

TE KOOP



Helper Oostsingel 26
Groningen

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	99 m ²
Inhoud	500 m ³
Aantal Kamers	5
Aantal Slaapkamers	3
Soort Woning	Herenhuis
Aantal Woonlagen	3
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	D
Verwarming	C.v.-ketel
Warm Water	C.v.-ketel

OMSCHRIJVING

Op een gewilde locatie in Helpman staat deze stadsvilla met riant dakterras.

In dit verrassende bovenhuis uit de jaren '30 komen authentieke details en een eigentijdse woonbeleving moeiteloos samen. Op de eerste verdieping vindt u een lichte L-vormige living met open keuken met toegang tot het dakterras. De tweede verdieping biedt drie slaapkamers, waarvan twee royaal bemeten, en een nette badkamer. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime dakterras van circa 22 m² op. Dé plek om in alle rust van buiten te genieten.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk: aan de rand van Helpman, direct bij het charmante Helperdiepje en op steenworp afstand van het historische Sterrebos. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: het stadscentrum, Station Groningen en Europapark, bushaltes, zwembad "De Papiermolen" en de uitvalswegen A7 en A28.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang.

Eerste verdieping:

Overloop, toilet, L-vormige woonkamer met halfopen keuken (samen groot circa 45 m²), bijkeuken met toegang tot een ruim dakterras van circa 22 m². De keuken is voorzien van een inbouw gaskookplaat, vaatwasmachine, afzuigkap, oven en koelkast.

Tweede verdieping:

Overloop, slaapkamer van circa 16 m² voorzien van twee vaste kasten, slaapkamer van circa 15 m² voorzien van twee vaste kasten, slaapkamer van circa 6 m², luxe badkamer (vernieuwd in 2015) voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

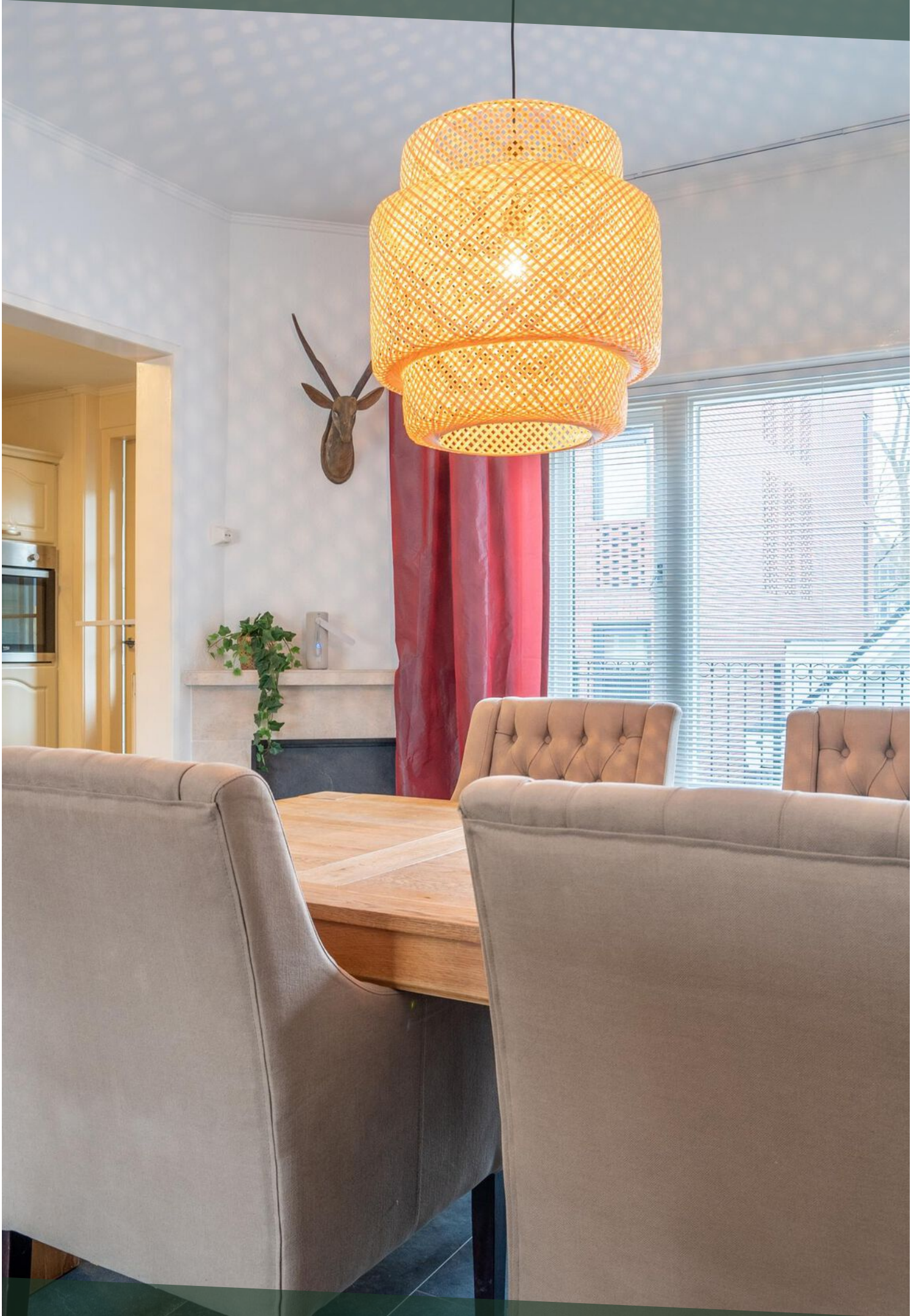
Hele fijne locatie

Bouwjaar: 1933

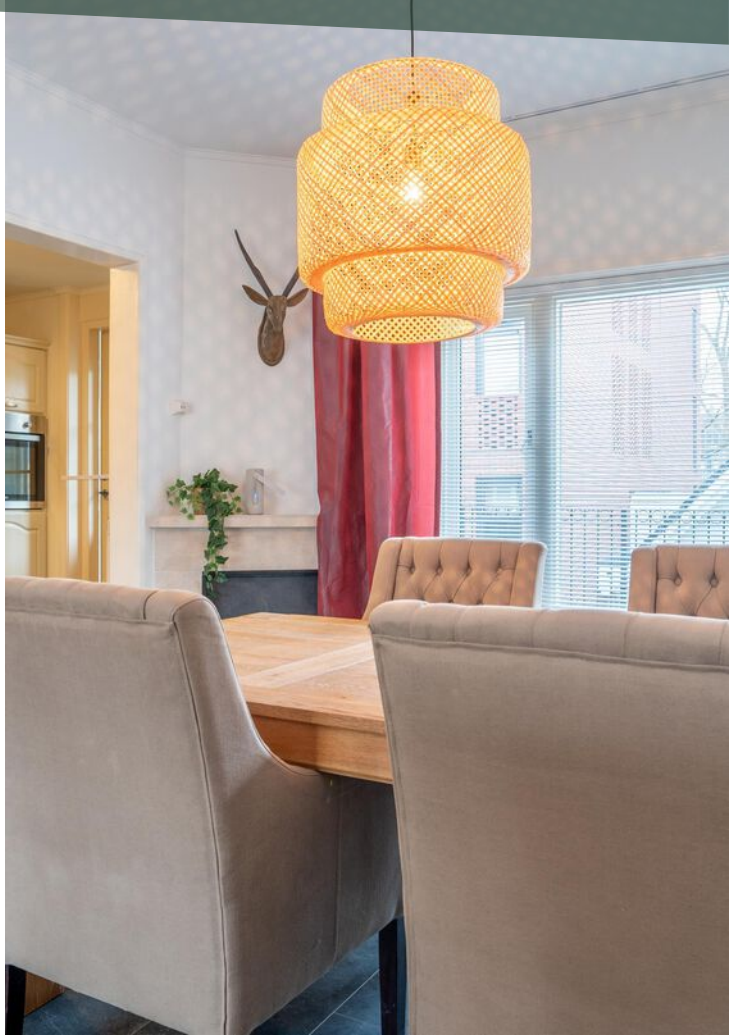
3 slaapkamers

De presentatie is aangevuld met enkele visualisaties voor een sfeerimpressie

Toplocatie aan de rand van Helpman nabij centrum





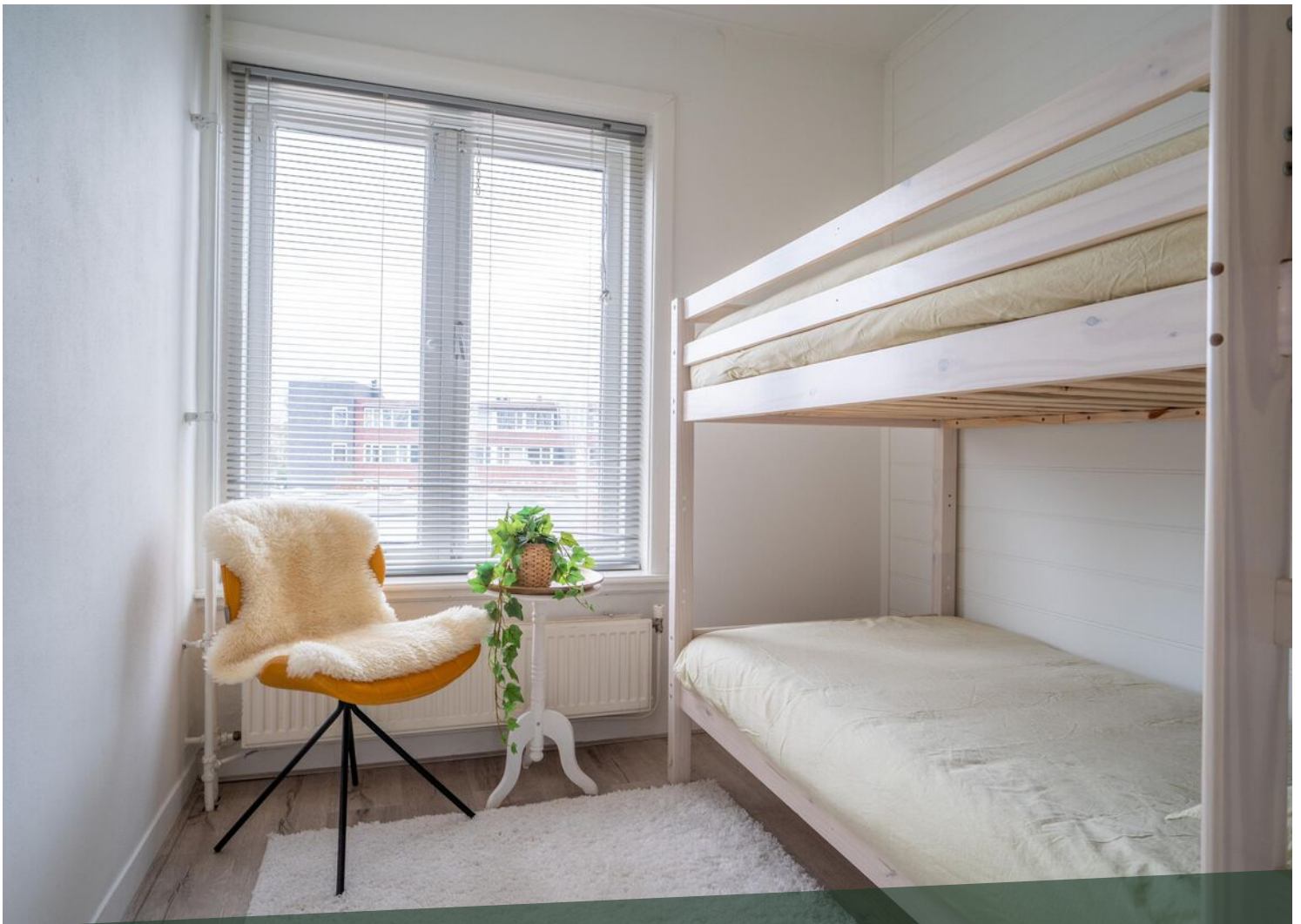








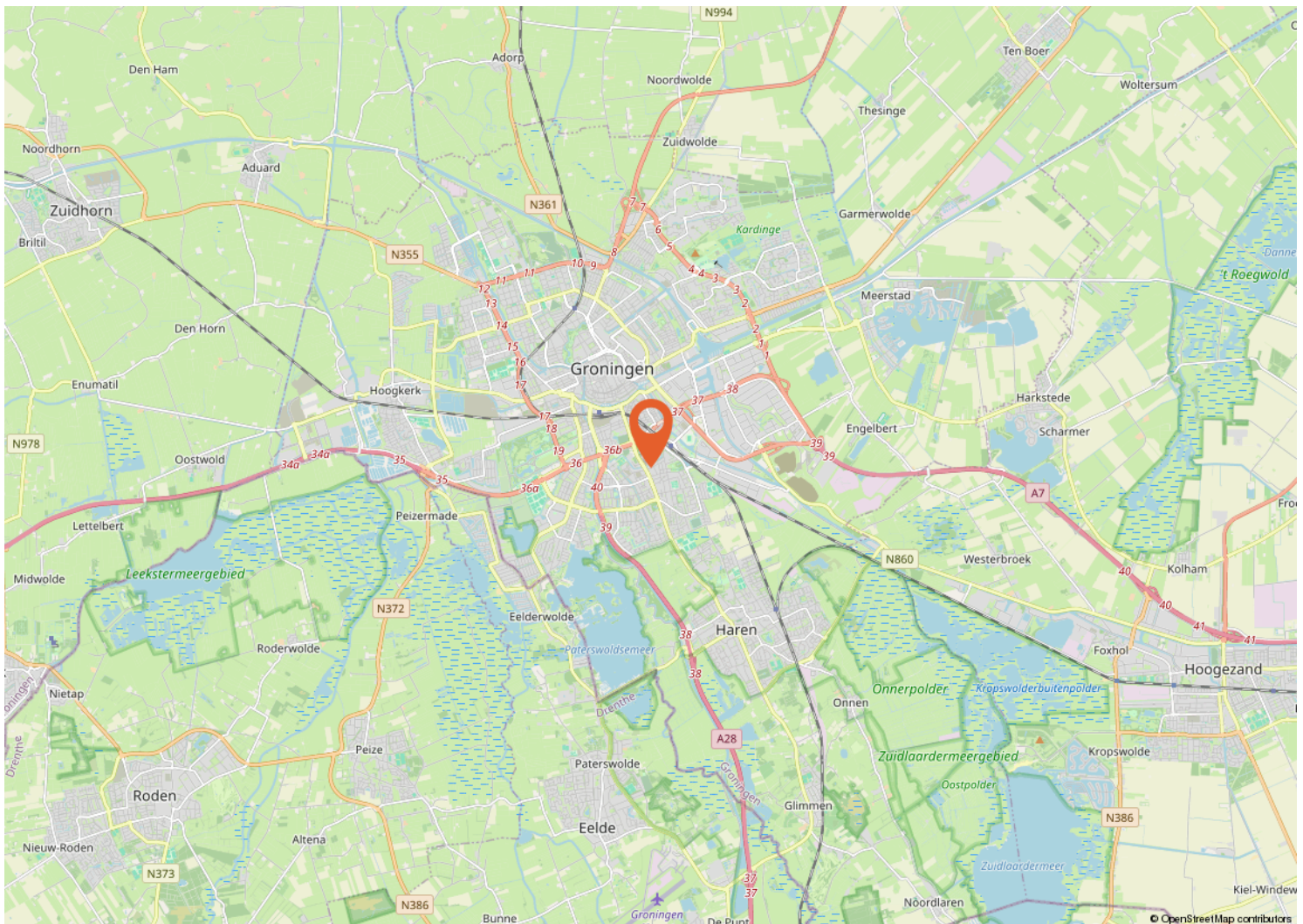
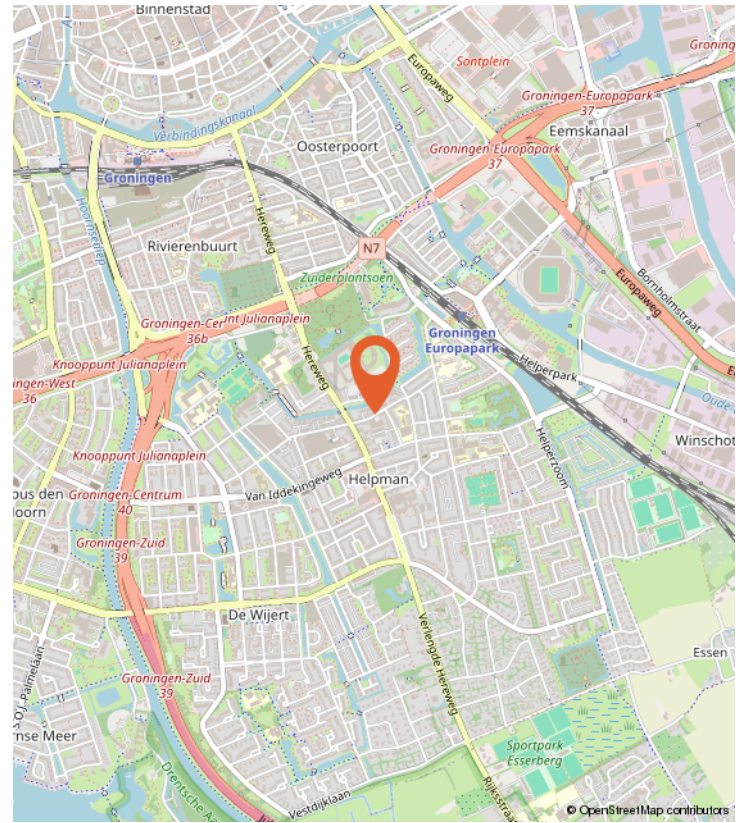












WONEN IN GRONINGEN

Wonen in Groningen, de levendige hoofdstad van de gelijknamige provincie, is een bruisende ervaring vol diversiteit en dynamiek. Deze historische stad, doordrenkt van een rijke cultuur en een levendige atmosfeer, biedt een unieke mix van moderne voorzieningen en historische charme. Met zijn bruisende stadscentrum, levendige markten, gezellige cafés en diverse winkels, trekt Groningen een mooie mix van bewoners en bezoekers aan. Het is een stad waar studenten, creatievelingen, ondernemers en gezinnen samenkomen in een sfeer van openheid en tolerantie. Bovendien staat Groningen bekend om zijn fietsvriendelijke infrastructuur, waardoor het gemakkelijk is om de stad te verkennen en te genieten van zijn vele parken en groene ruimtes. Kortom, wonen in Groningen is een levendige en stimulerende ervaring, waar elke hoek nieuwe verrassingen en mogelijkheden biedt.



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Groningen / Helpman

LEEFTIJD



0 - 14: 10% 15 - 24: 19% 25 - 44: 38%
45 - 64: 21% 65+: 13%

KOOP / HUUR



Koop: 50% Huur: 50%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 66% Zonder kinderen: 20%
Met kinderen: 14%



50%



50%



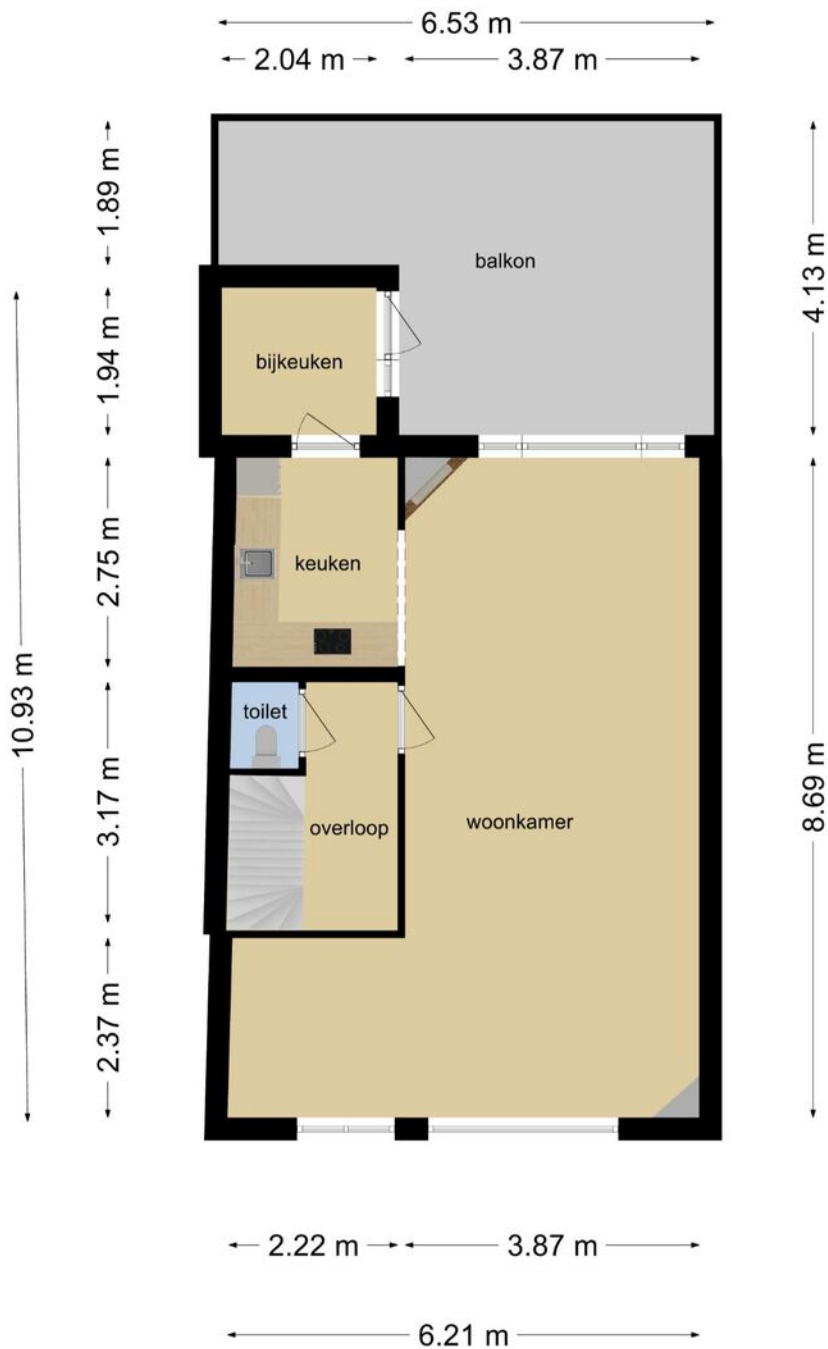
0,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND

1.50m lijn



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1.50m lijn



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uw referentie: ---



ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen dat doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl