

TE KOOP



OSSEWEI 25

HAREN GN

VRAAGPRIJS € 465.000 K.K.

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1978
WOONOPPERVLAKTE	122 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	310 M ²
INHOUD	523 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

In een groene en rustige buurt aan een autoluw straatje gelegen geschakeld woonhuis met aangebouwde garage.

Deze gezinswoning uit '78 is goed onderhouden en is gesitueerd op een perceel van 310 m². De woning heeft een praktische indeling met onder andere een Z-vormige living met open haard en toegang tot de tuin, moderne Italiaanse keuken op de begane grond en op de verdiepingen voor nu 3 slaapkamers met de mogelijkheid tot 4. De besloten achtertuin welke is gelegen op het westen is bereikbaar via de woonkamer en en via de garage. Het heeft diverse terras mogelijkheden. Aan de voorzijde treft u de oprit met toegang naar de garage. De voortuin beschikt over veel groen en een looppad naar de voordeur.

Het geheel is gelegen op loopafstand van het NS-station, bushalte, gezondheidscentrum, scholen en winkels. De binnenstad van Groningen is met de fiets in 20 minuten bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

Entree/ruime hal met trapopgang, toilet met fonteintje, Z-vormige living met open haard en schuifpui naar de achtertuin, dichte moderne Italiaanse keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers (3e mogelijk) met dakkapel, nette badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met knieschotten, 3e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 122 m²

Perceelgrootte: 310 m²

Goed onderhouden woonhuis

Moderne keuken en nieuw sanitair

Voldoende kamers voor gezinsbewoning

Kindvriendelijke wijk

Nabij openbaar vervoer

























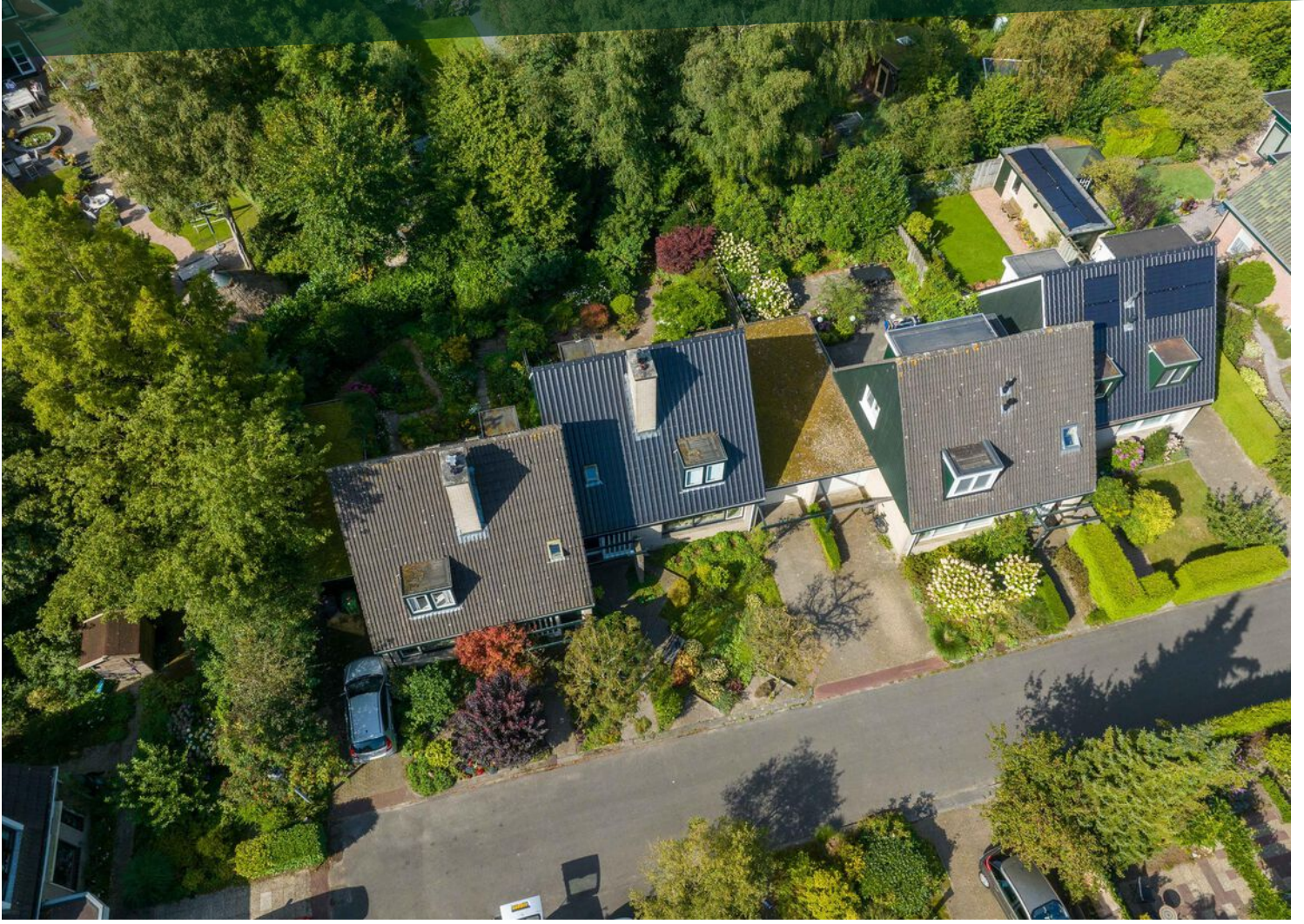






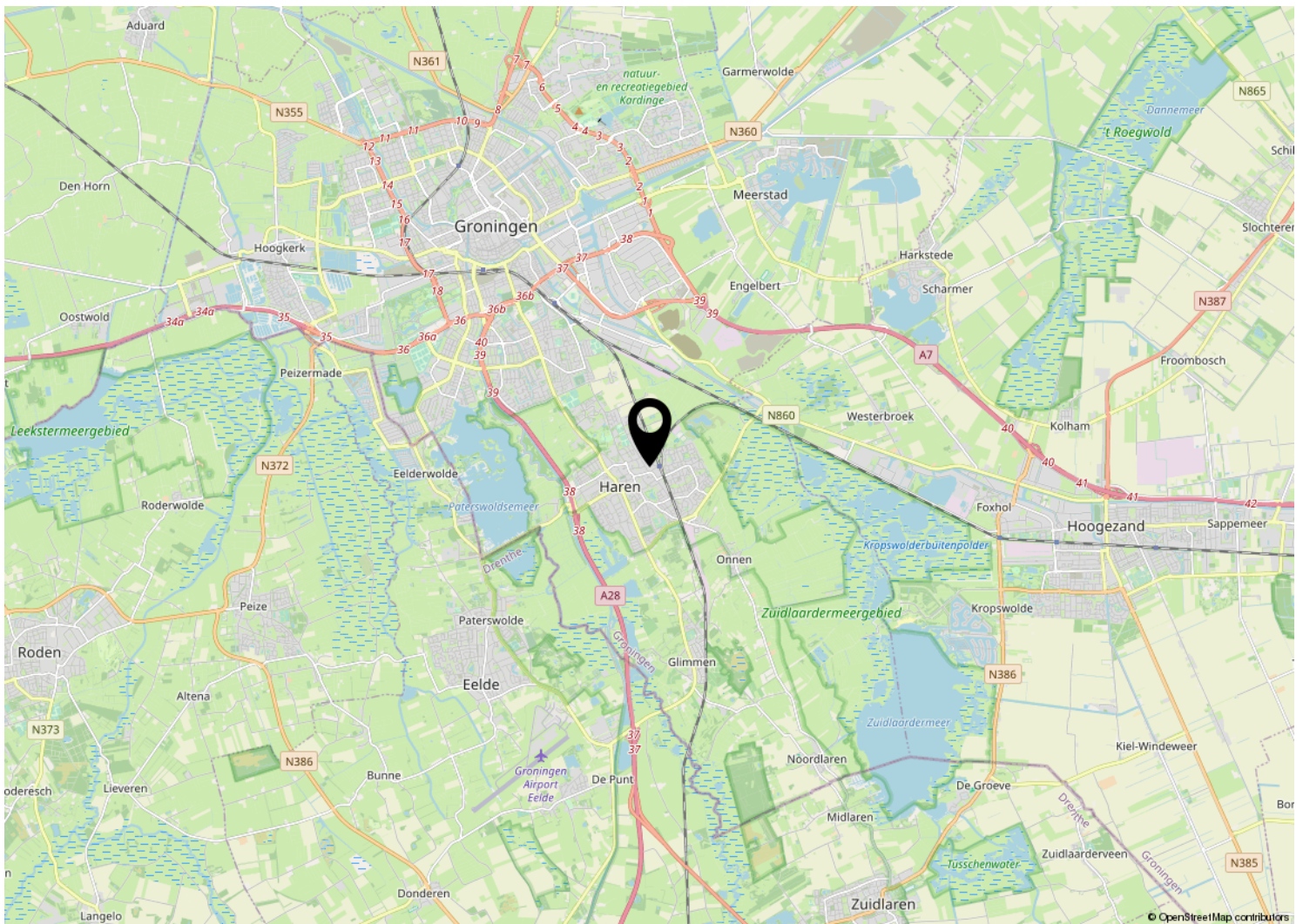
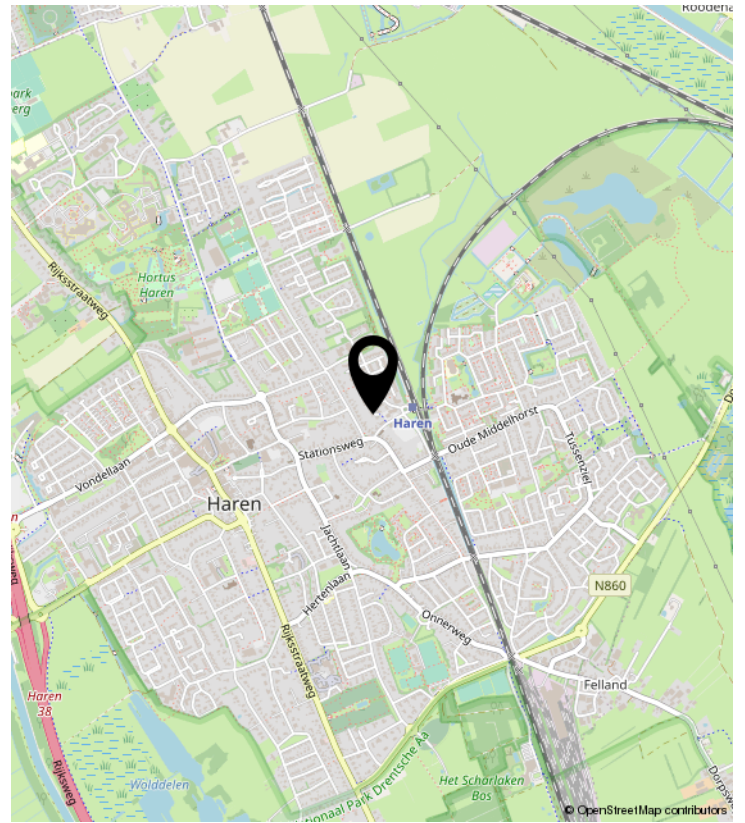
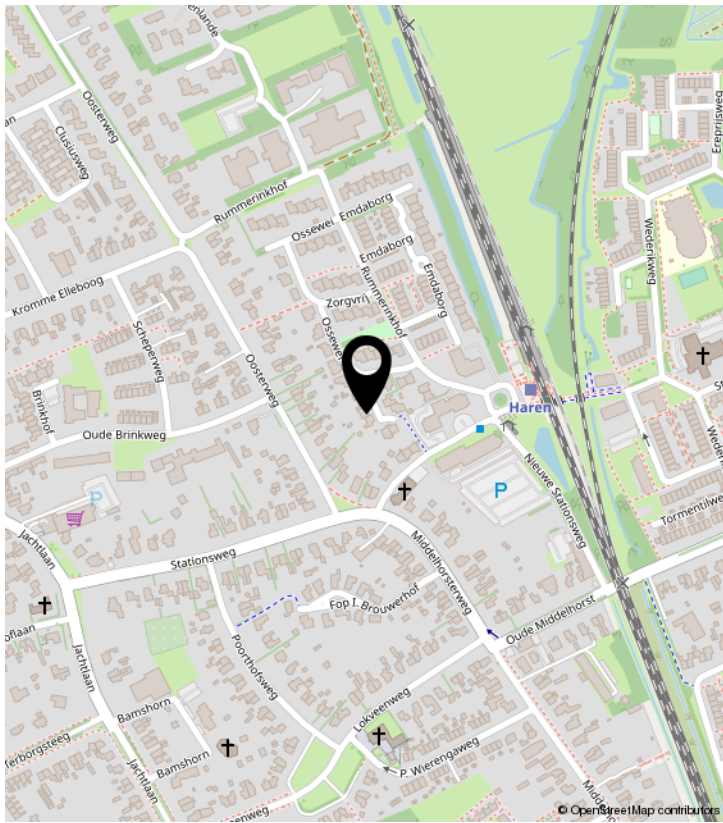








LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Haren
Sectie M
Perceel 2117

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PLATTEGROND



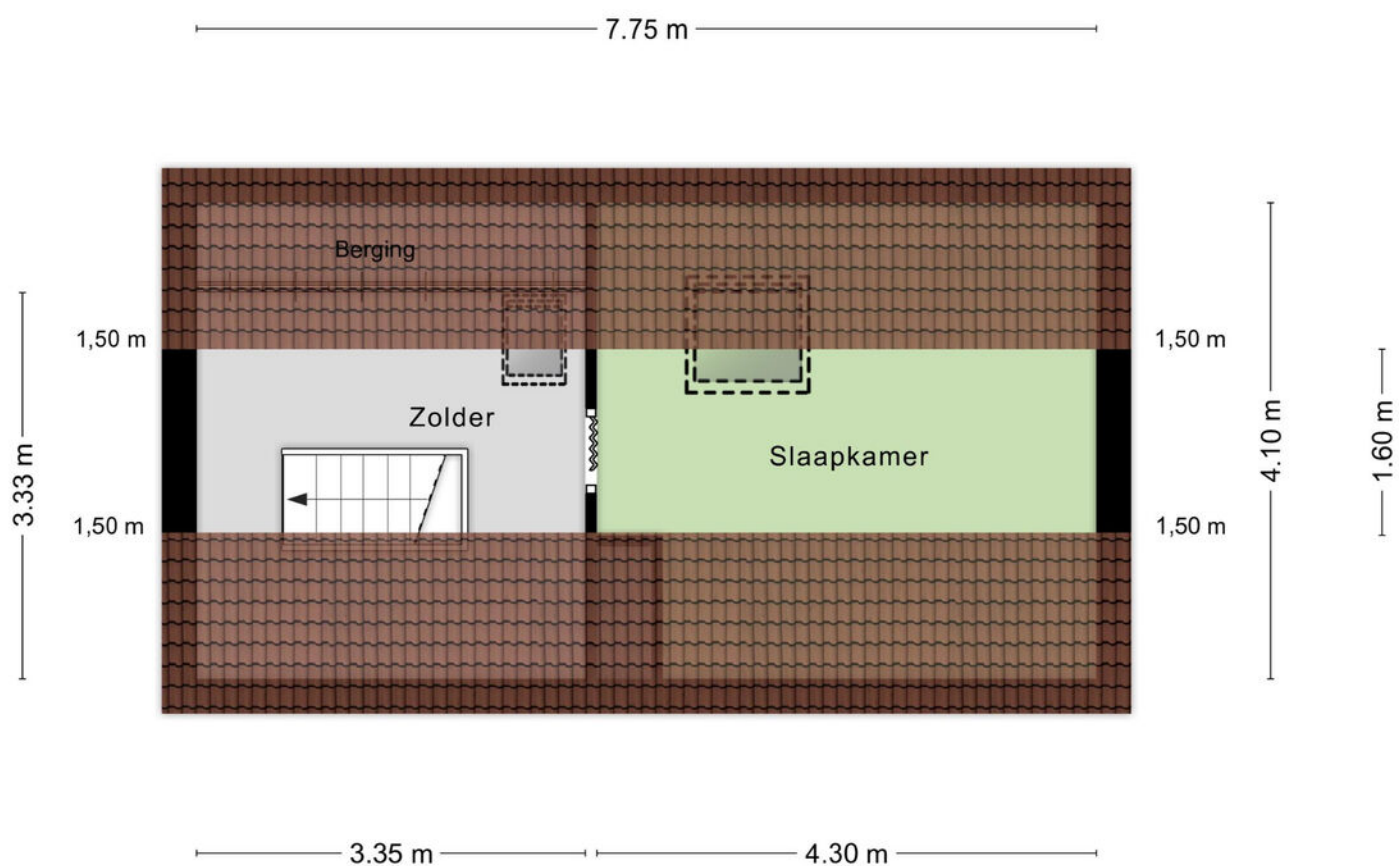
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl