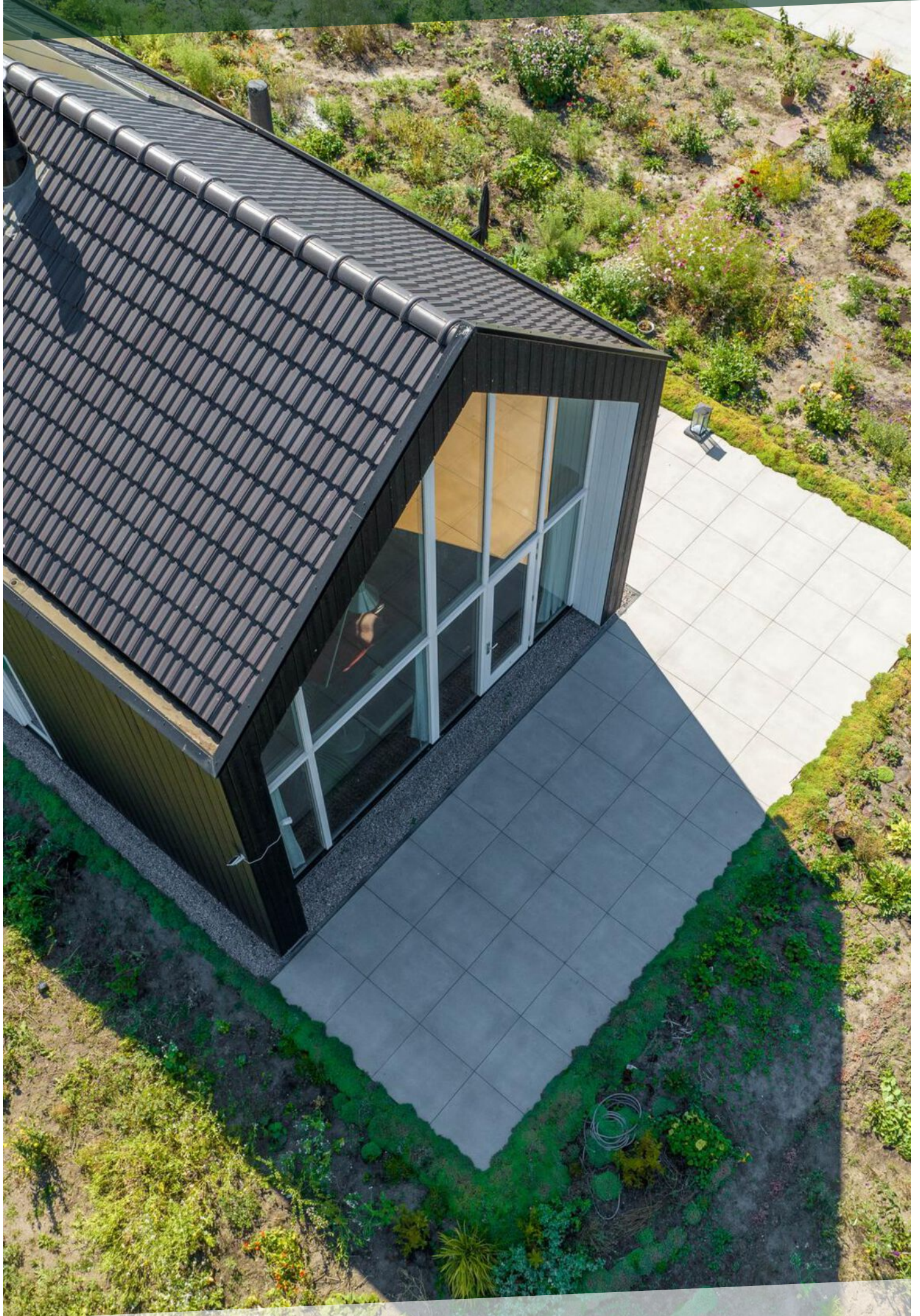


TE KOOP



RINGDIJK 6
MEERSTAD

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



OMSCHRIJVING

Wonen met een permanent vakantiegevoel op fietsafstand van de binnenstad van Groningen!

Als u niet wilt wachten op een aannemer maar direct wilt genieten van het woongenot dat Meerstad u biedt, dan is deze moderne vrijstaande villa zeker de moeite waard om te bezichtigen. Het riante huis staat garant voor een permanent vakantiegevoel, is energieneutraal en is geschikt voor veel doelgroepen.

Deze woning is gebouwd in 2022 met hoogwaardige afwerking, dito isolatie en is met diens warmtepomp en 34 zonnepanelen volledig energieneutraal. In de zomer is er een extra aangenaam binnenklimaat door de vloerkoeling. Het huis biedt aan haar bewoners op de begane grond een riante living met serre, een strakke woonkeuken en een werkhoek die eenvoudig tot separate kamer gemaakt kan worden. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 met walk in closet en een moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een toilet. Op de 2e verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers en bergruimte hetgeen het totaal op 5 slaapkamers en een werkkamer brengt.

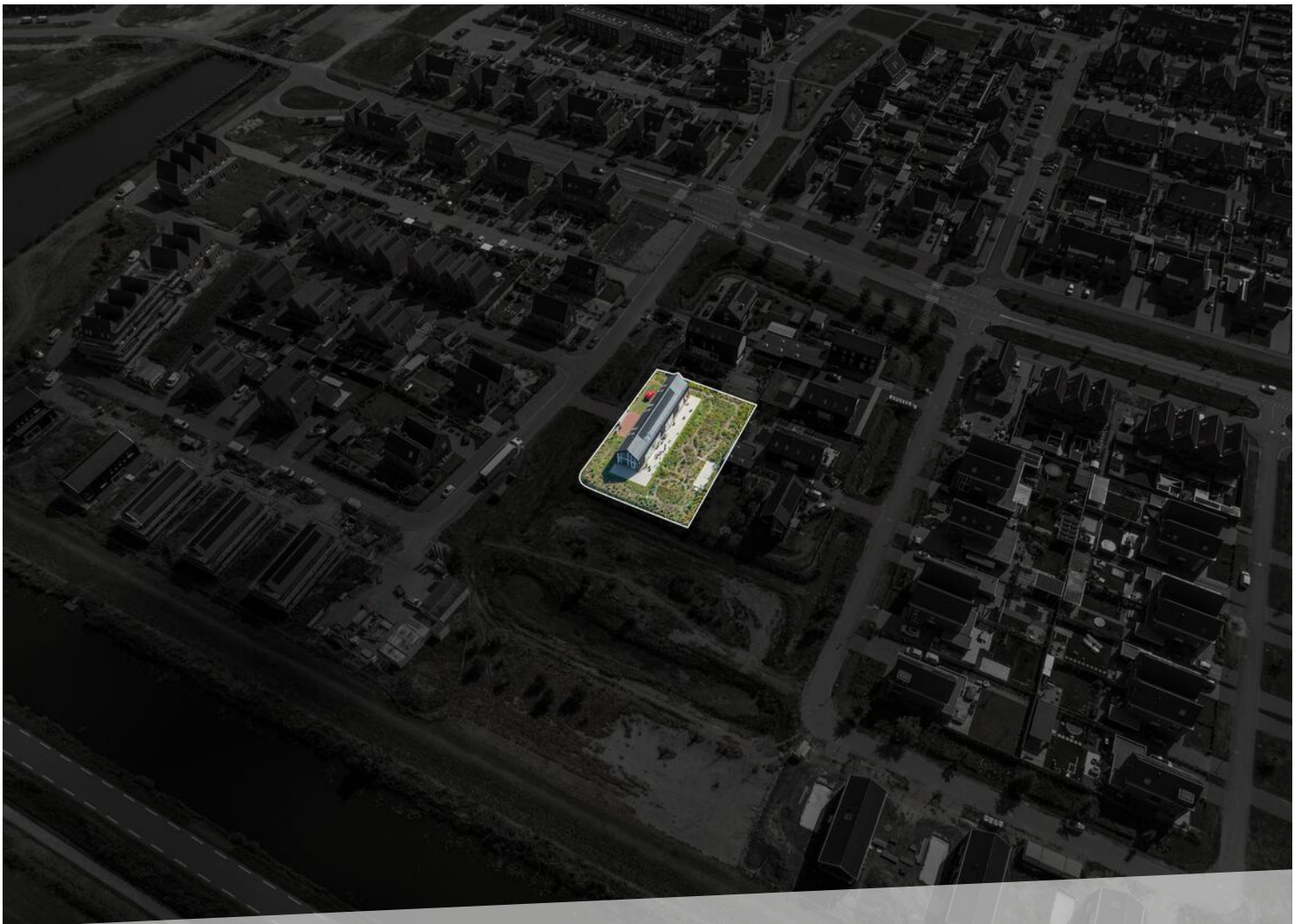
Tersluis is de nieuwste wijk van Meerstad. Liggend aan het Woldmeer, het park en de vaarverbinding is Tersluis een plek waar je kunt wonen met veel ruimte en natuur om je heen. De kleine haven, voor boten van bewoners en bezoekers, markeert straks aan de westzijde de entree naar Tersluis. Aan het 'havenhoofd' is het drijvende informatiecentrum van Meerstad komen te liggen.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca.
Perceelgrootte:
Recent opgeleverd
Energie label A++++
Zonnepanelen met een jaaropbrengst van ca. 10.000 kWh
Royale kavel
Zonnige tuin
Parkeren op eigen terrein













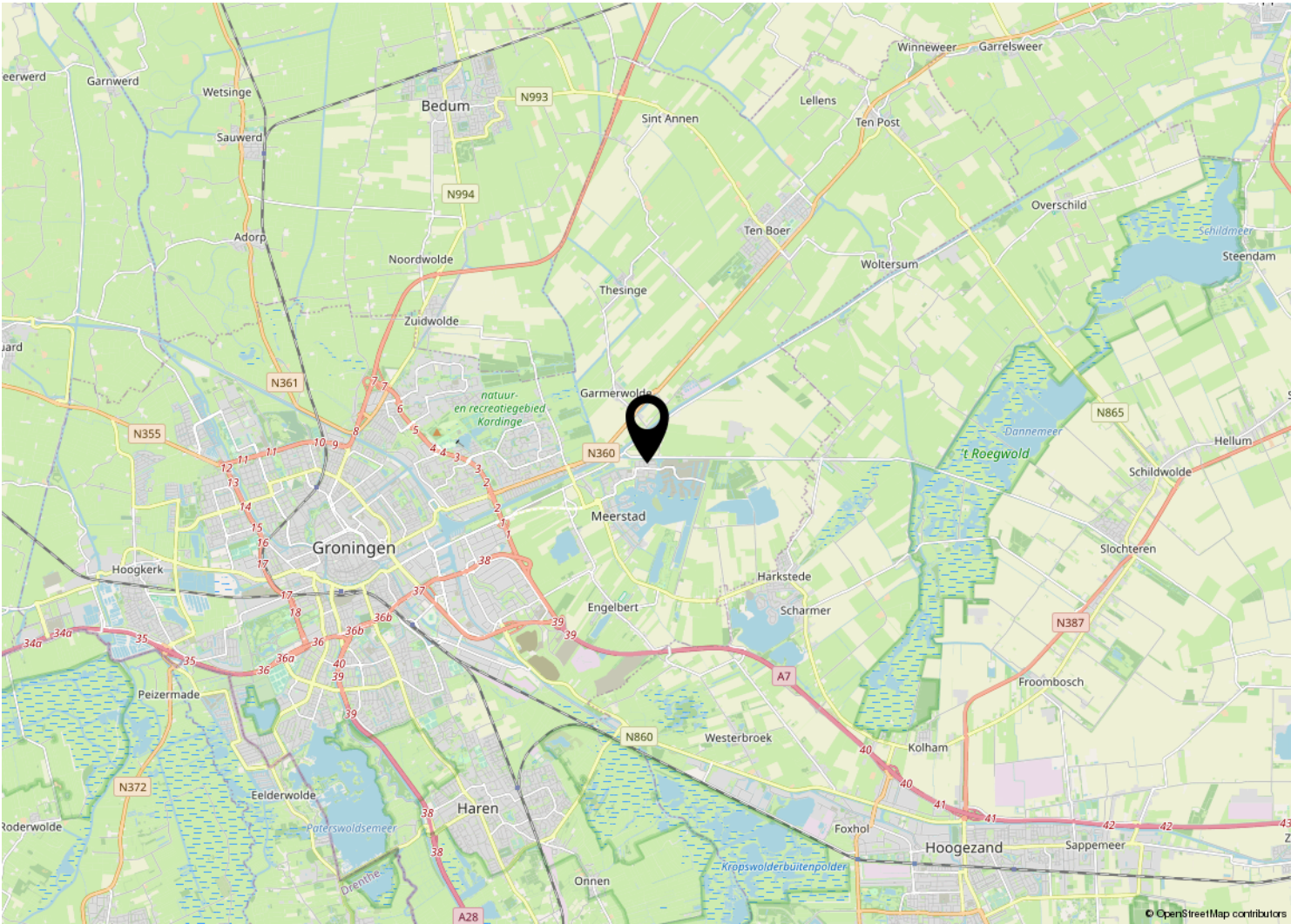
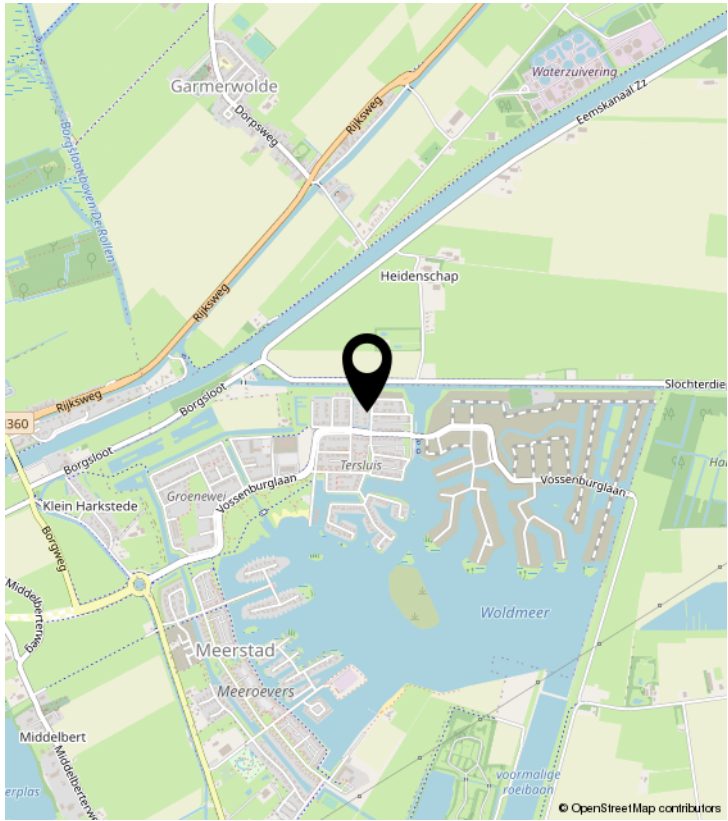
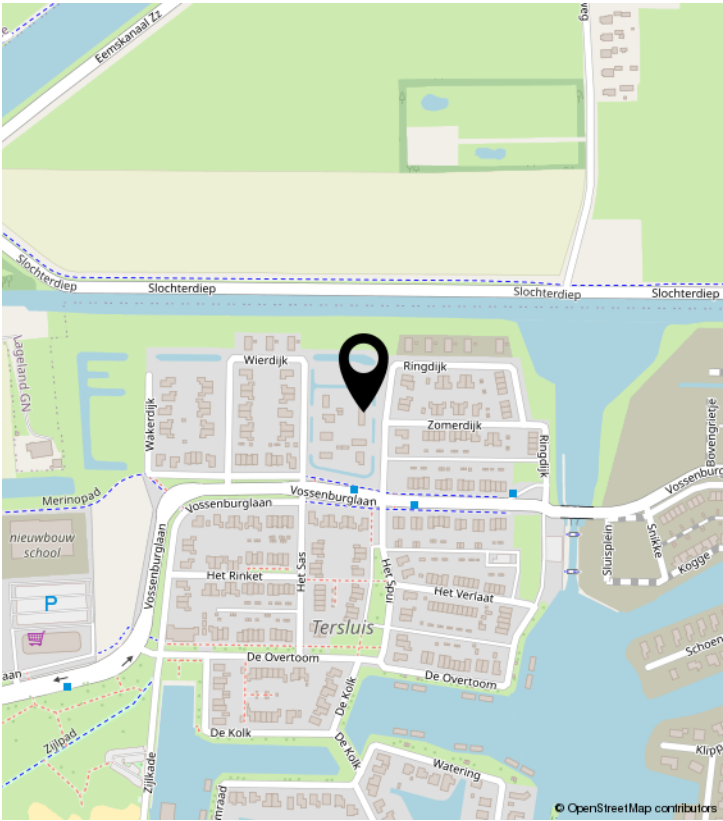








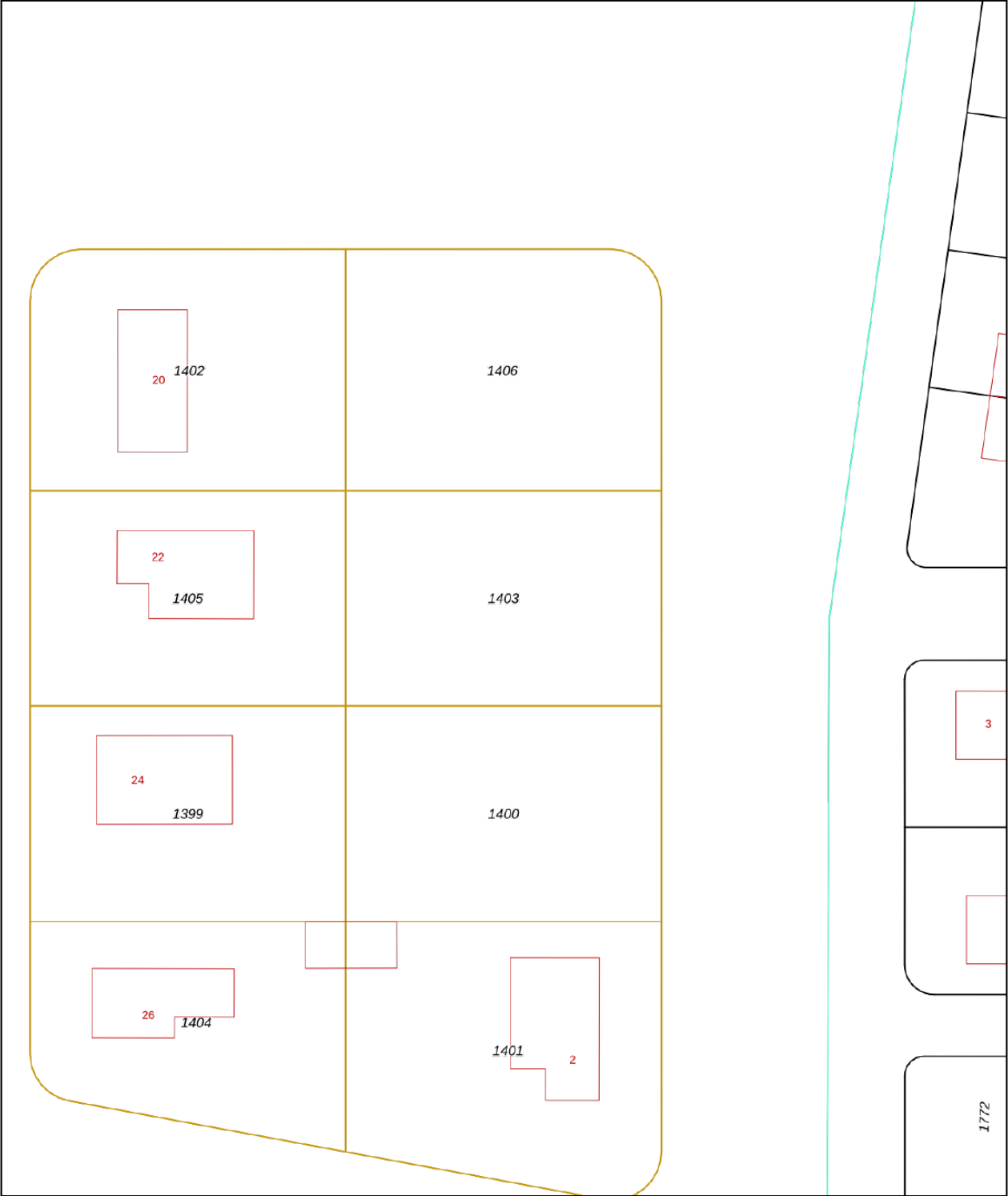
LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringdijk6



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie AE

Perceel 1403

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gm

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl