

TE KOOP



Hereplein 14
Groningen

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



Bouwjaar	1960-1970
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	286 m ³
Aantal Kamers	3
Aantal Slaapkamers	2
Soort Woning	Galerijflat
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	E
Verwarming	C.v.-ketel
Warm Water	C.v.-ketel
Externe Bergruimte	9 m ²
Tuin Oppervlakte	Undefined m ²
Type Tuin	Geen tuin

OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamerappartement gelegen op een prachtige locatie aan een karakteristieke singel in het bruisende centrum van Groningen.

Dit fraaie en speelse appartement ligt op de 2e etage en tevens de bovenste woonlaag met balkon op het zuiden met schitterende uitzicht over het Hereplein en de binnenstad van Groningen. Vanuit de hal komt u in de woonkamer, die toegang biedt tot het balkon. Verder vindt u een dichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Het complex beschikt over een centrale afgesloten hal met intercom, trappenhuis, lift en er is een eigen berging in het souterrain.

Het Hoofdstation Groningen, winkels, musea, uitgaansgelegenheden en talrijke andere voorzieningen die het bruisende centrum van Groningen te bieden heeft, vindt u op loopafstand.

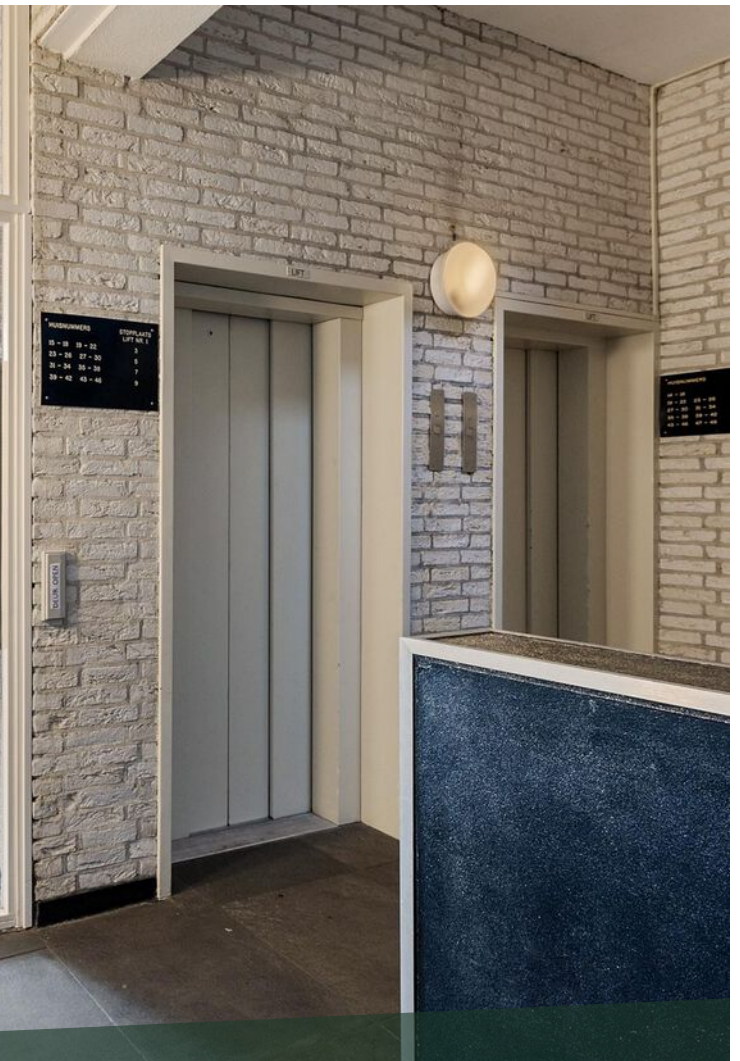
INDELING APPARTEMENT:

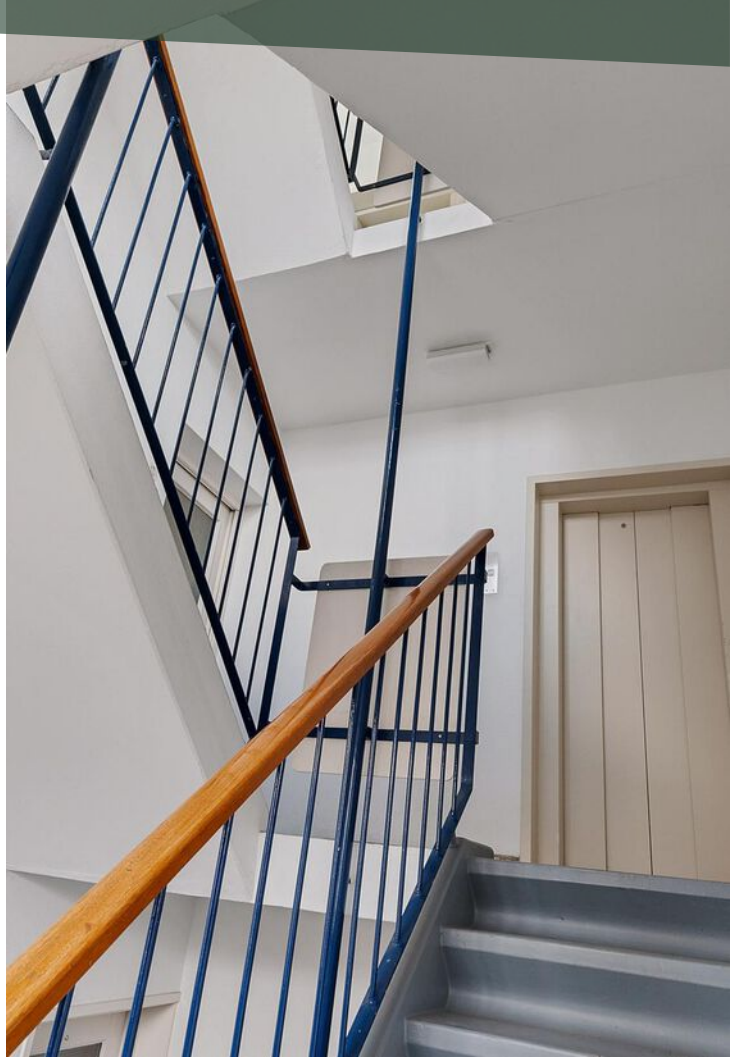
Entree/hal, trapopgang (ca. 7 treden), ruime multifunctionele hal ca. 15 m² met een vaste kast, toilet met fonteintje, woonkamer ca. 30 m² met vaste kast en deur naar balkon van ca. 5 m², keuken ca. 7m2 met een nette keukeninrichting en een provisiekast, bijkeuken met witgoedaansluiting en cv-combiketel, 2 slaapkamers van van ca. 12 m², badkamer met douche en een vaste wastafel.

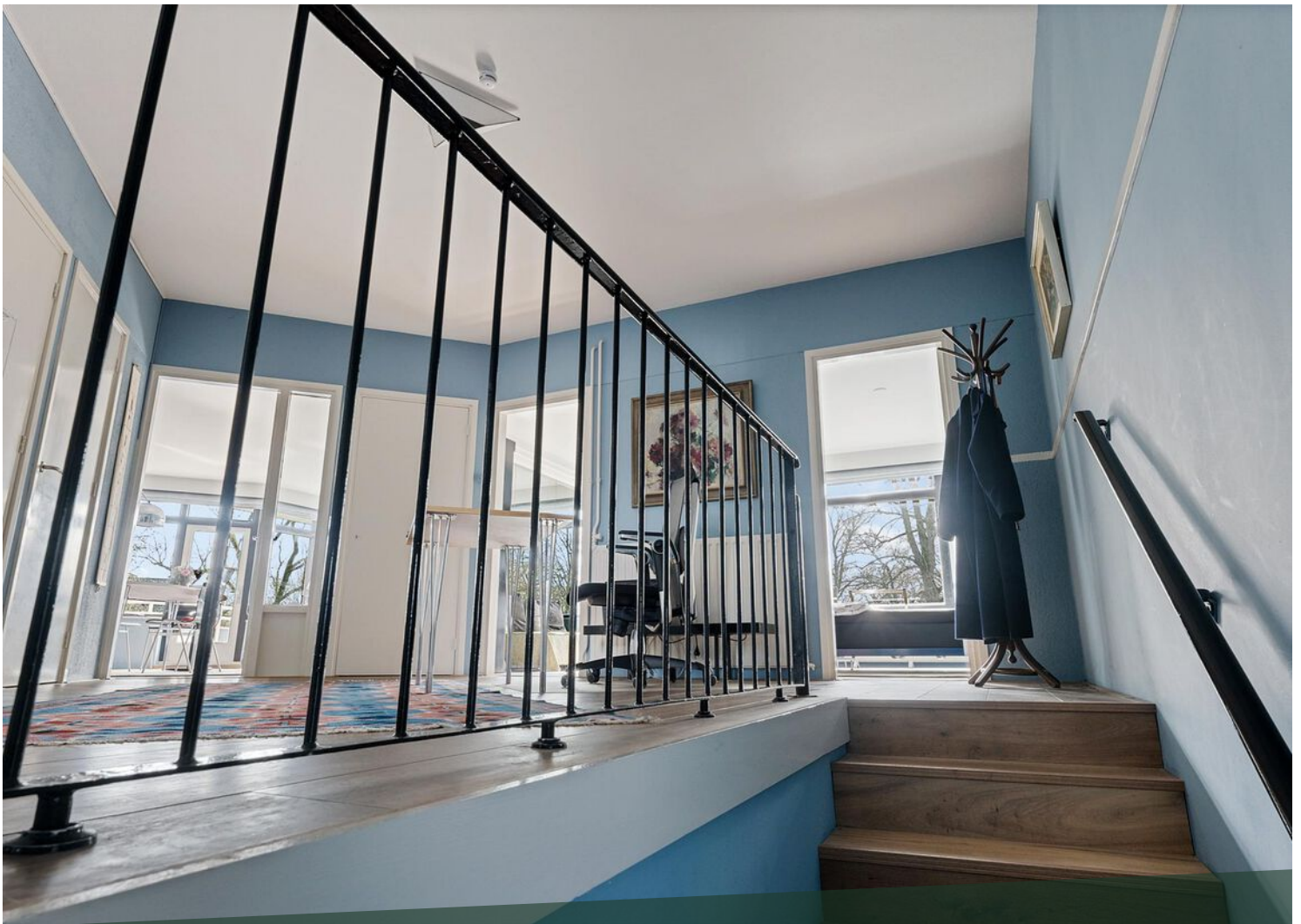
BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 92 m²
C.v. gas combi ketel Intergas 2019
Dubbele beglazing
Parkeervergunning en/of huurplek in nabijgelegen parkeergarage mogelijk
Appartement is een onderdeel van een goed functionerende en actieve V.v.E.
Toplocatie in Groningen





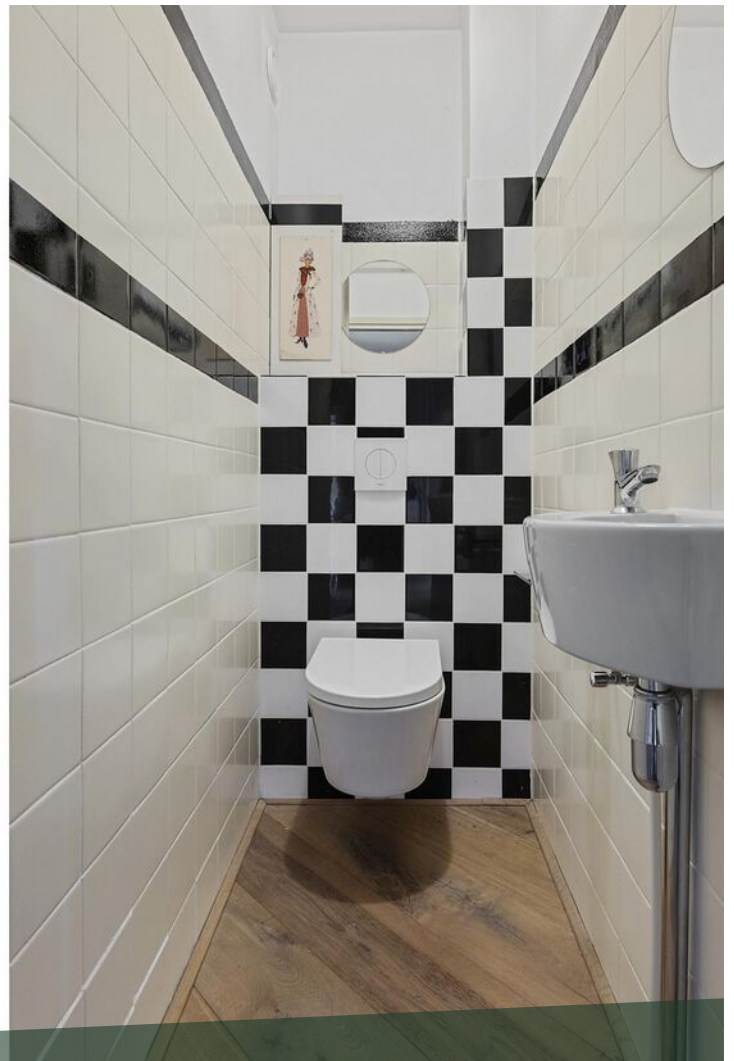






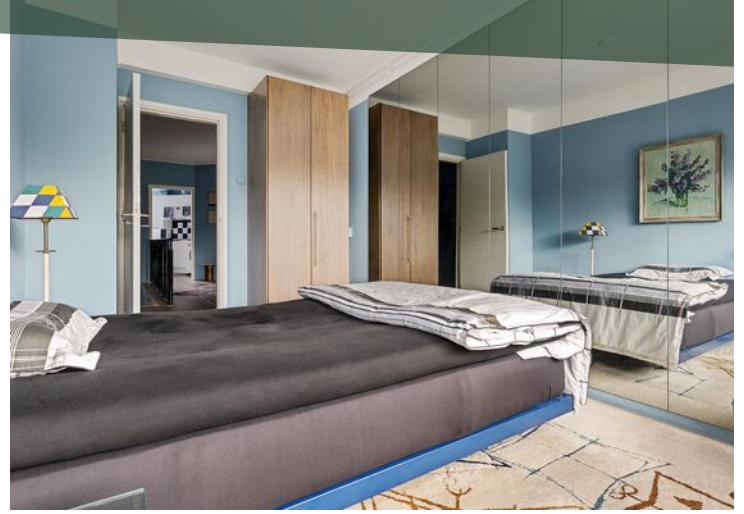






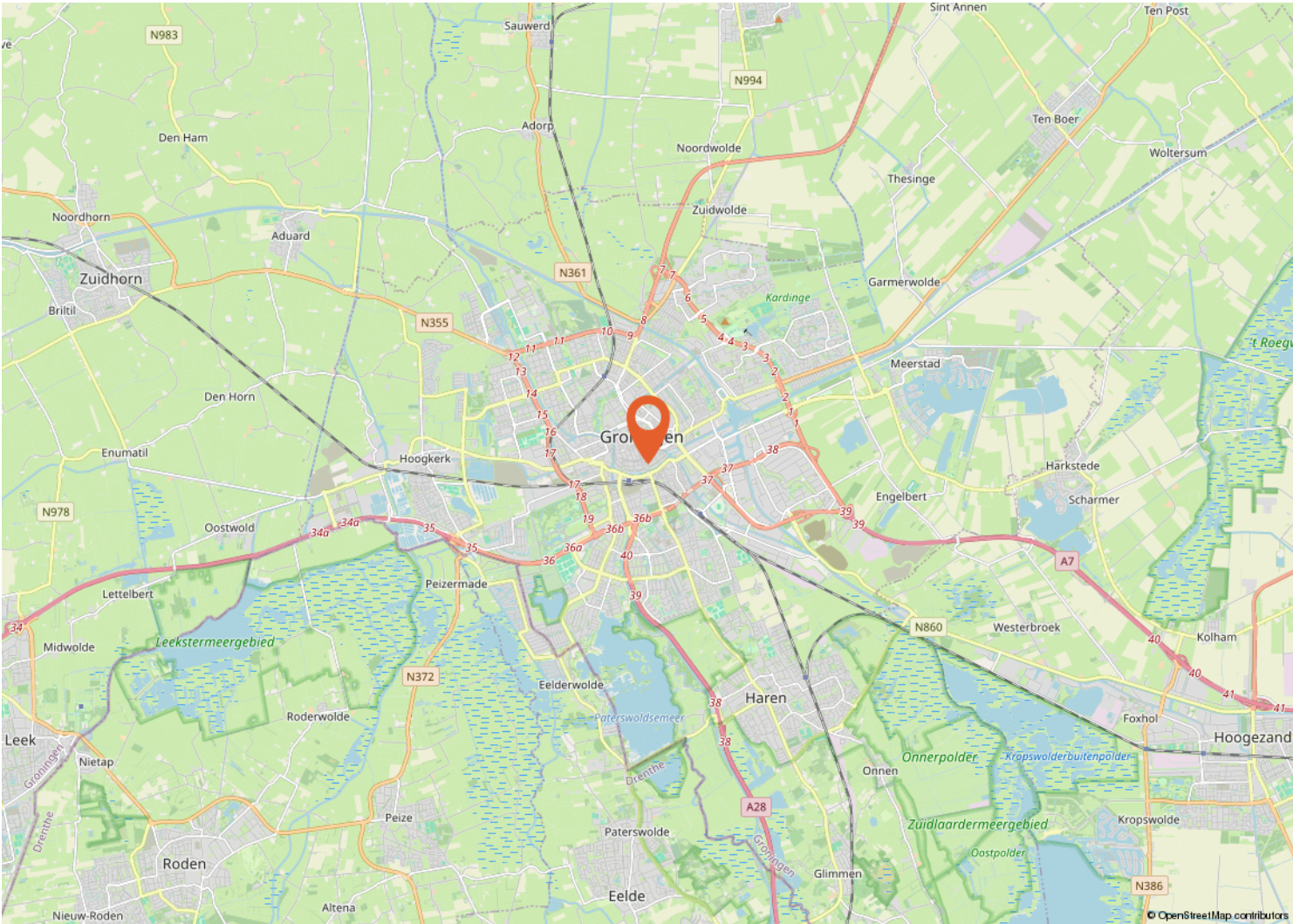
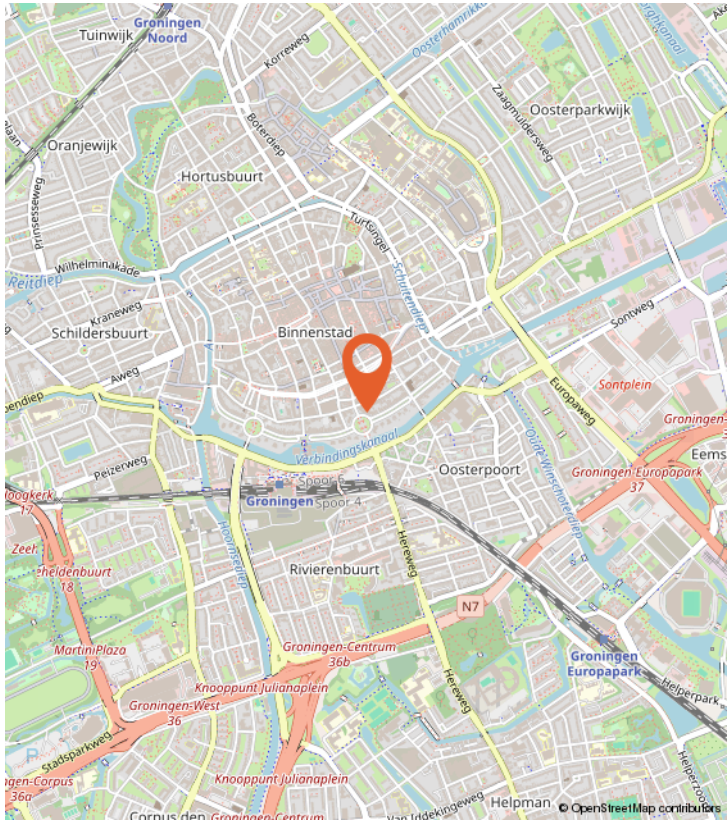
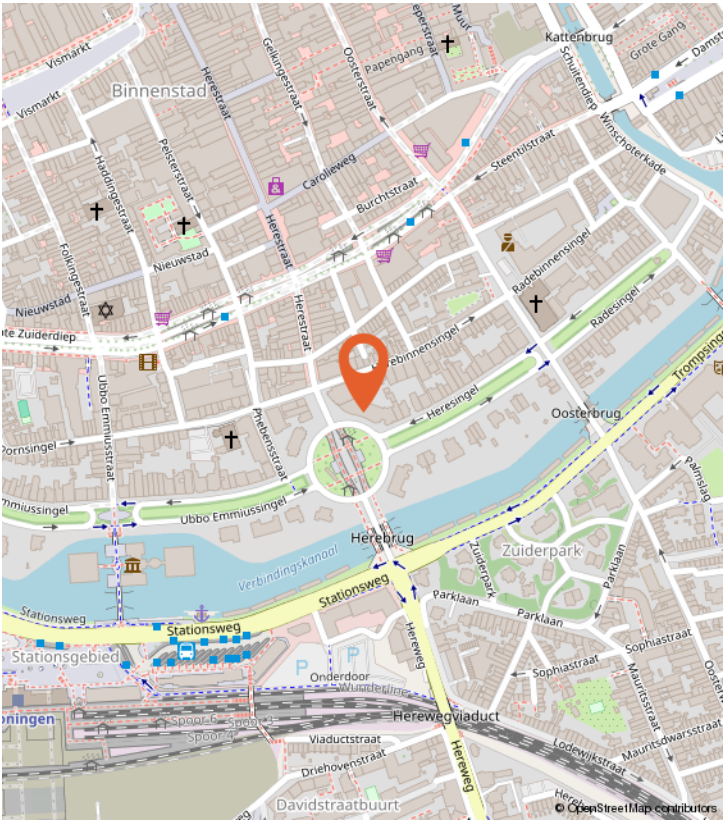








LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN GRONINGEN

Wonen in Groningen, de levendige hoofdstad van de gelijknamige provincie, is een bruisende ervaring vol diversiteit en dynamiek. Deze historische stad, doordrenkt van een rijke cultuur en een levendige atmosfeer, biedt een unieke mix van moderne voorzieningen en historische charme. Met zijn bruisende stadscentrum, levendige markten, gezellige cafés en diverse winkels, trekt Groningen een mooie mix van bewoners en bezoekers aan. Het is een stad waar studenten, creatievelingen, ondernemers en gezinnen samenkomen in een sfeer van openheid en tolerantie. Bovendien staat Groningen bekend om zijn fietsvriendelijke infrastructuur, waardoor het gemakkelijk is om de stad te verkennen en te genieten van zijn vele parken en groene ruimtes. Kortom, wonen in Groningen is een levendige en stimulerende ervaring, waar elke hoek nieuwe verrassingen en mogelijkheden biedt.



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Groningen / Binnenstad-Zuid

LEEFTIJD



0 - 14: 2% 15 - 24: 47% 25 - 44: 33%
45 - 64: 10% 65+: 8%

KOOP / HUUR



Koop: 12% Huur: 88%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 82% Zonder kinderen: 15%
Met kinderen: 3%



53%



47%

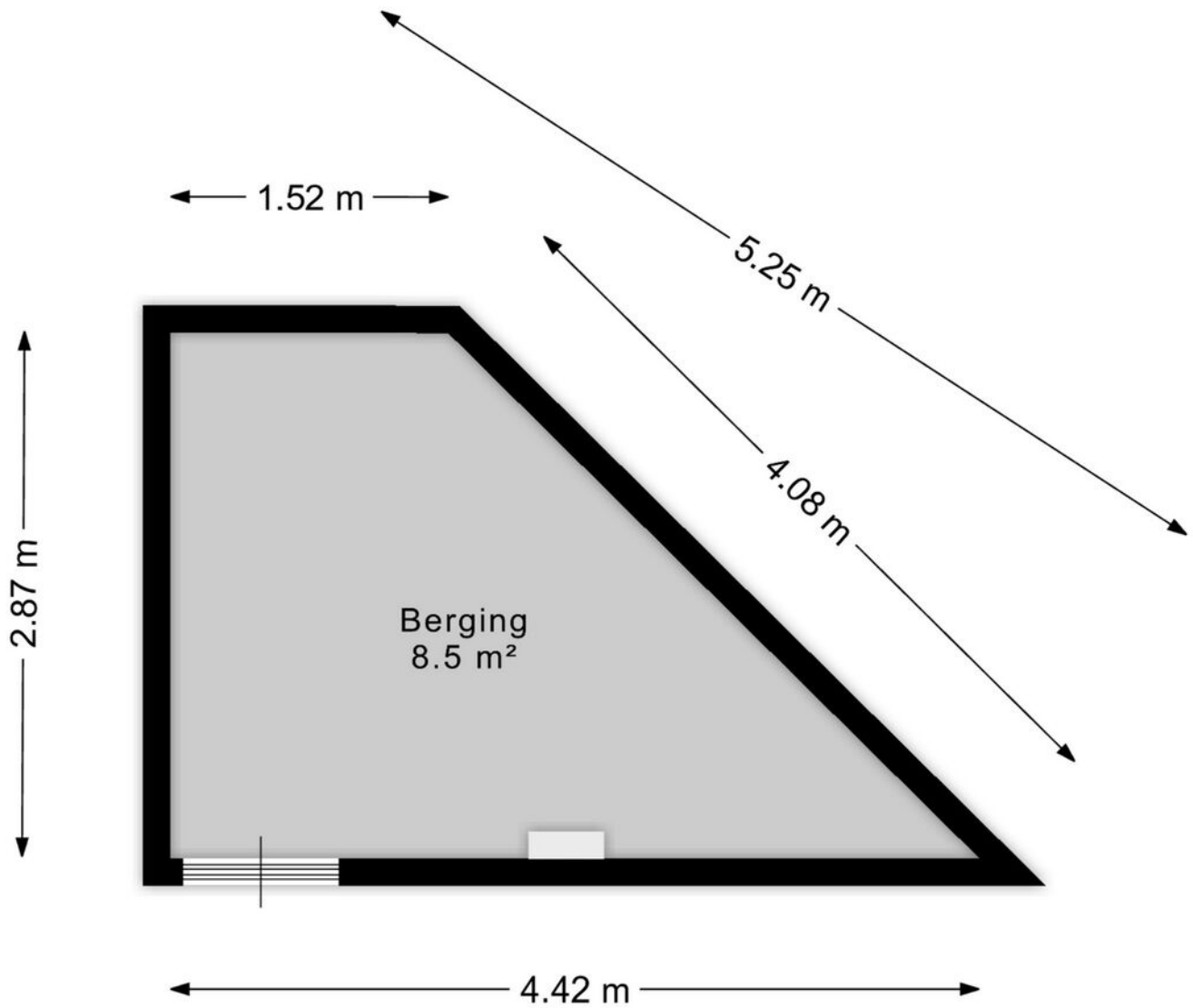


0,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
[www.proland.nl]

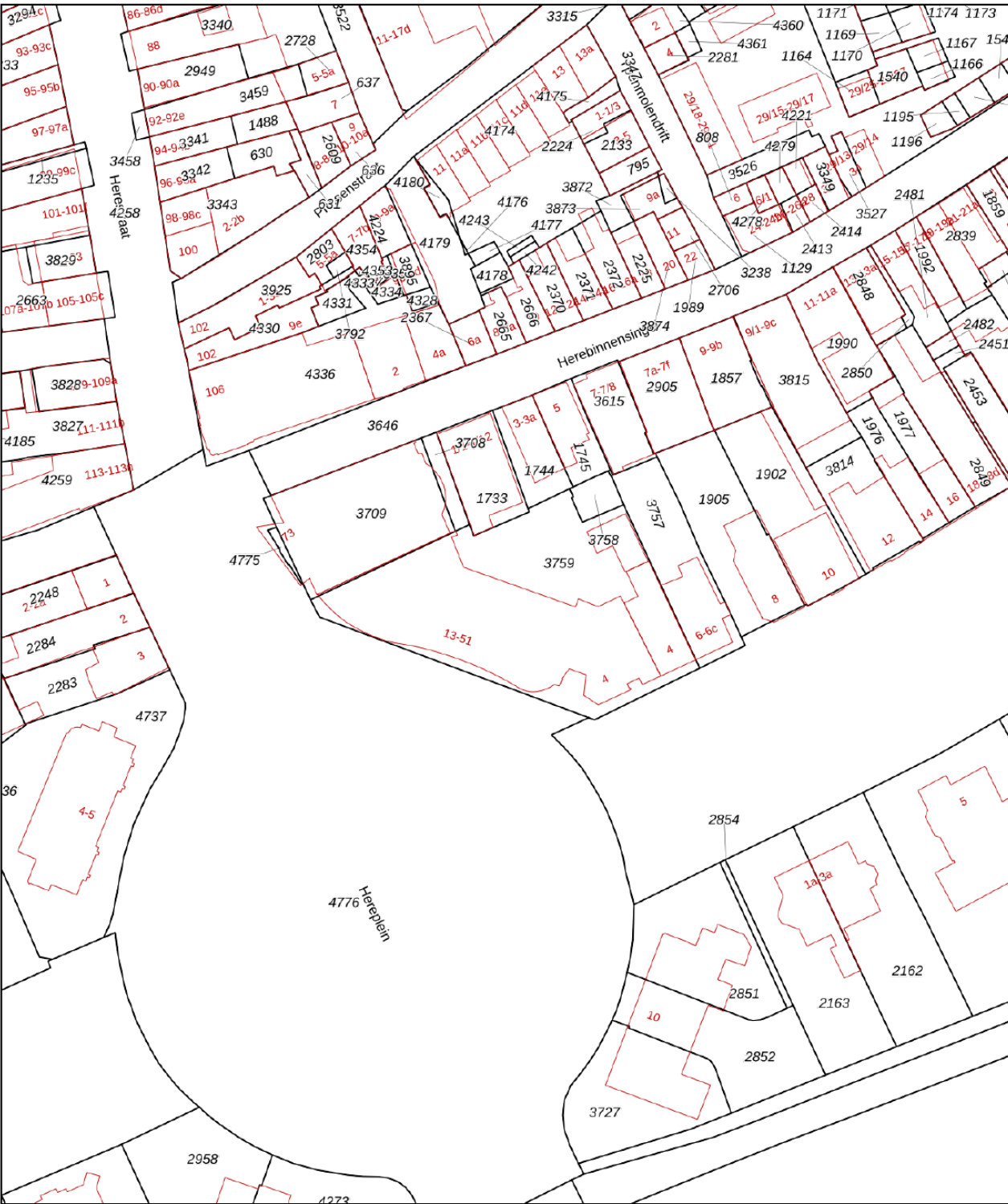
PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie H

Perceel 3759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs
Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren
050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl