

TE KOOP



Hortuslaan 5

Haren Gn

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	250 m ²
Perceeloppervlakte	615 m ²
Inhoud	902 m ³
Aantal Kamers	6
Aantal Slaapkamers	4
Soort Woning	Villa
Aantal Woonlagen	3
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C
Verwarming	C.v.-ketel, open haard
Warm Water	C.v.-ketel
Type Tuin	Tuin rondom

OMSCHRIJVING

Riante vrijstaande villa met multifunctioneel bijgebouw met veranda en diepe tuin, gelegen op een toplocatie in het gezellige centrum van Haren!

Deze charmante villa is gebouwd in 1928 en in 2004 ingrijpend uitgebouwd aan de achterzijde. Hierdoor is er een royaal gezinshuis ontstaan met veel leefruimte, met op de begane grond een L-vormige woonkamer met parketvloer, open haard en sfeervolle erkers. Vanuit de woonkamer kijkt u prachtig uit naar de kerktoren met klok van Haren. Via de woonkamer is middels suitedeuren de eetkamer met open keuken te bereiken waar tevens een airco aanwezig is die ook kan verwarmen. Op de 1e verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer, en via een vaste trap is de zolder bereikbaar met mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers. In 2010 is de voormalige garage verbouwd tot een multifunctioneel bijgebouw (guesthouse/kantoor) voorzien van eigen CV ketel, keuken, badkamer én terrasoverkapping. In 2022 heeft de woning buitenom groot onderhoud gehad, waarbij de gevels en het houtwerk zijn geschilderd.

De Hortuslaan is een schitterende met bomen omzoomde laan gelegen in het levendige centrum van Haren, waar u gemakkelijk toegang heeft tot alle voorzieningen die dit gezellige dorp te bieden heeft.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, toilet met fonteintje, sfeervolle L-vormige living met open haard en 3 erkers, serre met eetgedeelte en schuifpui naar de tuin, moderne half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en kelderkast.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, 4 slaapkamers, badkamer met douche/ligbad, dubbele wastafel en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare zolder met mogelijkheid voor het realiseren van twee extra slaapkamers.

Bouwjaar: 1928

Woonoppervlak: ca. 250 m²

Perceelgrootte: 615 m²

Energie label: C

Dak geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen (2004)

Voorzien van 26 zonnepanelen, ca. 9.000 kwh per jaar!

Airco systeem die tevens kan verwarmen (2022)

Buitenom muren en houtwerk geschilderd (2022)

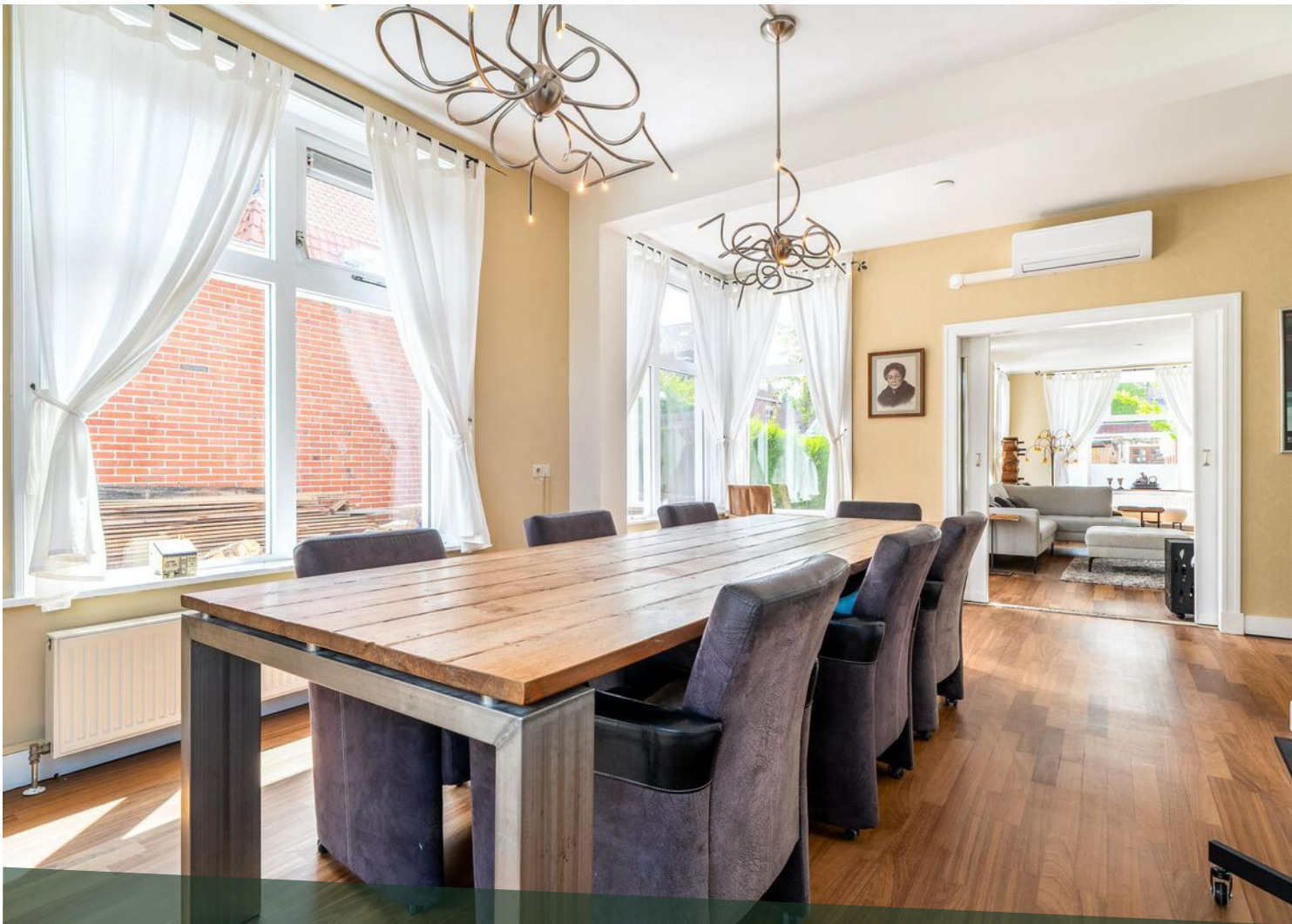
Gunstig gelegen in het levendige centrum van Haren!



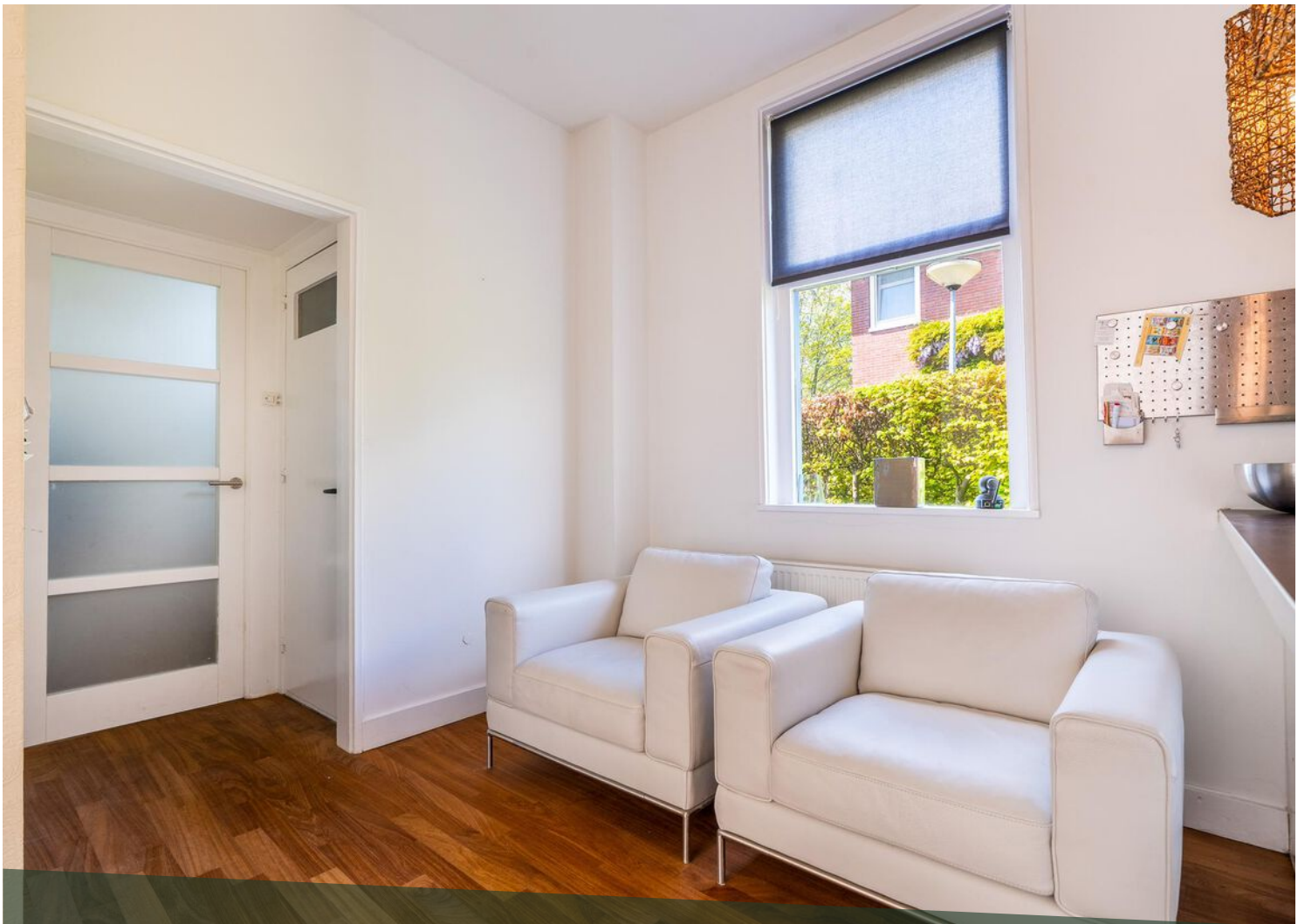
















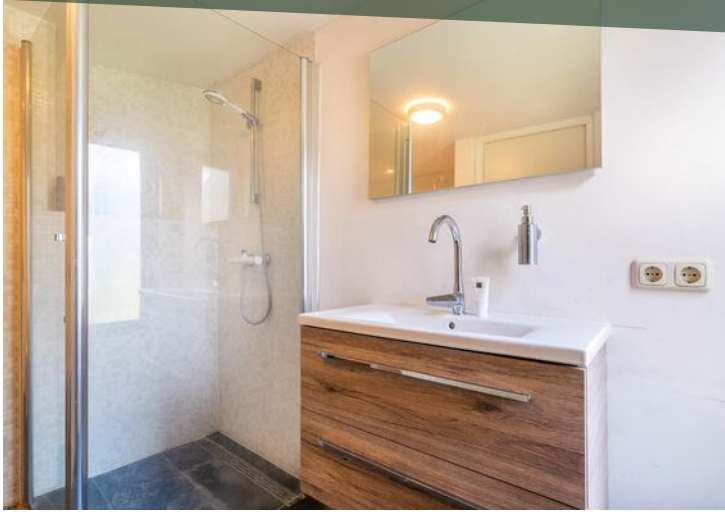


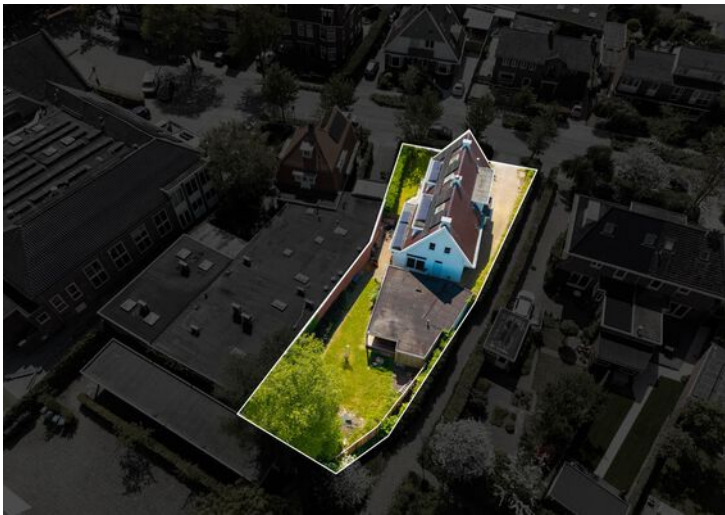






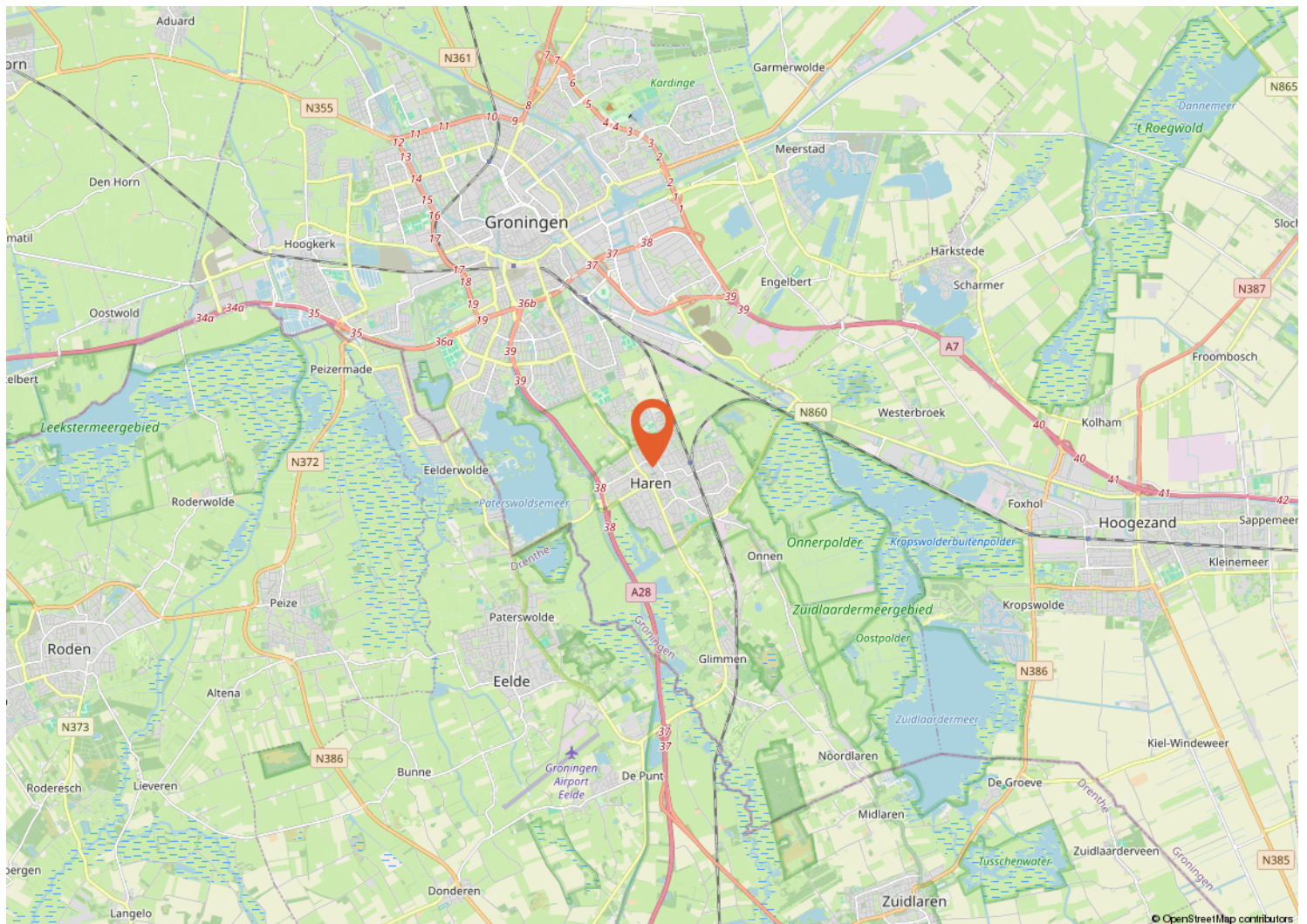
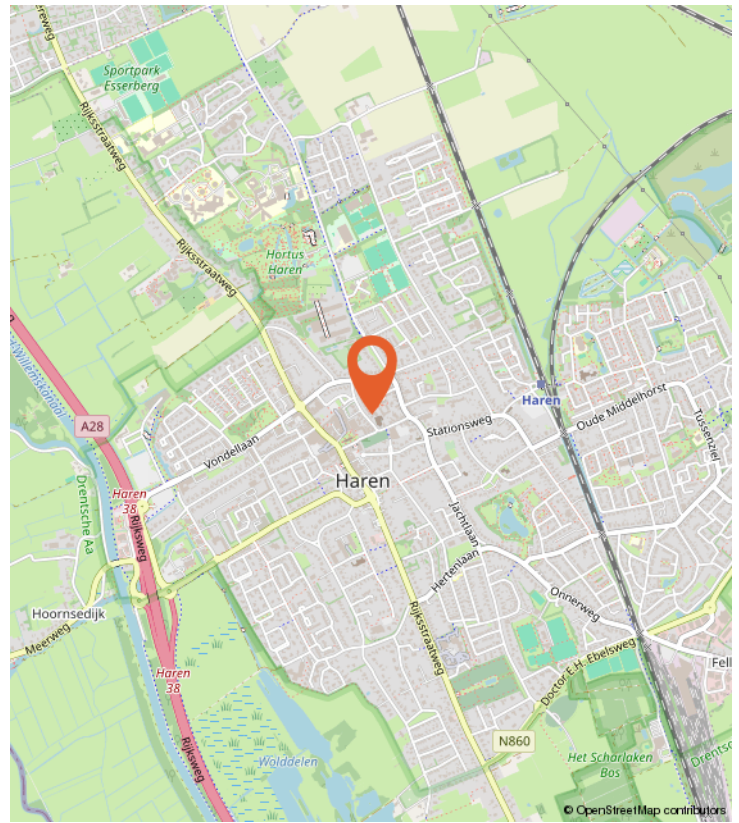








This is a detailed street map of a neighborhood in Rotterdam, likely the area around the Oude Hoflaan. The map shows a grid of streets including Molenweg, Kerkstraat, Oude Hoflaan, and others. A prominent red location pin is placed on Kerkstraat, near the intersection with Molenweg. The map includes various icons for parks, schools, and public transport. The text 'OpenStreetMap contributors' is visible in the bottom right corner.



WONEN IN HAREN

Wonen in Haren, Groningen, biedt een unieke mix van rust, groen en stedelijke gemakken. Deze charmante gemeente, gelegen aan de rand van de bruisende stad Groningen, omarmt een ontspannen levensstijl zonder in te boeten aan voorzieningen. Met zijn schilderachtige landschappen, statige landgoederen en historische gebouwen, trekt Haren zowel natuurliefhebbers als liefhebbers van cultureel erfgoed aan. Voor zowel basis- als middelbaaronderwijs hoeft uw kind het dorp niet uit. In Haren zijn er namelijk naast het ruime aanbod aan basisscholen ook twee middelbare scholen. De bereikbaarheid van het dorp is uitstekend. Zo kent Haren een eigen treinstation, een grote P+R met verschillende busverbindingen en de A28 en A7 liggen aan de rand van het dorp. Het is een plek waar buurten gedijen in een hechte gemeenschapssfeer, terwijl winkels, restaurants en recreatieve activiteiten binnen handbereik zijn.

Kortom, wonen in Haren betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland en de levendigheid van de stad Groningen

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Groningen / Haren-Zuidwest

LEEFTIJD



0 - 14: 16% 15 - 24: 8% 25 - 44: 17%
45 - 64: 24% 65+: 35%

KOOP / HUUR



Koop: 72% Huur: 28%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 42% Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 27%



46%



54%



1,1 per huishouden

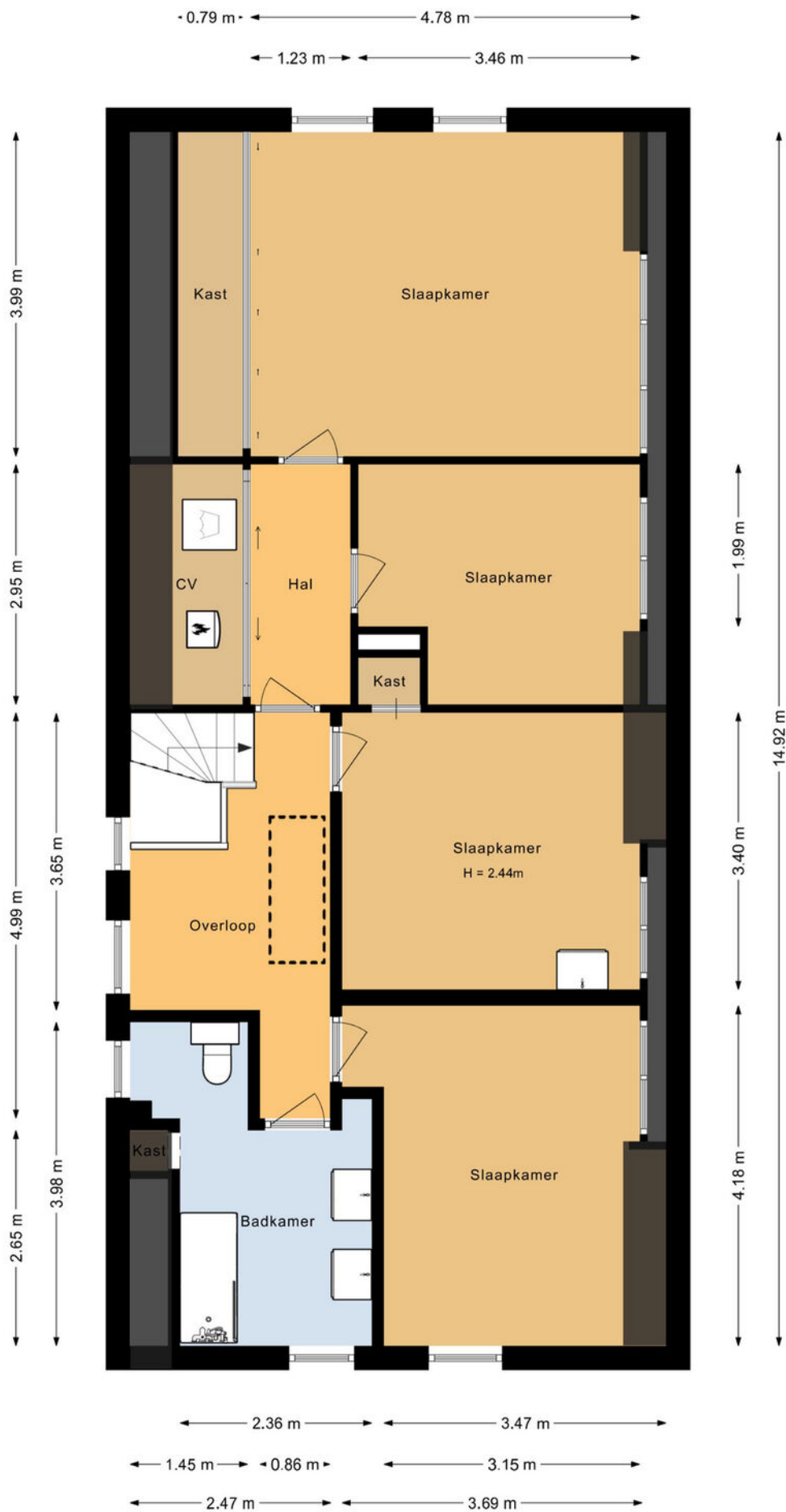
Gemiddelde woningwaarde:

-

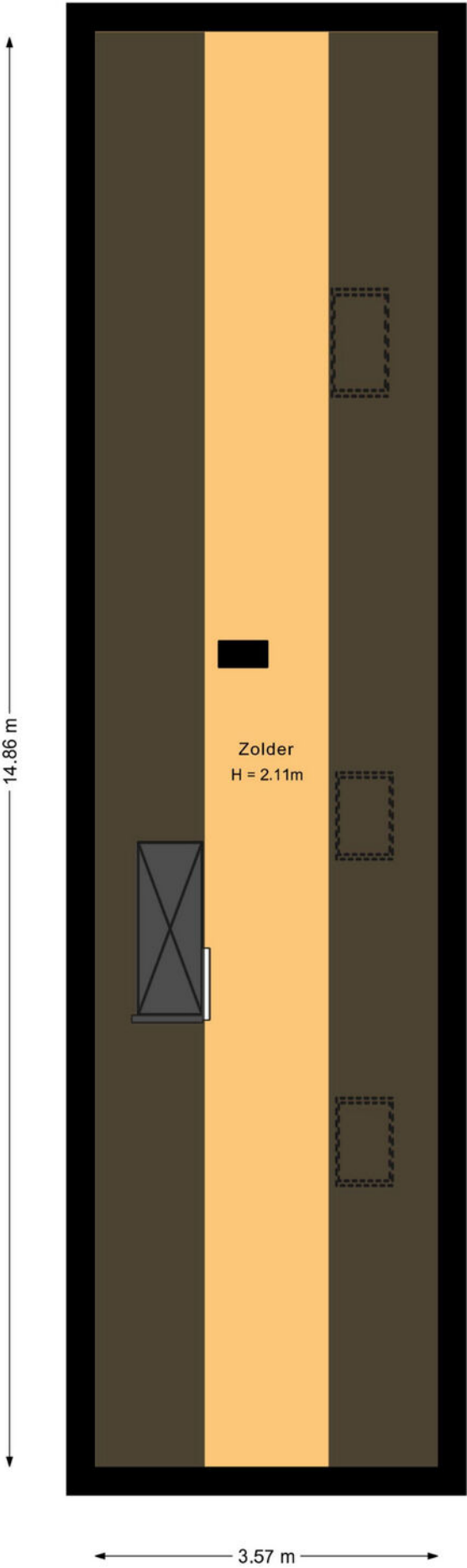
PLATTEGROND



PLATTEGROND



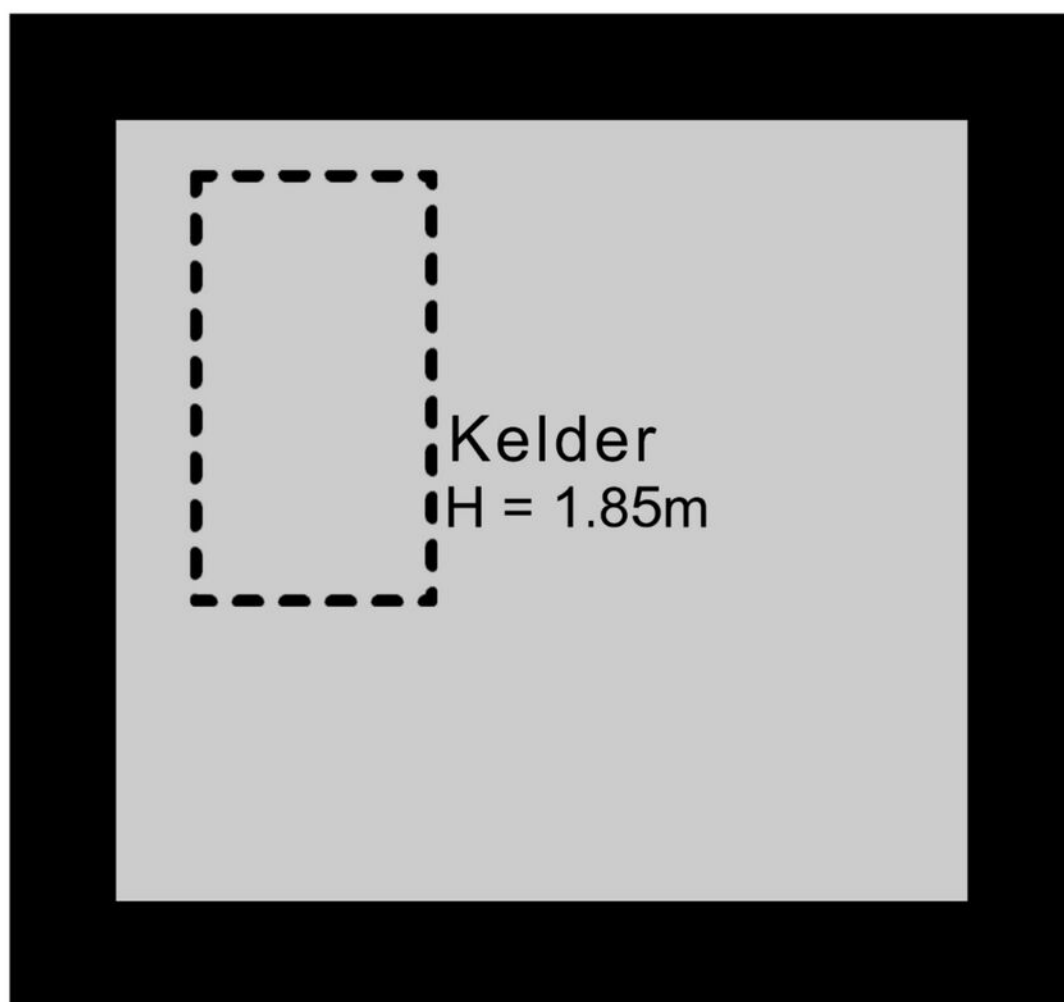
PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 2.40 m →

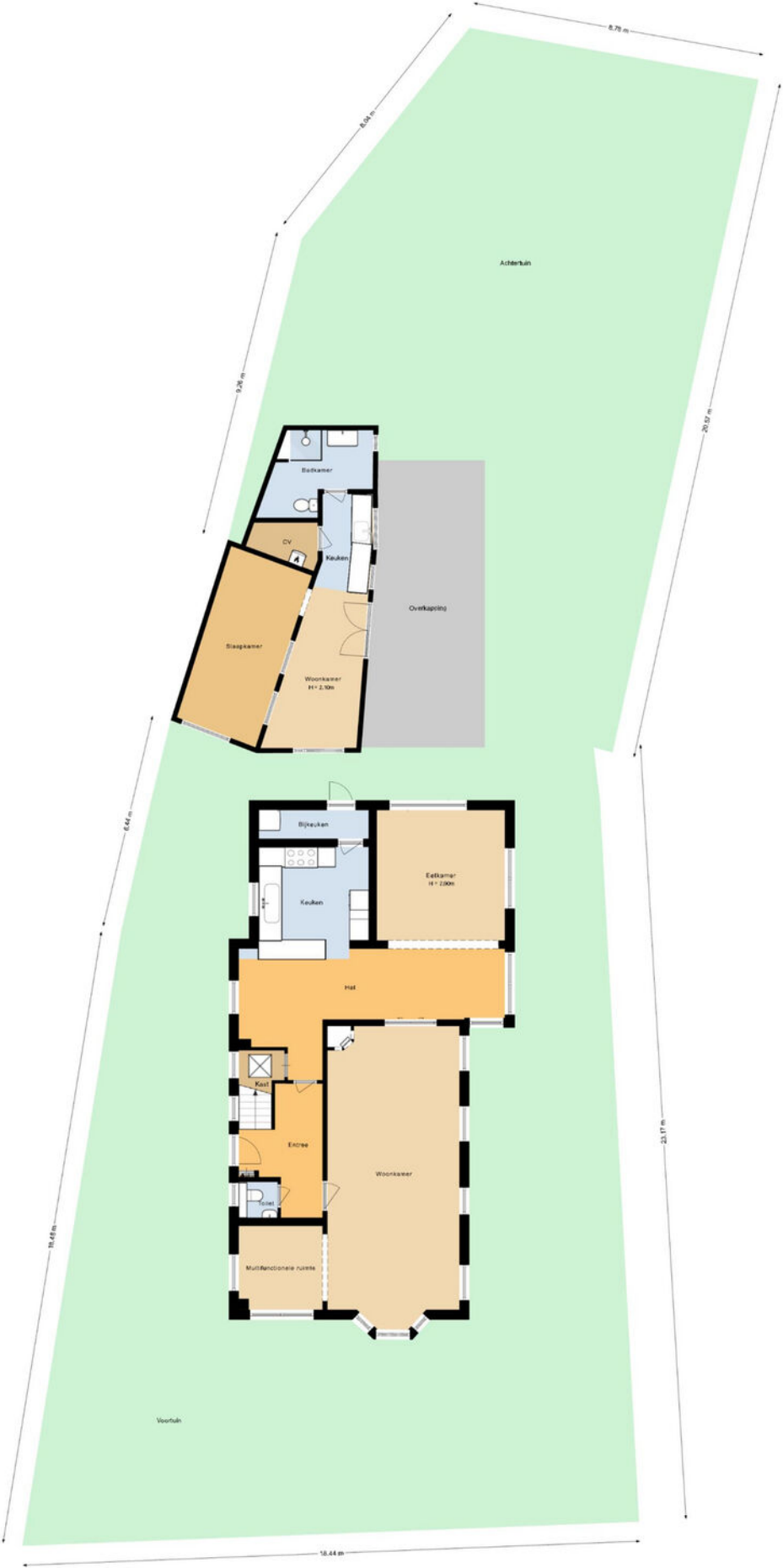
2.20 m ↑



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haren

Sectie K

Perceel 7948

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl