

TE KOOP



DA COSTALAN 29

HAREN GN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1966
WOONOPPERVLAKTE	179 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	514 M ²
INHOUD	748 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	21 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	TUIN RONDOM

OMSCHRIJVING

Aan een rustige groene laan nabij het centrum van Haren gelegen uitgebouwde gezinswoning met vrijstaande garage

Deze ruime woning, gebouwd in de jaren '60, onderging een uitbreiding aan de achterzijde in 2000, waardoor zowel de begane grond als de bovenverdieping extra ruimte kreeg. De praktische indeling omvat een sfeervolle woonkamer met een knusse open haard, een afgesloten nette keuken en een slaapkamer op de begane grond. Boven bevinden zich nog eens vier slaapkamers en een badkamer. Met in totaal vijf slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin, waarbij de benedenkamer ideaal is als kantoorruimte of voor gelijkvloers wonen. De royale, geïsoleerde zolder biedt mogelijkheden voor één of twee extra slaapkamers, mocht dat gewenst zijn, met de optie voor een dakkapel. Het geheel staat op een perceel met een besloten achtertuin op het zuidoosten, inclusief terras, een voortuin en een oprit met ruimte voor minstens twee auto's. De vrijstaande garage biedt legio mogelijkheden voor het opslaan van spullen, stallen van een auto of bijvoorbeeld het realiseren van een hobbyruimte.

Het centrum van Haren met haar vele voorzieningen is op loopafstand gelegen. De stad Groningen, de A28 en de A7 zijn snel en eenvoudig te bereiken.

INDELING:

Begane grond:

Entree/ruime hal met trapopgang, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met open haard en toegang naar de tuin, dichte nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met cv-opstelling, slaapkamer.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Ruime zolder met dakraam middels vaste trap te bereiken.

BIJZONDERHEDEN:

Energie label C

Woonoppervlak: ca. 179 m²

Perceelgrootte: 514 m²

5 slaapkamers

Uitbouw met geheel nieuw geïsoleerd dak met fraaie geglazuurde dakpannen (2000)

Nabij meerdere goede scholen, waaronder de International School, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Haren



















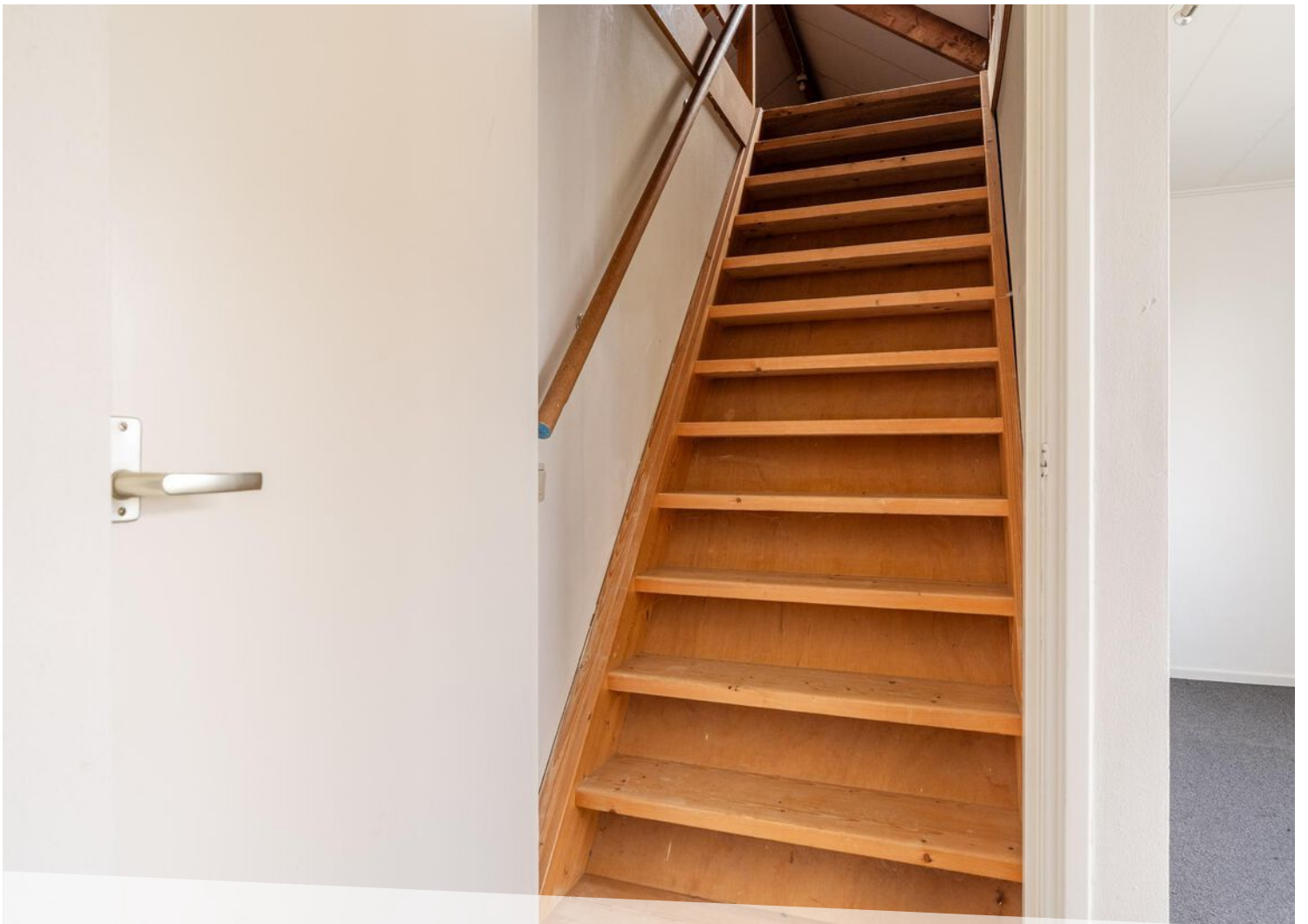












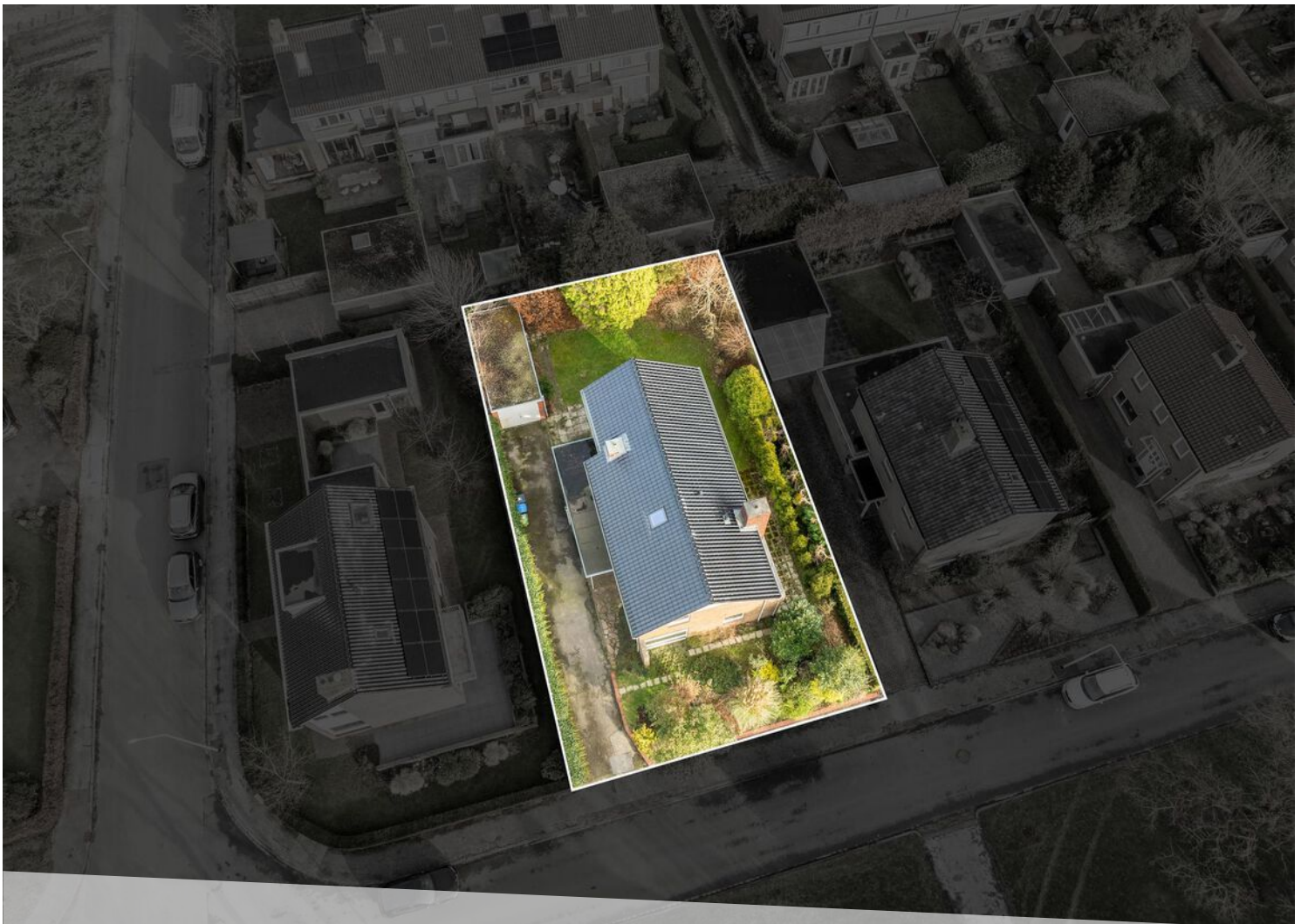






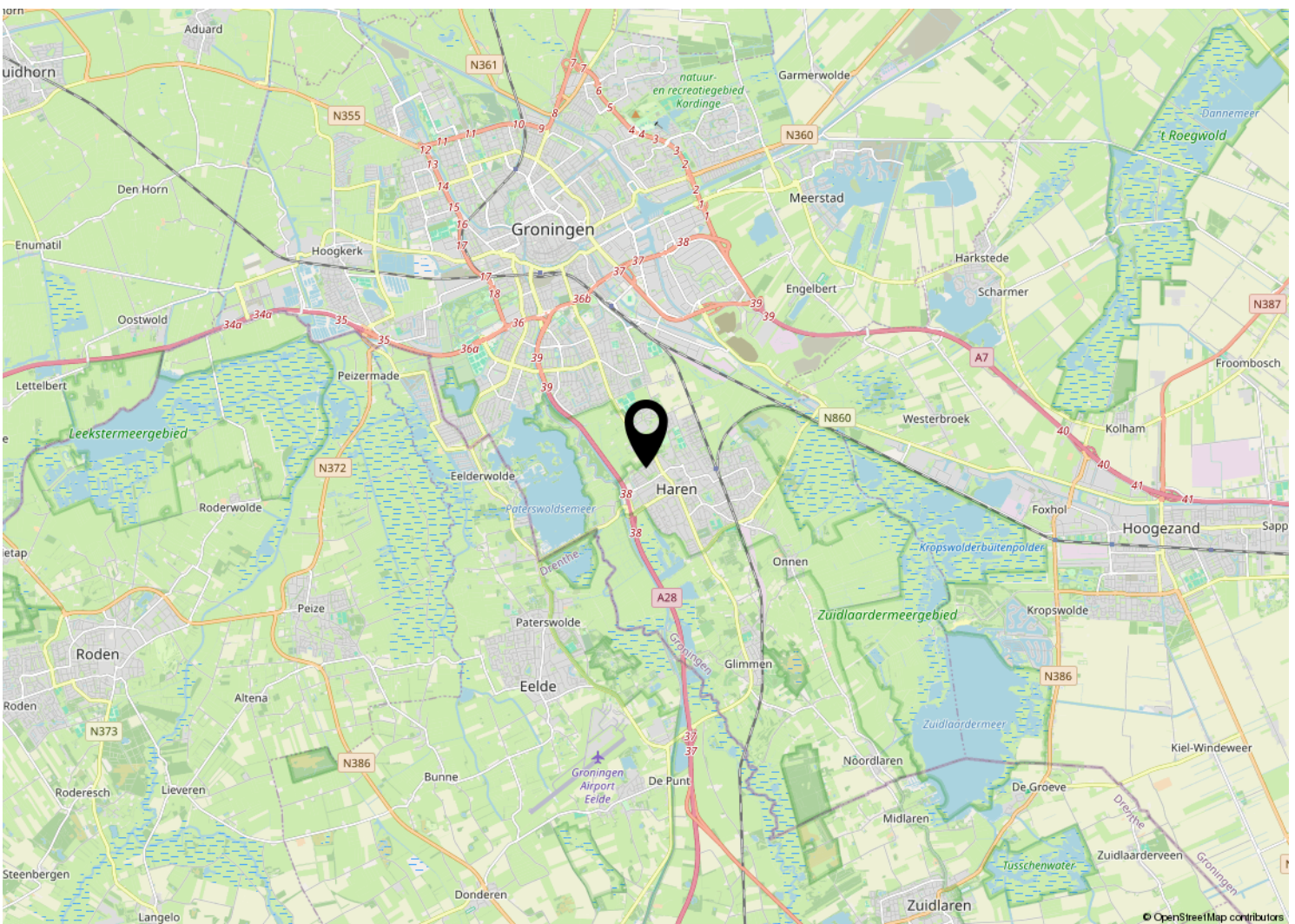
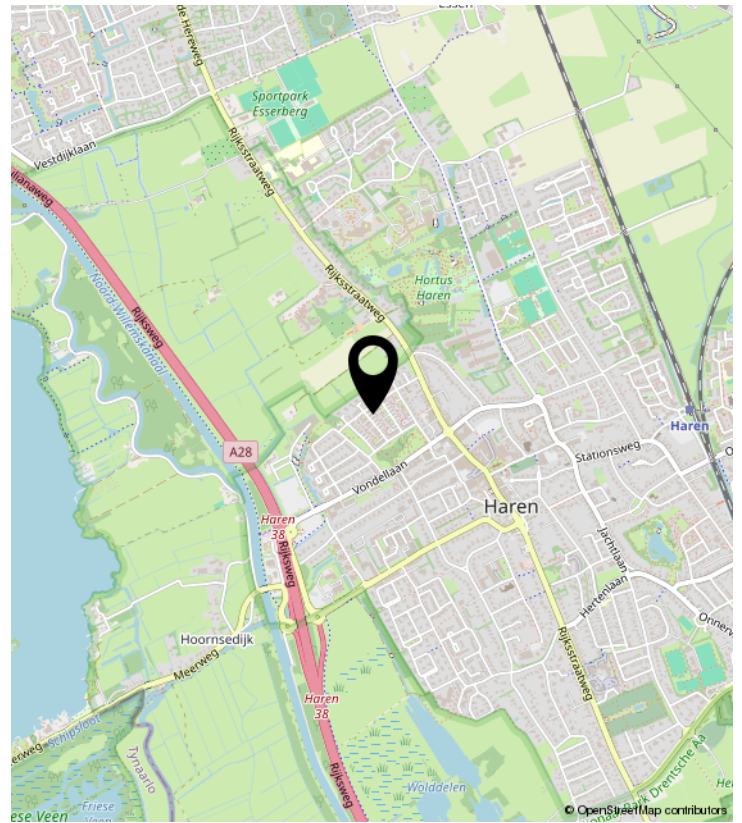
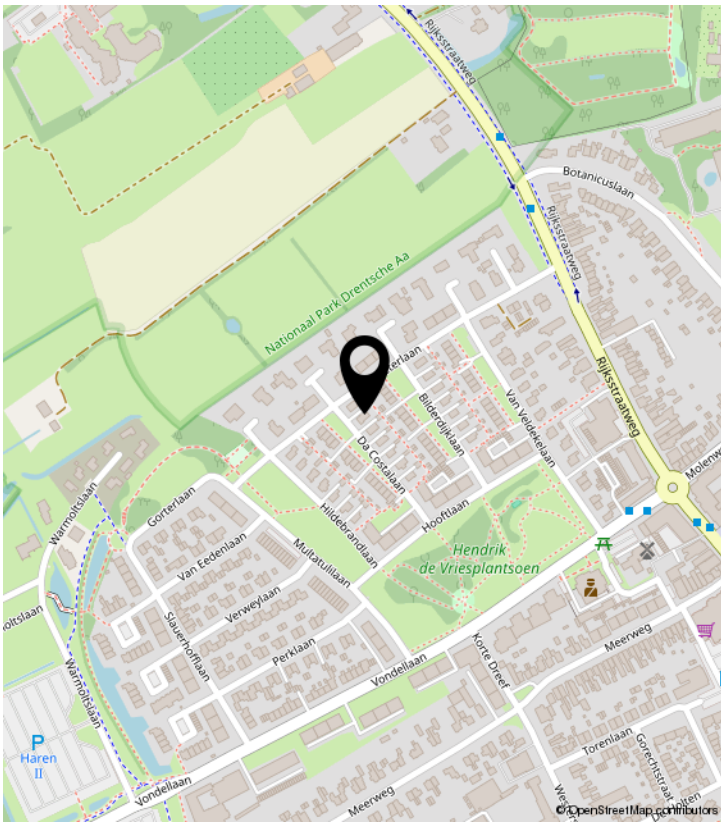








LOCATIE OP DE KAART



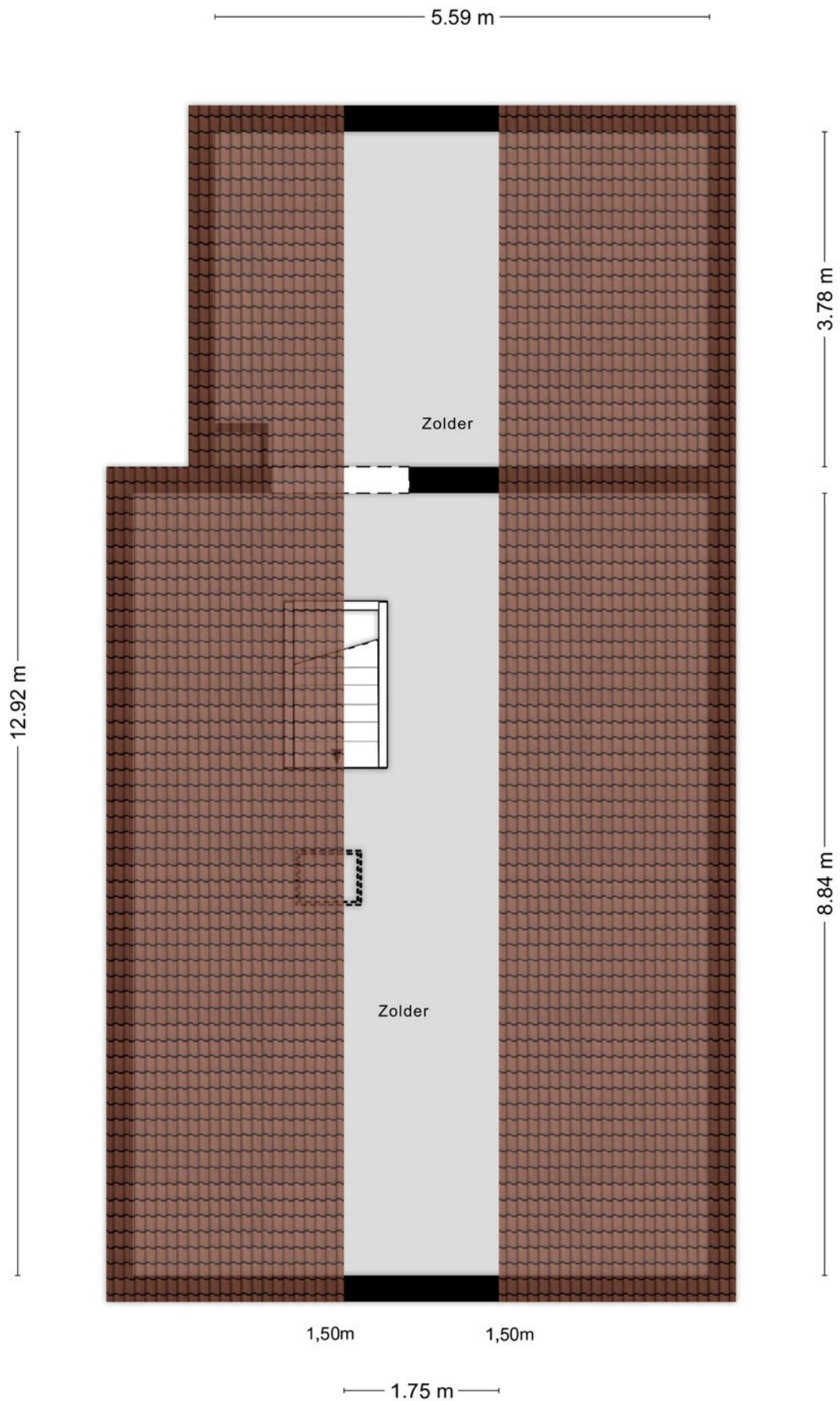
PLATTEGROND



PLATTEGROND

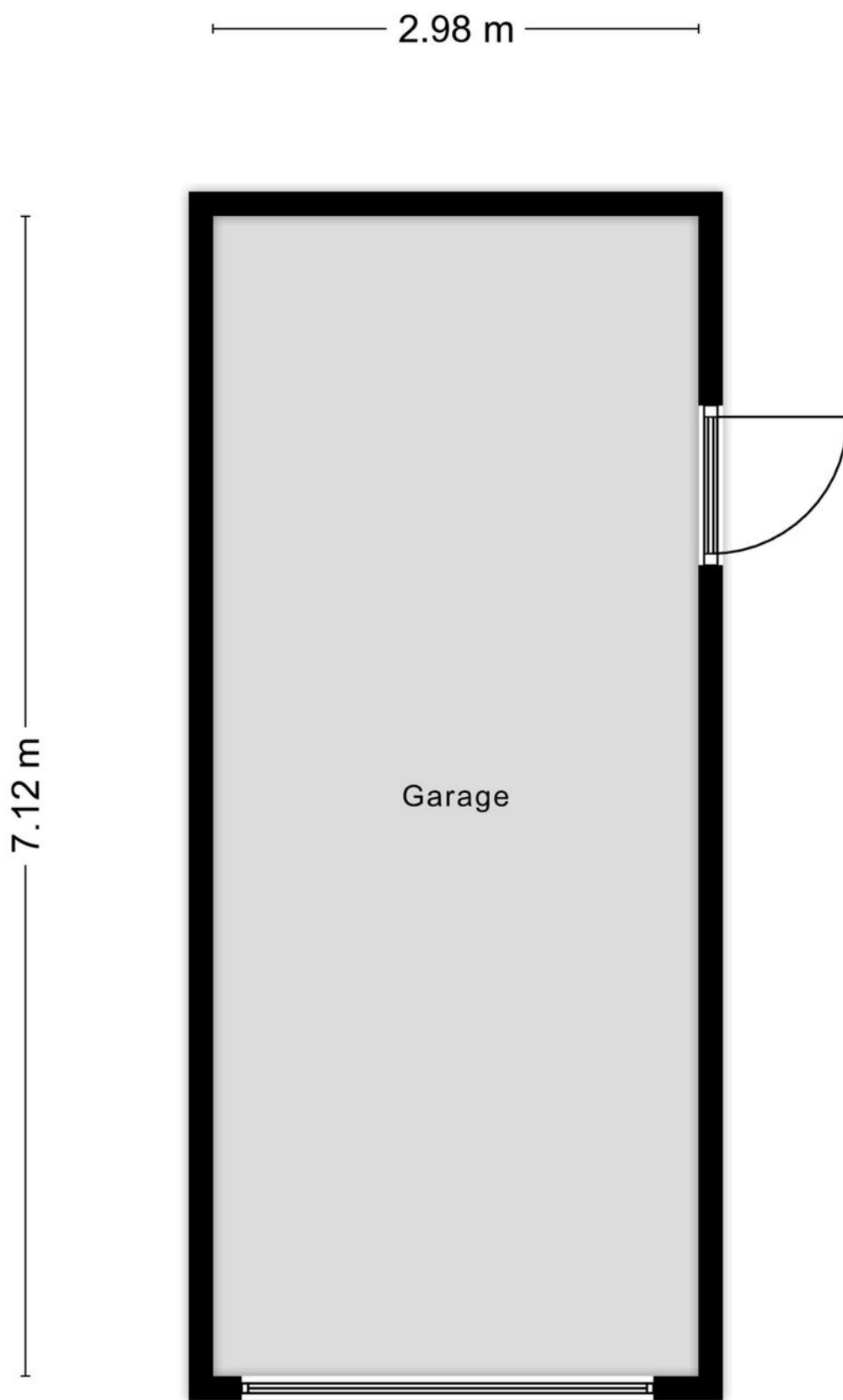


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: da costalaan




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haren
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	1368
 Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl