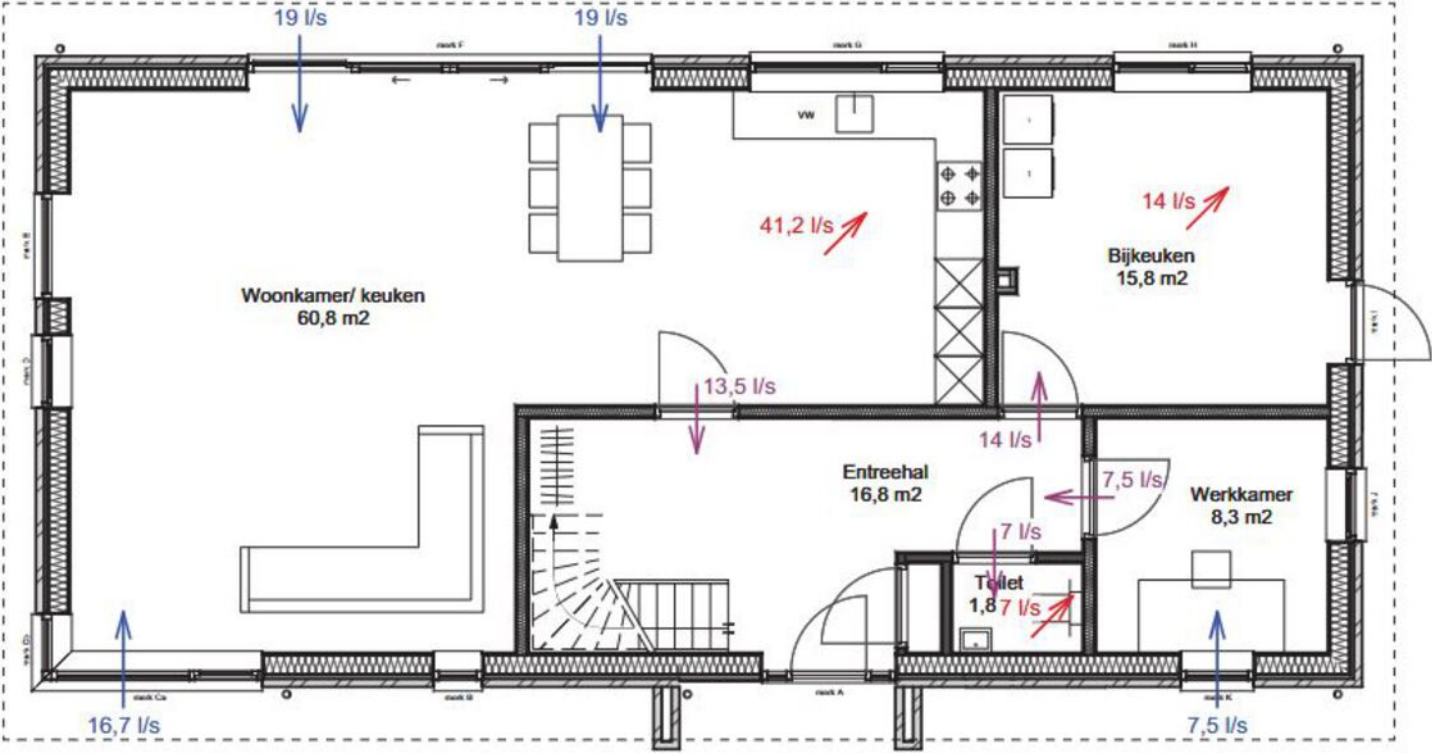


1,3 per huishouden

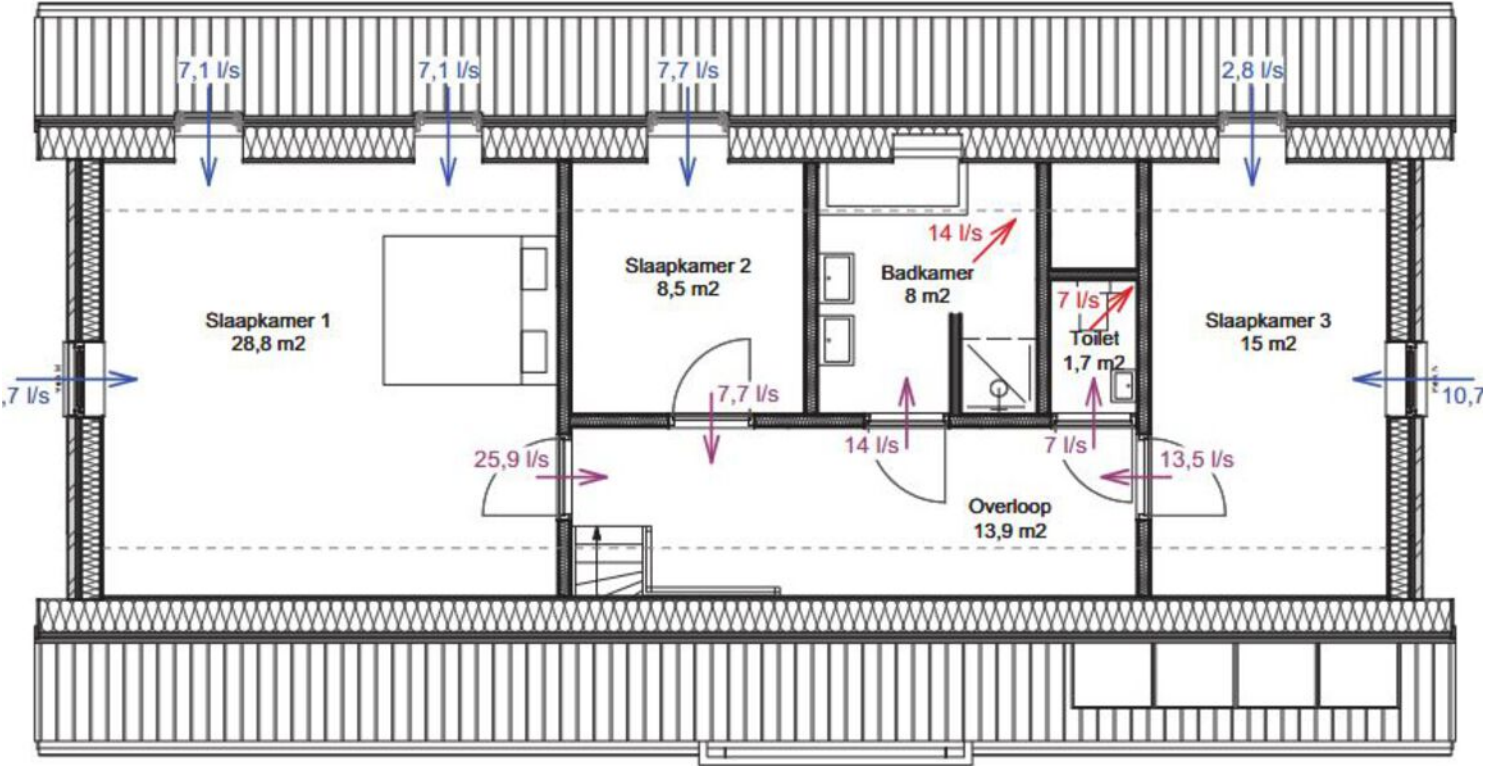
Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlaslaan



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zuidbroek
Sectie	E
Perceel	2777

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl