

TE KOOP



HOOFDWEG 54
HELLUM

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1882
WOONOPPERVLAKTE	321 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	4970 M ²
INHOUD	1250 M ³
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	HERENHUIS
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
VERWARMING	C.V.-KETEL, HETE LUCHT VERWARMING
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	38 M ²
TYPE TUIN	TUIN RONDON

OMSCHRIJVING

Rijksmonumentale pastorie Helmheerd te Hellum

In het karakteristieke dorpslint van Hellum ligt op een riant perceel de Helmheerd. Deze charmante voormalige pastorie dateert uit 1882 en bevat veel authentieke elementen. Het woonhuis is gelegen op een riant perceel van bijna 5000 vierkante meter grond in de dorpskern van Hellum met uitzicht op de eveneens Rijksmonumentale Walfriduskerk. Doordat de woning op een wierde is gelegen verkrijgt men een fraai uitzicht en ligt de woning hoog en droog. Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud en is door de huidige eigenaren met veel liefde bewoond. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en is gedeeltelijk na-geïsoleerd.

Dit fraaie toonbeeld van de Eclectische bouwstijl is aangemerkt als Rijksmonument met dito voordelen. Het perceel van 4.970 m² biedt een pad naar de voordeur tussen prachtige eikenbomen door. De achtertuin biedt aan haar bewoners een dubbele garage met naastgelegen carport, een boomgaard en meerdere gazonnen. Het perceel is groen omzoomd en beschikt over de zijkant over een oprit om achter de woning te kunnen parkeren.

Door de symmetrische indeling en het riante oppervlakte is dit woonhuis voor meerdere doelgroepen geschikt. Het huis kan uitermate goed bewoond worden door een groot gezin maar tevens is het ook mogelijk om het aan te wenden voor een combinatie van werken- en wonen.

Voor de juiste beleving van de locatie, het riante woonoppervlak, de voordelen van een Rijksmonument en de mogelijkheden nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging op locatie.

Indeling:

Begane grond:

Via het natuurstenen bordes betreedt u via de dubbele voordeur de riante halpartij met toegang tot de woonkamer en de werkkamer. De woonkamer (voormalig kamer en-suite) is riant van opzet en omvat o.a. de zithoek en de eethoek. Vanuit deze kamer heeft u een doorloop naar de moderne keuken v.v. inbouwapparatuur. Vanuit de hal bereikt u tevens de eerste slaapkamer met de badkamer en suite.

Halverwege de begane grond betreedt u het achterhuis alwaar zich nog 2 riante multifunctionele kamers bevinden. Deze zijn nu als slaap- en hobbykamers in gebruik maar kunnen ook goed dienen als kantoor aan huis.

1e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, stookruimte en een riante inpandige zolderkamer die voor meerdere doeleinden aangewend kan worden.

Vrijstaande garage:

Achter de woning bevindt zich een vrijstaande dubbele garage van 38 m² met hiernaast een carport. De rechterzijde van de garage is verdiept zodat het ook zeer goed mogelijk is om hier een camper of caravan te parkeren.

Woonoppervlak: ca. 321 m²

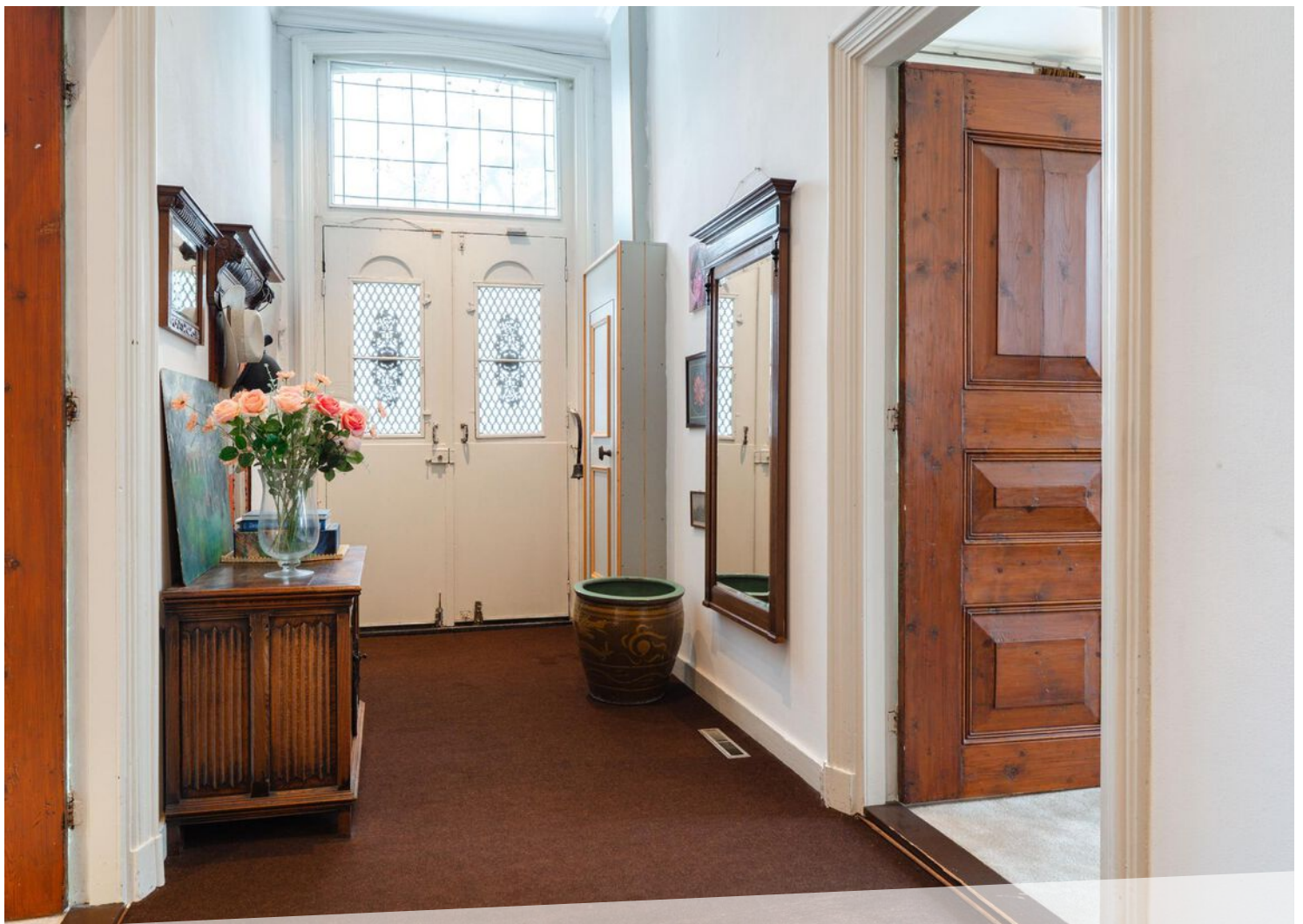
Perceeloppervlak: 4.970 m²

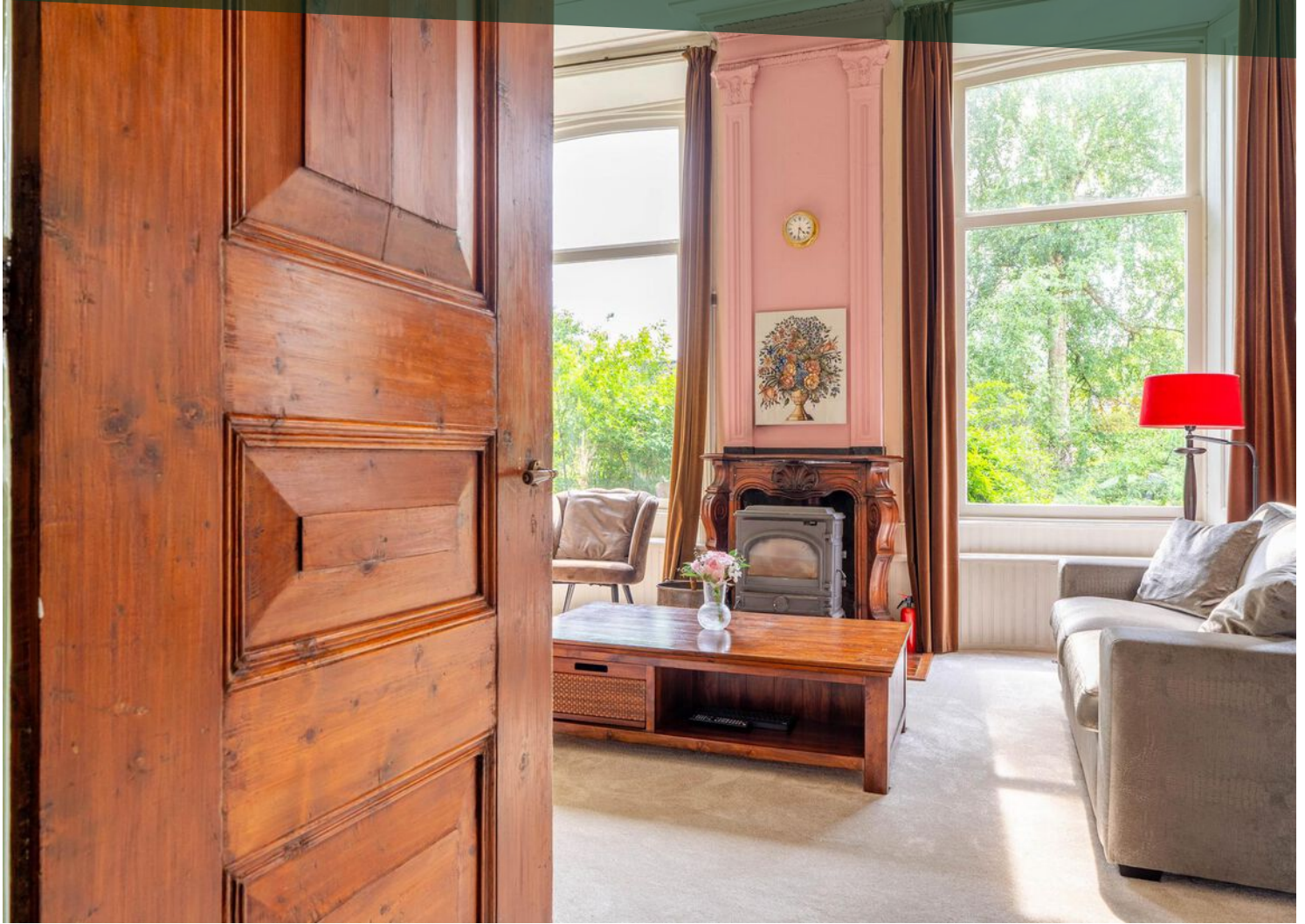
Inhoud: 1.250 m³

Bouwjaar 1882

Aangemerkt als Rijksmonument



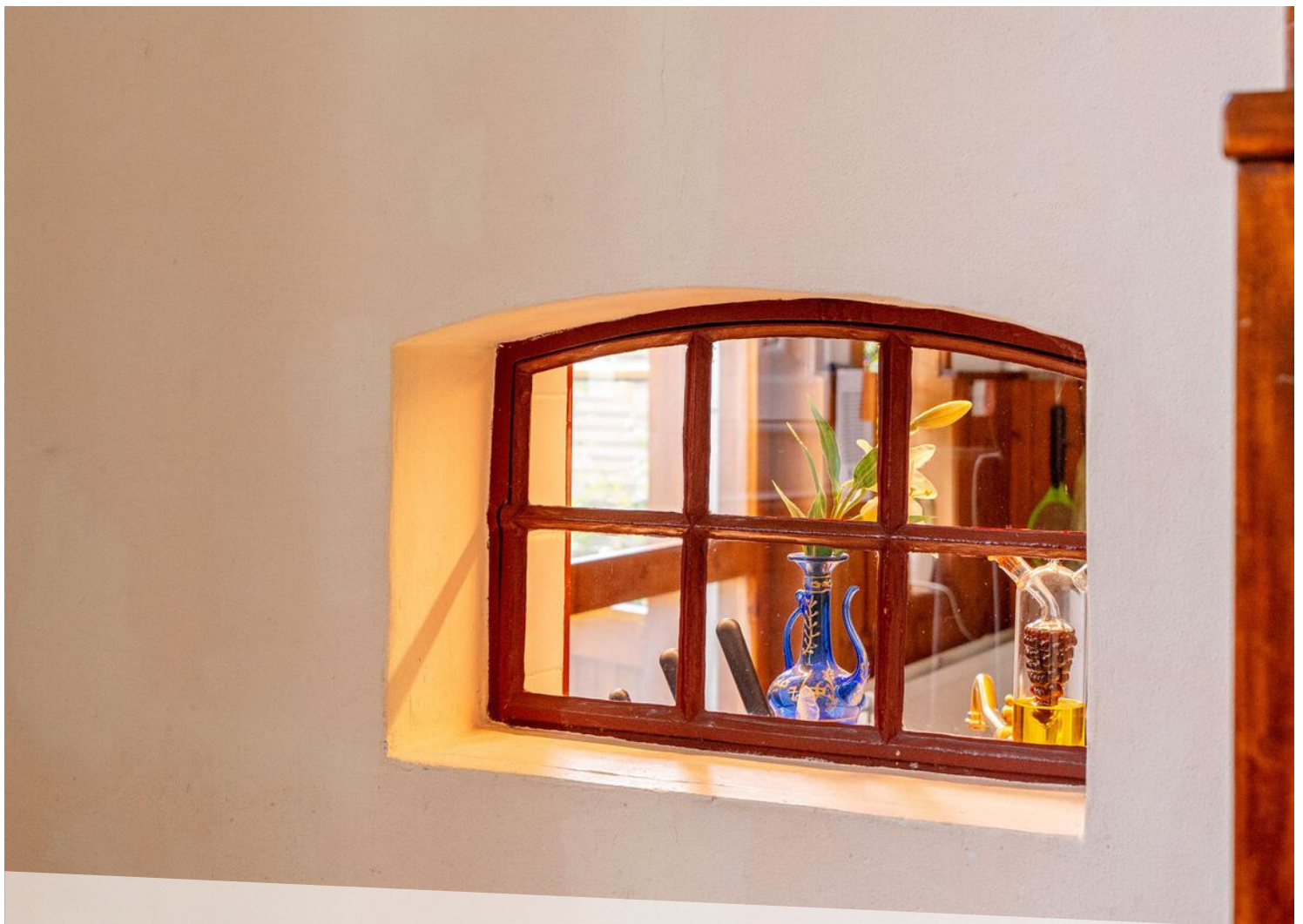










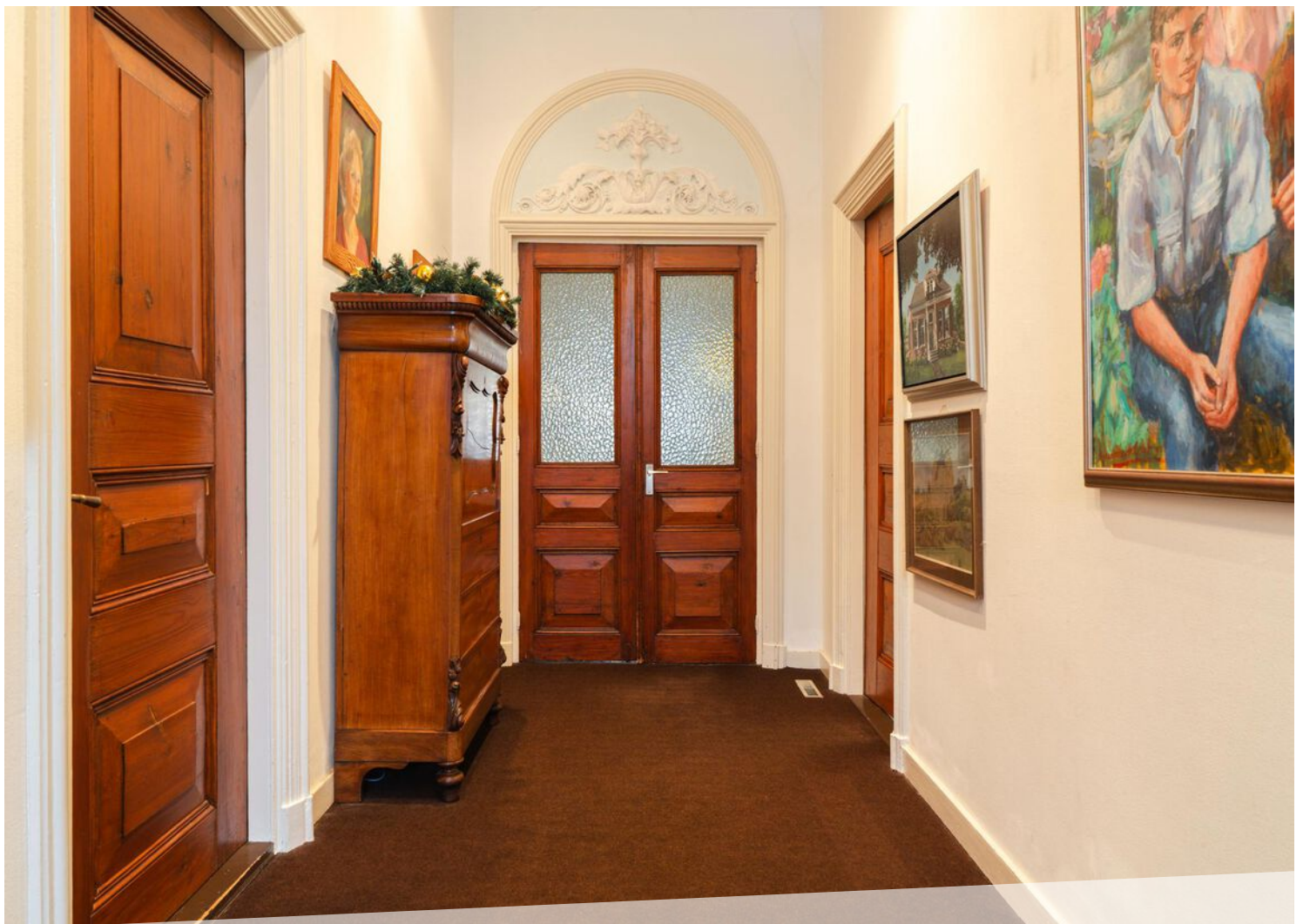
















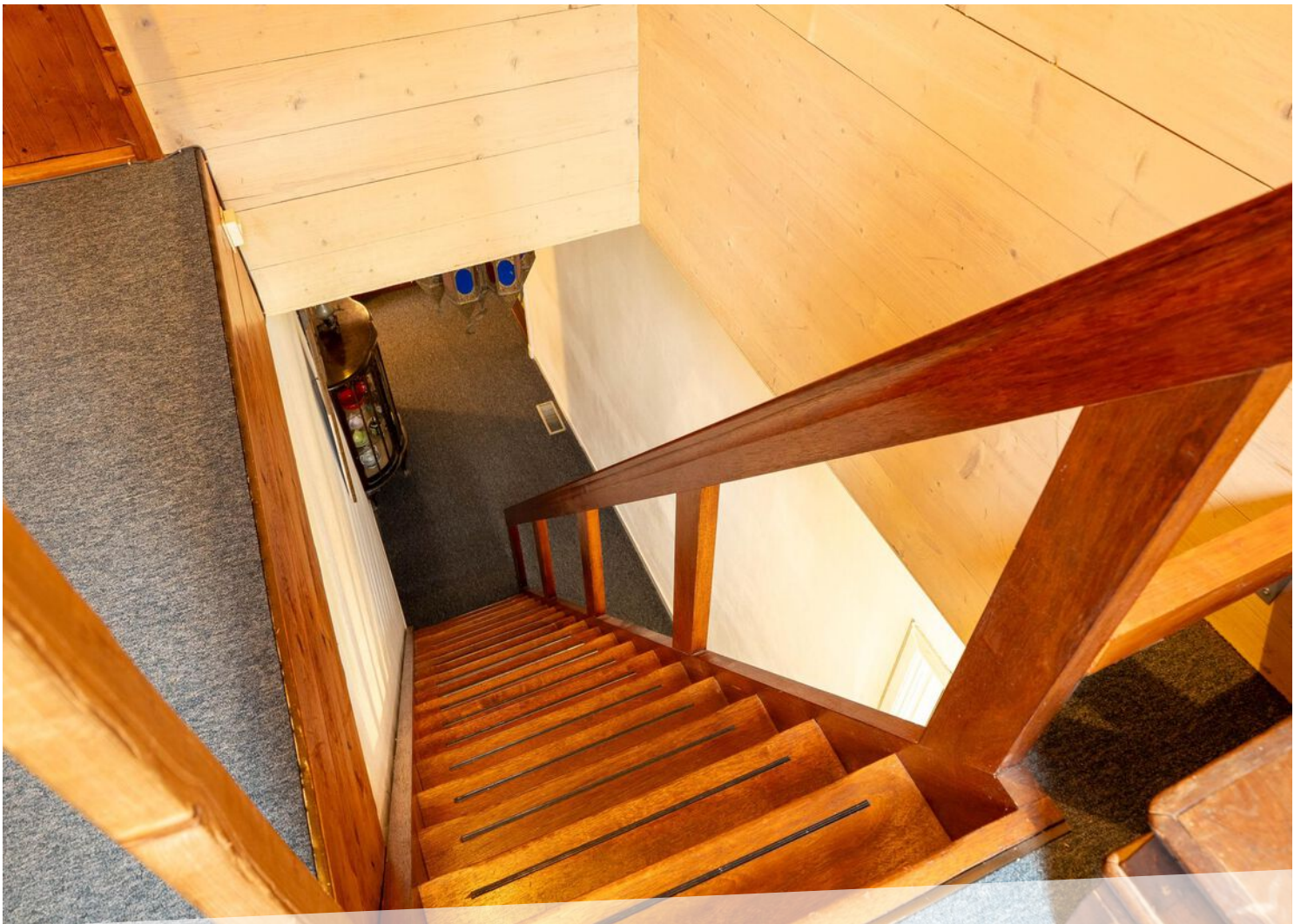










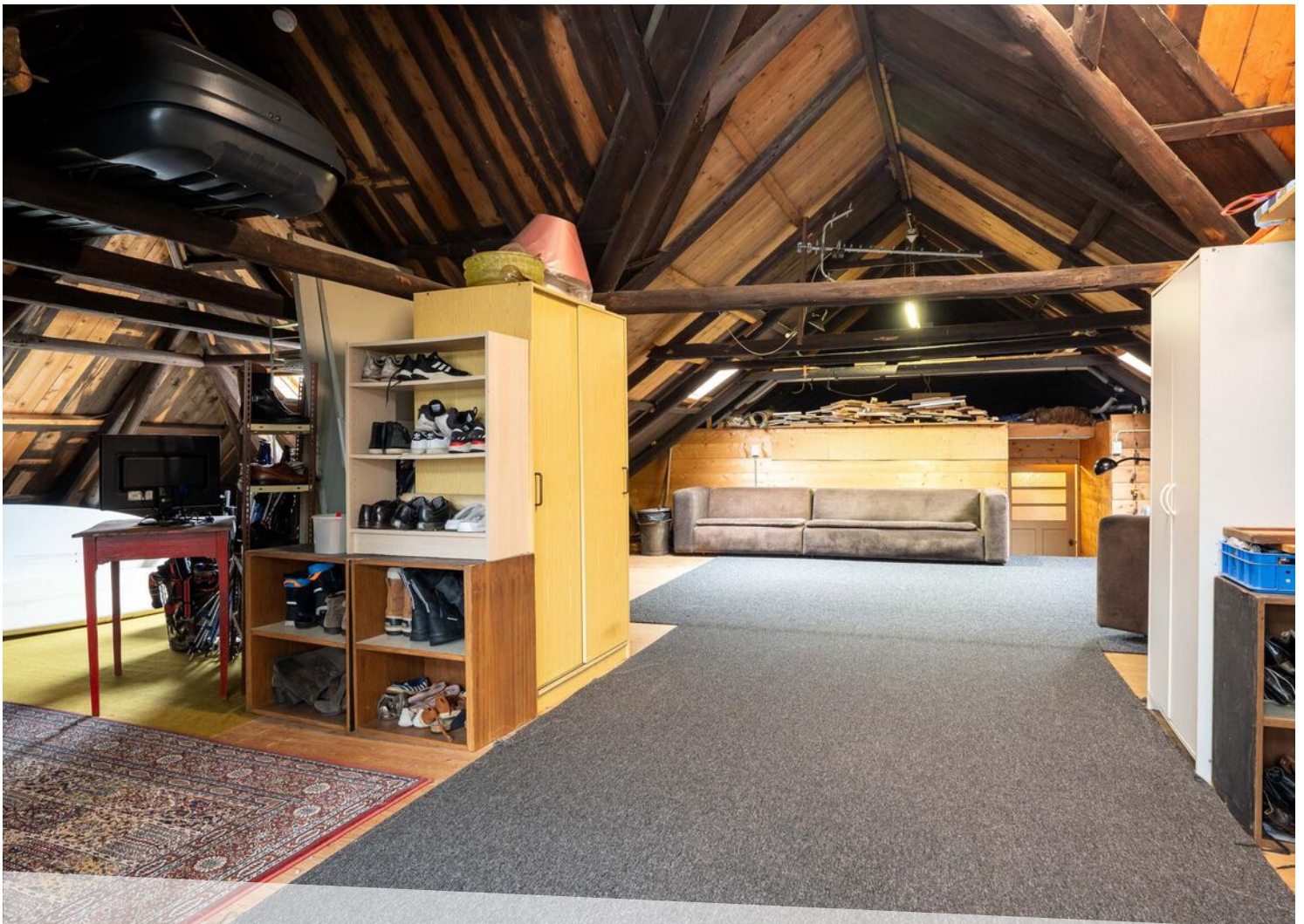










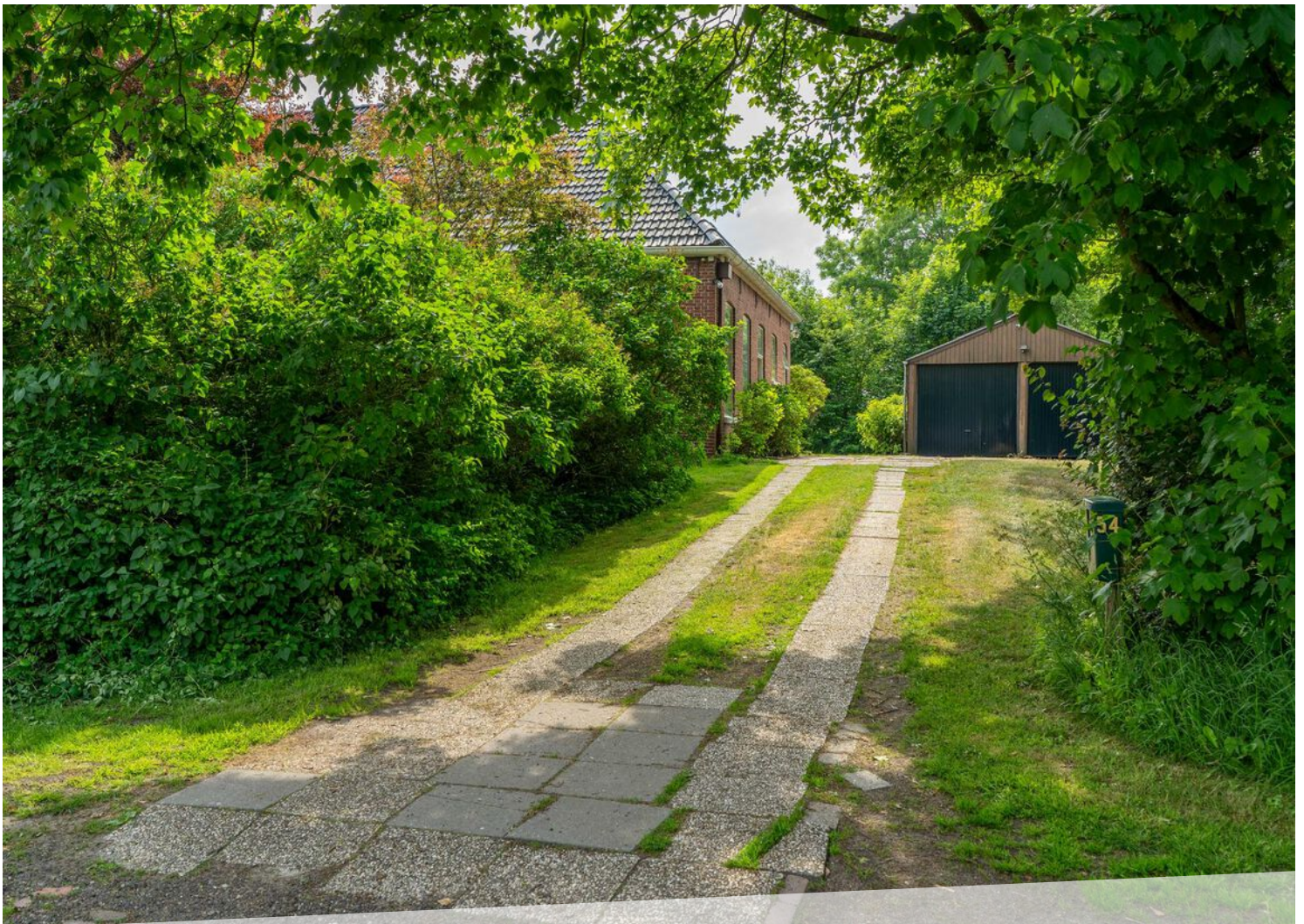












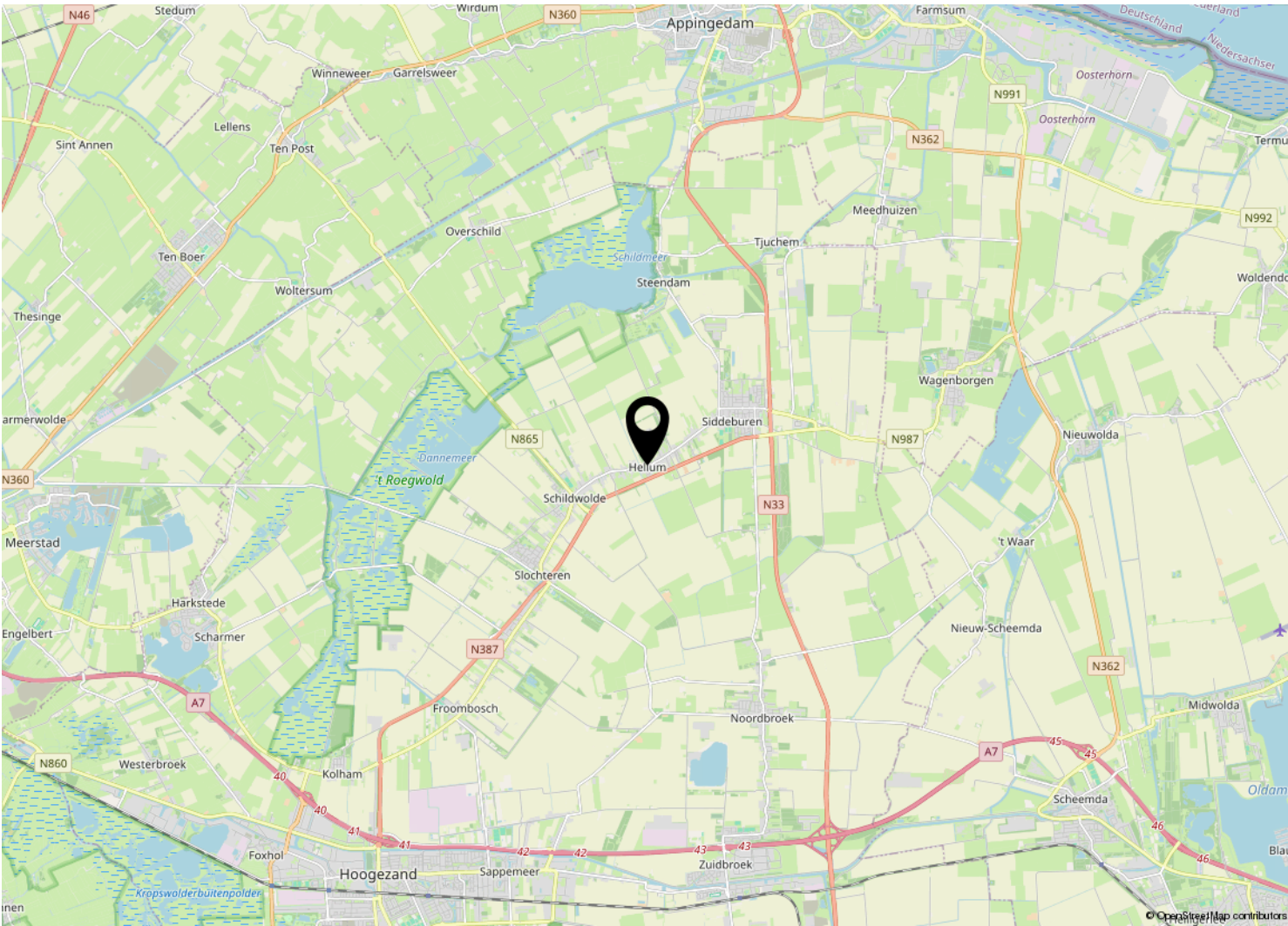
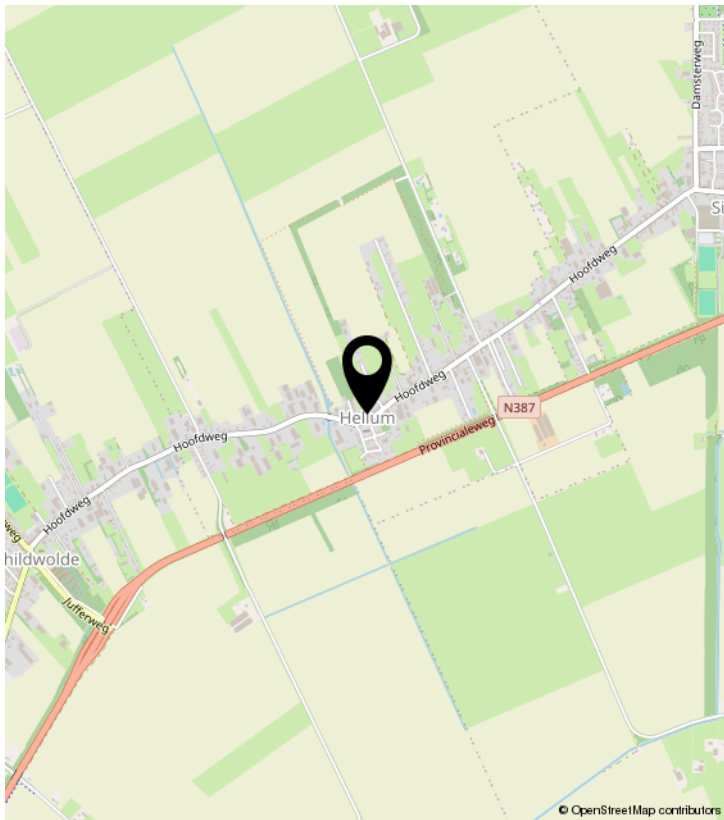
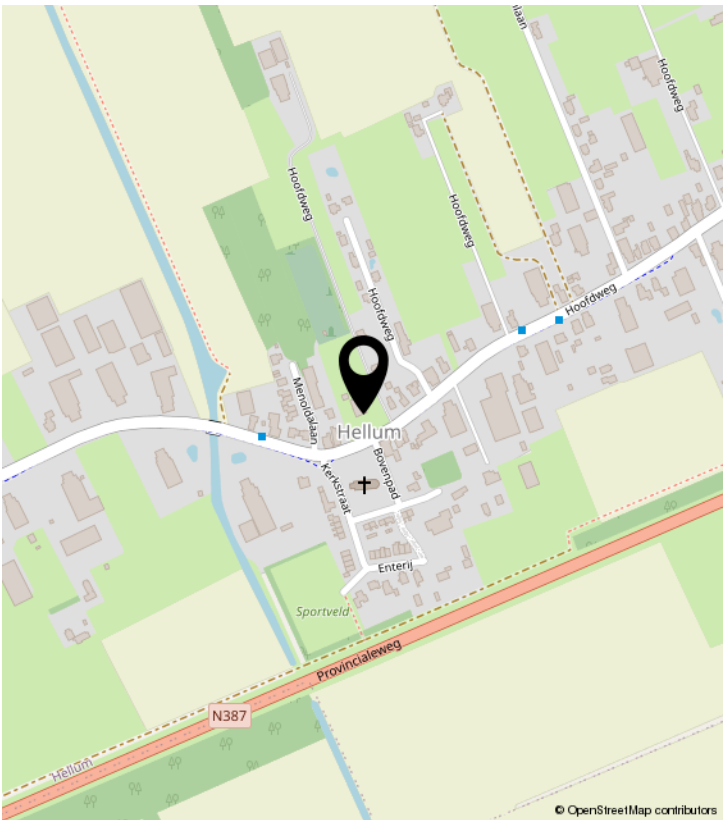








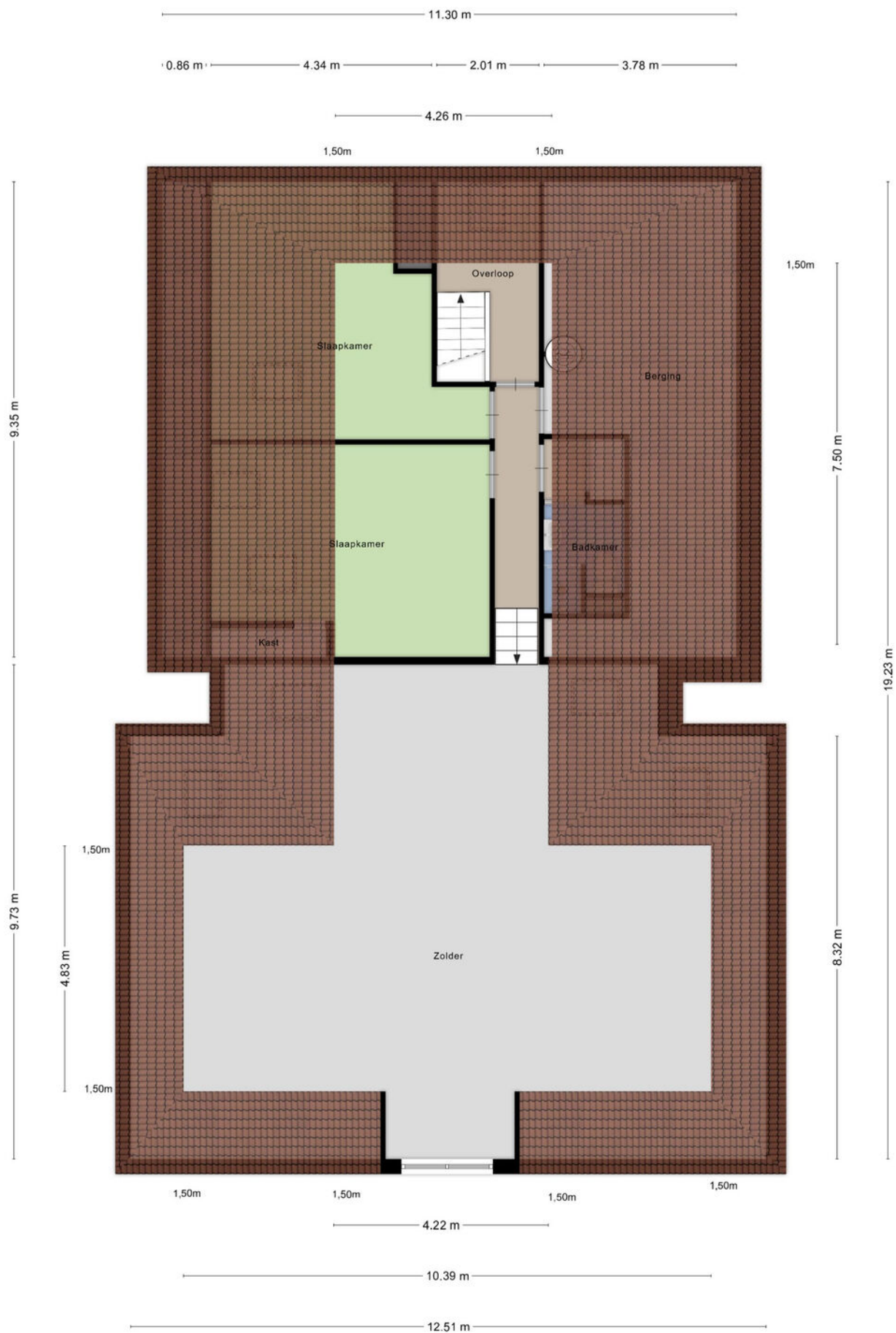
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

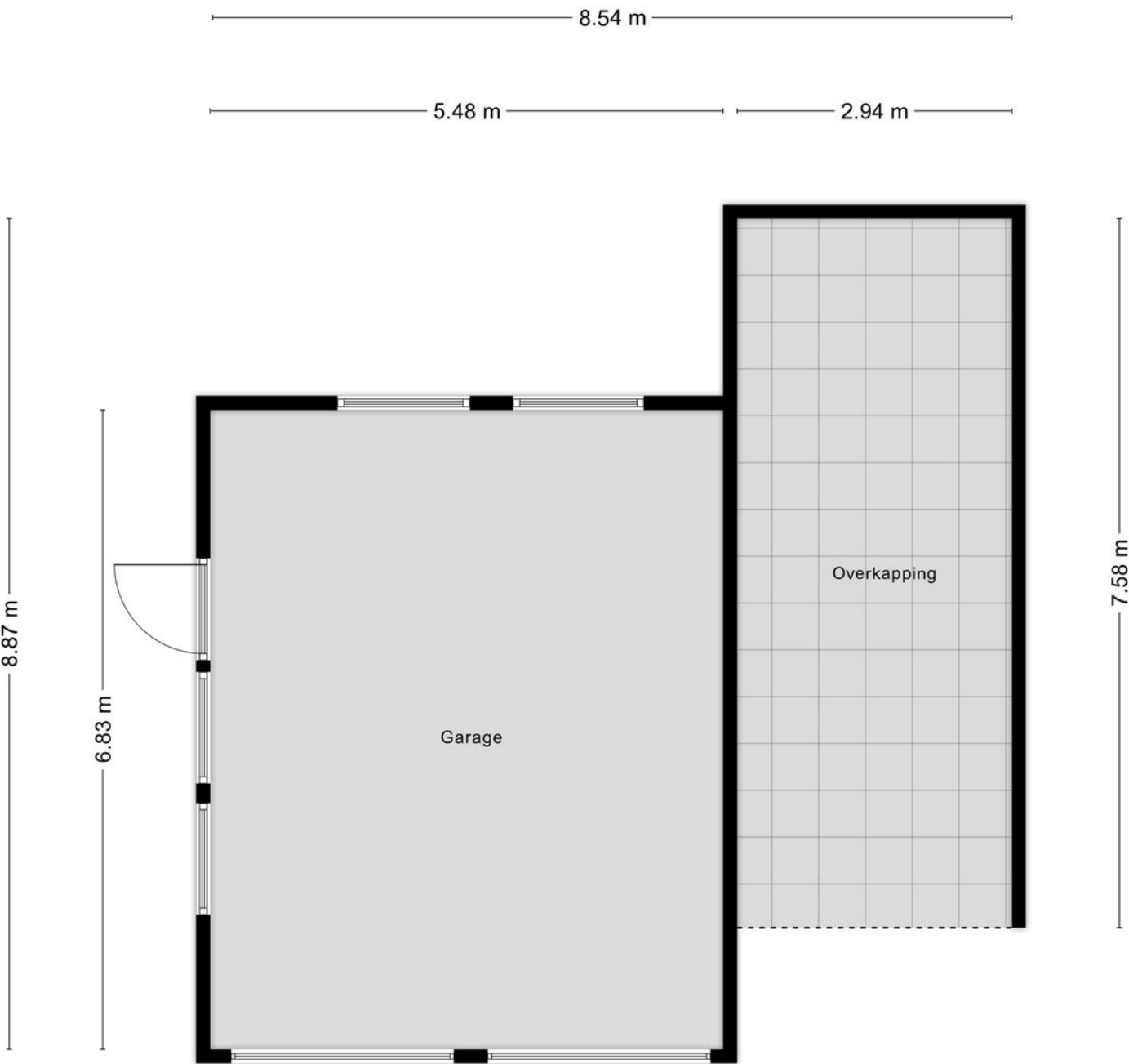


PLATTEGROND



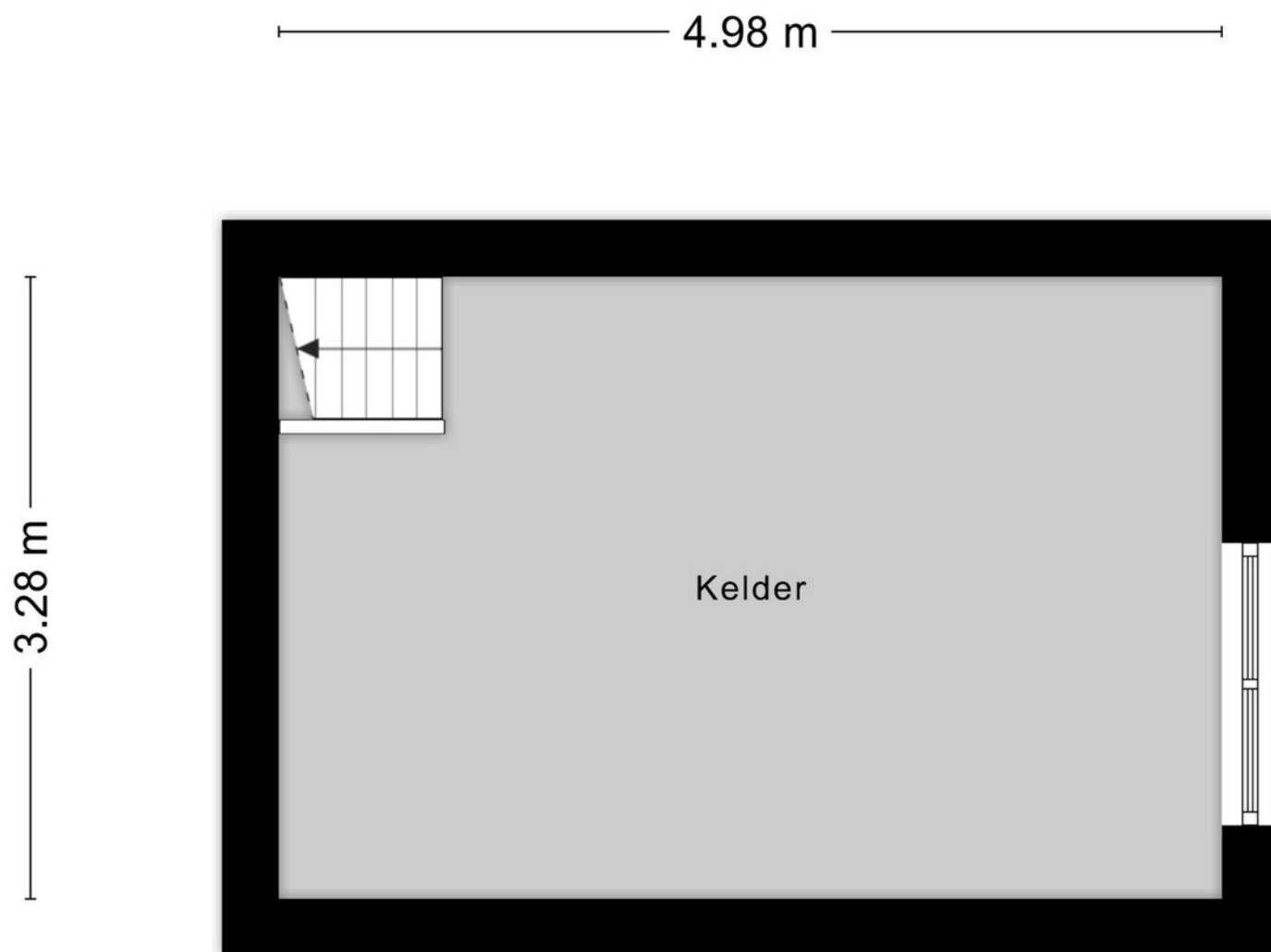
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



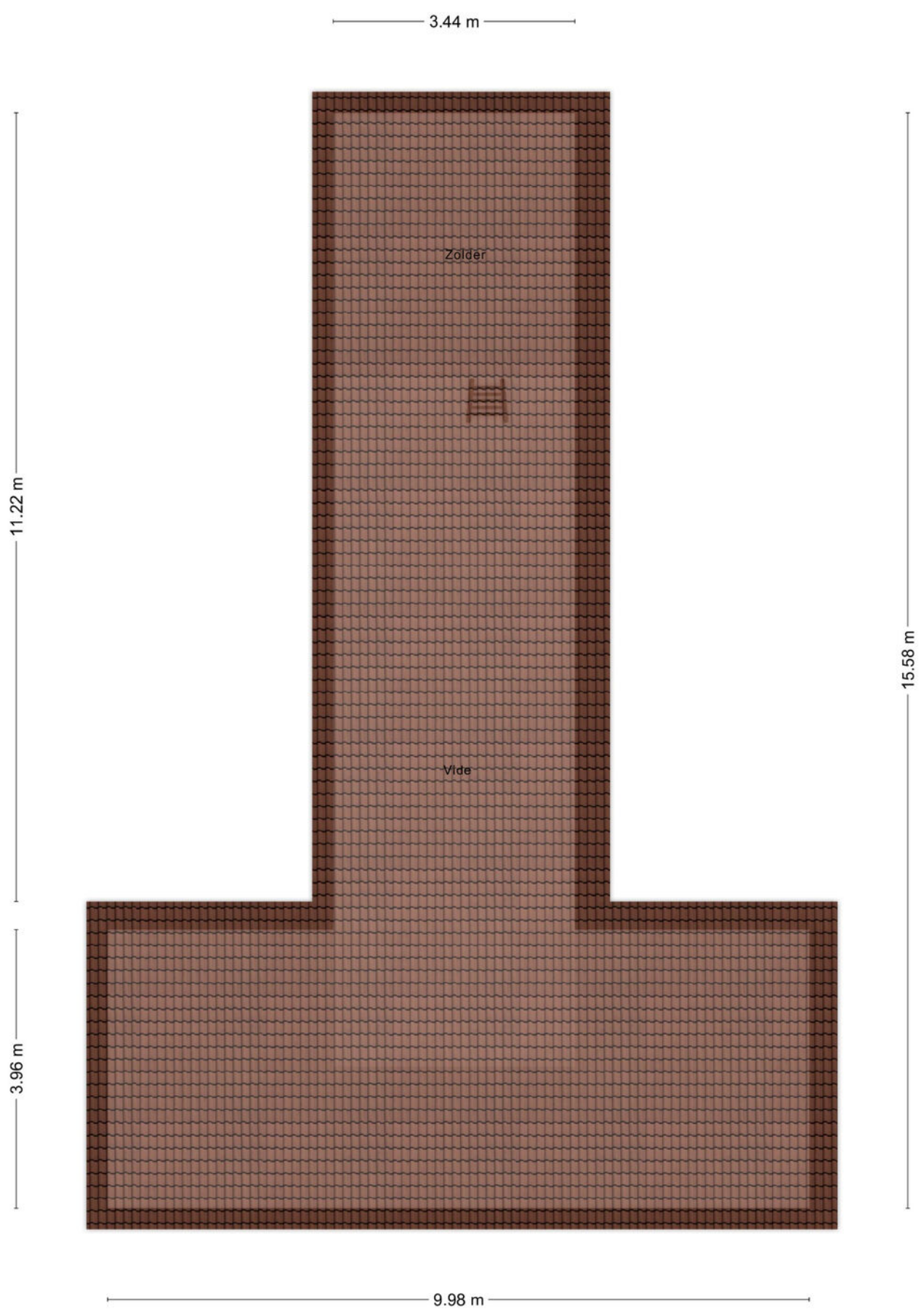
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

Administrat

Behouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Slochteren

Sectie S

Sectie	3
Perceel	867

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- Planken ingebouwde kasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Losse koel-vriescombinatie		X		
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Robotmaaiers		X		
- Zitmaaier en begrenzing robotmaaiers	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl