

# TE KOOP



MARTINIKERKHOF 43

**GRONINGEN**

**VRAAGPRIJS € 749.000 K.K.**

**Alfred**<sup>+</sup>  
makelaars & adviseurs

# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1992
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	148 M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	0 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	512 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	3
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	PORTIEKFLAT
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	
<b>ISOLATIE</b>	MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>VERWARMING</b>	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING GEHEEL
<b>WARM WATER</b>	C.V.-KETEL
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	19 M <sup>2</sup>
<b>TUIN OPPERVLAKTE</b>	UNDEFINED M <sup>2</sup>
<b>TYPE TUIN</b>	GEEN TUIN

# OMSCHRIJVING

Luxueus wonen in de Prefectenhof aan het Martinikerkhof

Op een eeuwenoude locatie aan de voet van de Martinitoren gelegen licht en comfortabel appartement met balkon, berging, gezamenlijk dakterras en parkeerplaats in de parkeerkelder

Dit luxueuze appartement is gesitueerd op de 2e woonlaag van een robuust appartementencomplex met een actieve VvE, beschikt over maar liefst 148 m<sup>2</sup> woonoppervlak, heeft een riante living, twee slaapkamers met beide een eigen badkamer, balkon en gedeeld dakterras met prachtig uitzicht over de gehele stad. In de kelder van het complex gelegen eigen parkeerplek en privé berging.

Het Martinikerkhof is gelegen in de buurt Binnenstad-Noord. De woning is uitstekend bereikbaar met veel voorzieningen, zoals winkels en restaurants in de buurt. Gesitueerd op steenworp afstand van het de Grote Markt van Groningen en op loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts drie minuten rijden.

Kortom: Een unieke kans om te wonen op één van de mooiste locaties van Groningen.

## INDELING:

Begane grond:

Centrale afgesloten portiek met videofoonbeveiliging en trap of lift naar de verdiepingen. Hieronder zijn de parkeergarage en berging gelegen.

Tweede verdieping:

Entree/hal, toilet met fonteintje, lichte woonkamer, halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een voorraadkast, slaapkamer met naastgelegen badkamer met douche, wastafel en designradiator, 2e slaapkamer met naastgelegen badkamer met douche, ligbad, wastafel, toilet en designradiator, bergruimte met witgoed aansluiting en cv-opstelling. Vanuit zowel de woonkamer als een van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon aan

de voorzijde.

## BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 148 m<sup>2</sup>

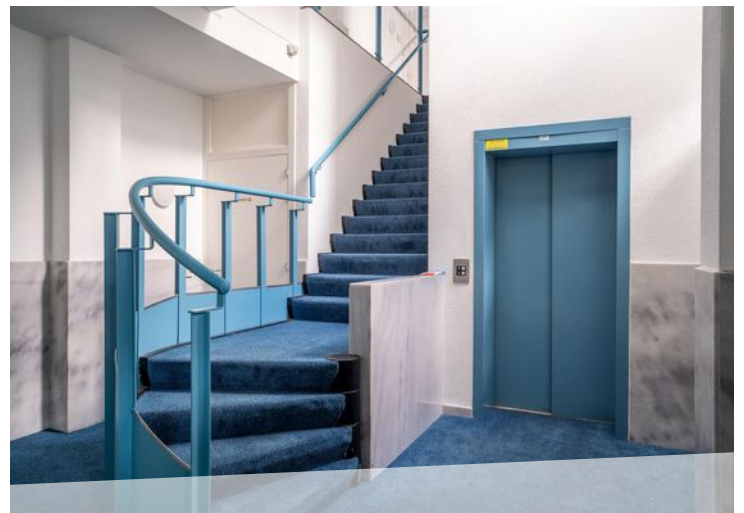
Fraai en licht appartement in de binnenstad van Groningen

Volledig elektronisch beveiligde inpandige parkeergarage met lift en ruime berging

Eigen berging en parkeerplaats in het souterrain

Gemeenschappelijk dakterras met fraai uitzicht

Unieke kans op de Groningse woningmarkt

















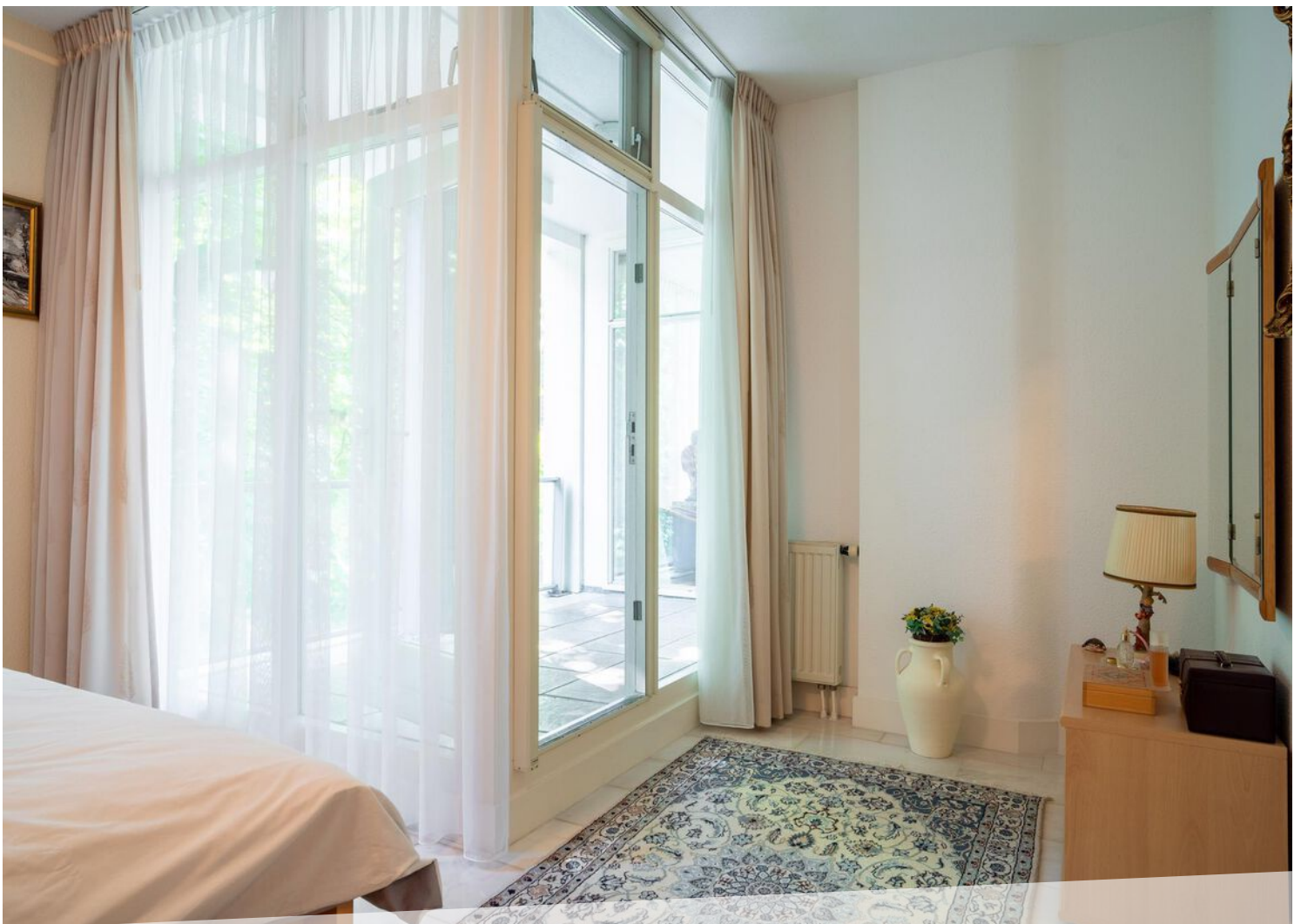










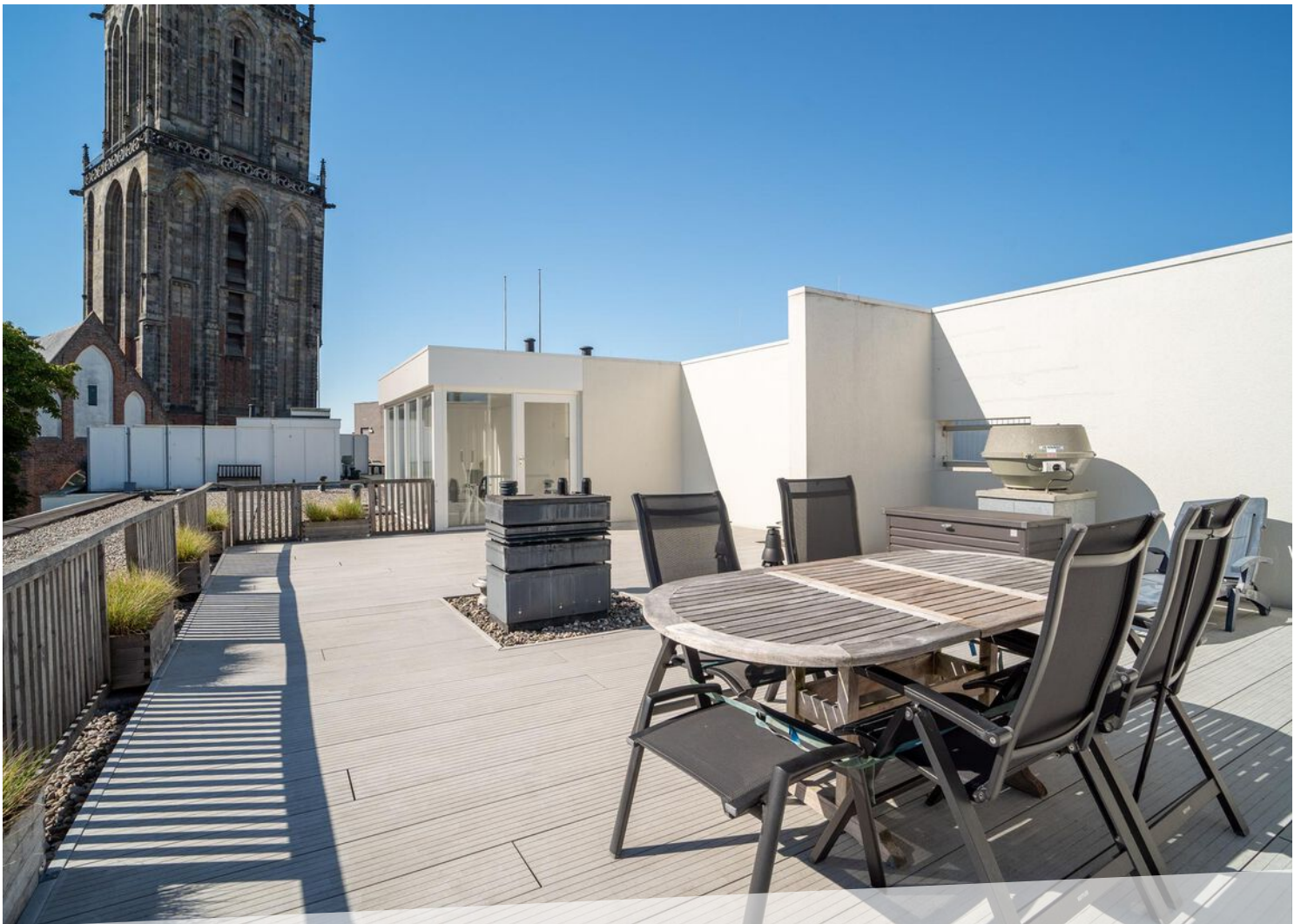




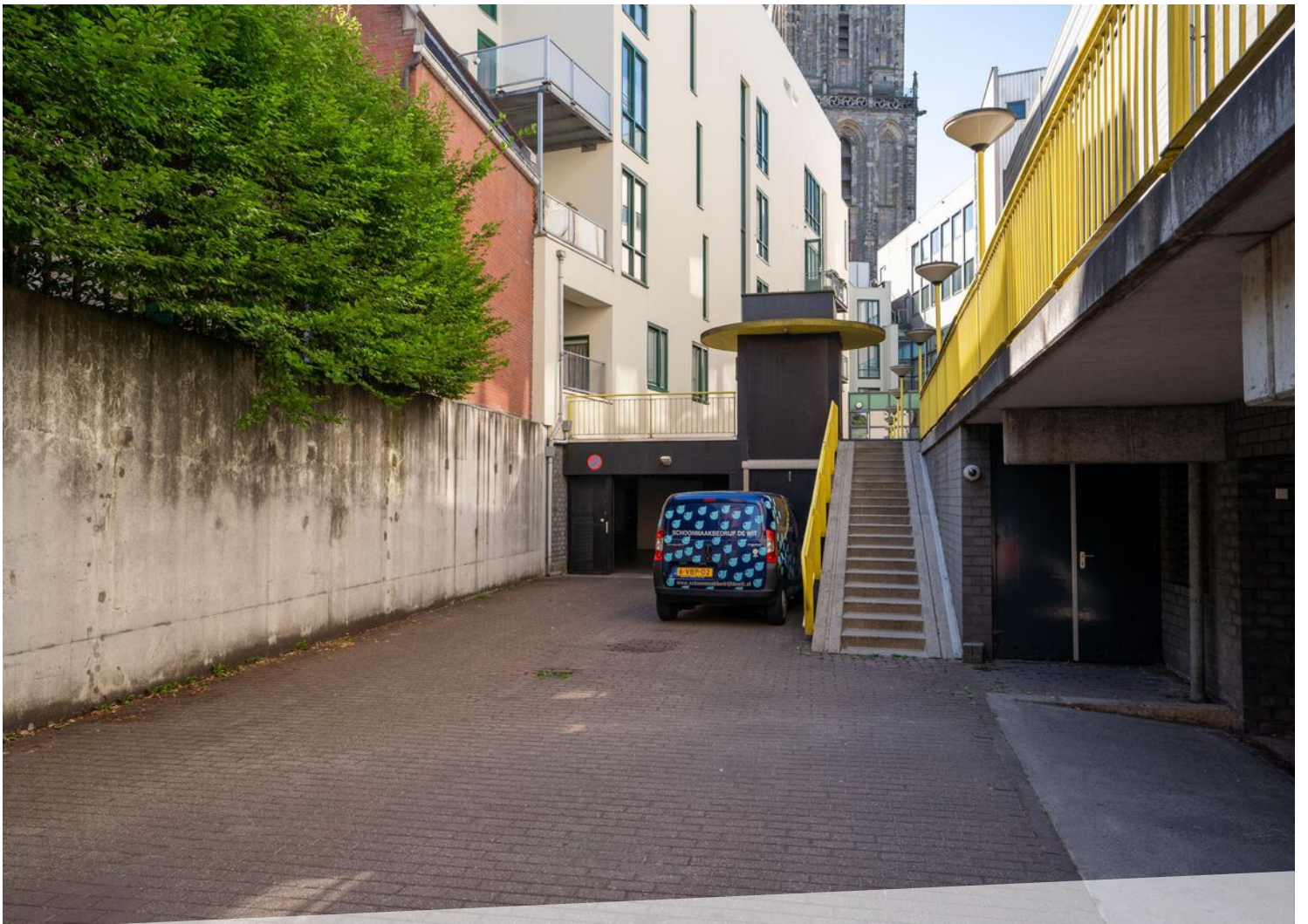






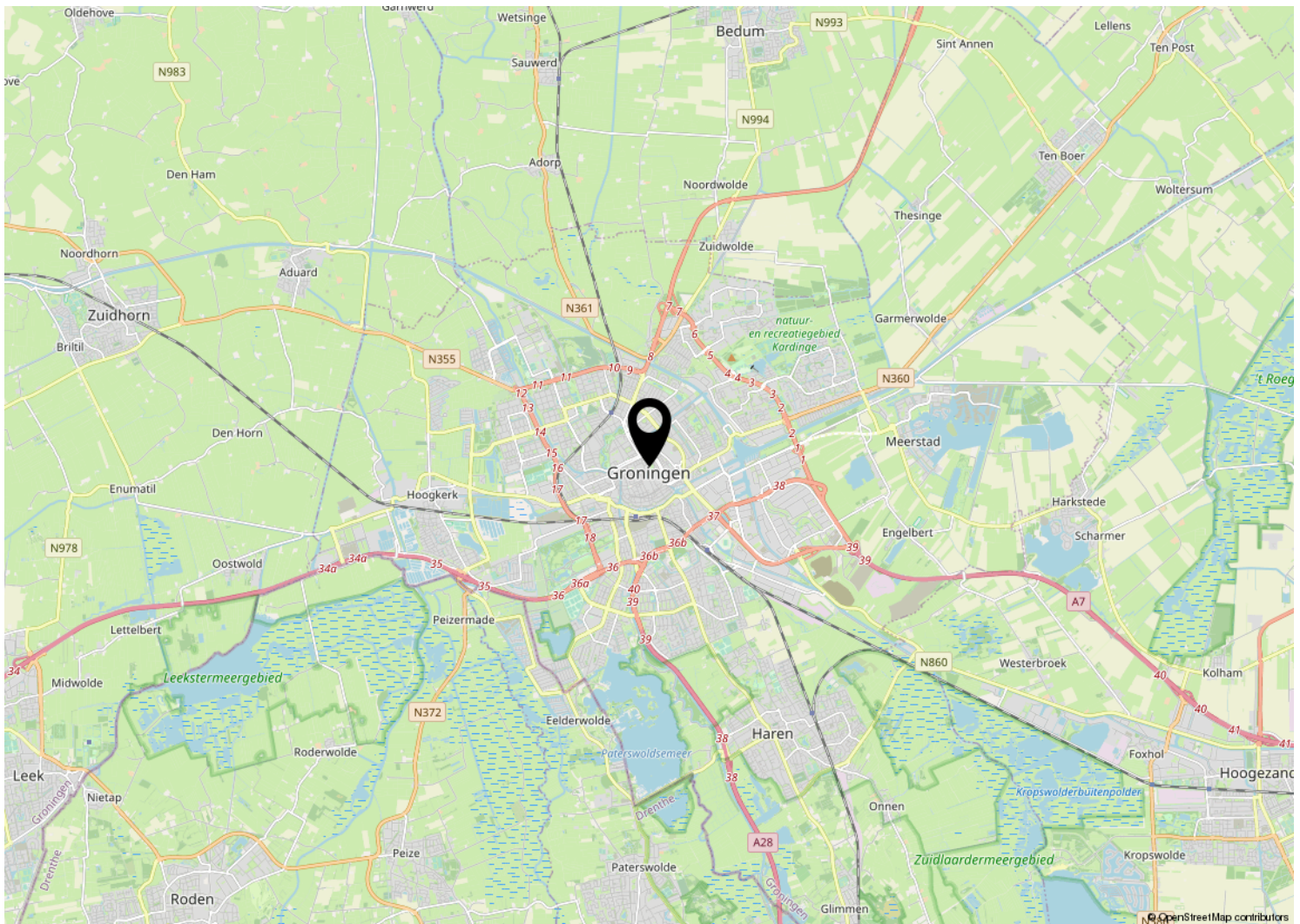
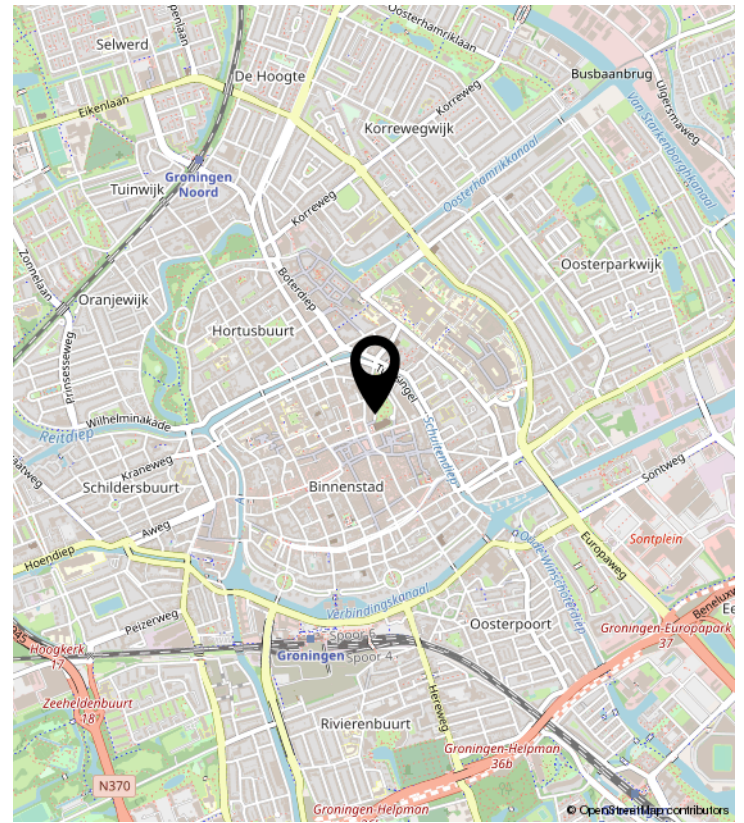
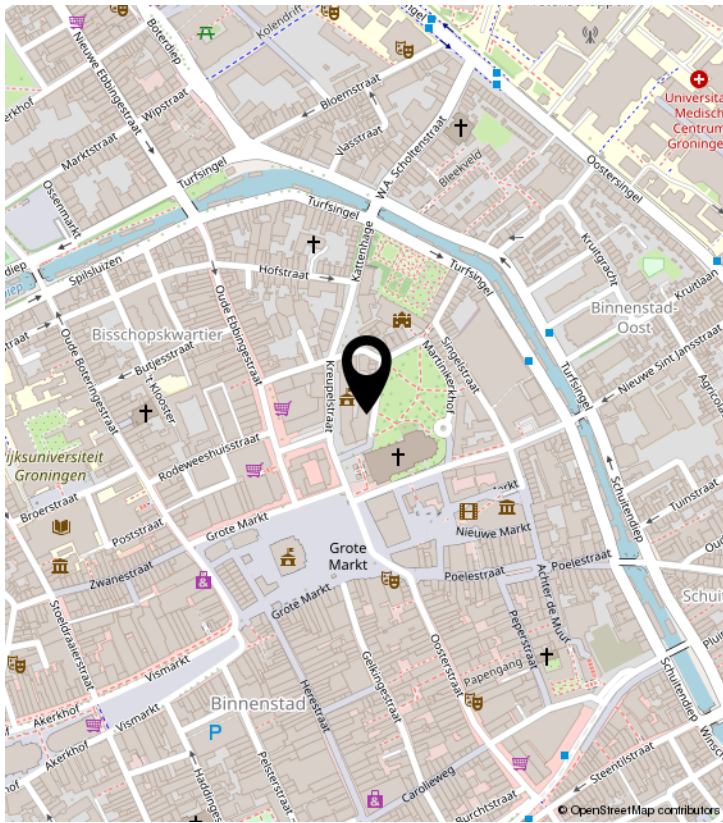








# LOCATIE OP DE KAART

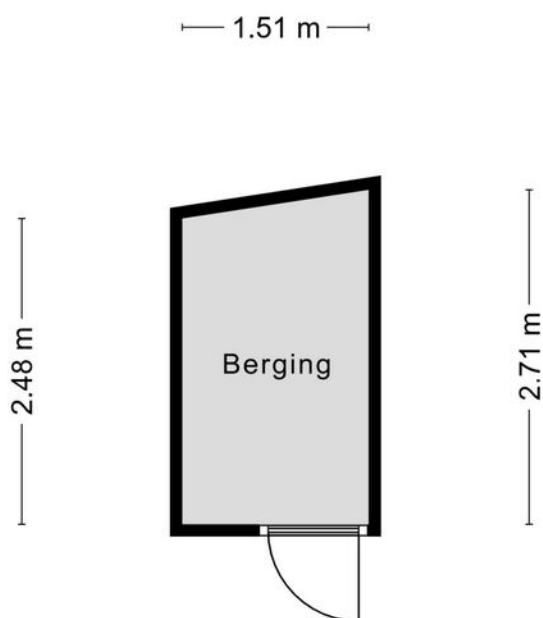




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- plafonnieres in slaapkamers, keuken, woonkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote 4-deurs-schuifkast in de gang	X			
- "mannetje"-kapstok, spiegel, schapje in de gang	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
- marmeren vloer in gehele woning	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- ronddraaibare badkamermeubel (spiegel + kastje)	X			
- CD-inbouwkast	X			
- Boekenkasten (die in woonkamer incl. bargedeelte, etc en studeerkamer) en witte boekenkastje nabij keuken		X		
- Bureau en al het losse meubilair		X		
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- wasdroger en wasmachine		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
televisie woonkamer			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
lamp op balkon	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
planken in fietsenschuur		X		
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Alfred<sup>+</sup>

makelaars & adviseurs



## **ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS**

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)