

TE KOOP



Jachtlaan 5

Haren Gn

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	590 m ²
Inhoud	500 m ³
Aantal Kamers	5
Aantal Slaapkamers	4
Soort Woning	Eengezinswoning
Aantal Woonlagen	3
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A++
Verwarming	Vloerverwarming, elektrische verwarming
Warm Water	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Externe Bergruimte	6 m ²
Tuin Oppervlakte	Undefined m ²
Type Tuin	Voortuin, zijtuin

OMSCHRIJVING

Op een fraaie centrum locatie gelegen royale helft van een dubbel woonhuis

Deze karakteristieke jaren dertig woning is in de afgelopen jaren met veel zorg en aandacht volledig gemoderniseerd en verduurzaamd. Daarbij is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en oog voor detail. Het resultaat? Een uitstekend onderhouden, sfeervolle woning die helemaal instapklaar is en dankzij alle duurzame maatregelen beschikt over maar liefst een energielabel A++. Bij binnenkomst via de fraaie entree komt u in de lichte living, die dankzij grote raampartijen een aangename sfeer heeft. De moderne halfopen keuken is van alle gemakken voorzien en vormt een heerlijk middelpunt van het huis. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een ruime slaapkamer, ideaal als levensloopbestendig wonen of als kantoor aan huis. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een stijlvolle, moderne badkamer. De woning biedt verrassend veel ruimte, zowel voor gezinnen als stellen die ruim willen wonen. De voortuin, gesitueerd op het noordoosten, is netjes aangelegd, onderhoudsarm en biedt door de beschutting een prettige plek om van de buitenlucht te genieten.

De ligging van deze woning is werkelijk ideaal: op loopafstand van het gezellige centrum van Haren, het NS-station, scholen, winkels en het Boeremapark. Bovendien ligt de woning aan de Jachtlaan, een rustige 30 km/u-sstraat en onderdeel van de populaire "fietsroute-plus" richting Groningen. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien binnen enkele minuten in de stad of op de snelweg.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, toilet, L-vormige living met schuifdeuren naar de moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, gang met kastruimte, ruime slaapkamer.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, moderne badkamer met inloofdouche, whirlpool, dubbele wastafel en wandcloset.

Tweede verdieping:

Overloop, 4e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

Energielabel A++

Woonoppervlak: ca. 160 m²

Perceelgrootte: 590 m²

Bouwjaar: 1935

Optioneel bij te kopen: de achtergelegen winkel- of bedrijfsruimte, tevens ideaal te gebruiken als hobby- of opslagruimte
Toplocatie in het centrum van Haren

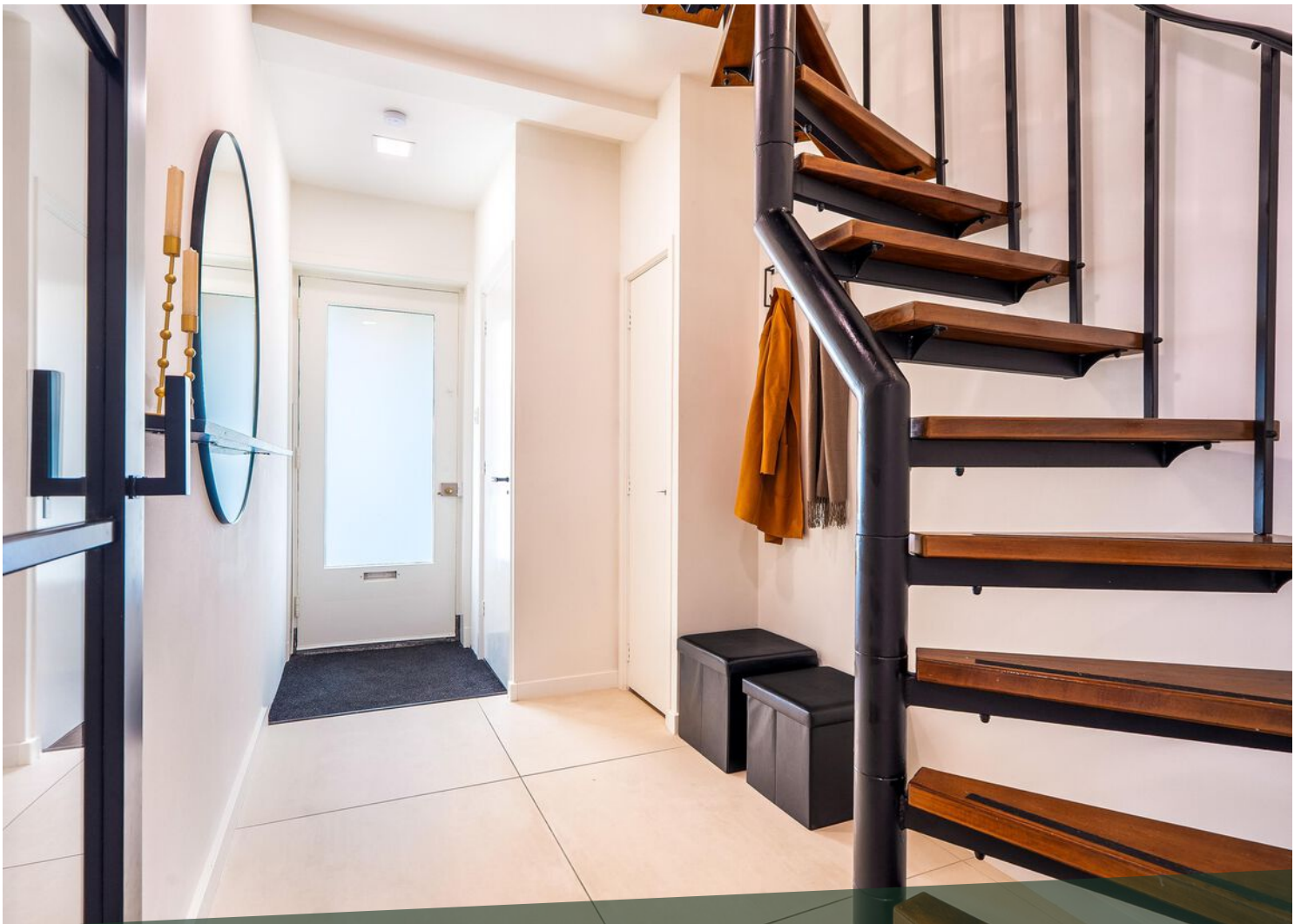
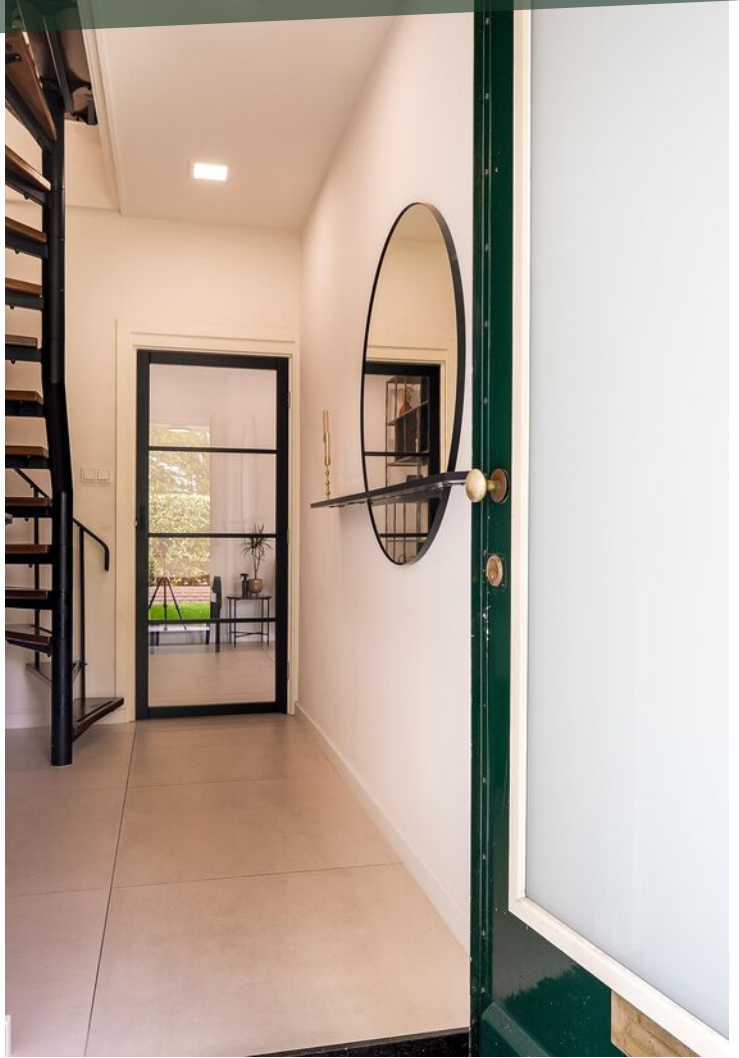




Na deze korte impressie volgt nu de uitgebreide fotopresentatie.

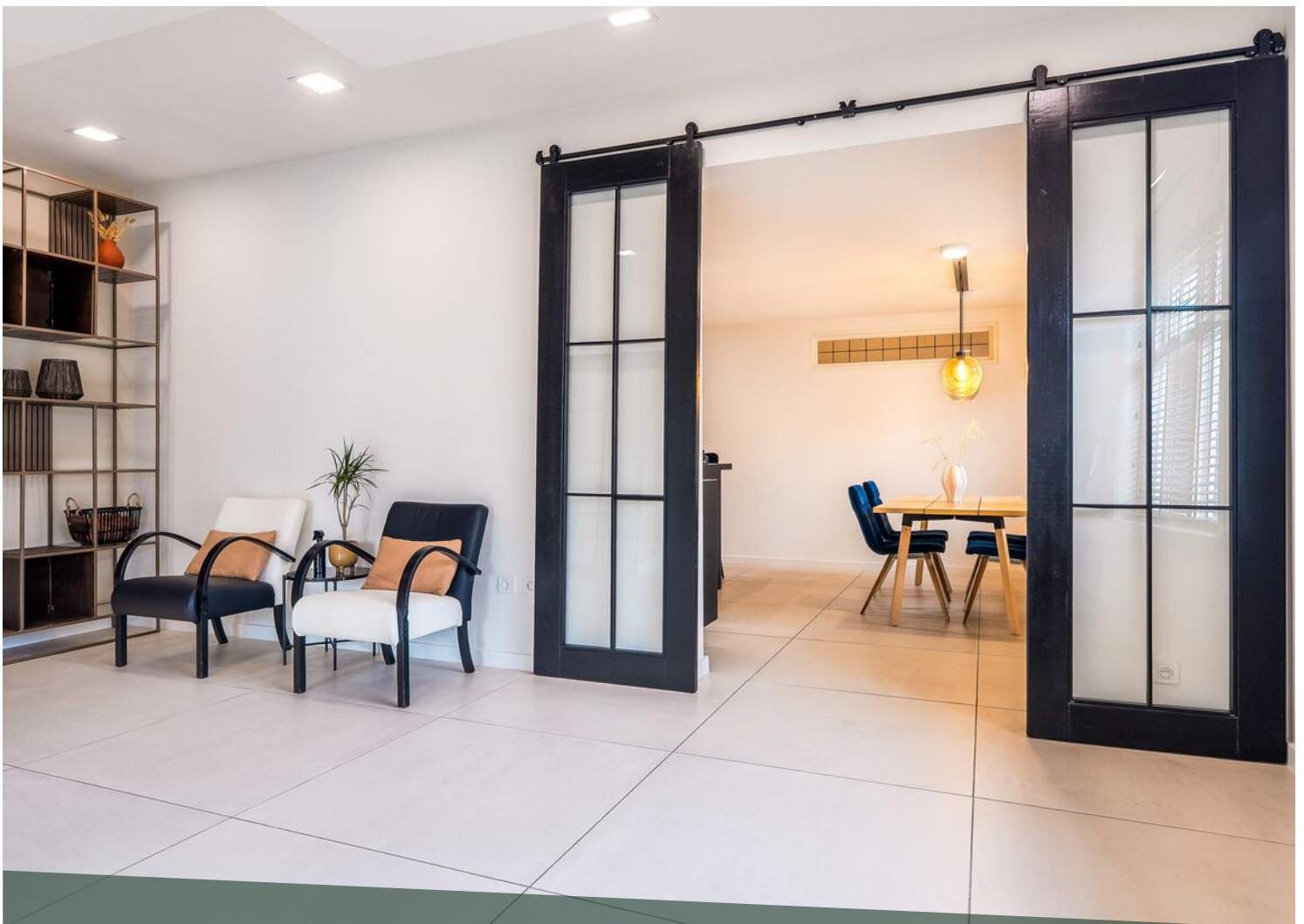
Alfred⁺
makelaars & adviseurs





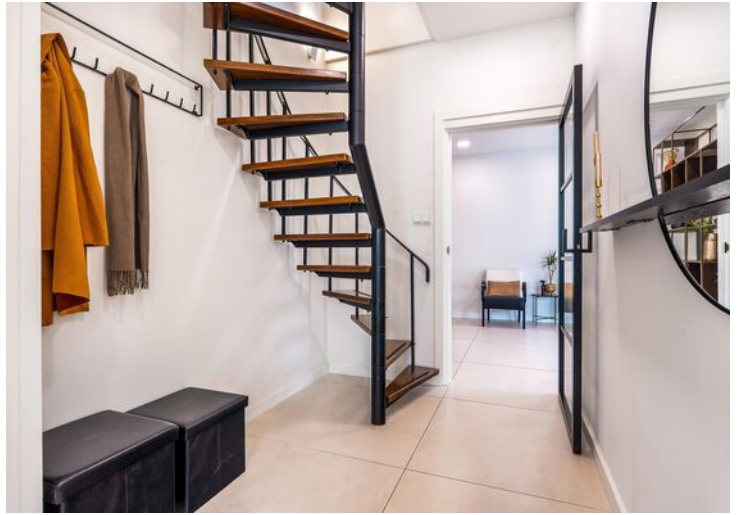


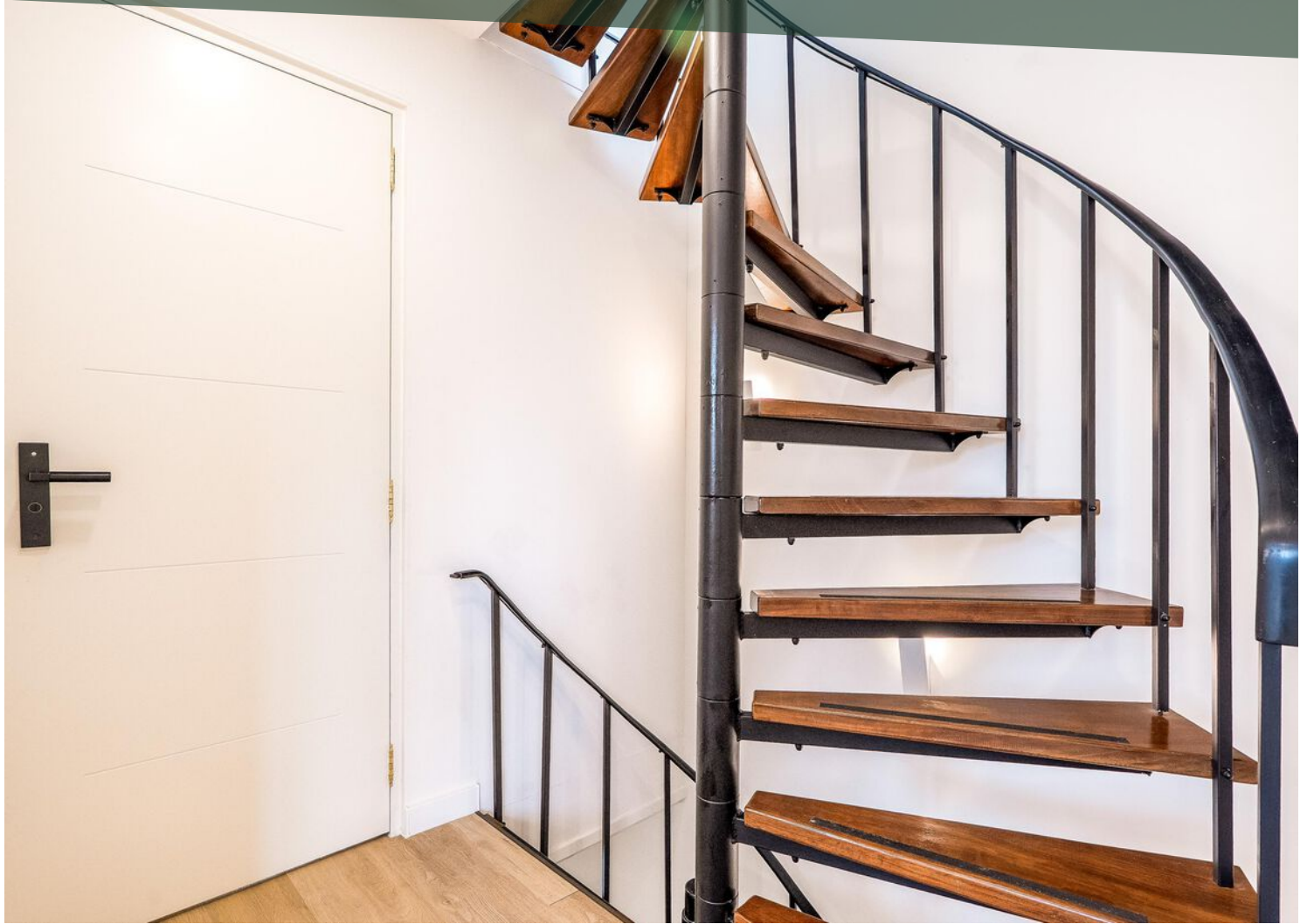














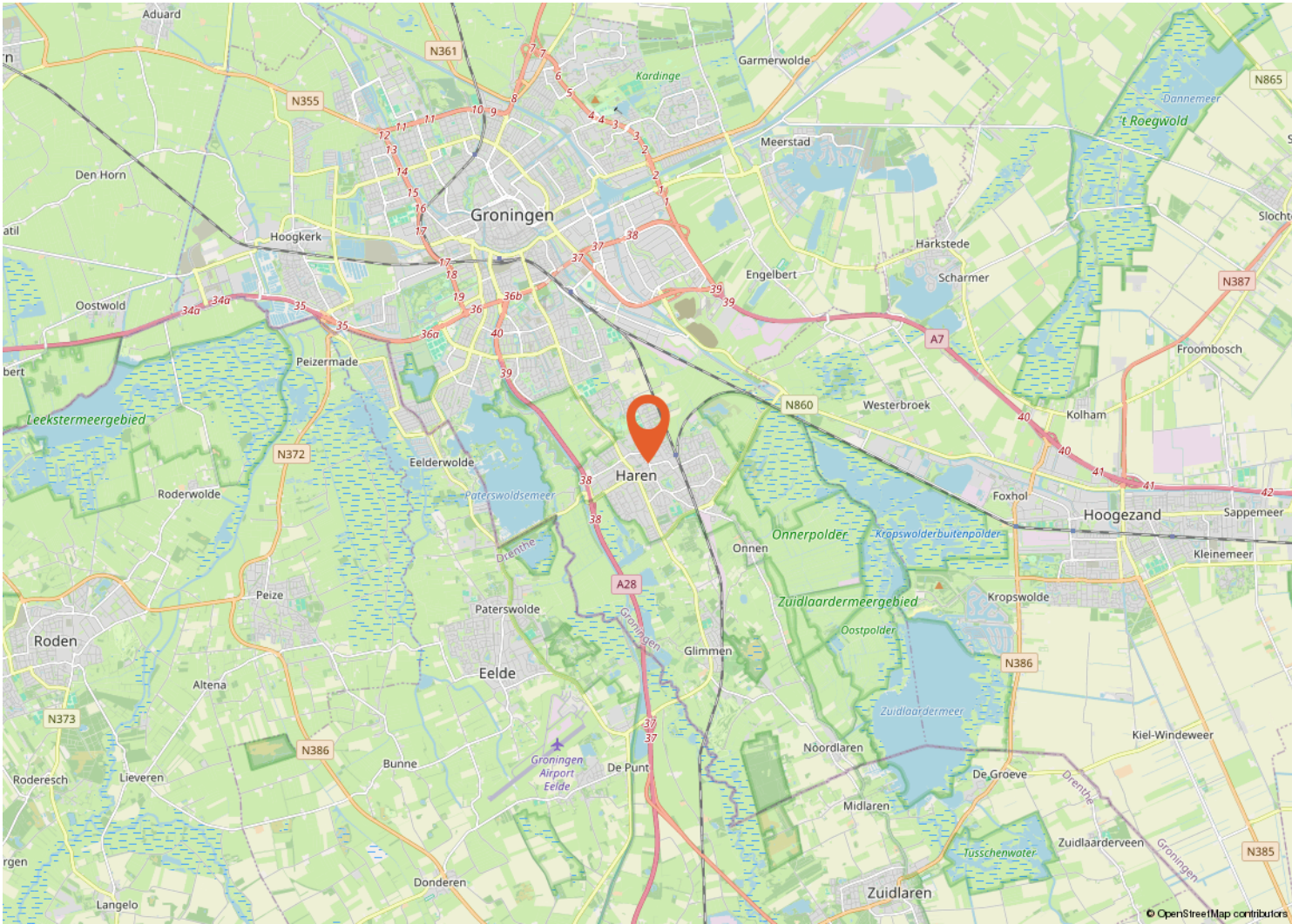
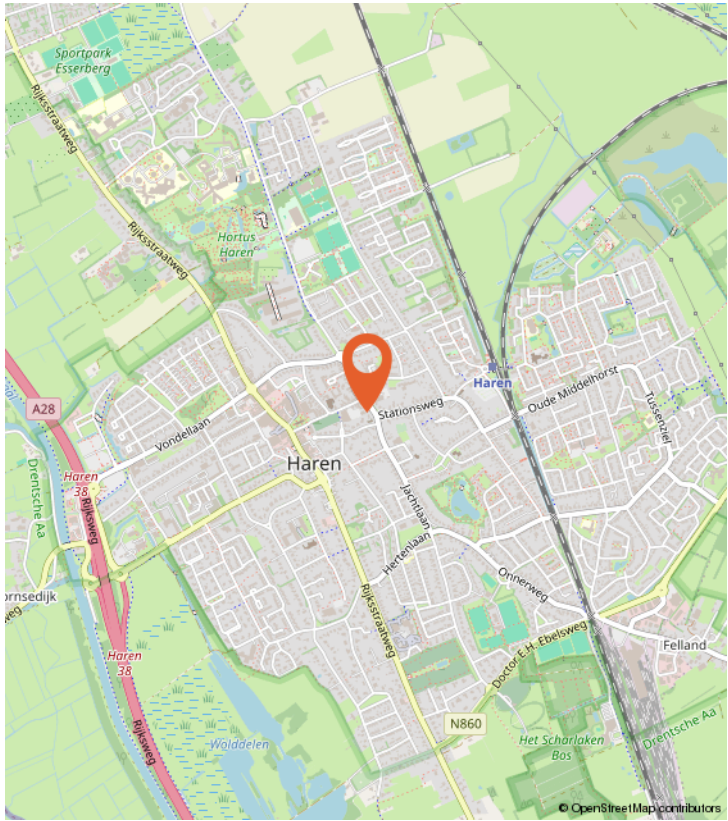
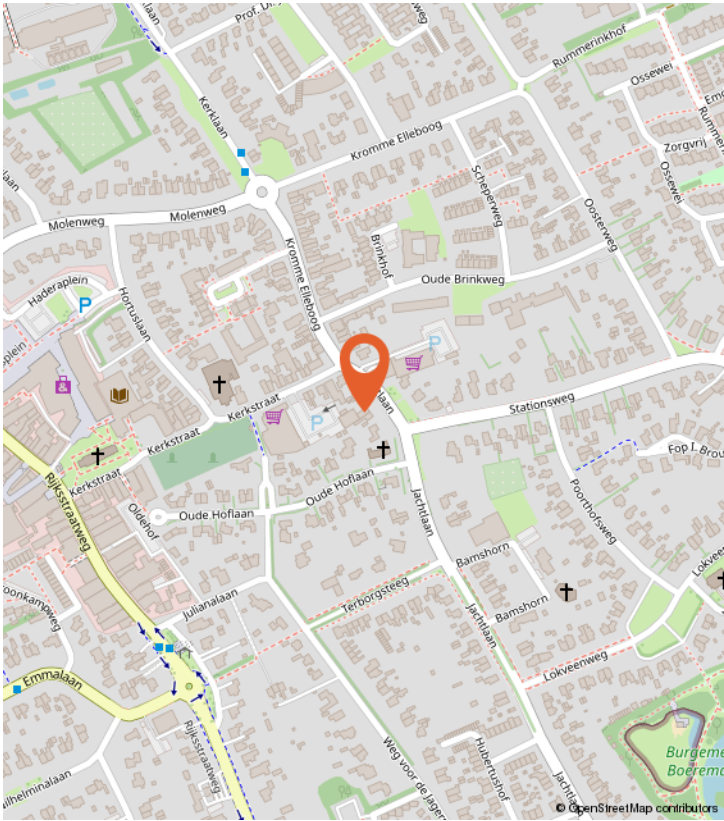








LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN HAREN

Wonen in Haren, Groningen, biedt een unieke mix van rust, groen en stedelijke gemakken. Deze charmante gemeente, gelegen aan de rand van de bruisende stad Groningen, omarmt een ontspannen levensstijl zonder in te boeten aan voorzieningen. Met zijn schilderachtige landschappen, statige landgoederen en historische gebouwen, trekt Haren zowel natuurliefhebbers als liefhebbers van cultureel erfgoed aan. Voor zowel basis- als middelbaaronderwijs hoeft uw kind het dorp niet uit. In Haren zijn er namelijk naast het ruime aanbod aan basisscholen ook twee middelbare scholen. De bereikbaarheid van het dorp is uitstekend. Zo kent Haren een eigen treinstation, een grote P+R met verschillende busverbindingen en de A28 en A7 liggen aan de rand van het dorp. Het is een plek waar buurten gedijen in een hechte gemeenschapssfeer, terwijl winkels, restaurants en recreatieve activiteiten binnen handbereik zijn.

Kortom, wonen in Haren betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland en de levendigheid van de stad Groningen

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Groningen / Haren-Centrum

LEEFTIJD



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 23%
45 - 64: 22% 65+: 35%

KOOP / HUUR



Koop: 61% Huur: 39%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 55% Zonder kinderen: 29%
Met kinderen: 16%



47%



53%



0,9 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haren
Sectie K
Perceel 10646

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

VRAGENLIJST

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs
Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren
050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl