

TE KOOP



Kraneweg 16 g
Groningen

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Bouwjaar	1899
Woonoppervlakte	52 m ²
Perceeloppervlakte	565 m ²
Inhoud	284 m ³
Aantal Kamers	2
Aantal Slaapkamers	1
Soort Woning	Benedenwoning
Aantal Woonlagen	2
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A
Verwarming	Elektrische verwarming
Warm Water	Elektrische boiler eigendom
Tuin Oppervlakte	12 m ²
Type Tuin	Plaats

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen op een top locatie in Groningen!

Dit moderne en speelse 2-kamerappartement ligt op de begane grond aan de Kraneweg. De woning heeft een nette open keuken en een eigentijdse badkamer. De keuken sluit aan op de ruime woonkamer met hoogplafond, vanwaar een vaste trap je naar een slaapvide leidt. Deze vide is ook uitstekend te gebruiken als een fijne werkplek. Via de keuken bereikt u de ruime achtergelegen slaapkamer, die toegang biedt tot uw eigen buitenplek – een ideale plek om in alle rust te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.

De Kraneweg bevindt zich in het hart van het oude stadsdeel van Groningen. Achter het complex ligt het groene Noorderplantsoen en Westerhaven is slechts een steenworp afstand. Alle stadsvoorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn dichtbij, evenals de gezellige eet- en horecagelegenheden in de levendige straten rondom de Kraneweg. De uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

Modern 2-kamerappartement

Energielabel A

Woonoppervlak: ca. 51 m² + 12 m² overig
in pandige tussenverdieping als studeer of extra
slaapruimte

Volledig geïsoleerd

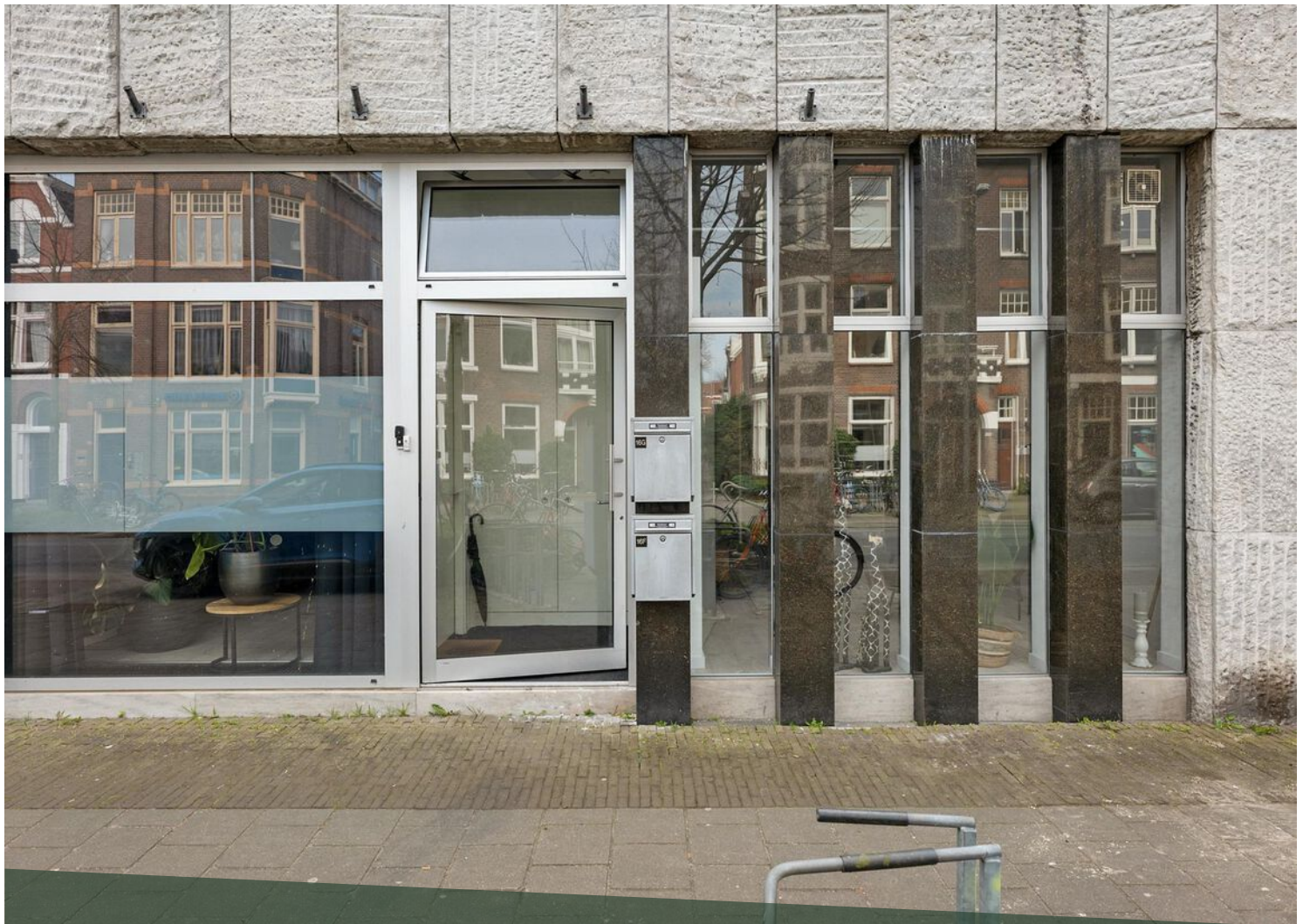
Eigentijdse keuken en badkamer

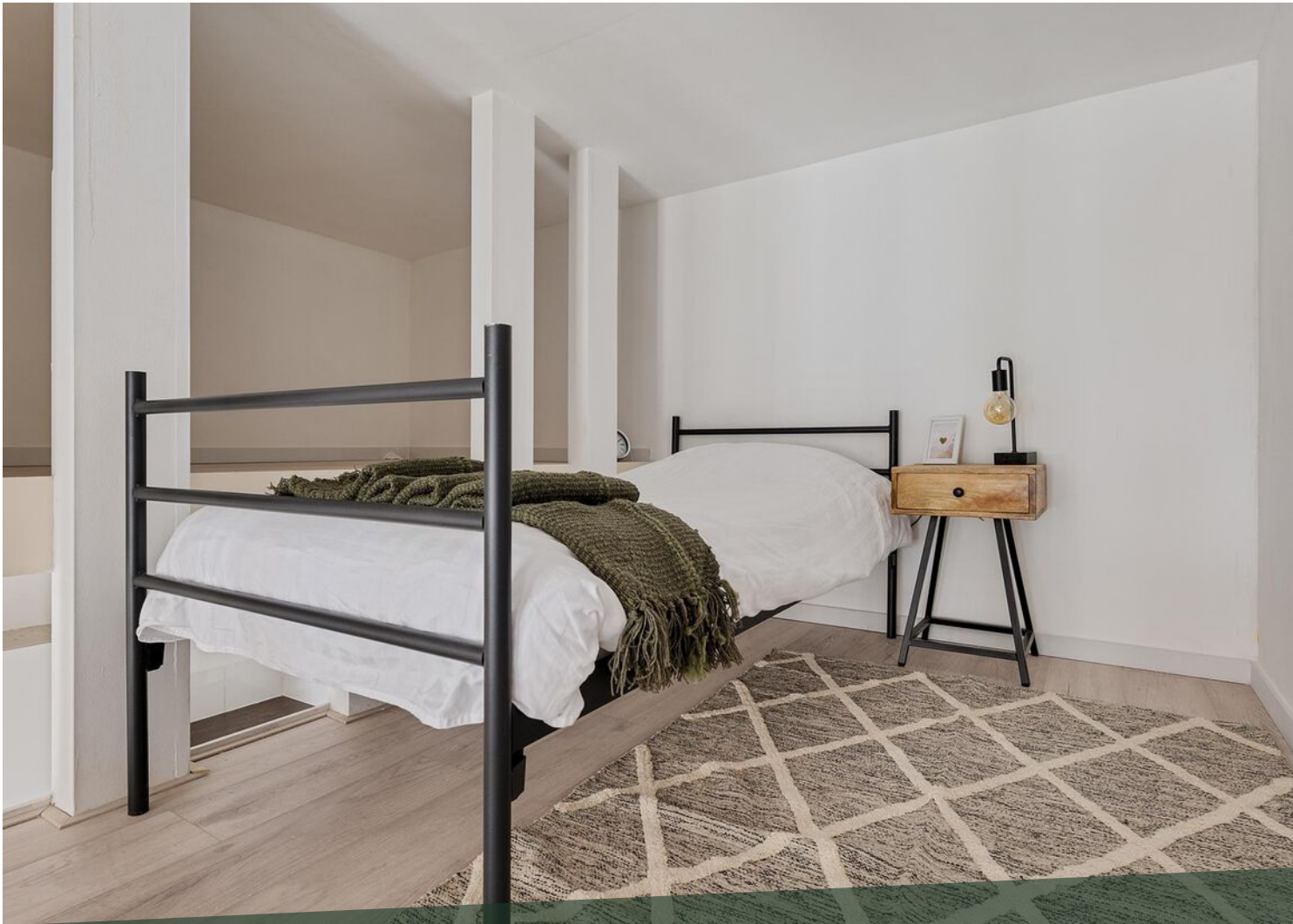
Verwarming en koeling middels airco

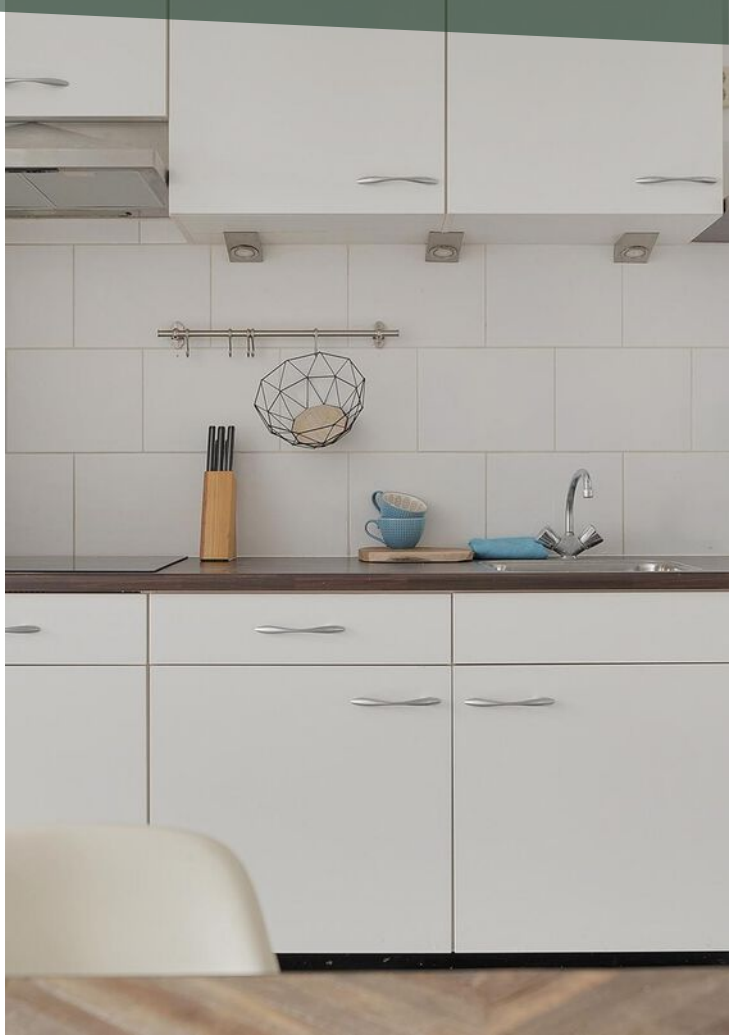
Warm water via een boiler

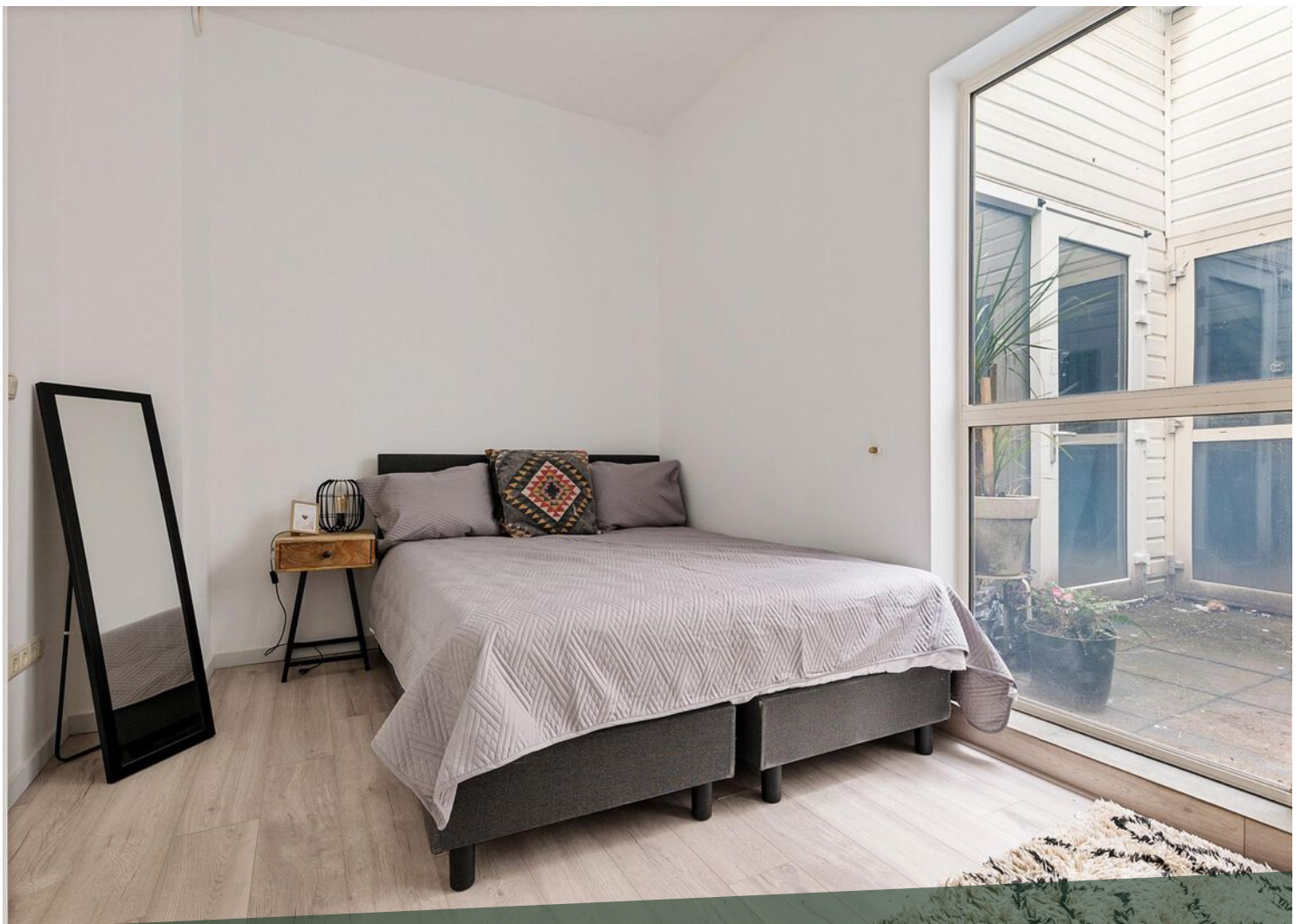
Gedeelde zitplek achter de woning

Toplocatie nabij Noorderplantsoen, Westerhaven
en het Centrum



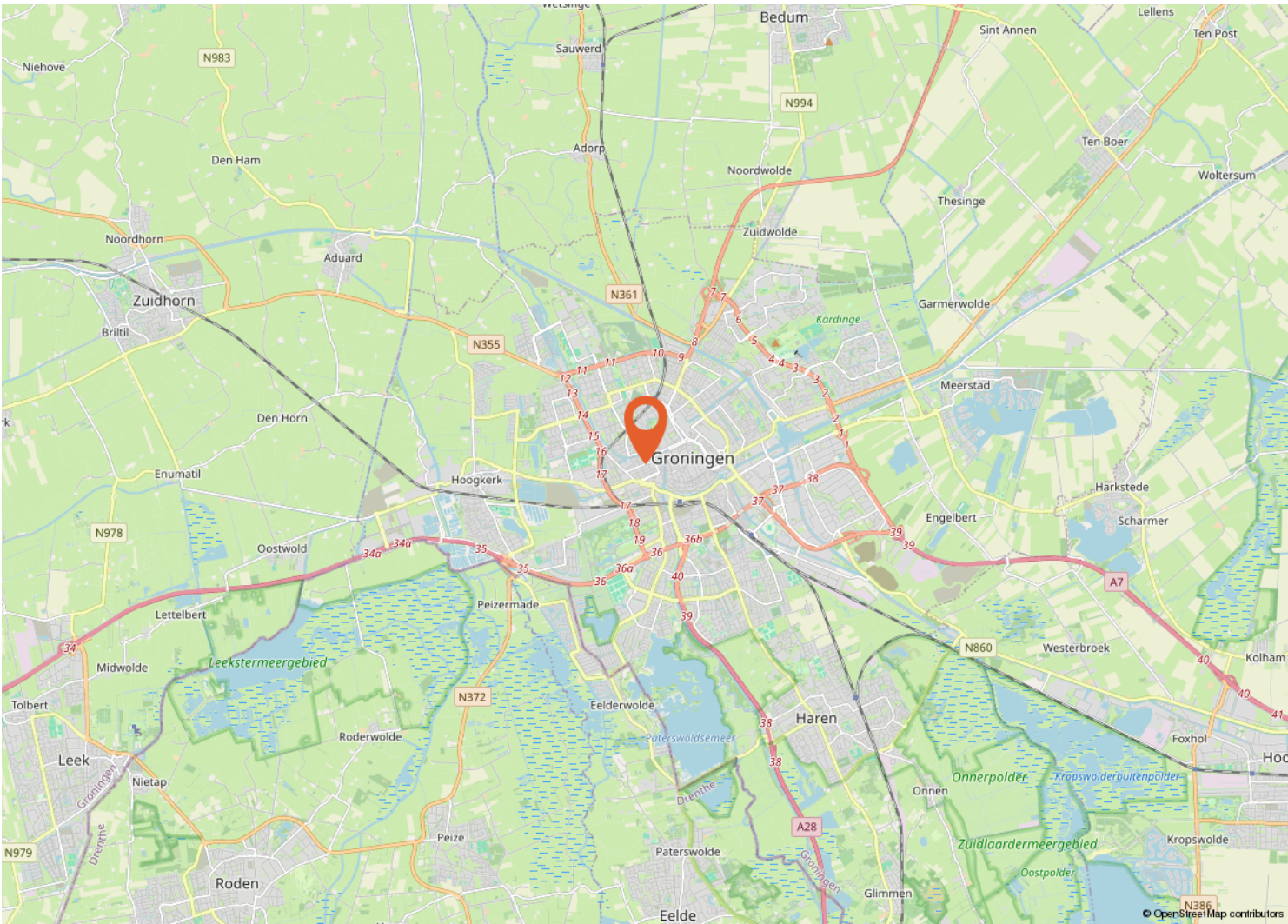
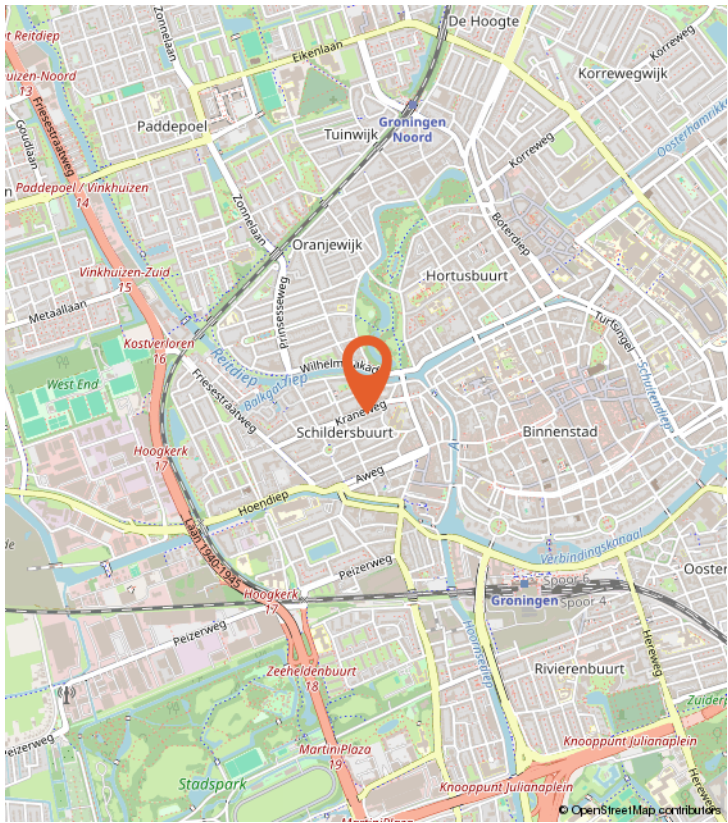
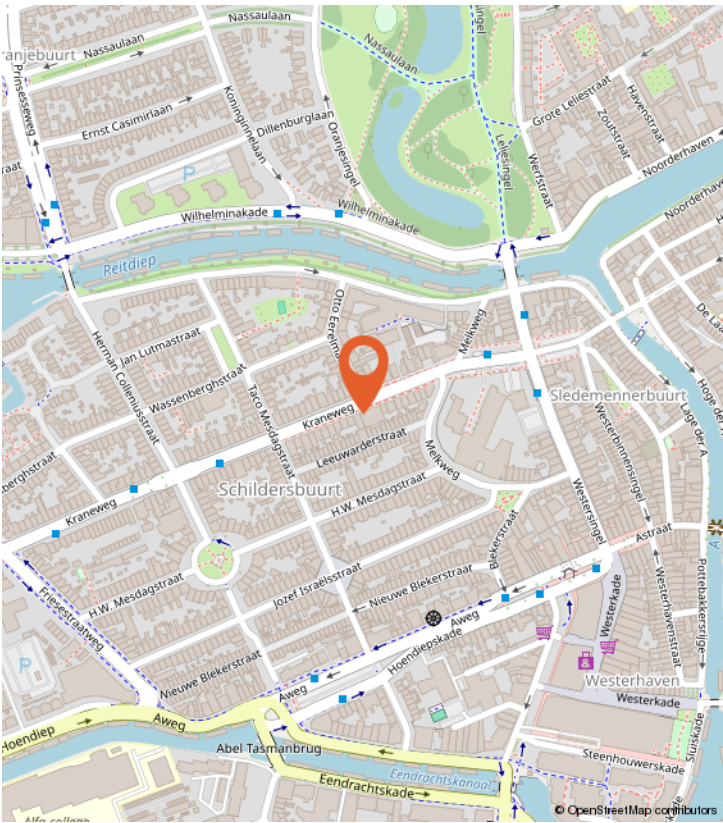








LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN GRONINGEN

Wonen in Groningen, de levendige hoofdstad van de gelijknamige provincie, is een bruisende ervaring vol diversiteit en dynamiek. Deze historische stad, doordrenkt van een rijke cultuur en een levendige atmosfeer, biedt een unieke mix van moderne voorzieningen en historische charme. Met zijn bruisende stadscentrum, levendige markten, gezellige cafés en diverse winkels, trekt Groningen een mooie mix van bewoners en bezoekers aan. Het is een stad waar studenten, creatievelingen, ondernemers en gezinnen samenkomen in een sfeer van openheid en tolerantie. Bovendien staat Groningen bekend om zijn fietsvriendelijke infrastructuur, waardoor het gemakkelijk is om de stad te verkennen en te genieten van zijn vele parken en groene ruimtes. Kortom, wonen in Groningen is een levendige en stimulerende ervaring, waar elke hoek nieuwe verrassingen en mogelijkheden biedt.



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Groningen / Schildersbuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 4% 15 - 24: 42% 25 - 44: 30%
45 - 64: 13% 65+: 10%

KOOP / HUUR



Koop: 36% Huur: 64%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 75% Zonder kinderen: 19%
Met kinderen: 6%



48%



52%



0,3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie C

Perceel 9708

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl