

TE KOOP



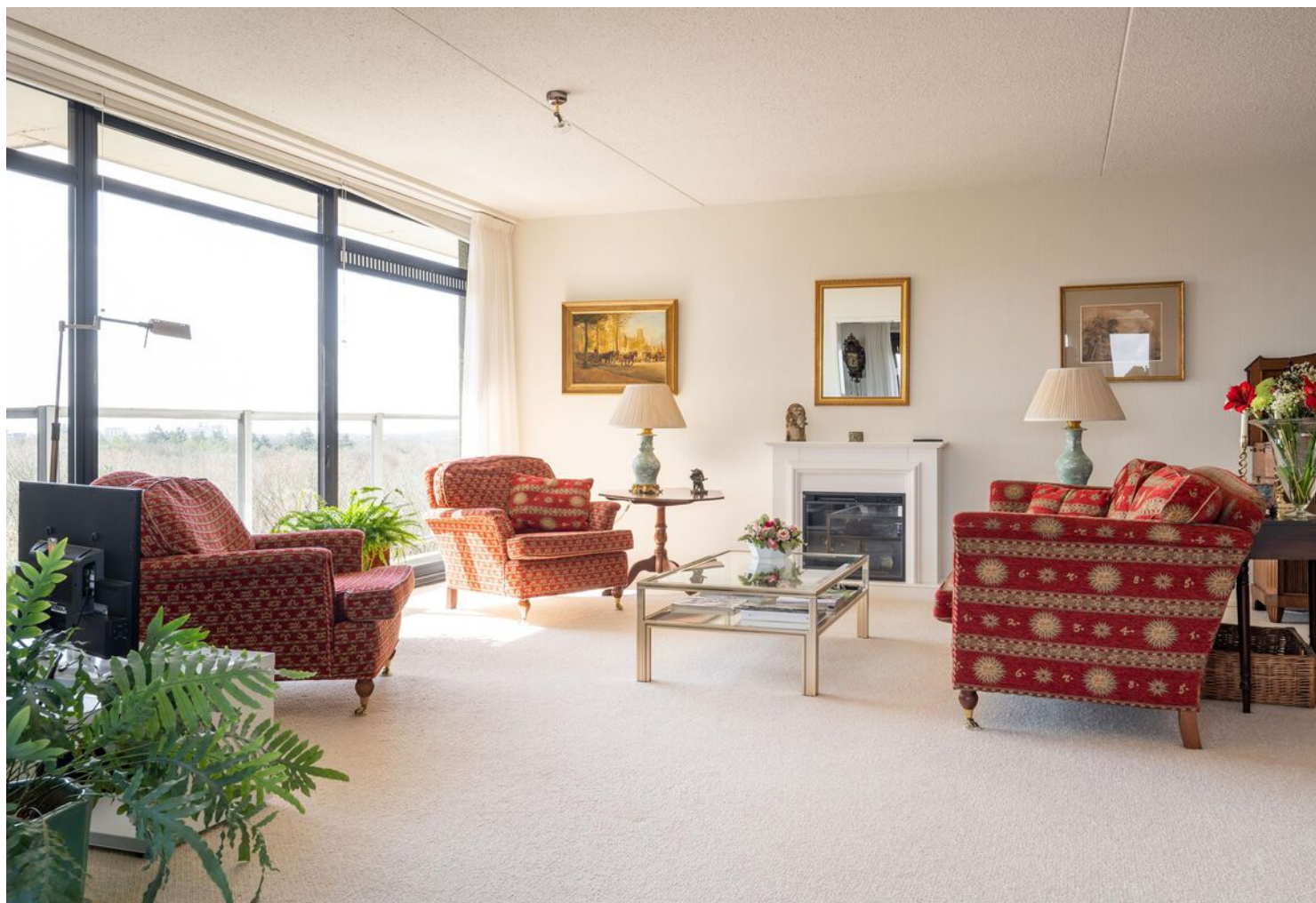
Laan van de Eekharst 110
Emmen

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl



KENMERKEN



Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	214 m ²
Inhoud	697 m ³
Aantal Kamers	5
Aantal Slaapkamers	3
Soort Woning	Portiekflat
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Warm Water	C.v.-ketel
Externe Bergruimte	6 m ²

OMSCHRIJVING

SUBLIEM, TIJDLOOS EN ROYAAL APPARTEMENT MET ONGEËVENAARD PANORAMISCH UITZICHT

Dit uitzonderlijke hoekappartement bevindt zich op de 10e verdieping van het appartementencomplex "de Kievitsval". Met zijn ligging en woonoppervlak biedt dit appartement werkelijk een unieke ervaring. Laten we beginnen met de woonoppervlakte die maar liefst ca. 214 m² bedraagt, waarbij de woonkamer in open verbinding staat met de keuken, en een oppervlakte van maar liefst 100 m² bestaat. Een werkelijk fantastische leefruimte die u direct omarmt en het gevoel van 'thuis' geeft. Daarnaast beschikt het over een riant balkon en dakterras, gelegen op het zuiden, waar u kunt genieten van een adembenemend uitzicht en een serene rust. Door de ligging op de 10e verdieping geniet u van een fenomenaal uitzicht, optimale privacy en de perfecte oriëntatie op de zon.

Wonen aan de rand van de prachtige 'Emmerdennen' en toch alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Dagelijkse behoeften zijn te vinden in de nabije omgeving, zoals het winkelcentrum Emmerhout, en het bruisende centrum van Emmen met al haar voorzieningen is ook binnen korte afstand gelegen. Hier vindt u onder andere 'Wildlands', het Raadhuisplein, talloze restaurants, een gevarieerd winkelaanbod en een groot overdekt winkelcentrum.

Kortom: een royaal appartement met veel ruimte, comfort, privacy en een ongeëvenaard uitzicht, midden in een bosrijke omgeving!

INDELING:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, eigen berging, trapopgang, videofooninstallatie en liftinstallatie.

Appartement:

Entree/ruime hal, garderobenis, bergingsruimte met c.v. opstelling, toilet met urinoir en wastafel met meubel, living met open keuken voorzien van een inbouwkeuken (totaal ca. 100 m²) met schuifpui naar het balkon en dakterras (ca. 37m²), tussenhall, 3 slaapkamers van ca. 27, 13 en 9 m², waarvan de ouderslaapkamer van ruim 27 m² met aangrenzend een eigen badkamer met douchehoek, zitbad, toilet, bidet en twee wastafels, tweede badkamer met douchehoek, wastafel en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 214 m²

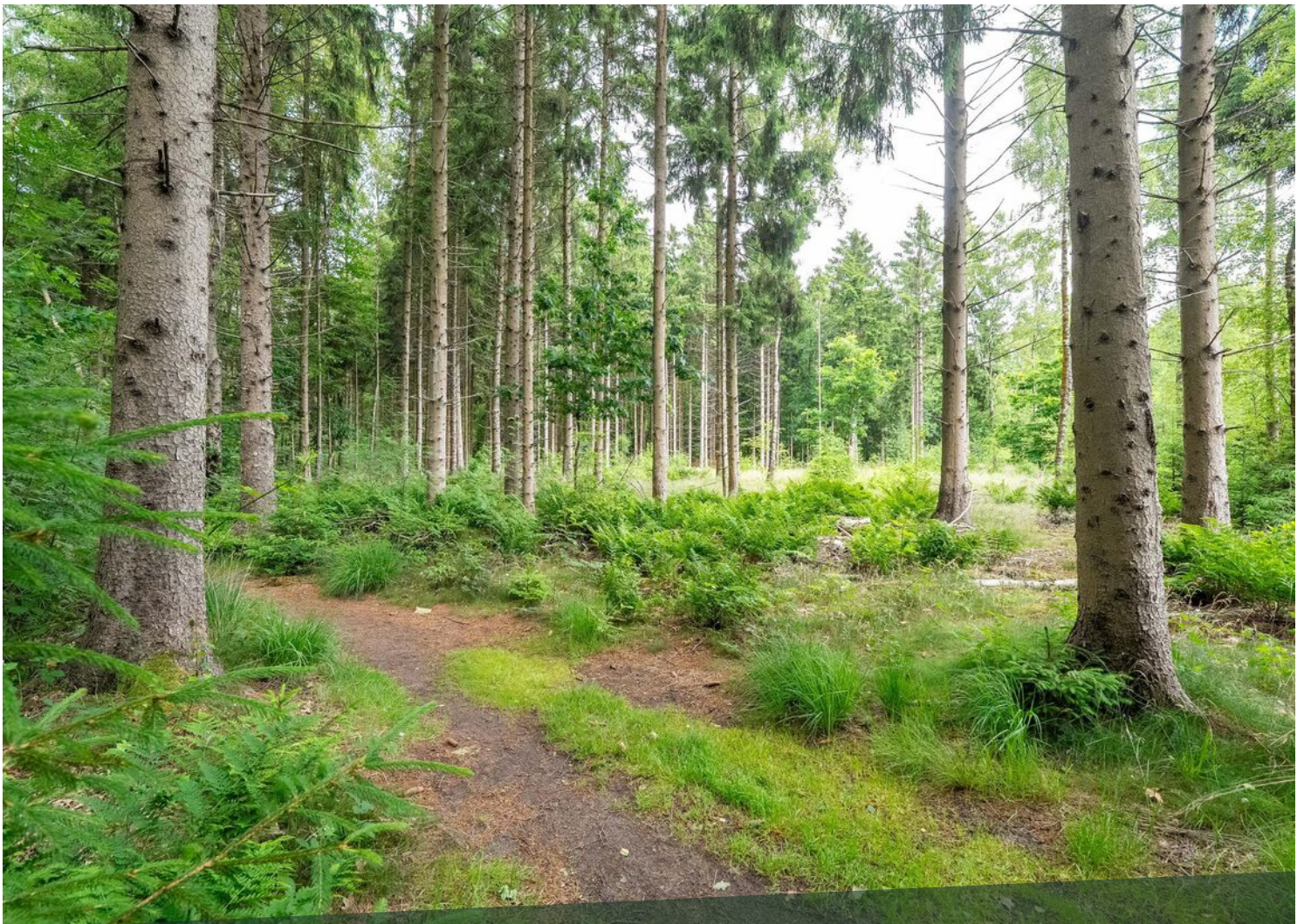
Balkon grotendeels op het zuiden gelegen met uitstekende bezonning

Balkon met eigen berging

Voldoende parkeerplaatsen aanwezig

Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 387,- per maand

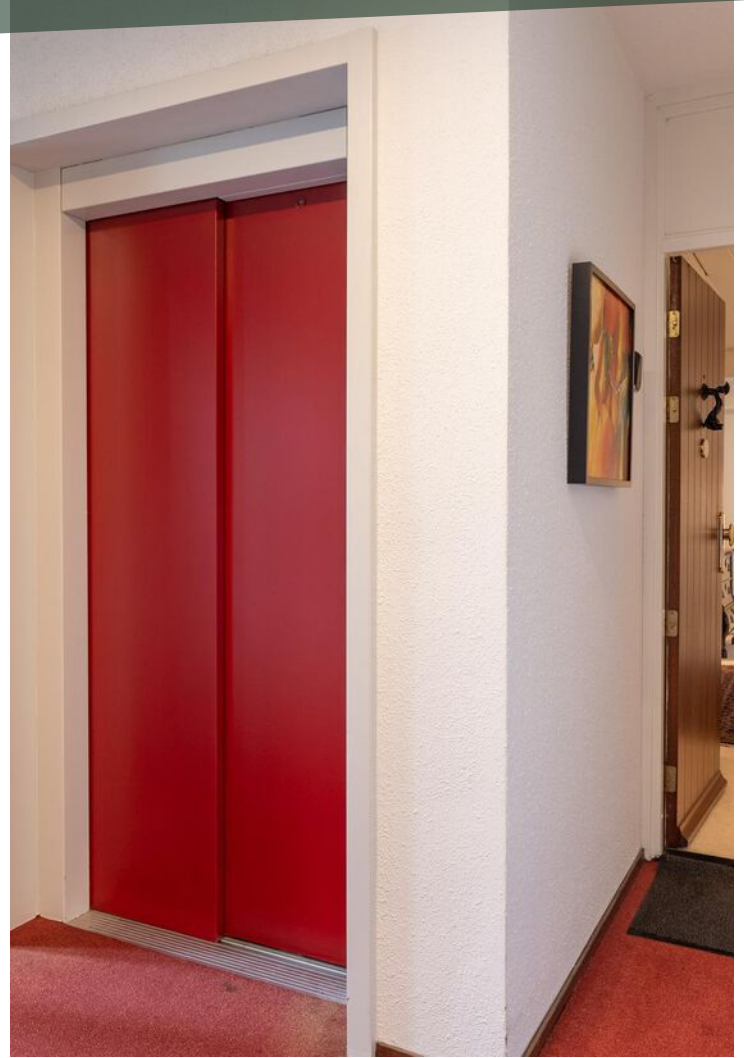




Na deze korte impressie volgt nu de uitgebreide fotopresentatie.

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



















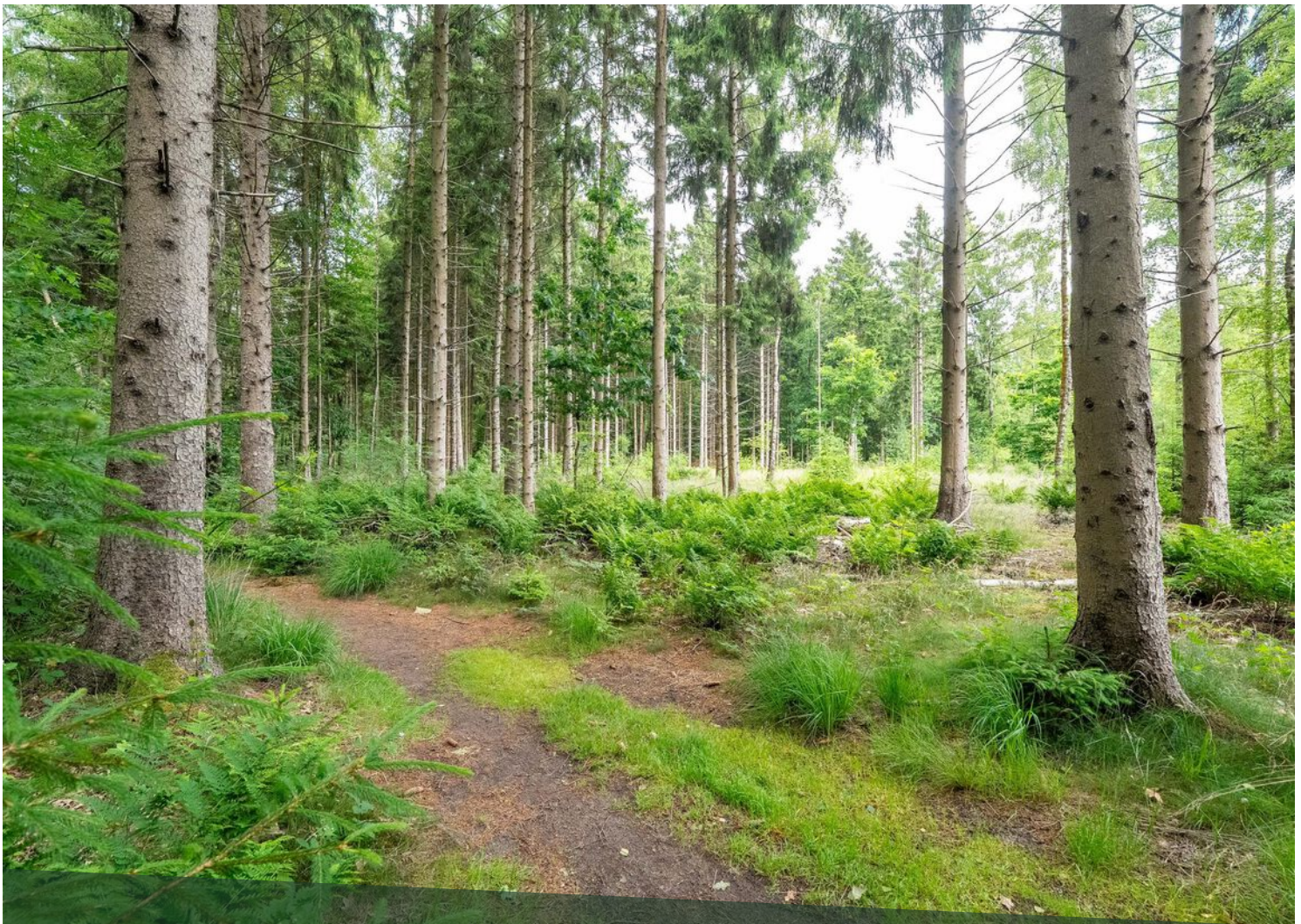






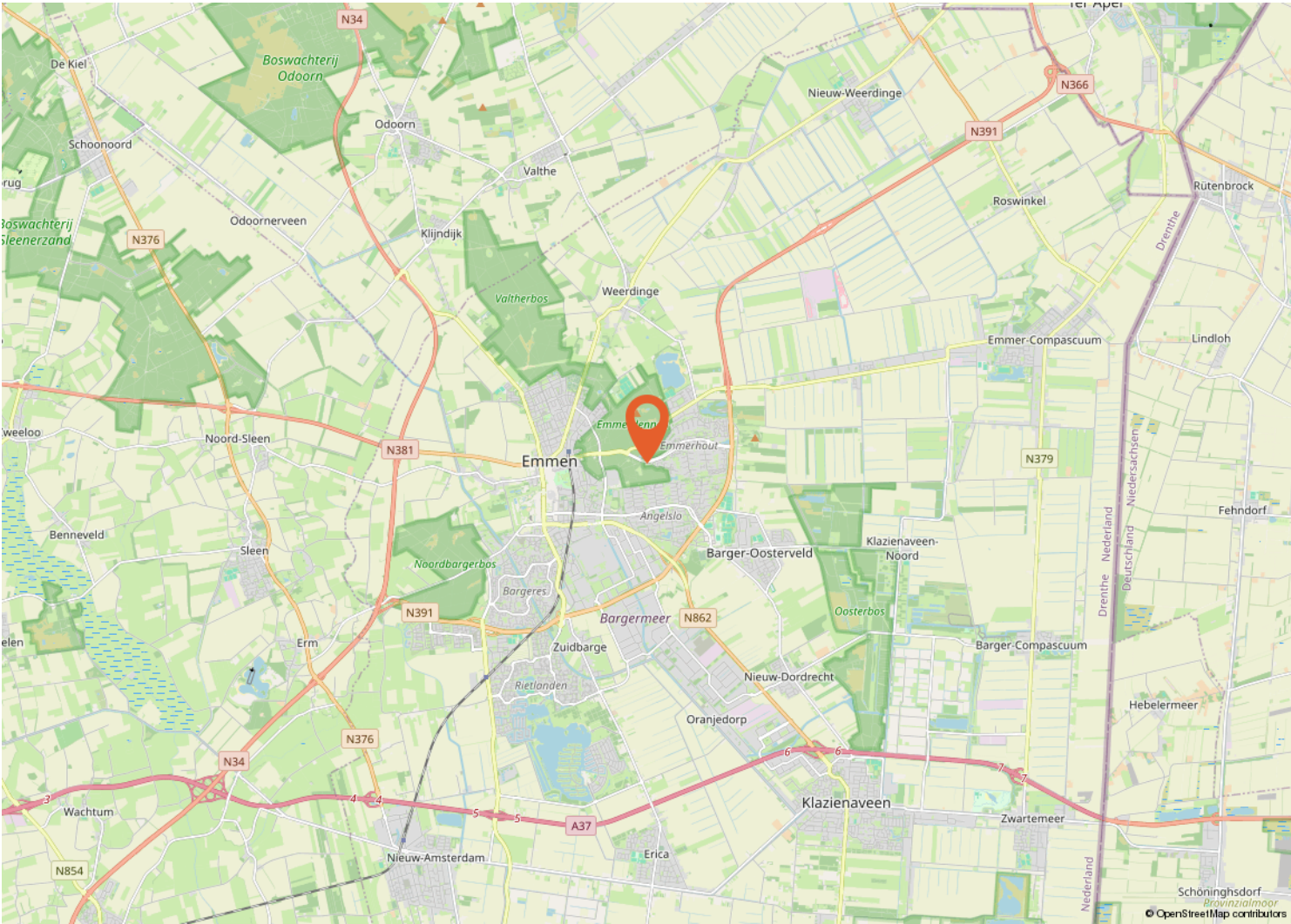
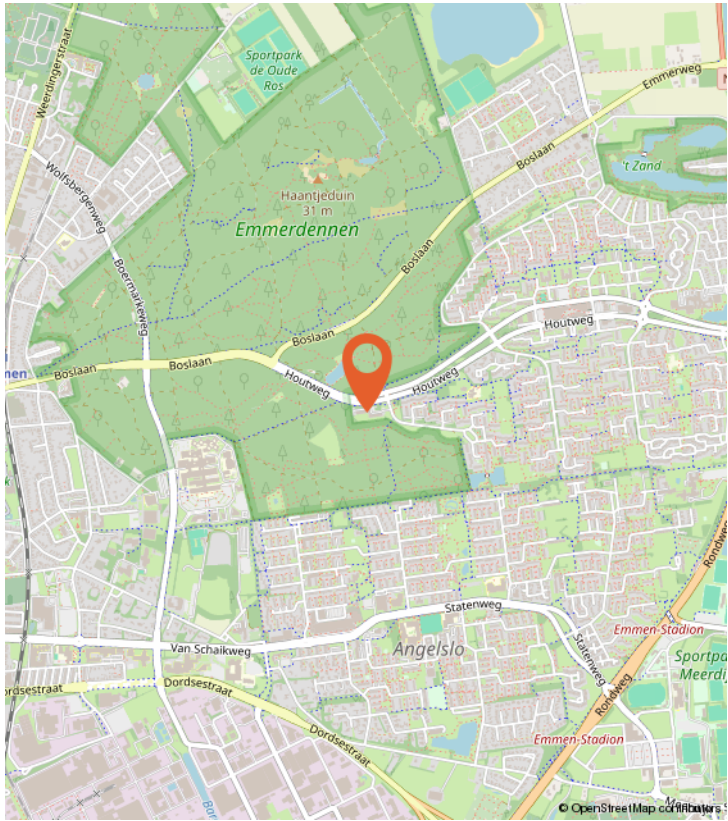
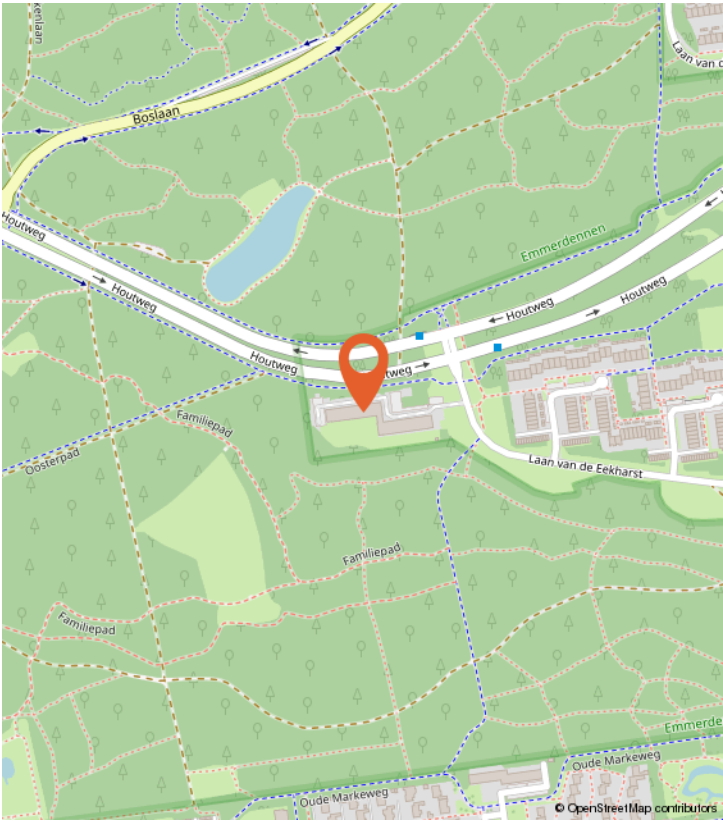








LOCATIE OP DE KAART



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Emmen / Emmerhout

LEEFTIJD



0 - 14: 13% 15 - 24: 11% 25 - 44: 23%
45 - 64: 26% 65+: 27%

KOOP / HUUR



Koop: 47% Huur: 53%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 45% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 27%



48%



52%



0,9 per huishouden

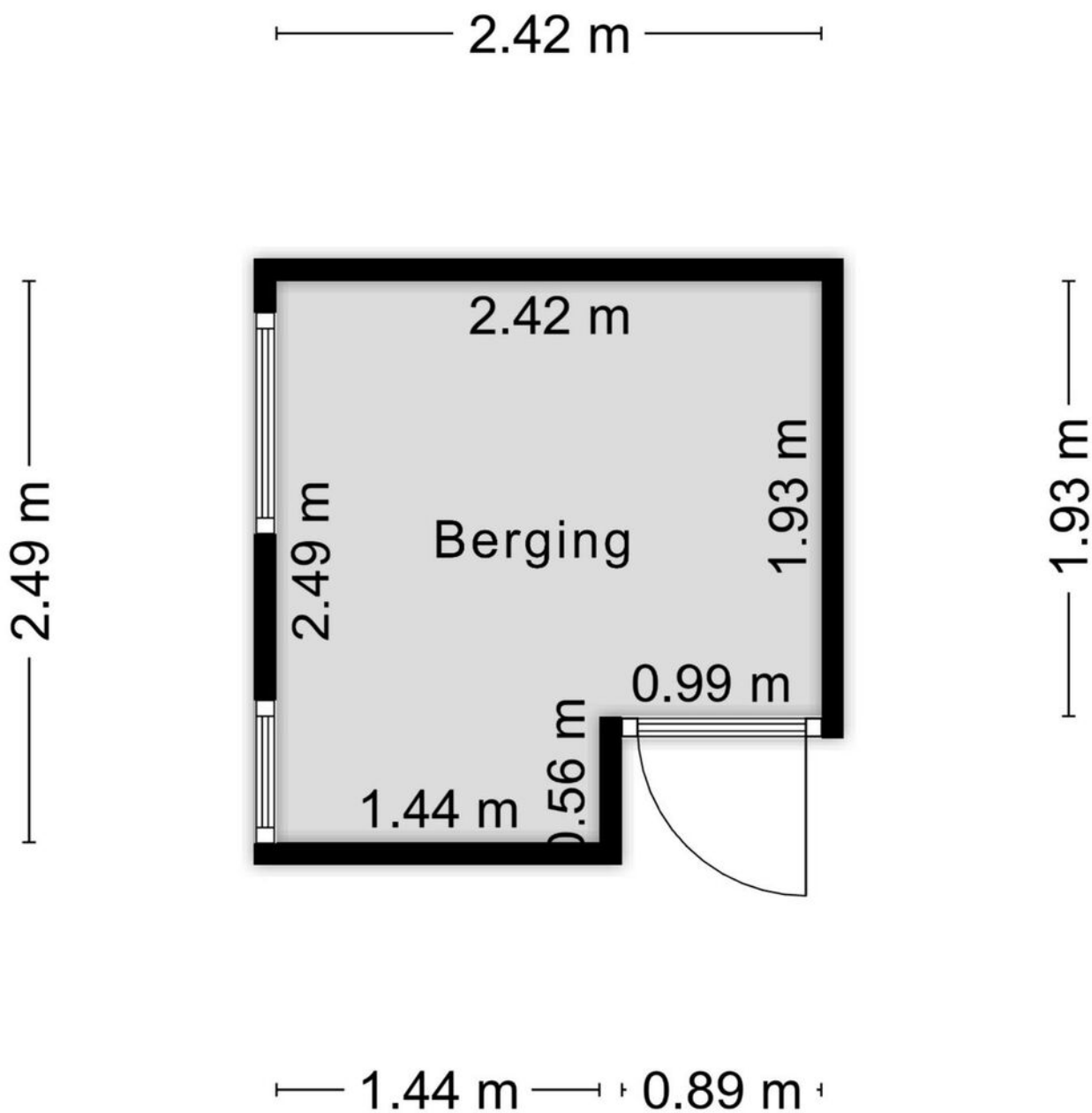
Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND



PLATTEGROND

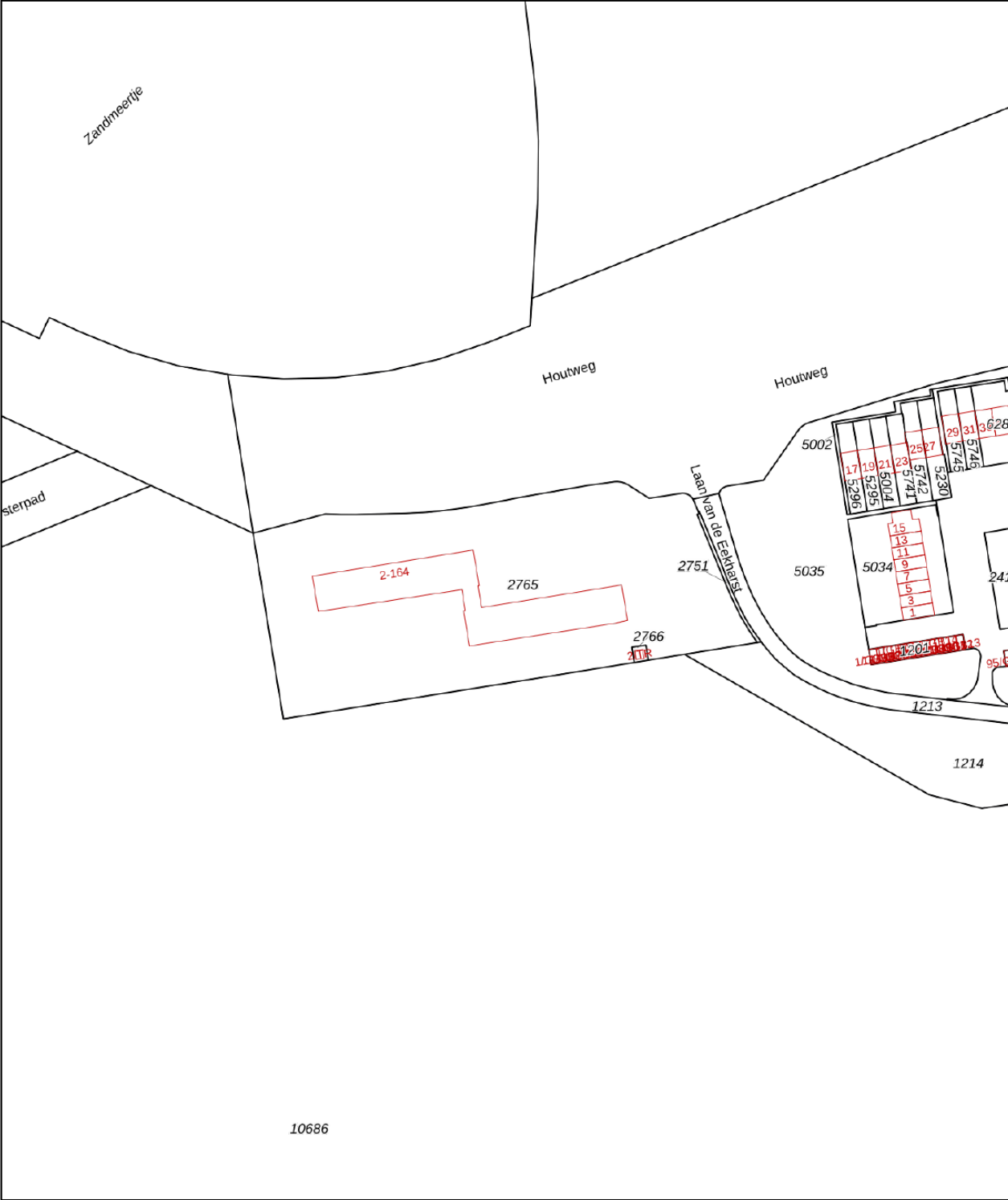


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nlc

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van de Eekha110



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale gemeente Emmen
Sectie L
Perceel 2765

10686

Schaal 1: 2000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺
Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl