

TE KOOP



VONDELLAAN 16 2
HAREN GN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1989
WOONOPPERVLAKTE	155 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	0 M ²
INHOUD	530 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKWONING
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
ENERGIELABEL	DUBBEL GLAS
VERWARMING	B
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	23 M ²
TYPE TUIN	55 M ²

OMSCHRIJVING

Op aantrekkelijke locatie op loopafstand van het centrum van Haren gelegen royaal 3-kamer appartement met riant terras, een eigen parkeerplaats in het souterrain en een prachtige uitkijk op Hendrik de Vries plantsoen.

Dit verzorgde appartement van ca. 155 m² is gelegen op de begane grond van het markante appartementencomplex "Parkflat". De ruime indeling het appartement omvat onder andere een lichte woonkamer van ca. 100 m² met een schuifpui naar het terras, een nette deels open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Via de woonkamer heeft u toegang tot het royaal en terras op het Zuiden van ca. 55 m² aan de achterzijde en aan de voorzijde heeft een prachtig uitzicht over het Hendrik de Vries plantsoen. Het goed verzorgde complex is voorzien van alle comfort zoals een afgesloten entree met videofoon-installatie, trappenhuis met lift, parkeerplaats in het souterrain en een inpandige berging.

Het geheel bevindt zich loopafstand van het centrum van Haren, scholen en andere voorzieningen. Groningen en Assen zijn eenvoudig te bereiken door de nabij gelegen open afrit van de A28.

INDELING:

Entree/hal, toilet met fonteintje, living ca. 100 m² met zonnige woonkamer, schuifpui naar het terras aan de achterzijde, deels open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur, bijkeuken met wasmachine en drogeraansluiting, 2 royale slaapkamers resp. ca. 19 en 13 m² en een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

BIJZONDERHEDEN :

- Energielabel: B
- Zorgvuldig onderhouden en heeft een mooie lichtinval
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Het complex is voorzien van een gesloten video- en audiosysteem voor optimale veiligheid
- Vanuit de parkeerkelder is het appartement bereikbaar via een lift
- Actieve en gezonde VvE
- Gelegen in het centrum van Haren



























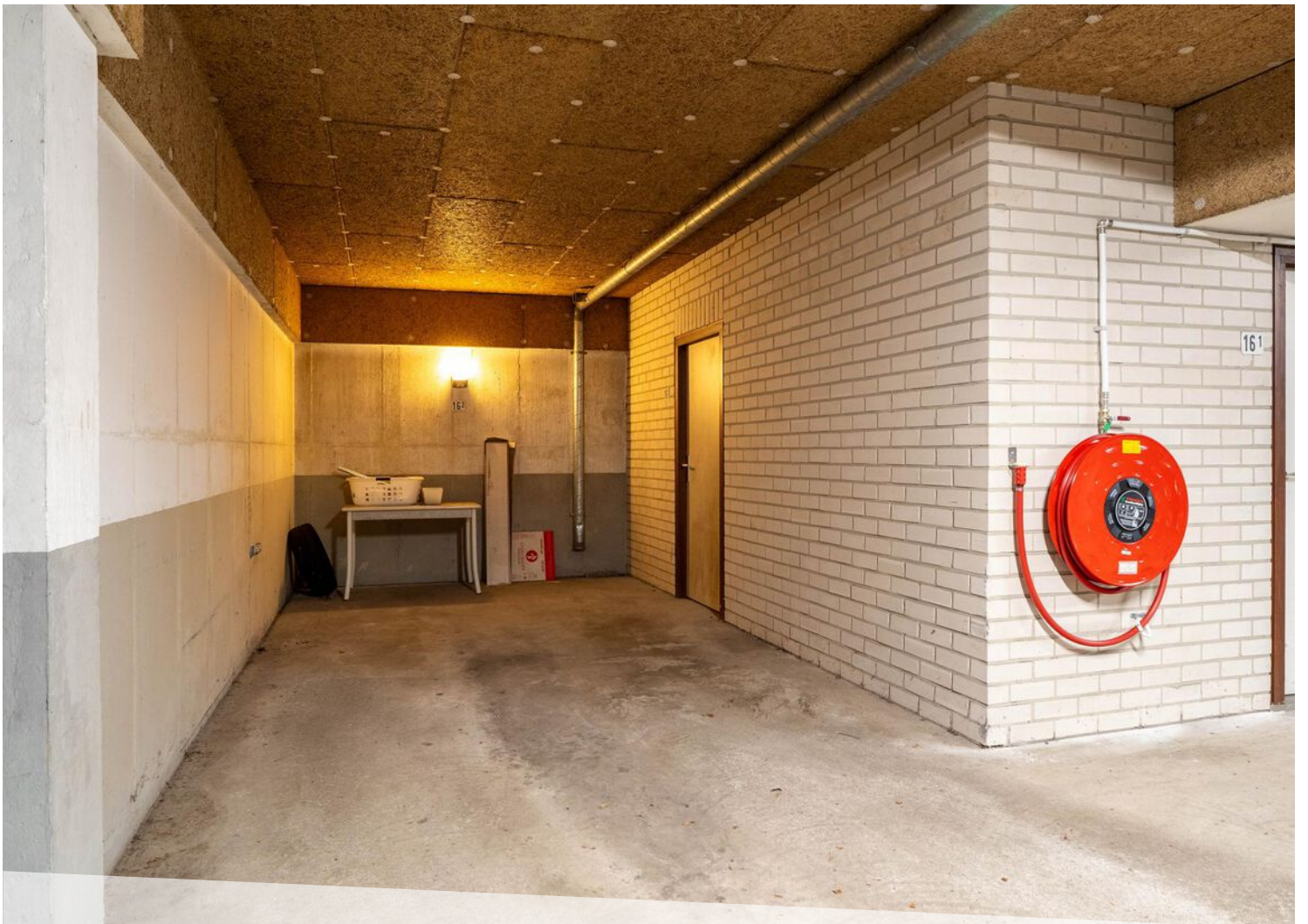














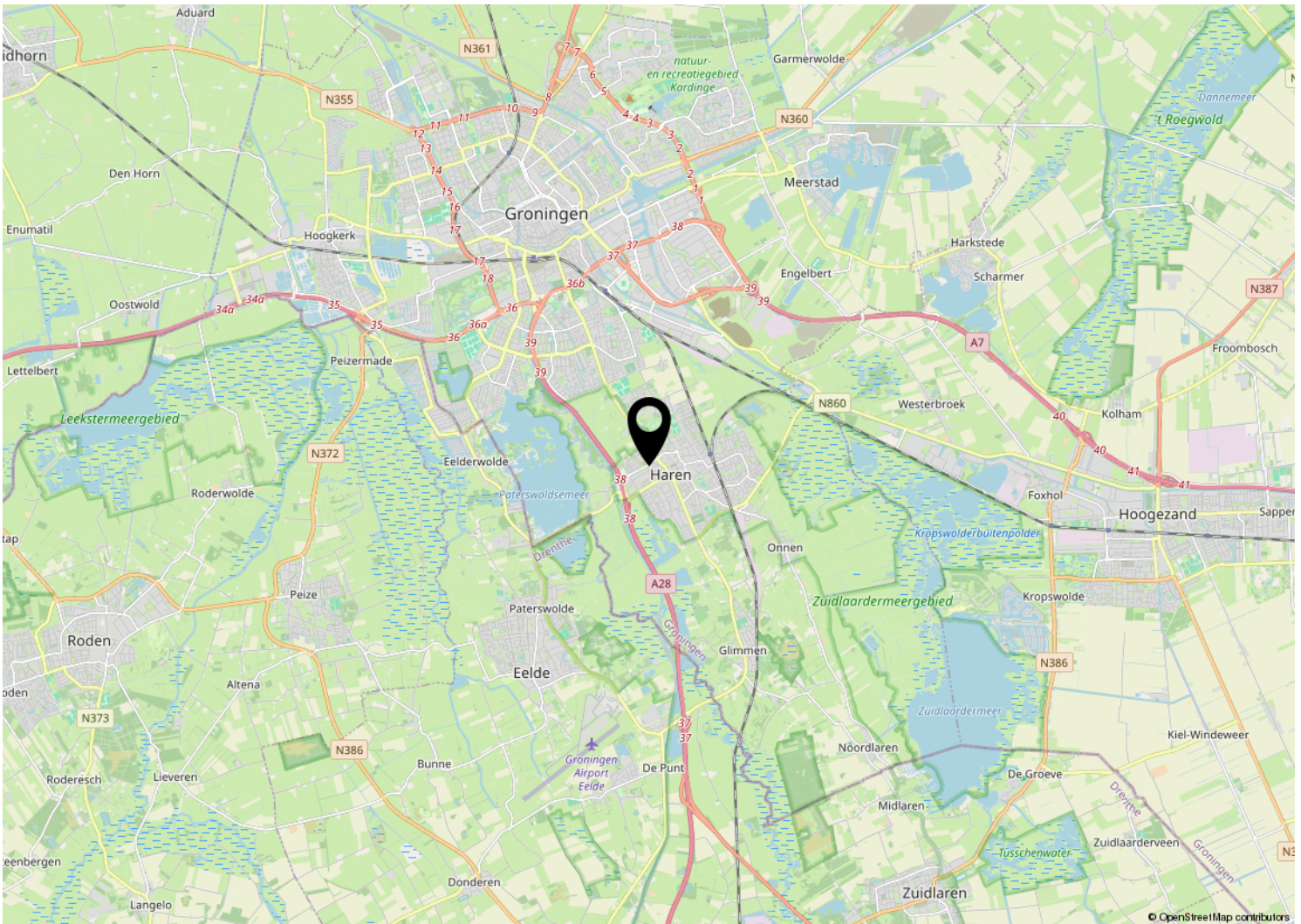
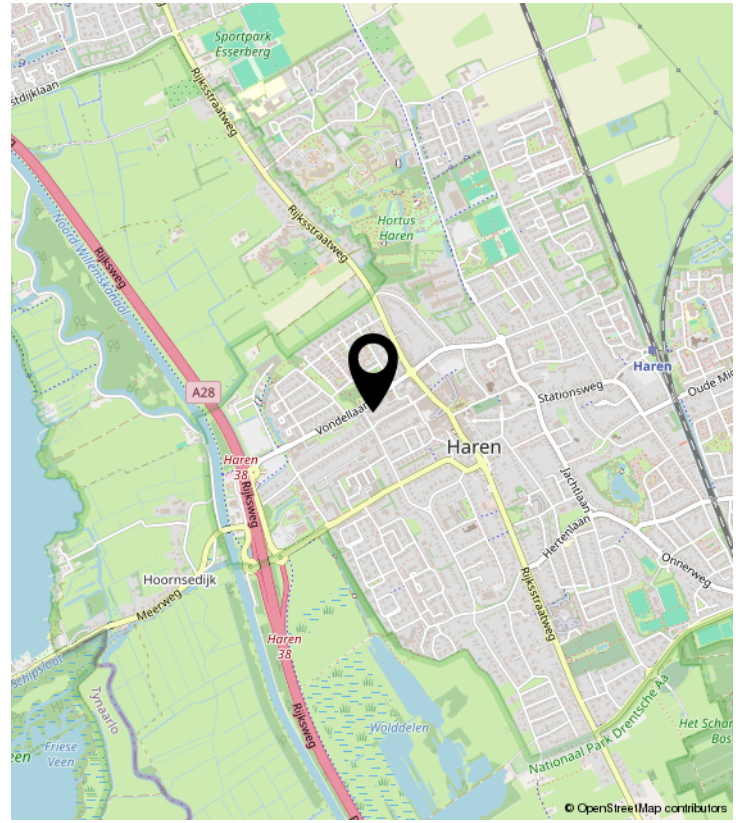
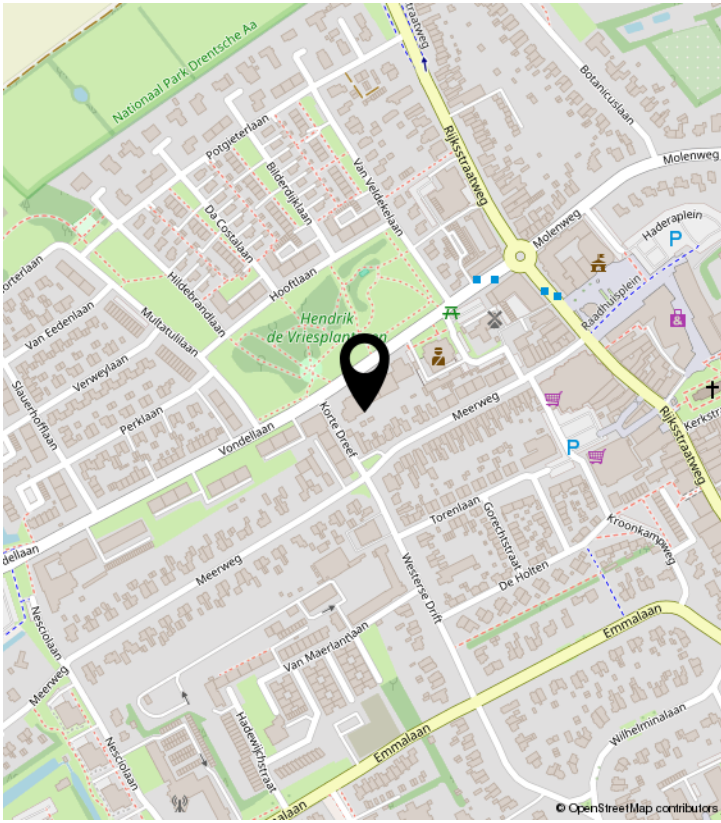








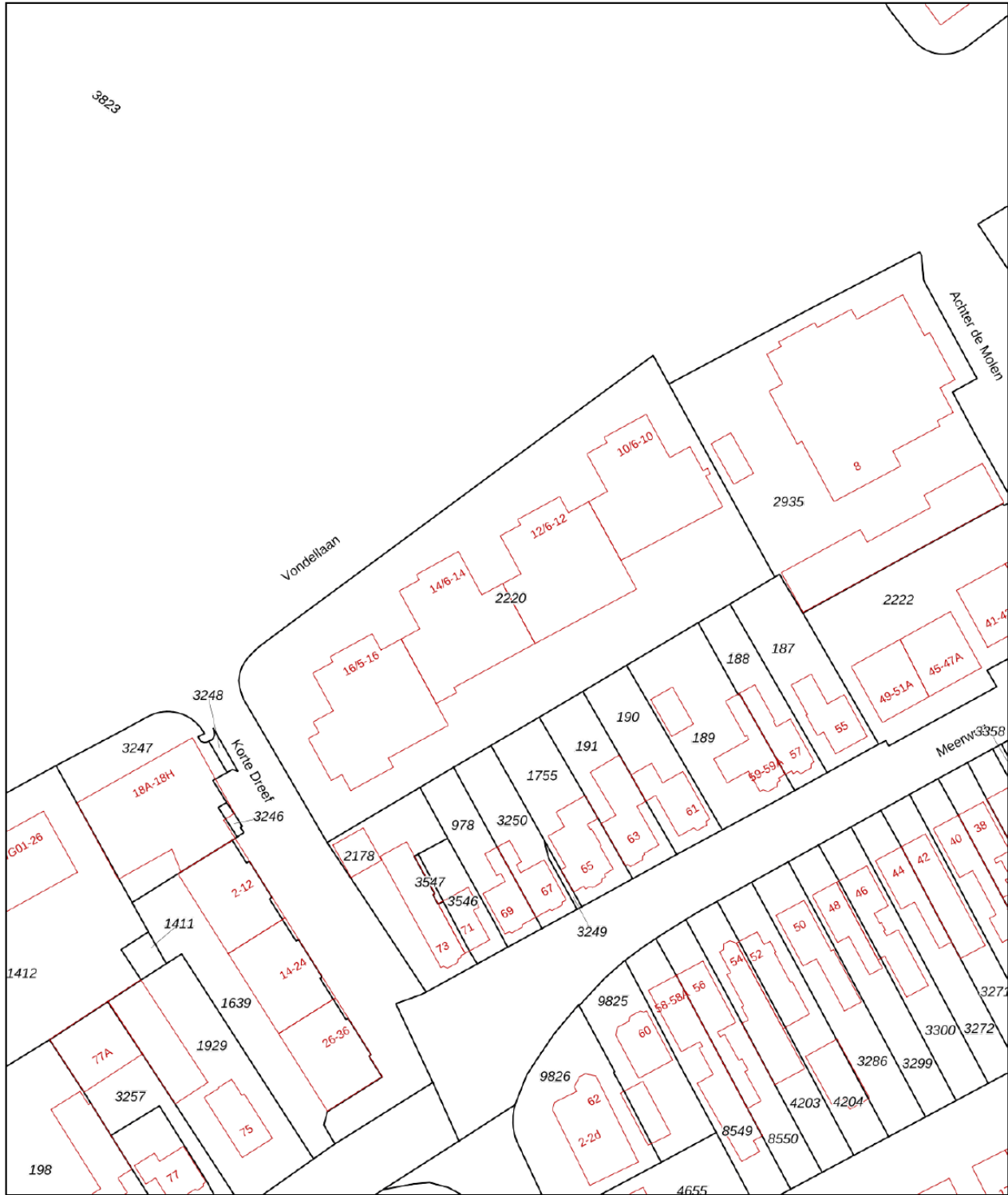
LOCATIE OP DE KAART




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haren Sectie M Perceel 2220</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl