

TE KOOP



MOLENHORNSTRAAT 7 A
WINSCHOTEN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

KENMERKEN



BOUWJAAR	1920
WOONOPPERVLAKTE	77 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	82 M ²
INHOUD	290 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	F
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	8 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, PLAATS

OMSCHRIJVING

Op loopafstand van het centrum van Winschoten gelegen en nabij het groene Sterrebos met zijn diverse wandelpaden en watertjes gelegen halfvrijstaande woning met stadstuin.

Dit knusse woonhuis uit de jaren '20 staat op een perceel van 82 m². Bij binnenkomst betreedt u de woonkamer, gevolgd door de eetkamer en een afgesloten keuken met aangrenzende badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Als de eetkamer niet nodig is, kan deze ook dienen als slaapkamer, waarbij de badkamer op de begane grond levensloopbestendig wonen mogelijk maakt. Vanaf de voorzijde heeft u een vrij uitzicht op een parkje met een vijver, terwijl de achterzijde een besloten onderhoudsarme tuin biedt.

Het centrum van Winschoten bevindt zich op loopafstand en biedt een gevarieerd winkelaanbod, supermarkten, scholen, restaurants etc. Ook het station van Winschoten bevindt zich op loopafstand en beschikt over een treinverbinding naar zowel de stad Groningen als naar Bad Nieuweschans. De stad Groningen is daarnaast binnen 30 minuten te bereiken per auto.

INDELING:

Begane grond:

Entree/gang, woonkamer, eetkamer, dichte keuken voorzien van enige inbouwapparatuur, bijkeuken met witgoed aansluiting, cv-opstelling en toegang naar de achtertuin, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Verdieping:

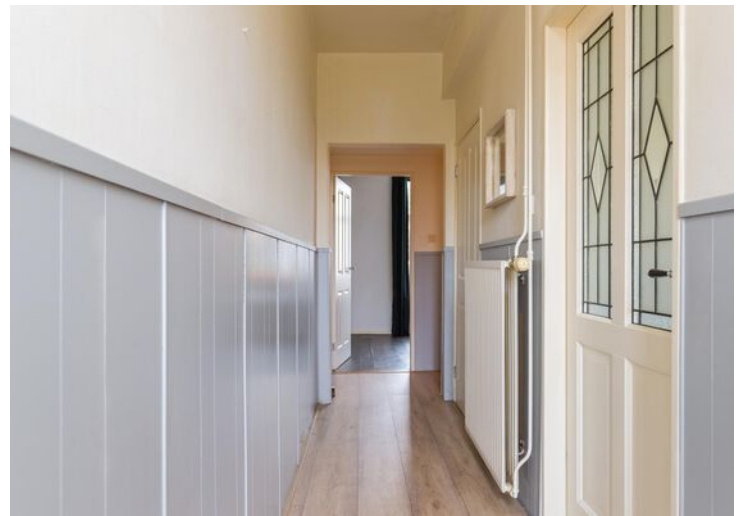
Overloop, 2 slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 77 m²

Perceelgrootte: 82 m²

Aanvaarding op korte termijn mogelijk









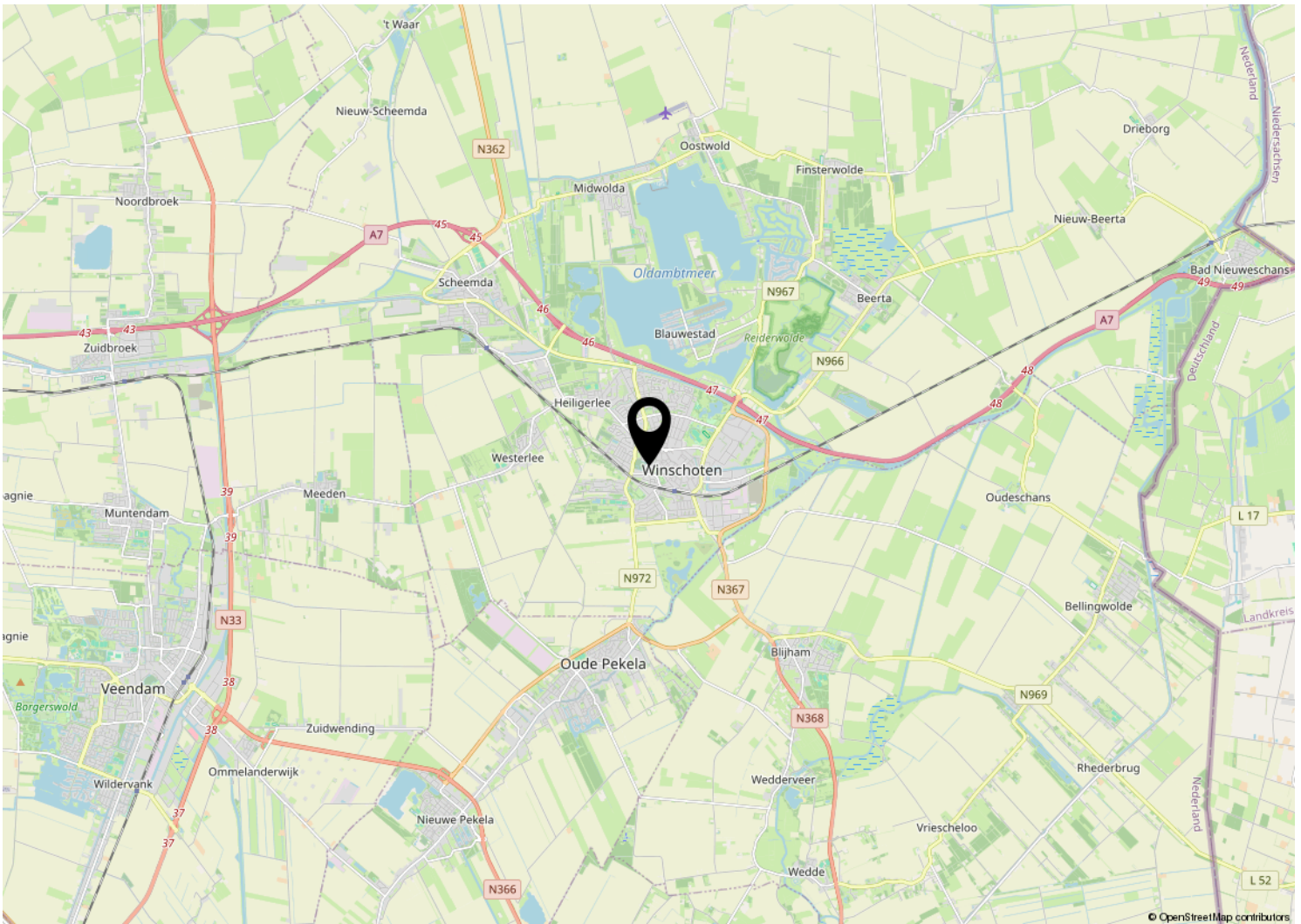
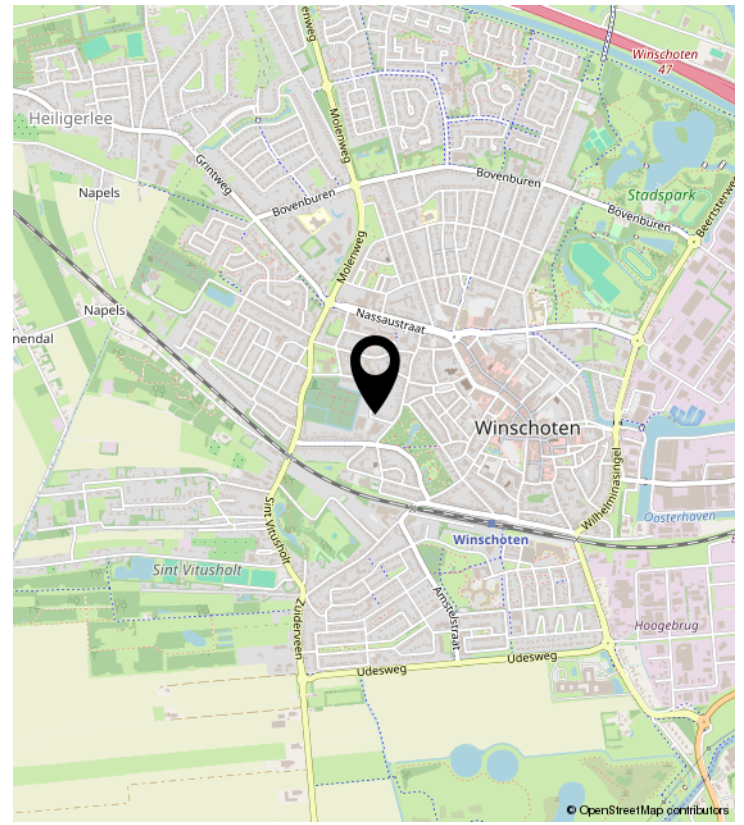
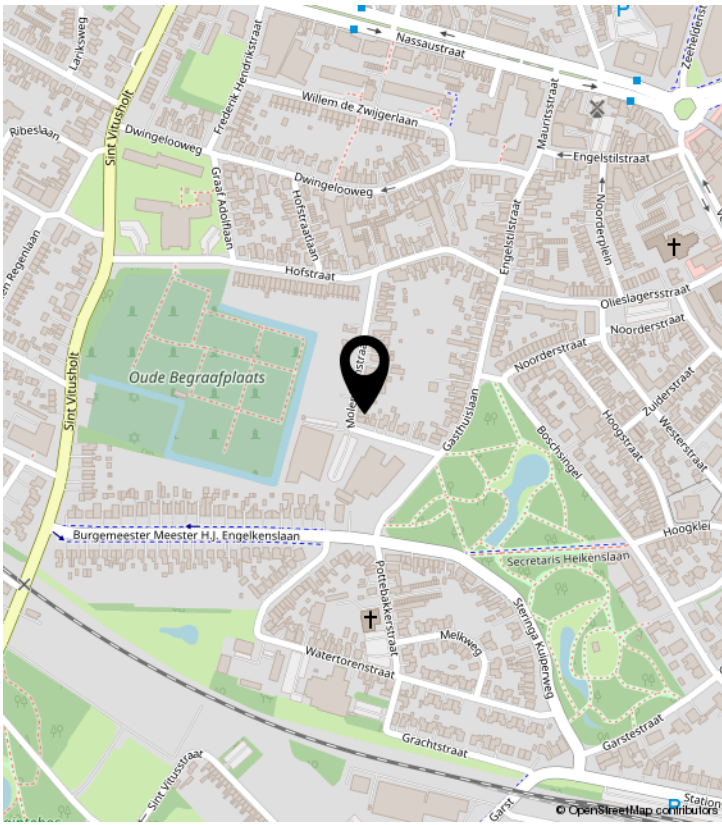




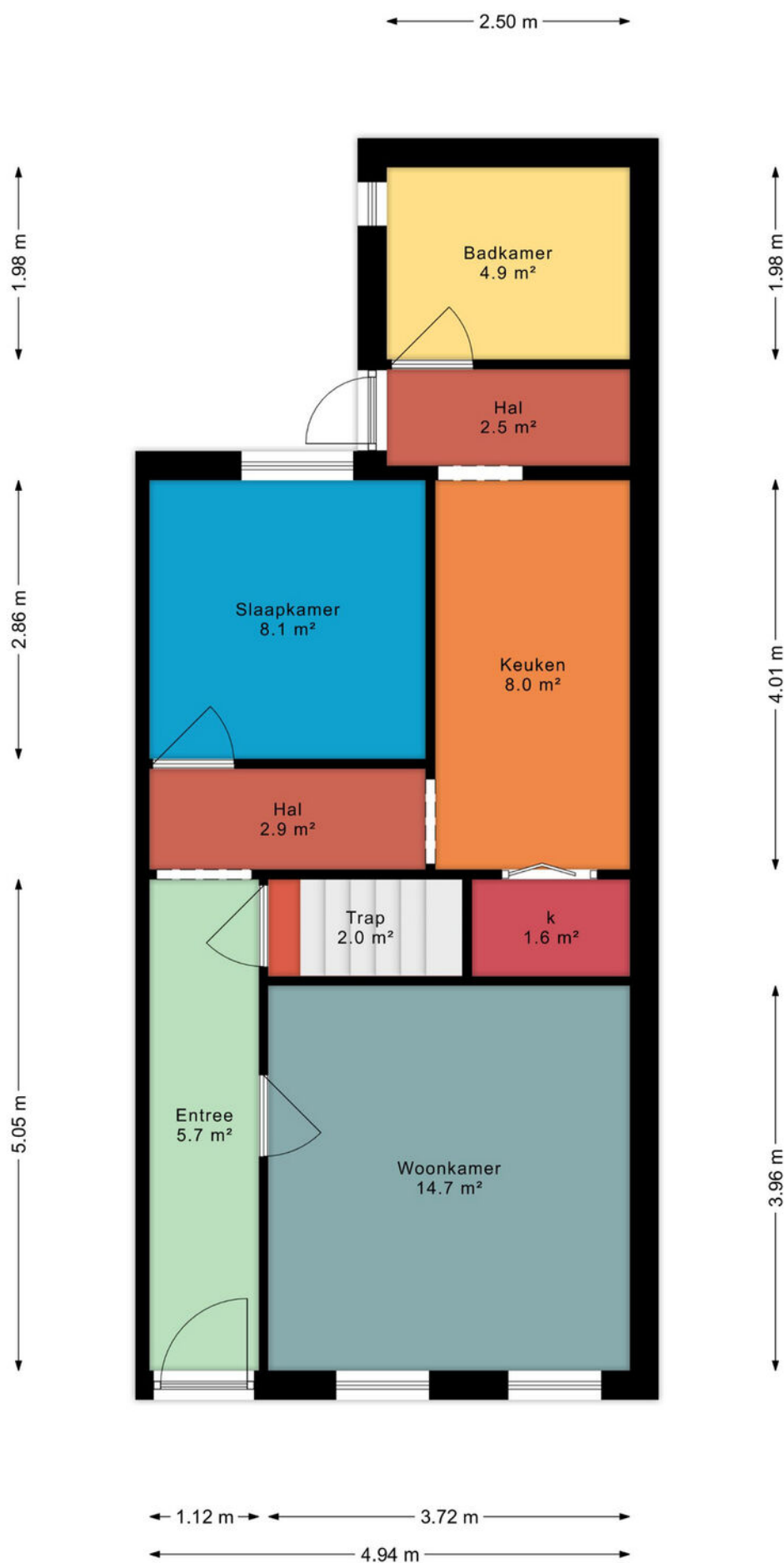




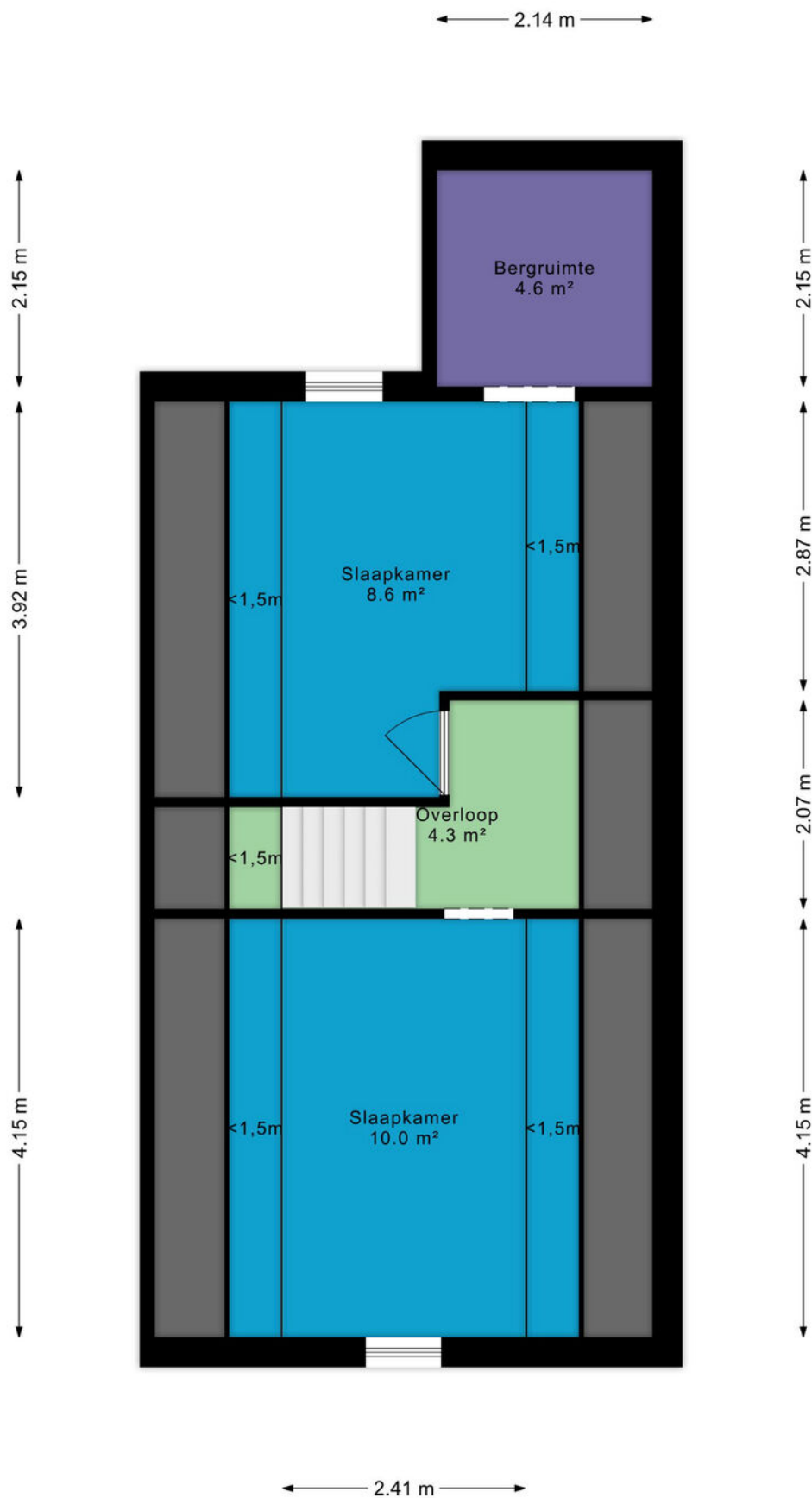
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Winschoten

Sectie H

Perceel 644

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl