

TE KOOP



POTGIETERLAAN 3
HAREN GN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

KENMERKEN



BOUWJAAR	1968
WOONOPPERVLAKTE	225 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	655 M ²
INHOUD	800 M ³
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	6
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	4
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TYPE TUIN	TUIN RONDOM

OMSCHRIJVING

Nabij het dorpscentrum van Haren gelegen bijzonder speels ingedeelde villa met inpandige garage.

Deze riante onder architectuur gebouwde villa is gebouwd in 1968 en heeft duidelijk stijlkenmerken van deze tijd, daarnaast is het woonhuis gedeeltelijk in split-level gebouwd hetgeen de indeling en verschillende ruimten uitermate plezierig doen overkomen. Met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en een aparte werk- of hobbyruimte, is dit huis uitermate geschikt voor een gezin. Het geheel is gelegen op een perceel van 655 m² met diverse terrassen waarbij de tuin een volwassen en prettige sfeer uitademt.

De ligging staat garant voor comfortabel wonen met het dorpscentrum, scholen, uitvalswegen en overige voorzieningen in de directe omgeving.

INDELING:

Begane grond:

Entree met tochtportaal, ruime ontvangsthal met garderobe, toilet en vaste kast. De hal vervult een spilfunctie in het bereiken van alle woon - leefvertrekken. Lichte woonkamer met hoge plafonds van 3 meter, open haard en een schuifpui naar de tuin op het westen, royale moderne woon-/eetkeuken. Ouderslaapkamer 22 m² met kastenwand en eigen badkamer met ligbad/douche - badmeubel met wastafel en een toilet.

Verdieping:

Overloop met vaste kast, op deze verdieping zijn 4 slaapkamers van 12, 19, 15 en 19 m², een slaapkamer geeft toegang tot een balkon. De slaapkamers zijn speels, licht en ruim van opzet. Tweede moderne badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Bergzolder / vliering middels vlizotrap te bereiken.

Souterrain:

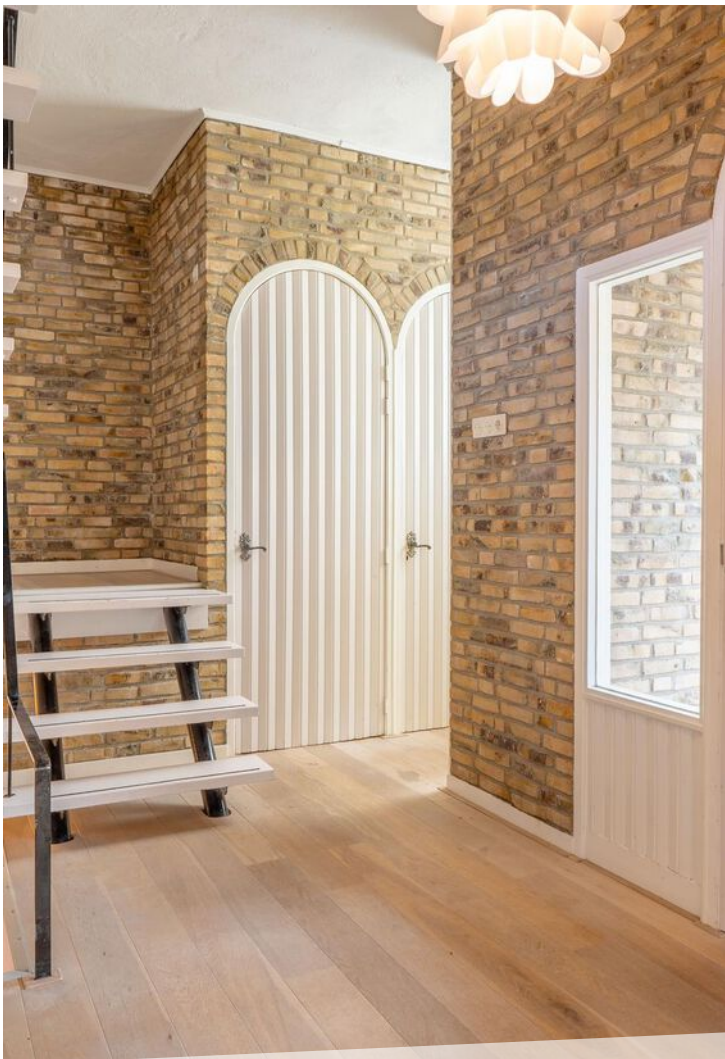
Door de splitlevel indeling zijn in het souterrain (onder de keuken en ouderslaapkamer) een werk-/studeer-/hobbykamer ca. 16m², provisieruimte, inpandige garage met loopdeur en bijkeuken met wasmachine aansluiting gelegen.

BIJZONDERHEDEN:

Perceelgrootte: 655 m²

Bijzonder fraai en speels woonhuis

Rustige ligging aan doodlopende straat nabij het dorpscentrum van Haren

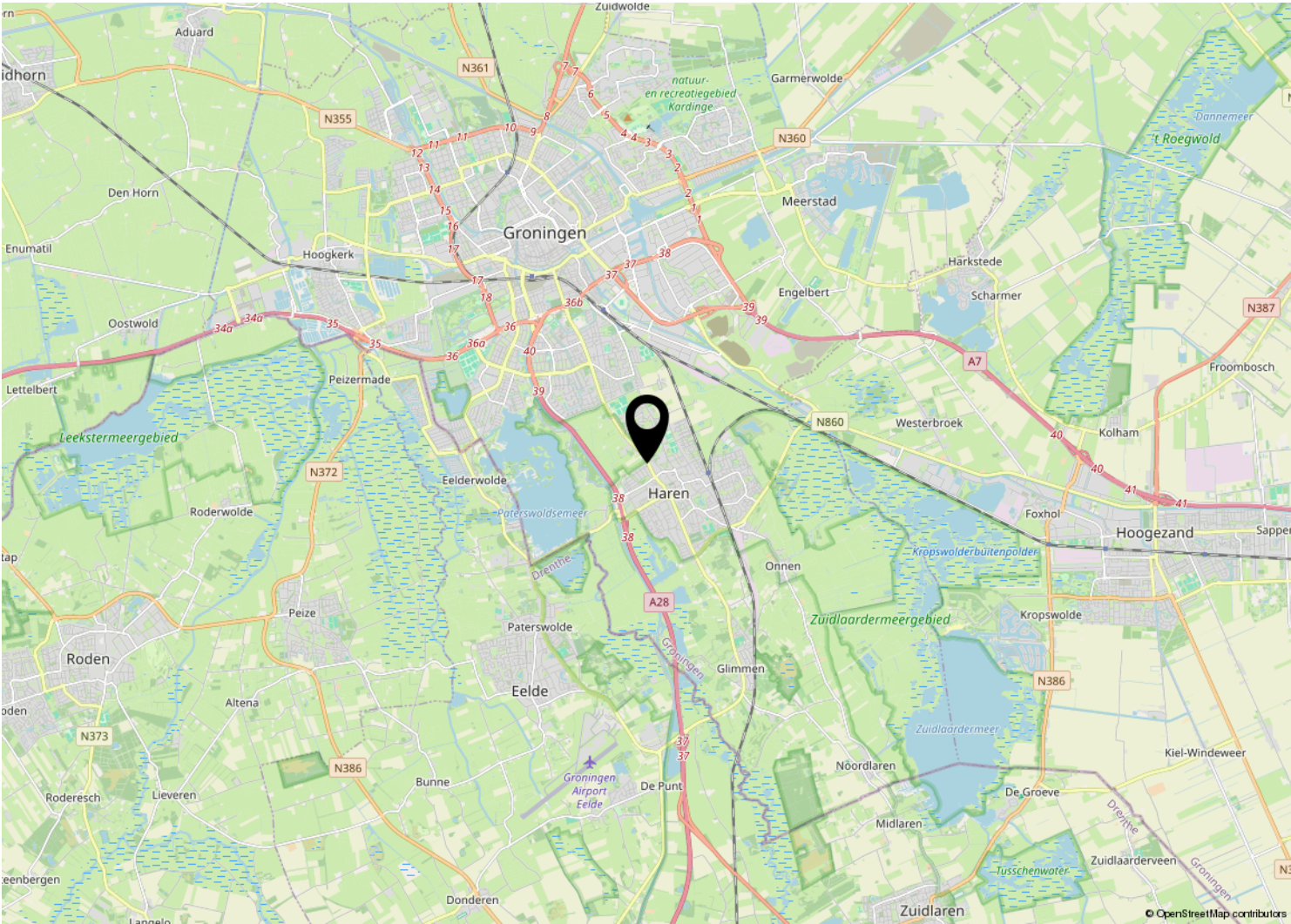
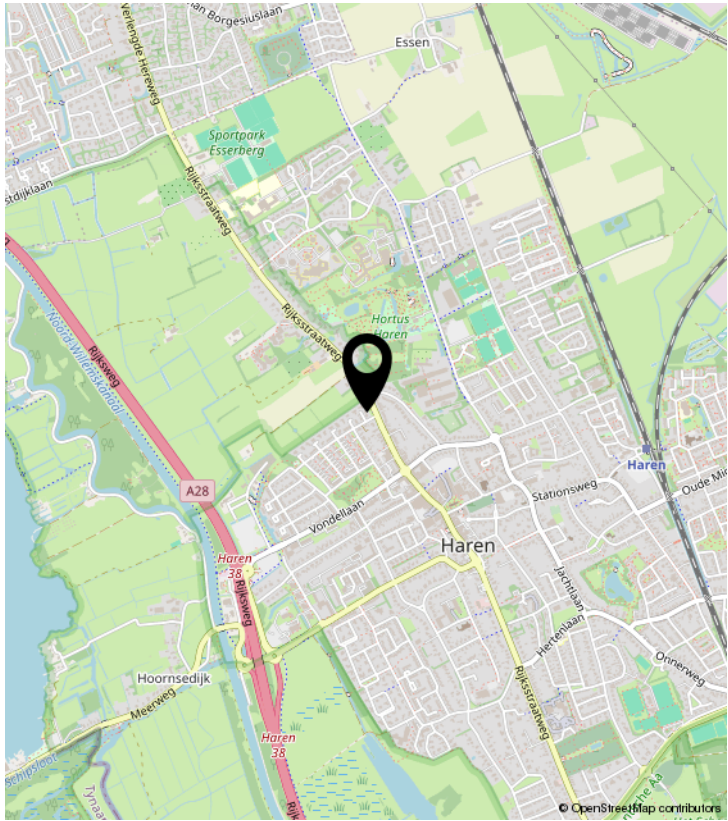
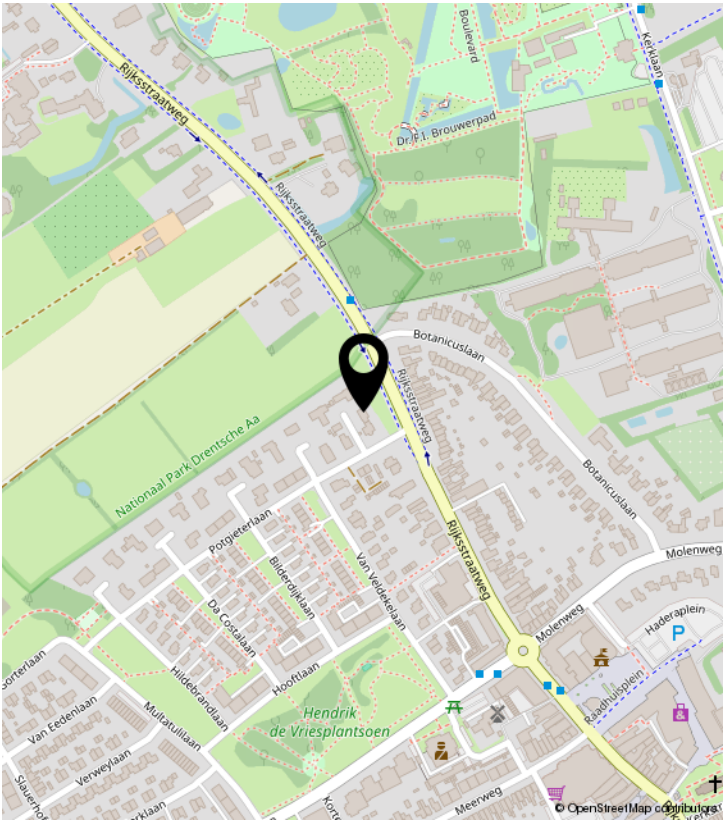








LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haren

Sectie M

Perceel 1528

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl