

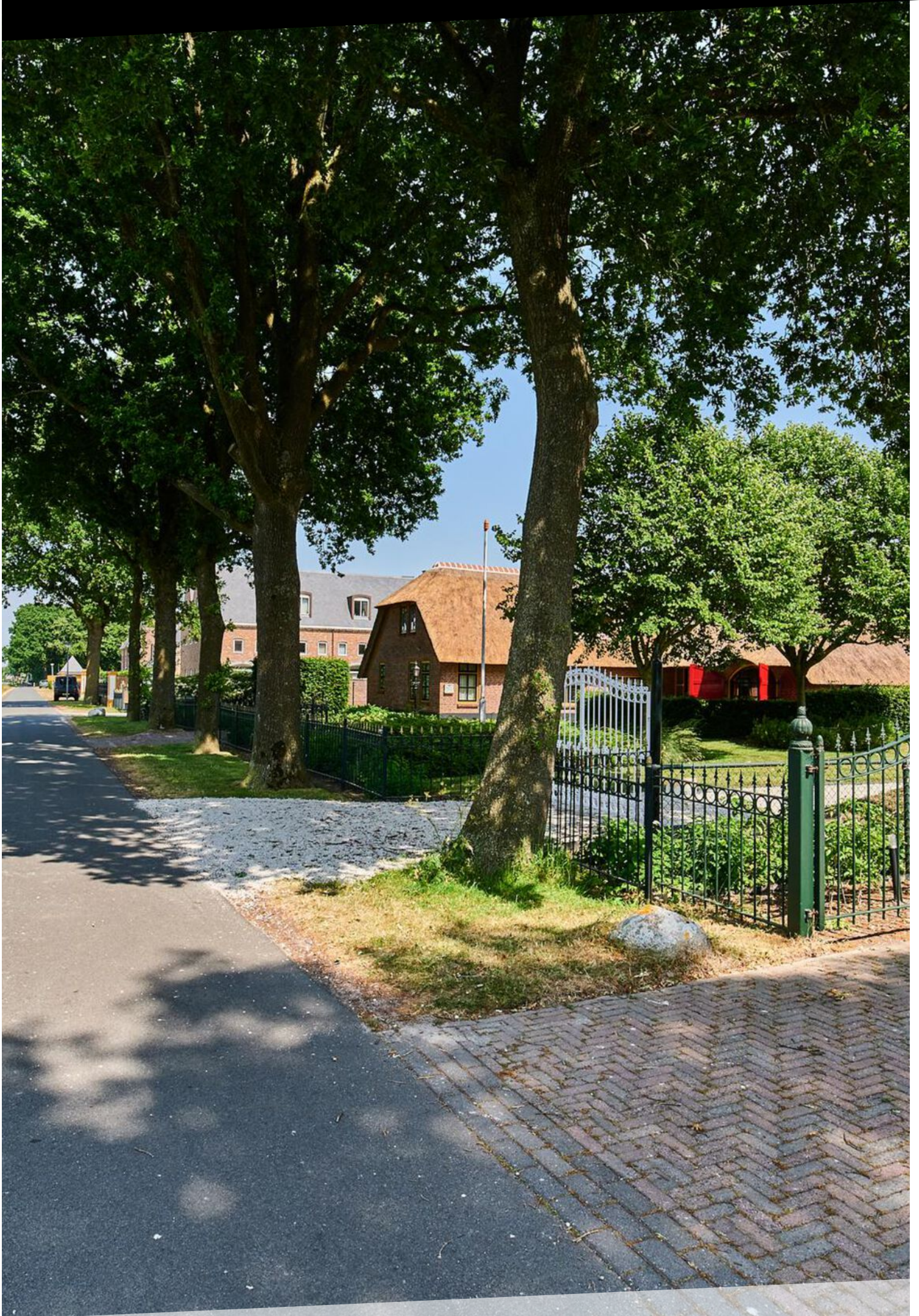
TE KOOP



ROOMSTERWEG 6

LEEK

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1992
WOONOPPERVLAKTE	270 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	2575 M ²
INHOUD	1001 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	HETE LUCHT VERWARMING, OPEN HAARD,
WARM WATER	VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK
TYPE TUIN	TUIN RONDON

OMSCHRIJVING

Op een prachtige landelijke locatie gelegen charmante vrijstaand landhuis met dubbele garage.

Deze sfeervolle woonboerderij uit de jaren '90 beschikt over ca. 270 m² aan woonoppervlakte, een vrijstaande dubbele garage van bijna 40 m² en een ruime kavel van circa 2.600 m² is er zowel binnen als buiten heel veel ruimte! De woning is onder andere voorzien van een gezellige living met open haard en serre, eetkamer, landelijke keuken, 4 slaapkamers (met de mogelijkheid tot 5) en een badkamer. Dit woonhuis is zowel geschikt als gezinsbewoning voor grotere gezinnen, vanwege het aantal slaapkamers, maar tevens ook geschikt als levensbestendige woning door de zeer grote, extra kamer op de begane grond alsmede de aanwezigheid van een badkamer op de begane grond. De fraaie tuin rondom biedt een vrij uitzicht en heel veel privacy. Aan de rechterzijde van het tuinperceel loopt een lange oprit met aan het einde een praktische dubbele vrijstaande garage.

Het geheel is gunstig gelegen aan een rustige weg langs het Leekster Hoofddiep aan de voorzijde, terwijl aan de andere zijde van het water de levendigheid van een doorgaande weg te vinden is. Het dorp Leek biedt een ideale ligging met gemakkelijke toegang tot de A7 en uitstekende openbaarvervoersverbindingen, inclusief een bushalte op loopafstand. Leek voorziet in tal van voorzieningen, zoals winkels, sportfaciliteiten, scholen (basis- en voortgezet onderwijs), medische zorg en diverse recreatiemogelijkheden.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, sfeervolle living met balkenplafond, openhaard en serre, eetkamer met openslaande deuren naar het terras, rechte keuken in landelijke stijl, gang, bijkeuken met witgoedaansluitingen, 2 slaapkamers, waarvan de master bedroom met walk-in-closet, badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad, wastafel, toilet en bidet.

Verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, waarvan een met dakkapel, bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 270 m²

Perceelgrootte: 2575 m²

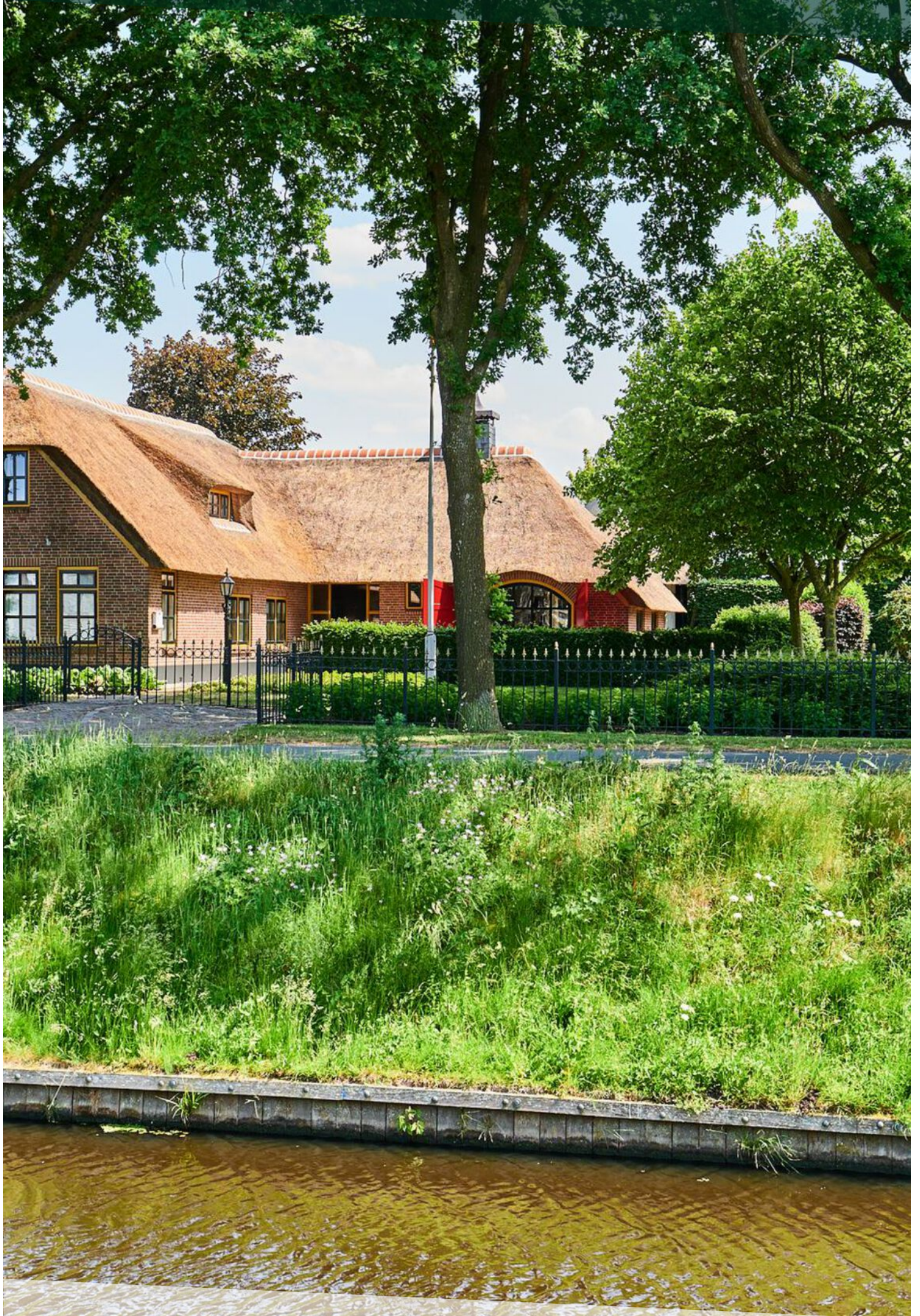
Bouwjaar: 1992

4 slaapkamers

Energielabel C

Schilderwerk buiten uitgevoerd (2023)

Fraaie landelijke locatie



















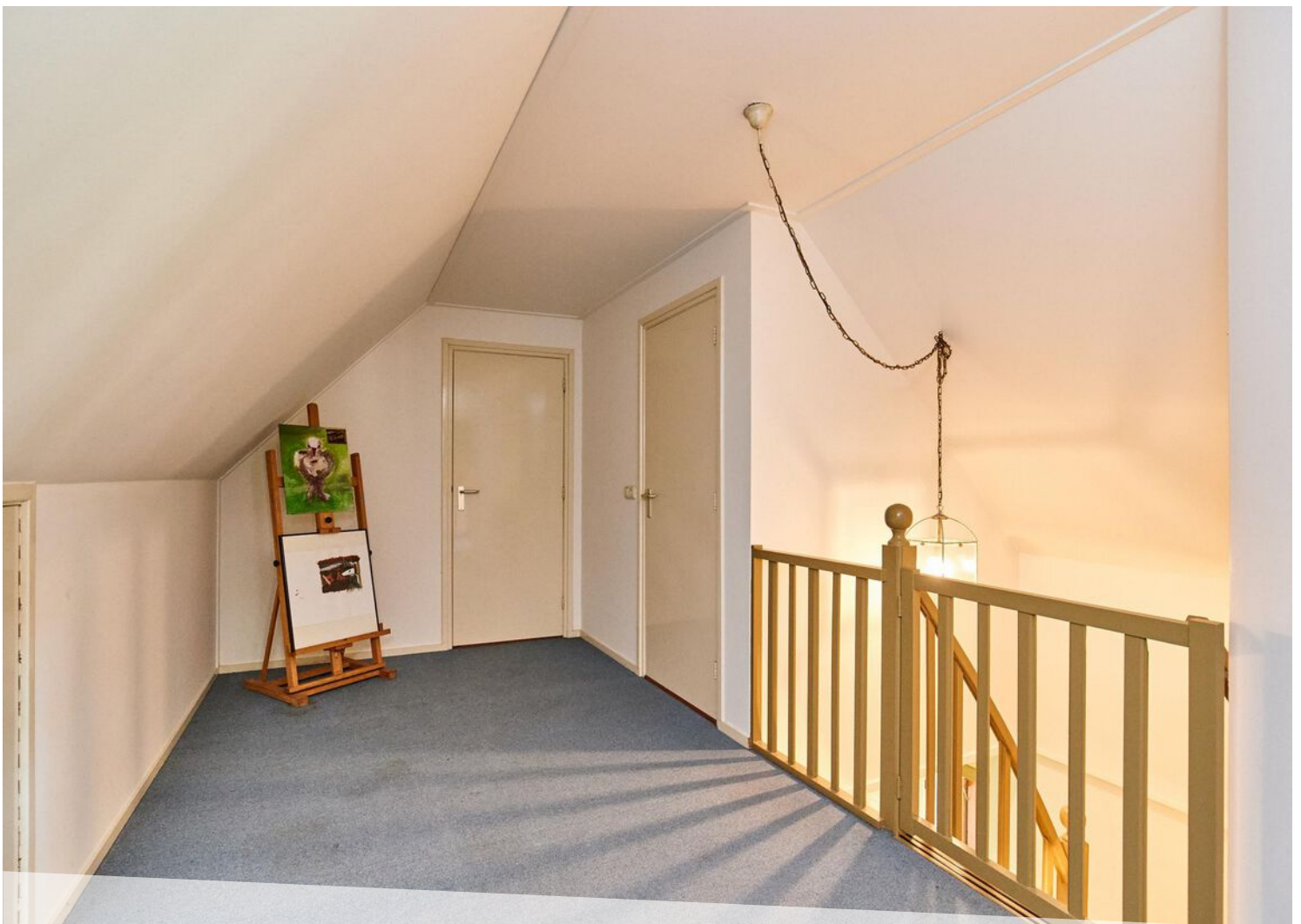














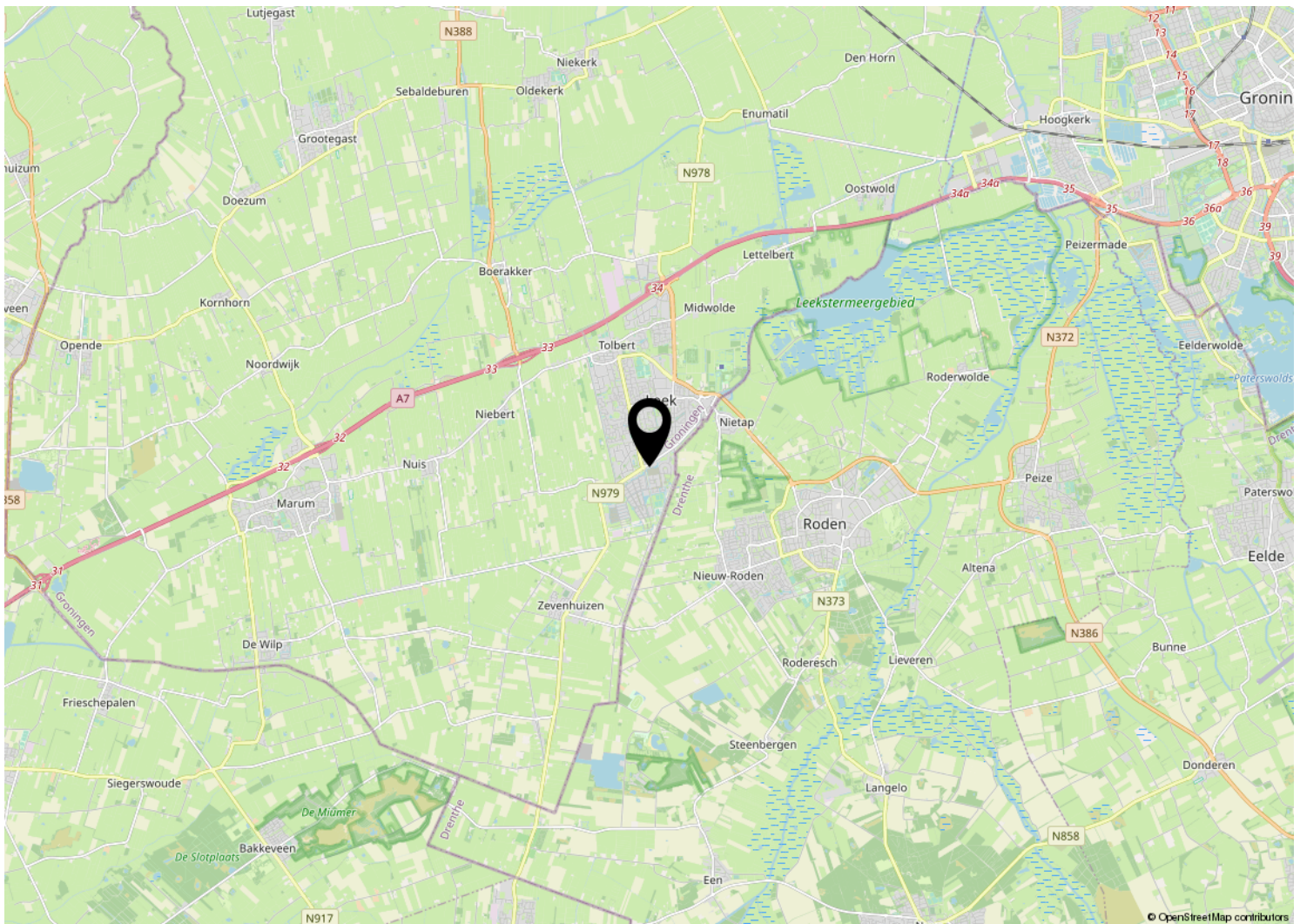
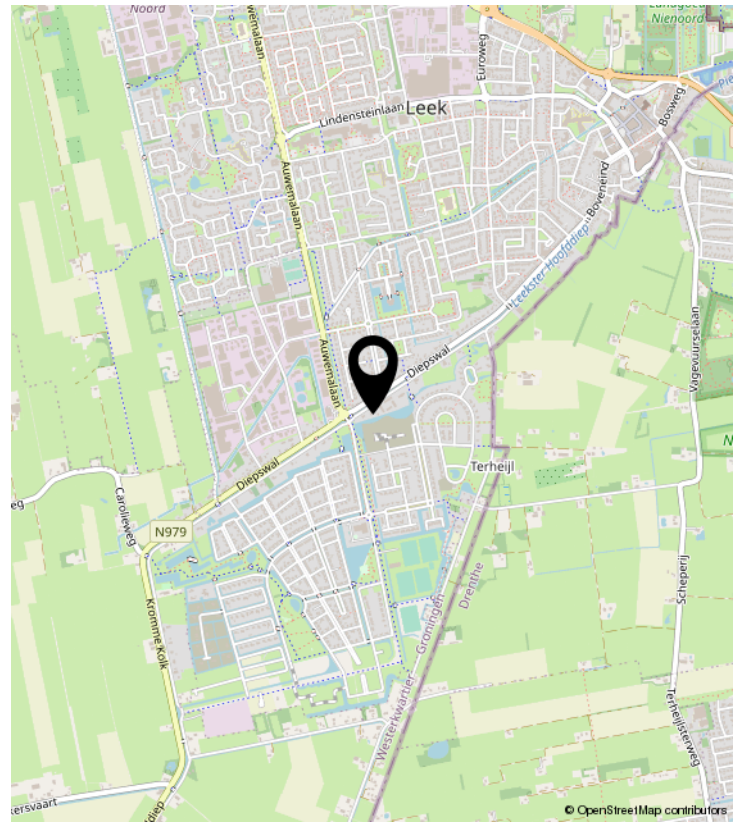
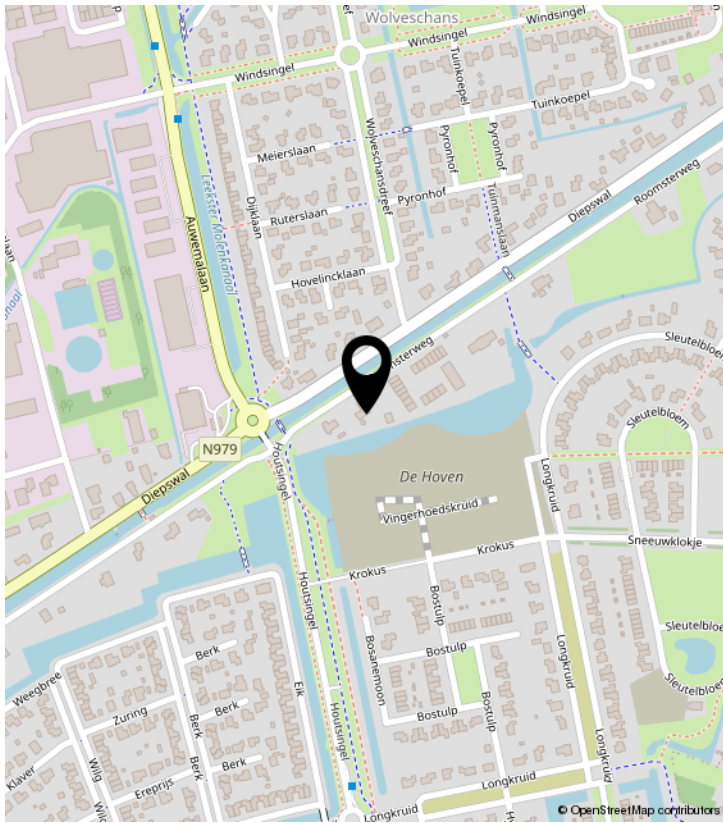








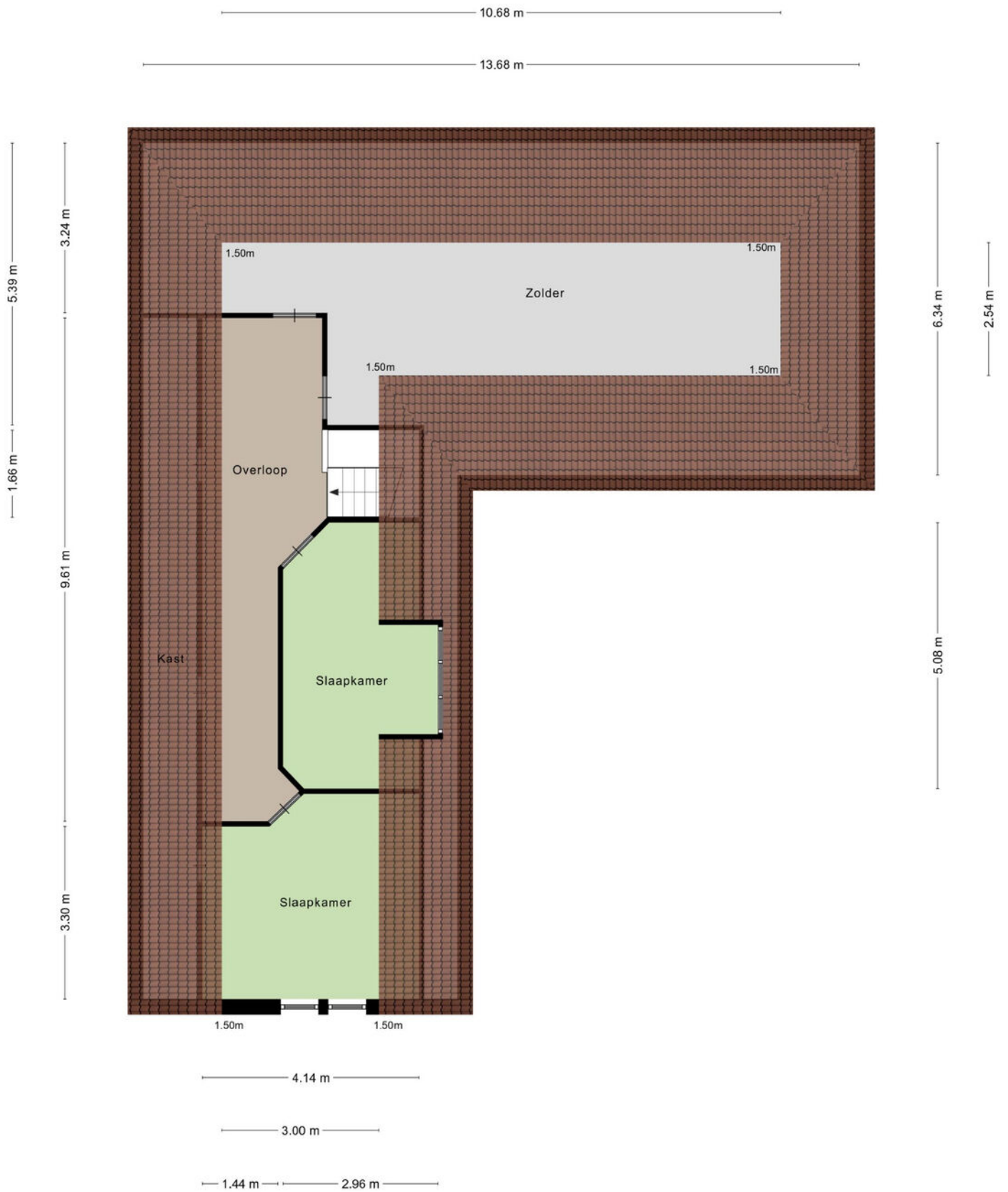
LOCATIE OP DE KAART



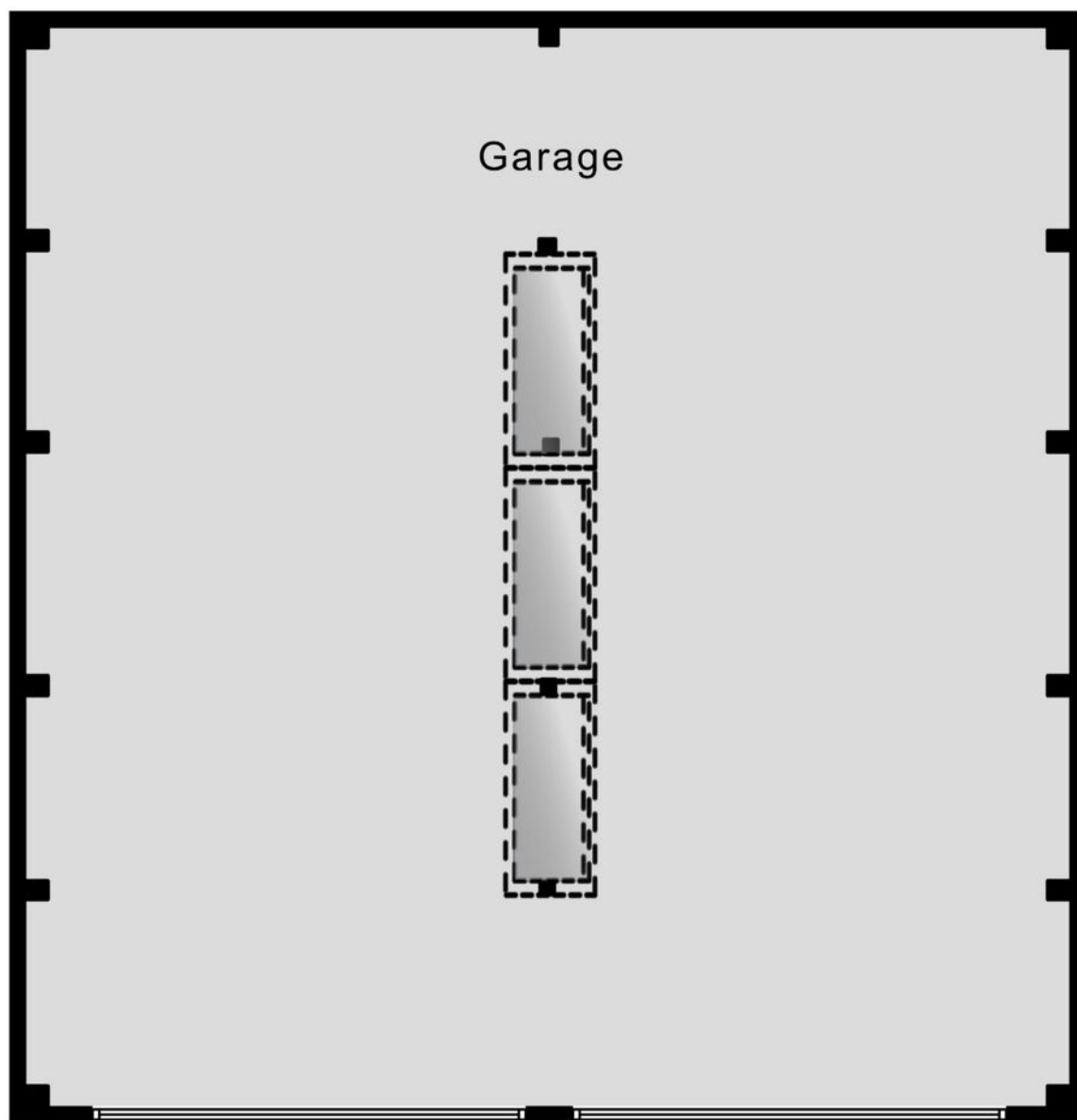
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Garage

6.27 m

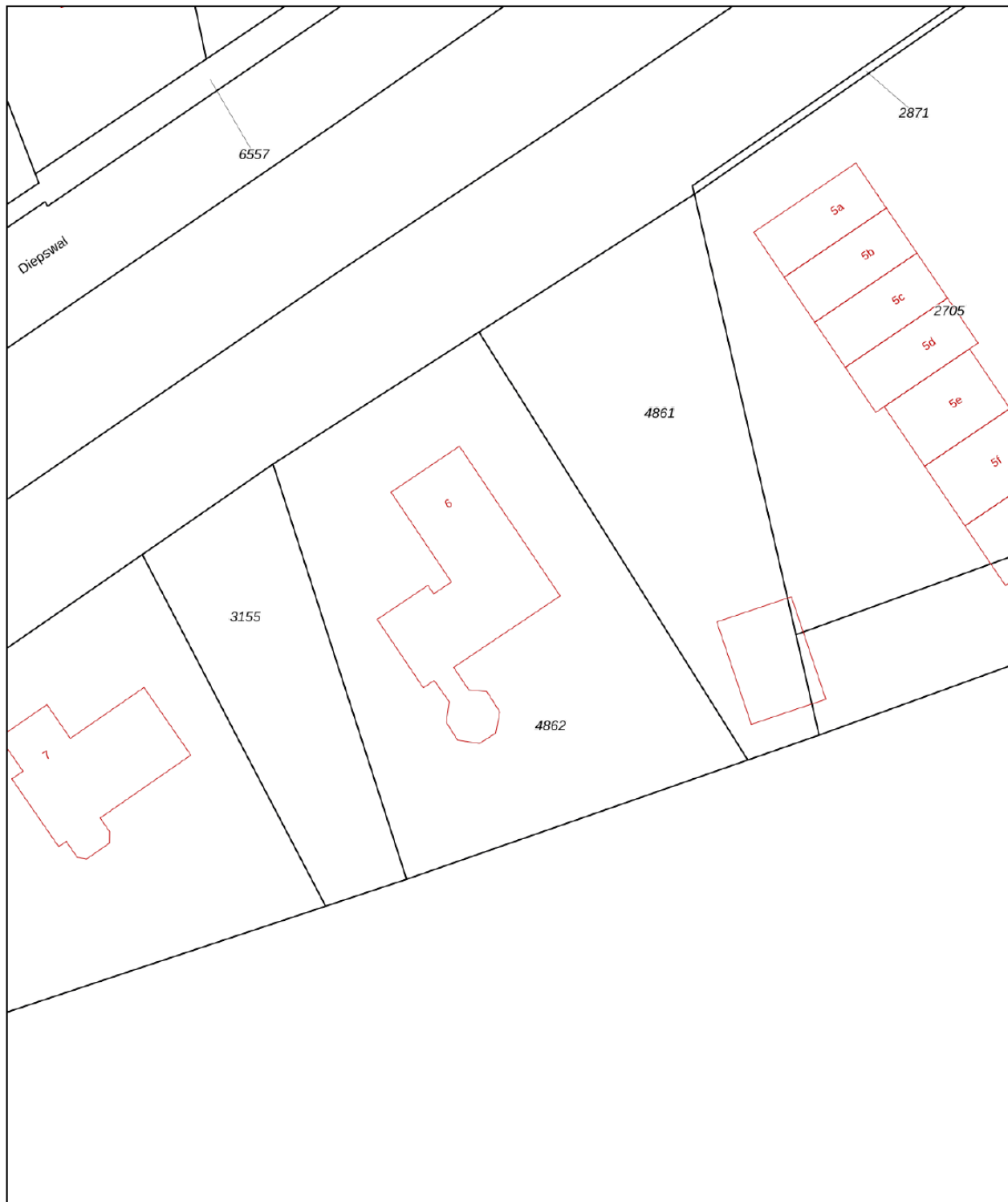
6.07 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leek	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4862	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl