

TE KOOP



Bareveldstraat 33 B

Wildervank

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	1188 m ²
Inhoud	483 m ³
Aantal Kamers	3
Aantal Slaapkamers	2
Soort Woning	Benedenwoning
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm Water	C.v.-ketel
Type Tuin	Tuin rondom

OMSCHRIJVING

Karaktervol wonen in een voormalig schoolgebouw

In Wildervank aan vaar-en viswater staat dit verrassende 3-kamer appartement in een kleinschalig complex met een rijke historie. Het gebouw, een voormalige school uit 1920, ademt nog altijd de sfeer van toen met originele details zoals hoge plafonds, grote raampartijen, authentieke vloertegels en oude binnendeuren. Tijdens de renovatie in 2018 zijn moderne gemakken toegevoegd, met behoud van het unieke karakter. Het appartement biedt een lichte woonkamer, een slaapkamer, moderne badkamer en een prettige leefruimte met een bijzondere uitstraling.

Het geheel is gunstig gelegen in Wildervank, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Voorzieningen in Veendam en Stadskanaal bereikt u in enkele minuten en via de nabijgelegen N33 rijdt u binnen een half uur naar Groningen of Assen.

Kortom: een ideale kans voor wie modern comfort wil combineren met een unieke, historische woonbeleving.

INDELING:

Begane grond:

Entree, L-vormige living met toegang tot de tuin, dichte keuken voorzien van enige inbouwapparatuur, bijkeuken, hal, toilet met fonteintje, slaapkamer, badkamer met douche en dubbele wastafel. Via de woonkamer is ook nog een multifunctionele ruimte bereiken.

BIJZONDERHEDEN:

Energie label C

Woonoppervlak: ca. 106 m²

Bouwjaar: 1920

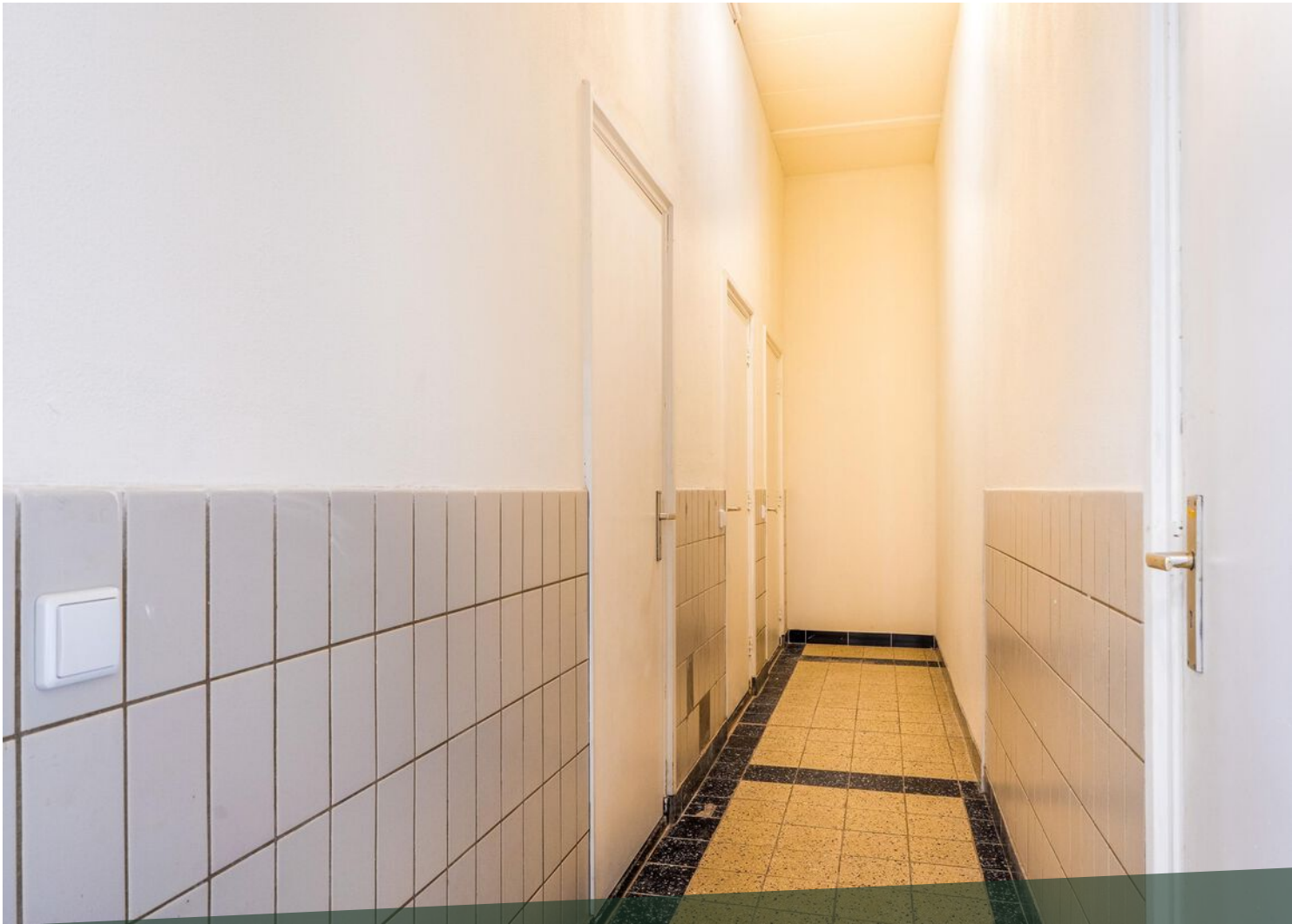
















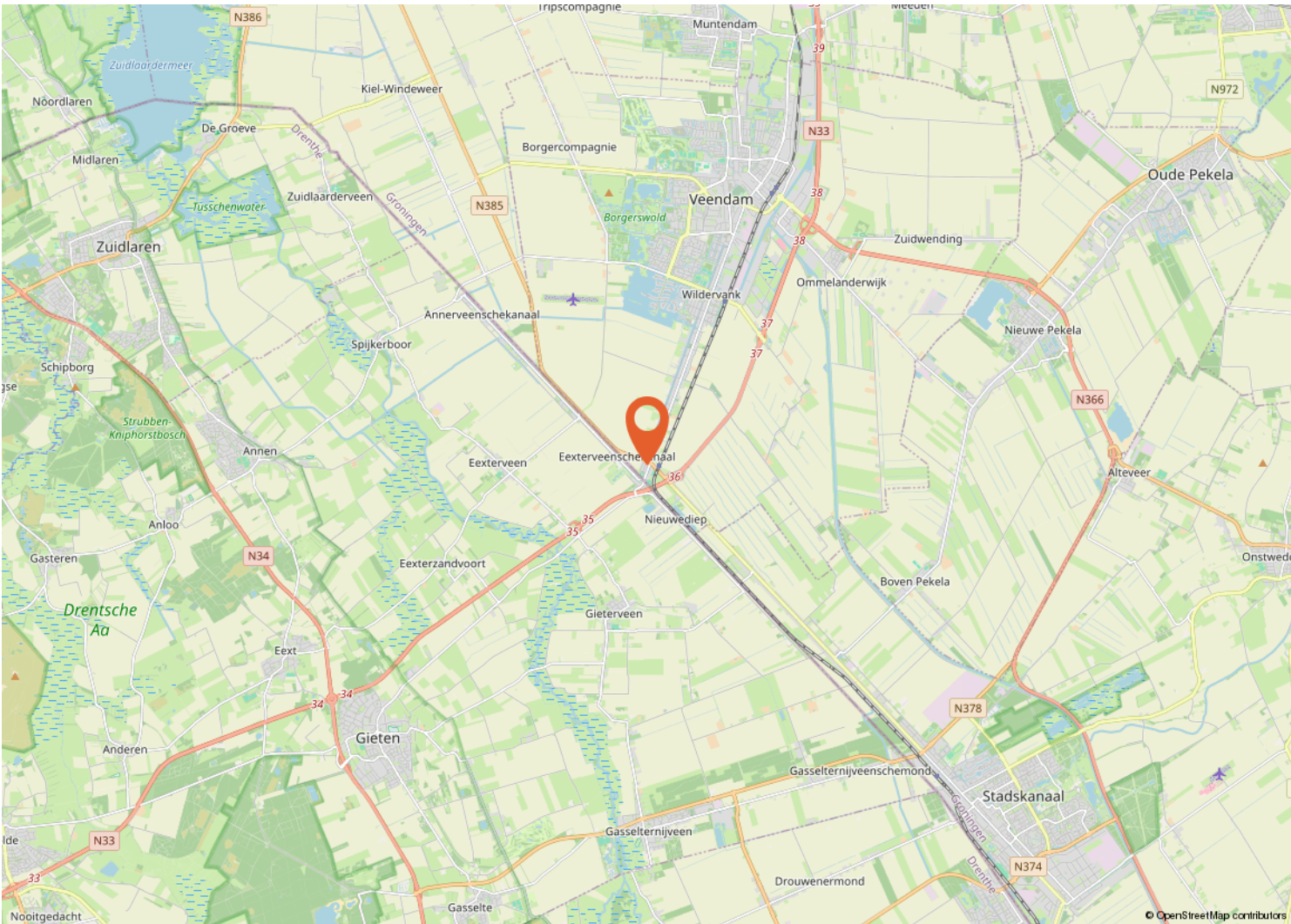
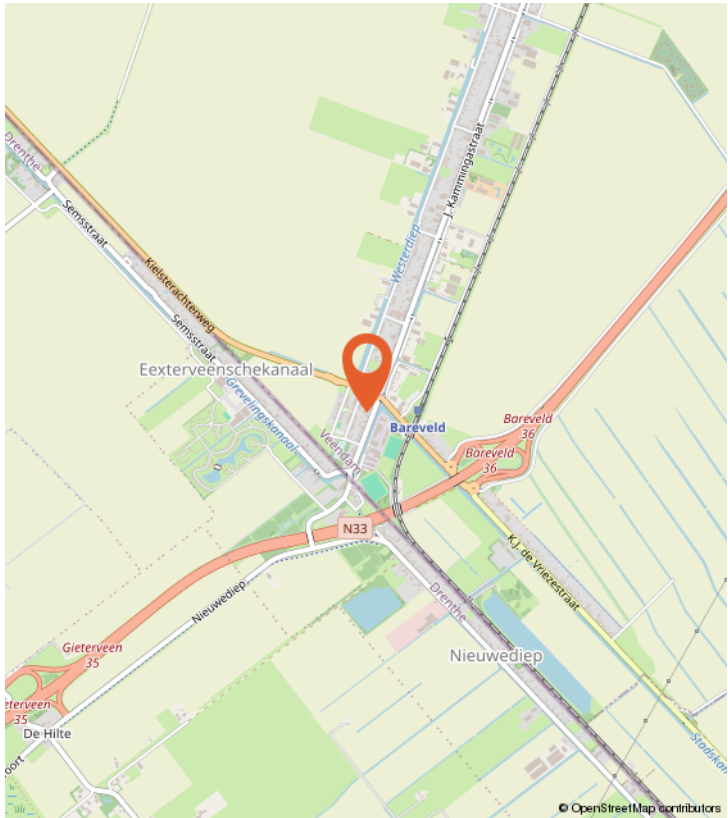
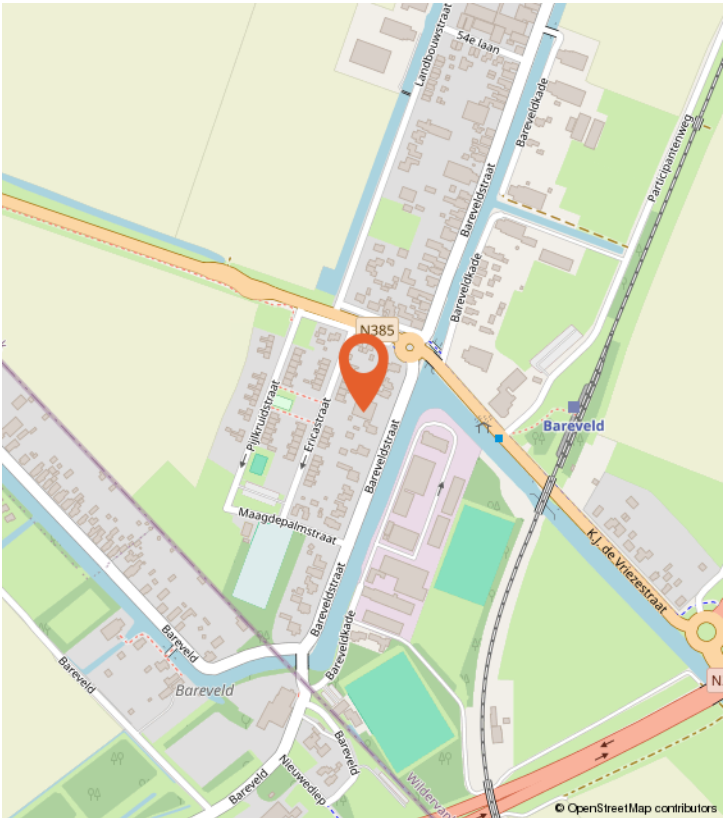








LOCATIE OP DE KAART



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Veendam / Wildervank

LEEFTIJD



0 - 14: 15% 15 - 24: 11% 25 - 44: 22%
45 - 64: 31% 65+: 21%

KOOP / HUUR



Koop: 65% Huur: 35%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 35% Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 34%



52%



48%



1,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wildervank

Sectie F

Perceel 3474

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen dat doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl