

TE KOOP



DE BLOEMERT 1 208

MIDLAREN

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	2005
WOONOPPERVLAKTE	85 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	421 M ²
INHOUD	300 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
TYPE TUIN	TUIN RONDON

OMSCHRIJVING

Afmeren aan uw eigen recreatiewoning aan het Zuidlaardermeer..

Op een zeer fraaie locatie op het Parc de Bloemert in het pittoreske Midlaren ligt deze charmante rietgedekte stenen 6-persoons recreatiewoning (2005) in optima forma. De sfeervolle woning is gelegen op een perceel van maar liefst 421 m² met aan de achterzijde water. Het geheel is goed onderhouden, beschikt over 3 slaapkamers én een berging op de verdieping en is op korte termijn te aanvaarden.

Bij de realisatie van het park is met oog voor detail en kwaliteit gebouwd. De woning is goed geïsoleerd, goed onderhouden en voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur.

De woning beschikt over een fraai perceel met een terras op het zuiden alwaar u de hele dag van de zon geniet. Vanaf uw eigen aanlegsteiger stapt u zo in uw boot om het Zuidlaardermeer op te varen.

Parc de Bloemert ligt op een toplocatie aan het Zuidlaardermeer. Vanaf uw eigen steiger vaart u binnen 3 minuten op het Zuidlaardermeer, waar u kunt zwemmen bij het strand, genieten van een drankje bij één van de paviljoens of de prachtige natuur verkennen. Op de fiets bent u in 7 minuten in het gezellige voorzieningrijke Zuidlaren, aan de overkant van de toegangsweg naar het park ligt het Noordlaarderbos en tevens is het vanuit Midlaren zeer eenvoudig om eens naar Groningen of Assen te gaan (20 autominuten).

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar de verdieping, toilet met fonteintje, badkamer met ligbad/douche en wastafel. Voorts bereikt u vanuit de hal de tuingerichte woonkamer met zithoek, eethoek en open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer (ca. 35 m²) beschikt over openslaande deuren naar het overdekte én het zonneterras aan het water. Vanuit de keuken is een doorloop naar de bijkeuken alwaar zich de zijentree bevindt alsmede de witgoedopstelling en de C.V. ketel.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en een bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 85 m²

Perceeloppervlak: 421 m²

Rieten dak onderhouden in 2022

Degelijk gebouwd en goed geïsoleerd

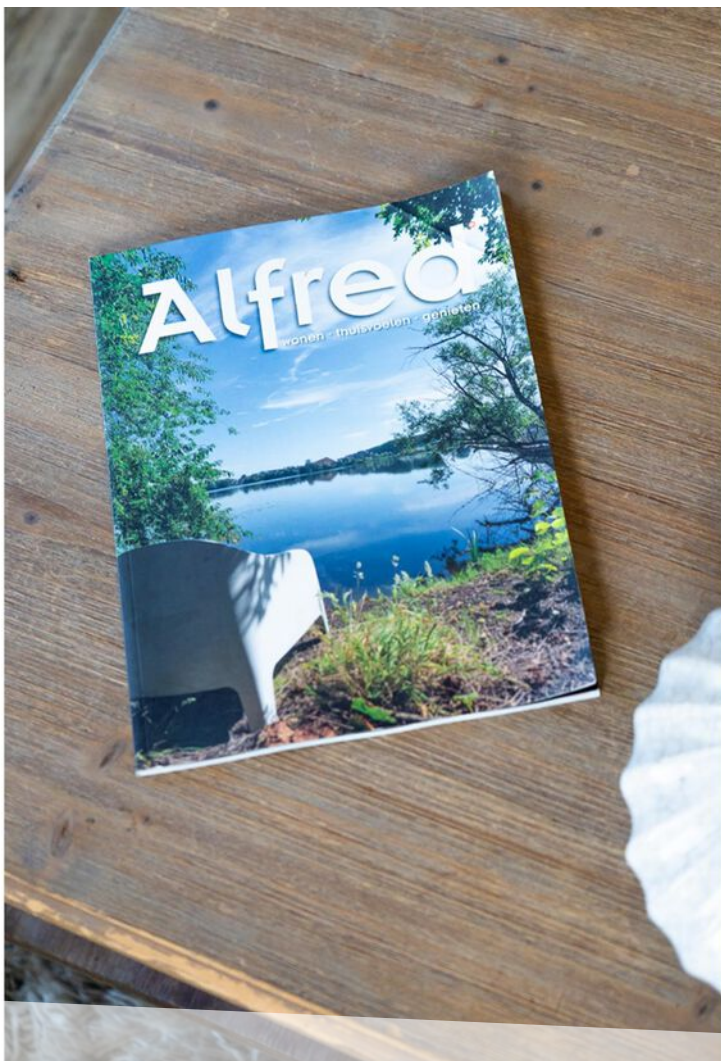
Parkeren op eigen terrein bij de woning

Prachtige tennisbaan gelegen in het bos



























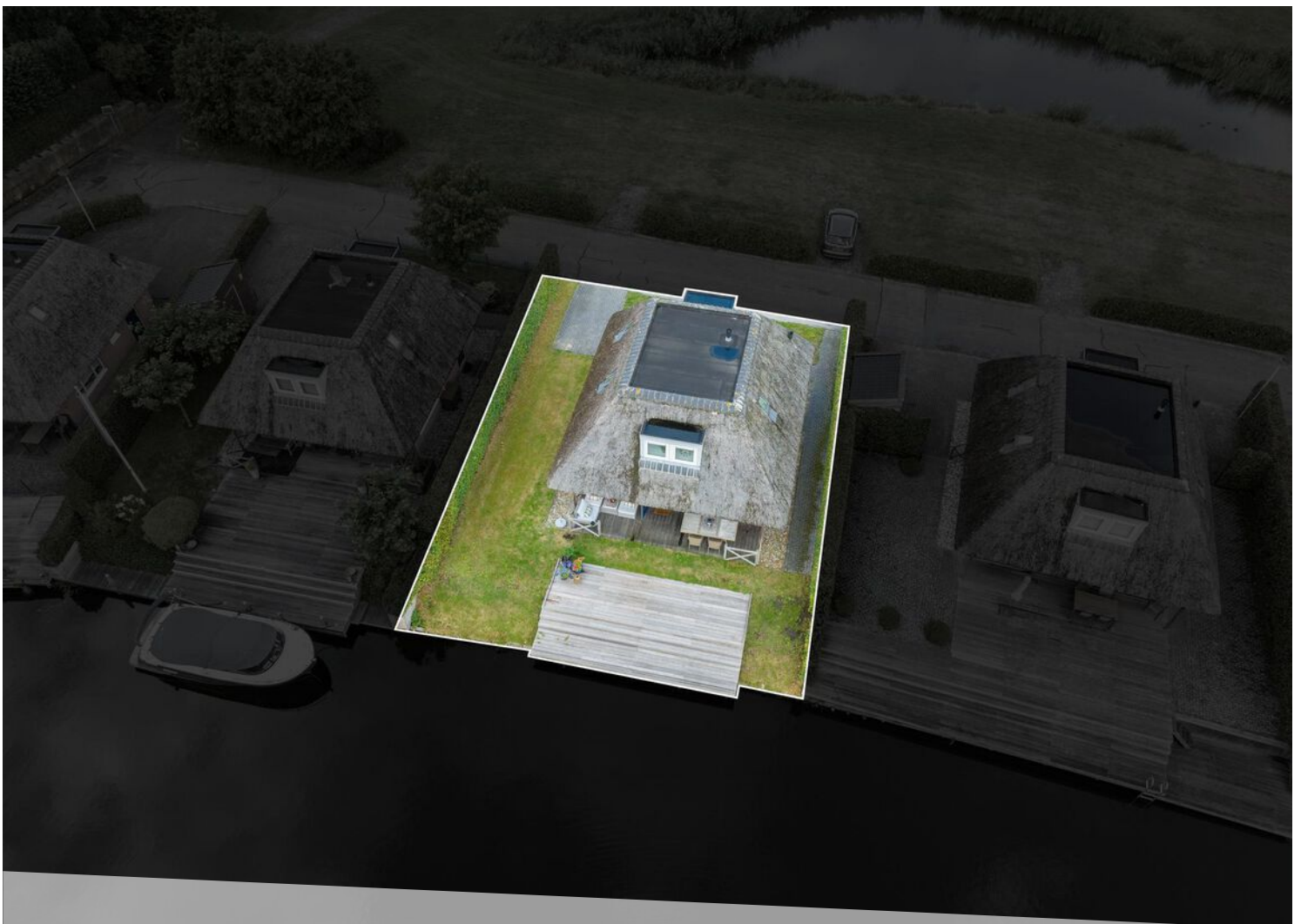










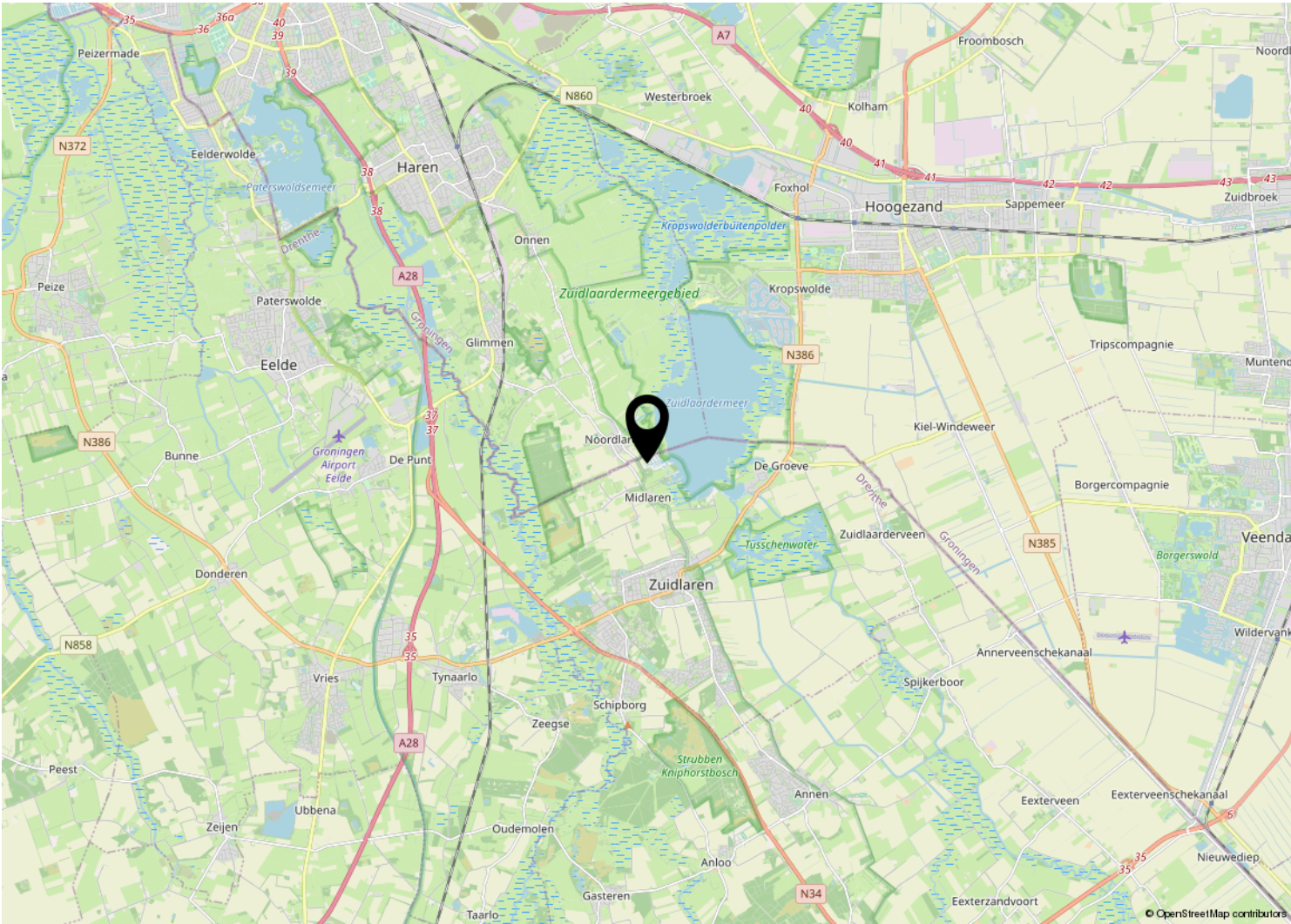
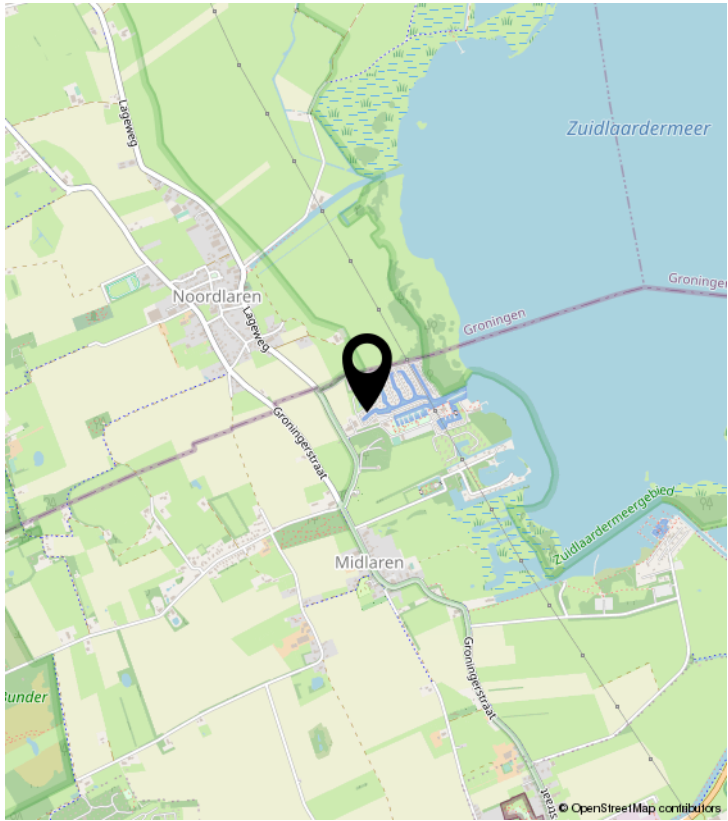
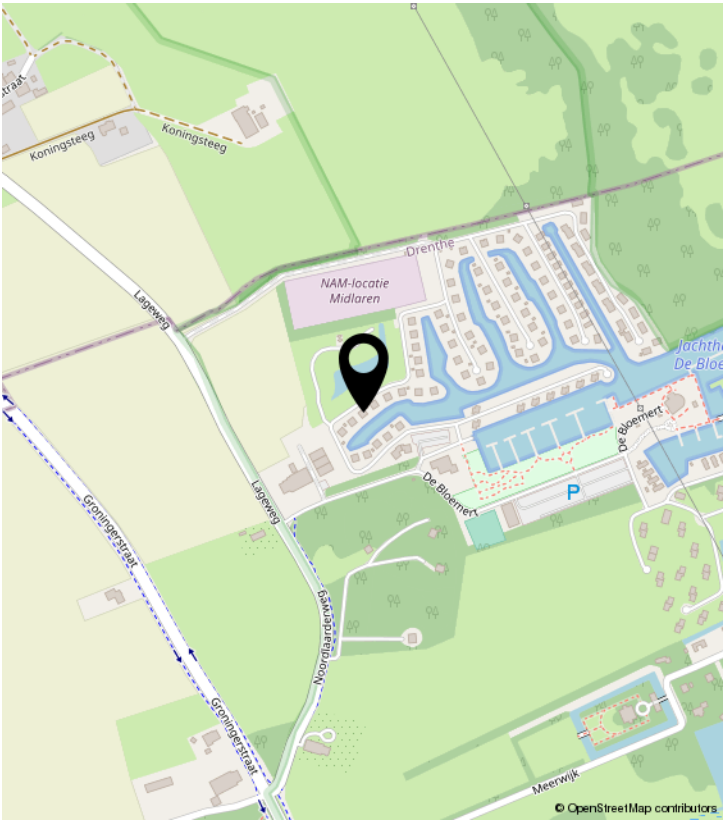








LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuidlaren

Sectie K

Perceel 1473

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl