

TE KOOP

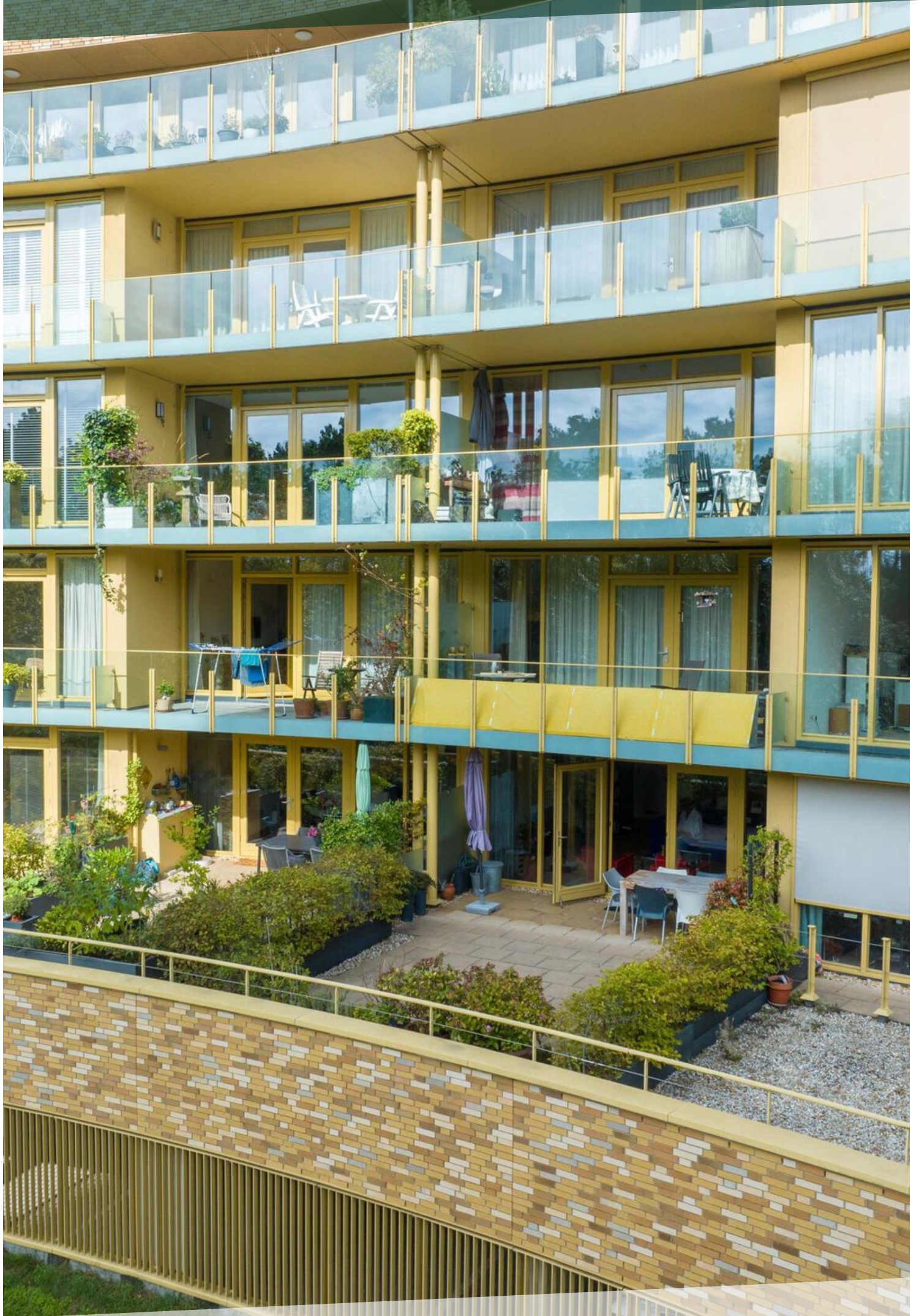


VECHTSTRAAT 164

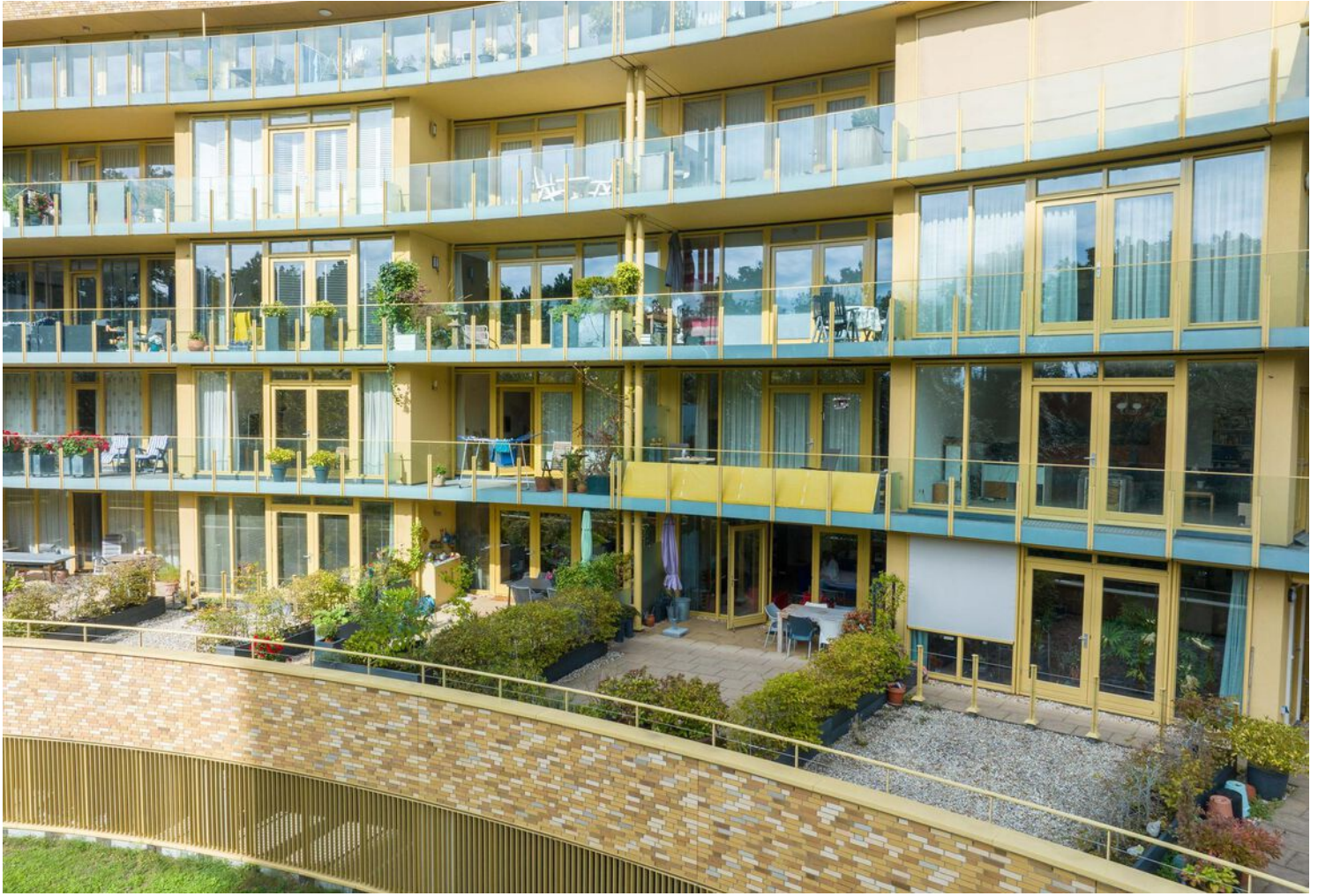
GRONINGEN

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	2008
WOONOPPERVLAKTE	108 M ²
PERCELOPPERVLAKE	0 M ²
INHOUD	290 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	VLOERVERWARMING GEHEEL, WARMTEPOMP
WARM WATER	CENTRALE VOORZIENING
EXTERNE BERGRUIMTE	4 M ²
TYPE TUIN	GEEN TUIN

OMSCHRIJVING

Modern 3-kamer appartement met royaal dakterras en eigen parkeerplaats gelegen aan de zuidkant van Groningen in het luxe appartementencomplex 'De Slinger'.

Op de eerste verdieping is gelegen dit comfortabele appartement van totaal ca. 108 m² voorzien van een royale woonkamer met open keuken (46 m²), twee slaapkamers en een riant dakterras van ca. 15 m² op het zuidwesten. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond en bezoek kan gratis parkeren op het doormiddel van een automatisch bedienbare slagboom afgesloten parkeerterrein. Het Dinkelpark, een stijlvol en luxe appartementencomplex uit 2008, is voorzien van een duurzaam warmte-koude-systeem wat betekent dat het volledig gasvrij is!

De locatie is voortreffelijk, gelegen in de gewilde rivierenbuurt met een prachtig uitzicht op het nabijgelegen park. Bovendien zijn het stadscentrum, het centrale NS-station en de toegang tot de snelwegen A7 en A28 snel en eenvoudig te bereiken.

INDELING:

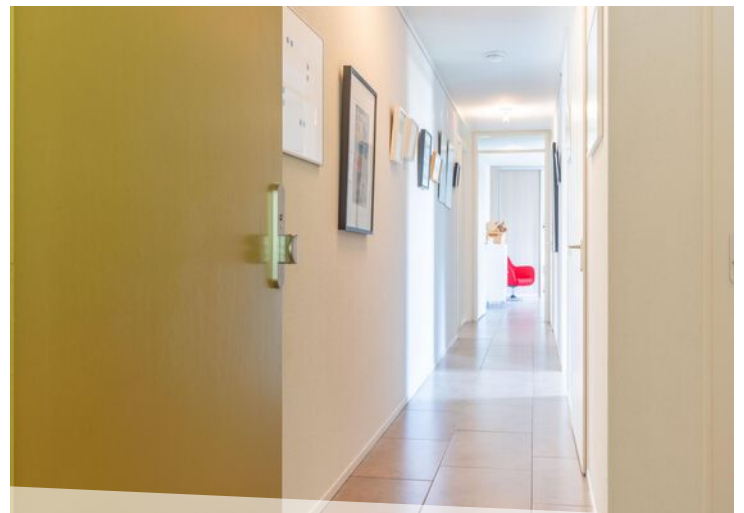
Gezamenlijk:
Afgesloten entree met postbussen, intercominstallatie met video, 2 liften, eigen berging en een ruime parkeerplaats in parkeergarage.

Appartement:
Entree/hal, wandcloset met fonteintje, ruime L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar royaal terras en luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers van ca. 19 en 12 m², badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en wandcloset, bijkeuken/berging met witgoedaansluiting.

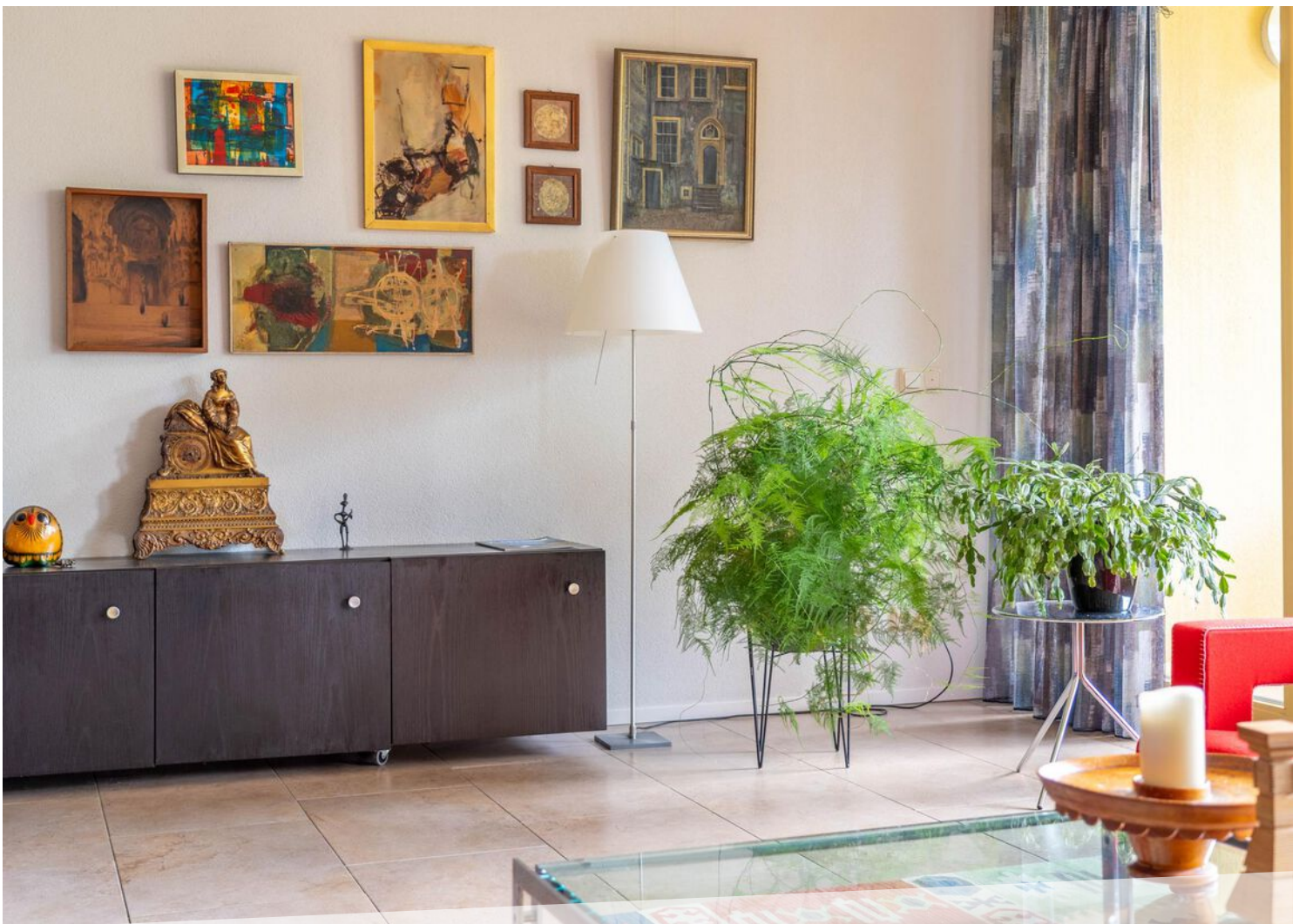
BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar: 2008
Woonoppervlak: ca. 108 m²
Optimaal geïsoleerd (energielabel A)
Geheel voorzien van vloerverwarming
Verwarming en koeling via duurzaam warmtepompsysteem
Gelegen aan een park met monumentale bomen
Supermarkt direct om de hoek
Op korte afstand van het Centraal Station en de Grote Markt











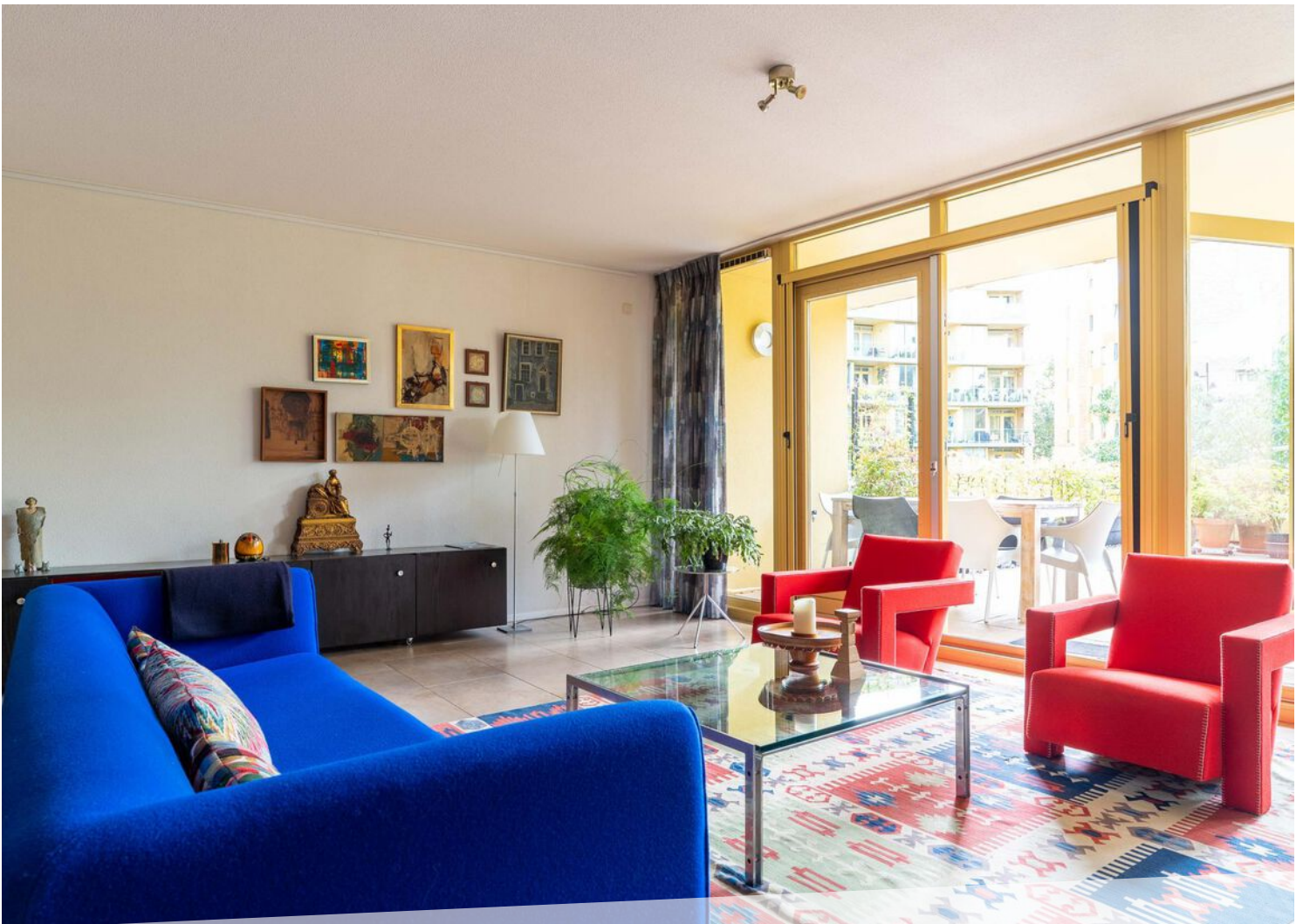
Vergroot uw kansen met Alfred[®] Makelaars en Adviseurs!

Overweegt u de eventuele verkoop van uw woning in het hogere segment? Alfred[®] adviseert u graag! Inzicht in de waarde van uw woning is immers een eerste vereiste wanneer u uw financiële mogelijkheden goed wilt inschatten. Daarnaast komt uw woning via ons kantoor bij de juiste doelgroep onder ogen. Ook in de fase waarin u nog niet definitief heeft besloten om uw woning in de verkoop te brengen denken wij graag met u mee. Wij vinden het vanzelfsprekend dat dit vrijblijvend gebeurt.

Maak gebruik van onze expertise en neem vandaag nog contact op.
Bel ons voor een vrijblijvend Alfred[®] verkoopadvies.

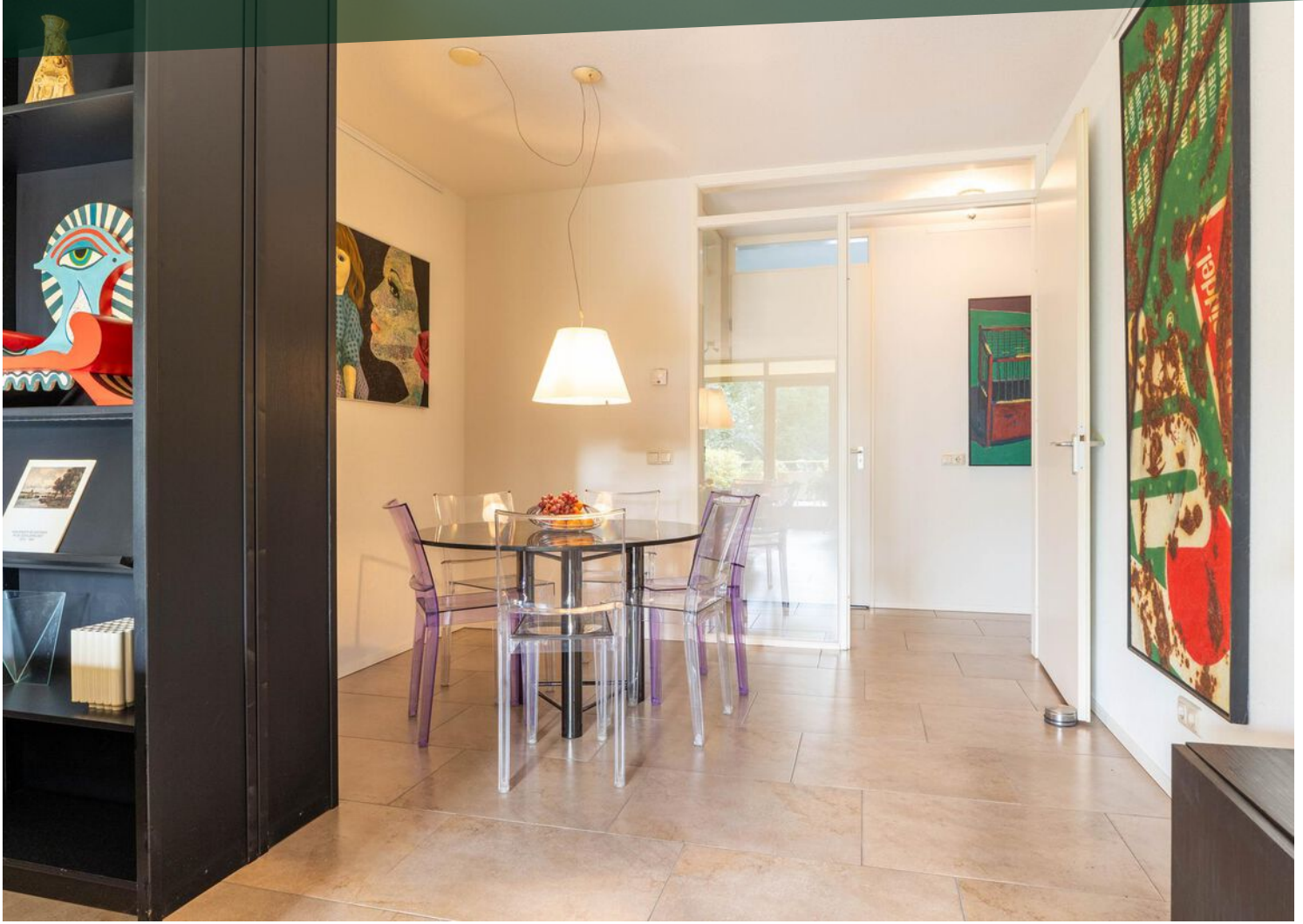
Alfred[®], best verkopende makelaar van het Noorden.

Het m
begonne
openheid en
vertale
kunne
kop
vertro





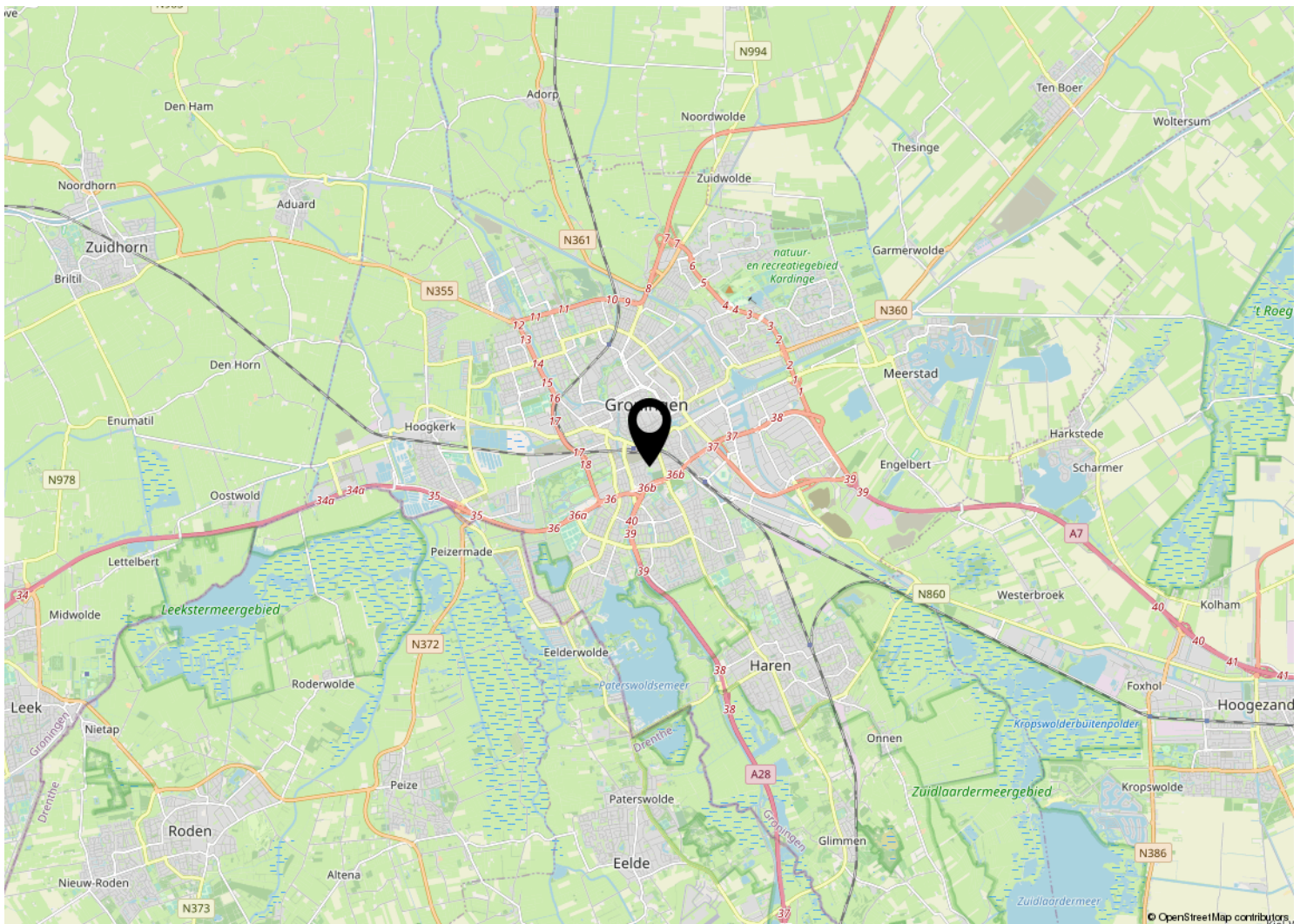
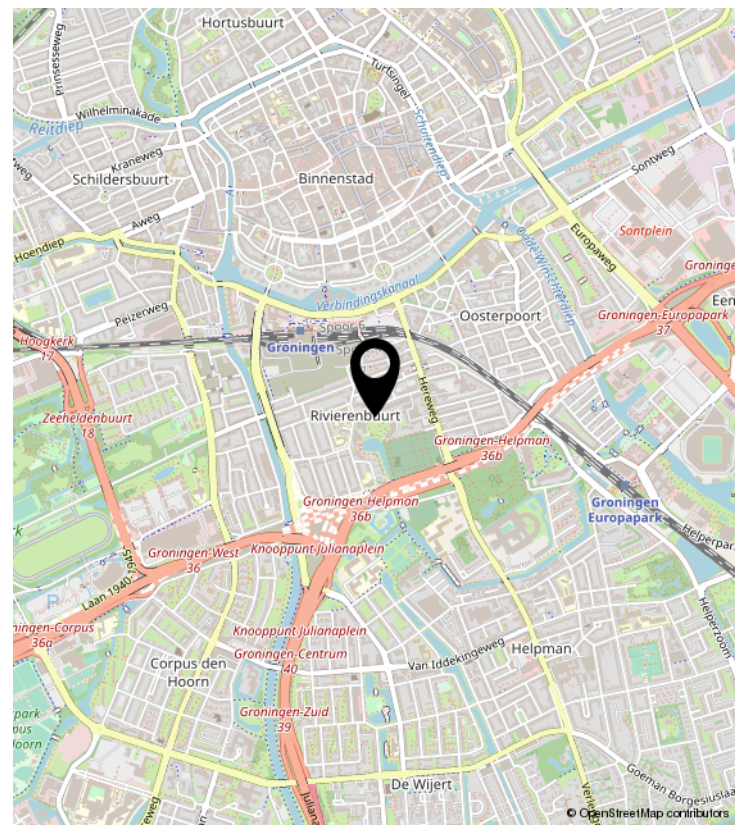
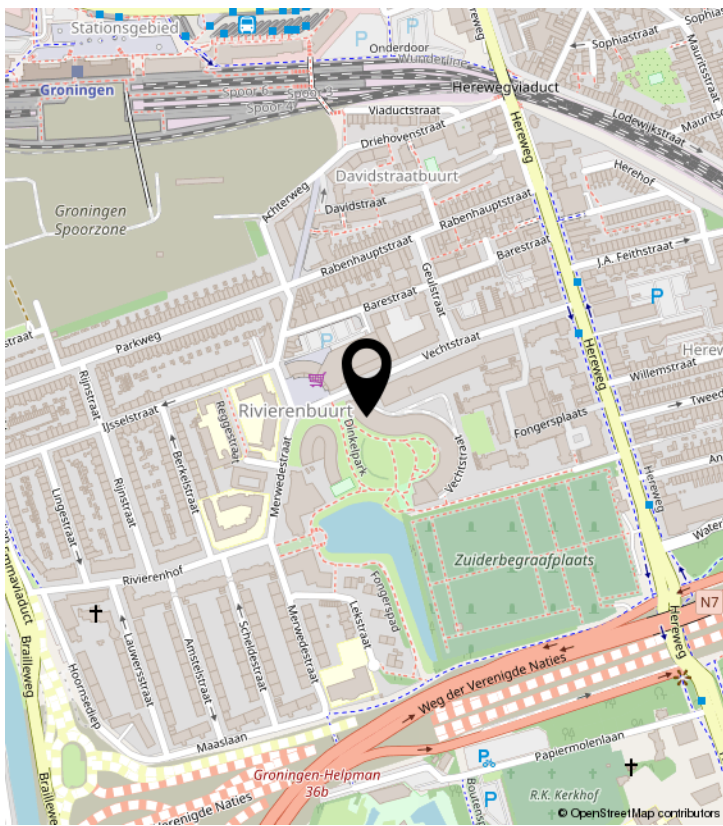








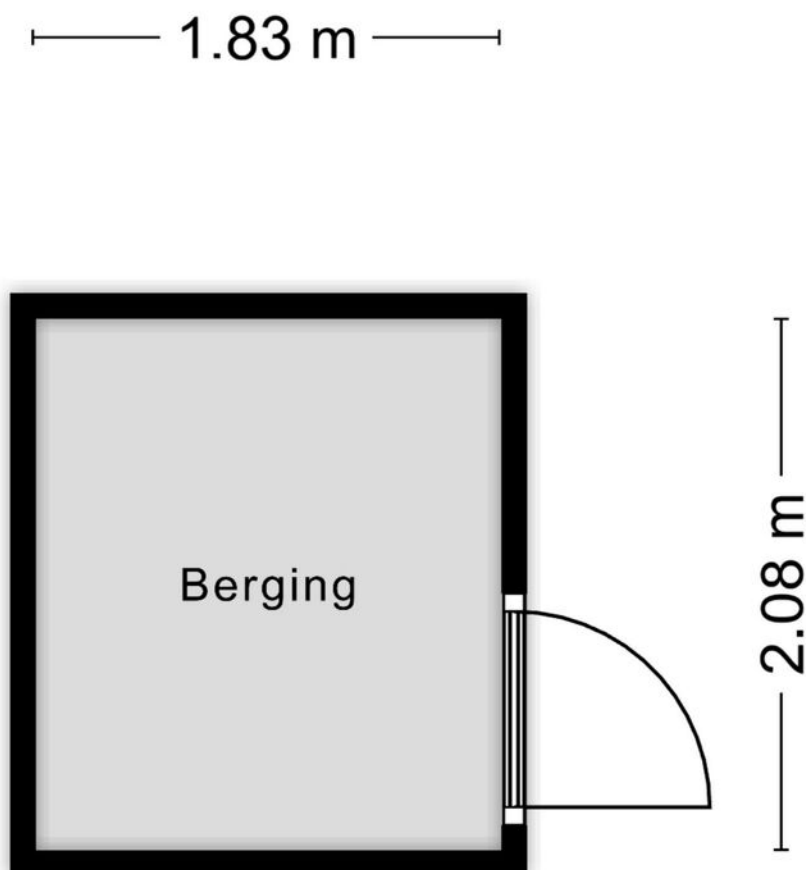
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND

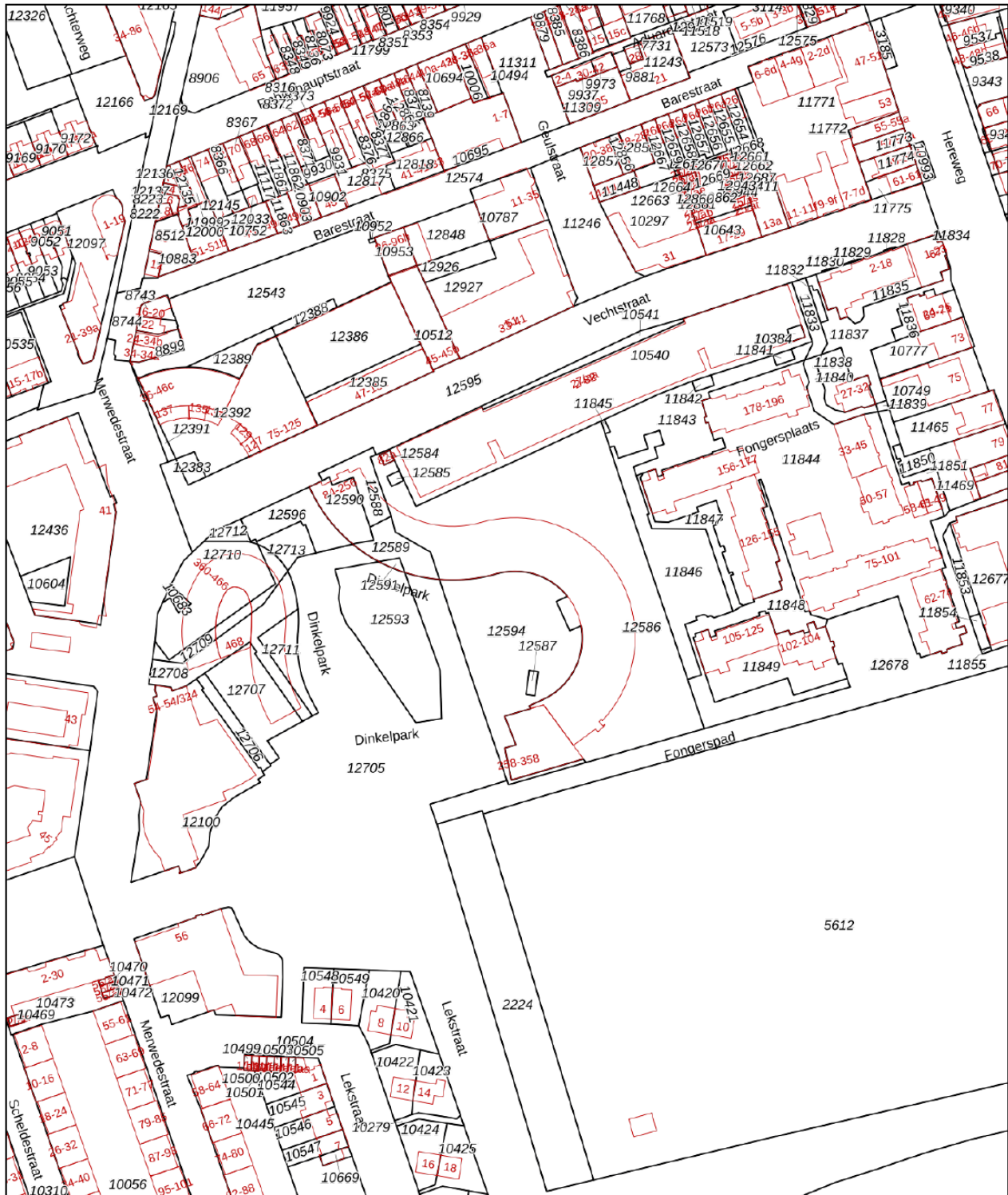


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Groningen
Sectie C
Perceel 12587



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl