

TE KOOP



MIMOSAHOF 13
PATERSWOLDE

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1964
WOONOPPERVLAKTE	100 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	414 M ²
INHOUD	386 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BUNGALOW
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	-
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	15 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	TUIN RONDOM

OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke woonlocatie met veel privacy aan de rand van Paterswolde gelegen uitgebouwde vrijstaande bungalow met eigen oprit, garage en een zonnige besloten achtertuin op het westen.

Deze gelijkvloerse woning uit jaren '60 is door de jaren heen uitgebouwd en beschikt nu dan ook over een praktische indeling. Bij het betreden van de woning wordt u begroet door een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, een afgesloten keuken, een werkkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Met alle voorzieningen op de begane grond kunt u hier comfortabel en zorgeloos wonen. De voortuin, gelegen op het oosten, heeft een uitgestrekt gazon, terwijl de bestrate oprit ruimte biedt voor twee auto's. De achtertuin, met een zonnig terras op het westen, is omringd door volwassen beplanting, waardoor het een oase van privacy is waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Bij de woning hoort tevens een garagebox van ca. 15 m² die op loopafstand gelegen is.

Gelegen aan een rustige straat grenzend aan Landgoed Vennebroek en dicht bij het centrum van Paterswolde, biedt deze locatie gemakkelijke toegang tot een scala aan voorzieningen, waaronder een supermarkt, drogisterij, slijterij, viswinkel en bloemenwinkel. Het nabijgelegen Paterswoldsemeer is perfect voor ontspanning, terwijl de nabijheid van de A28 snelwegen naar Groningen en Assen binnen handbereik brengt.

INDELING:

Entree/hal, L-vormige woonkamer met openslaande deuren, dichte keuken voorzien van nieuwe vaatwasser, bijkeuken met cv-opstelling (2016) en witgoedaansluiting, slaapkamer, werkkamer, 2e slaapkamer met toegang tot de achtertuin, badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet.

De hoofdslaapkamer heeft tevens aansluitingen t.b.v een sanitaire ruimte aangrenzend aan de slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 100 m²

Perceelgrootte: 414 m²

4 kamers

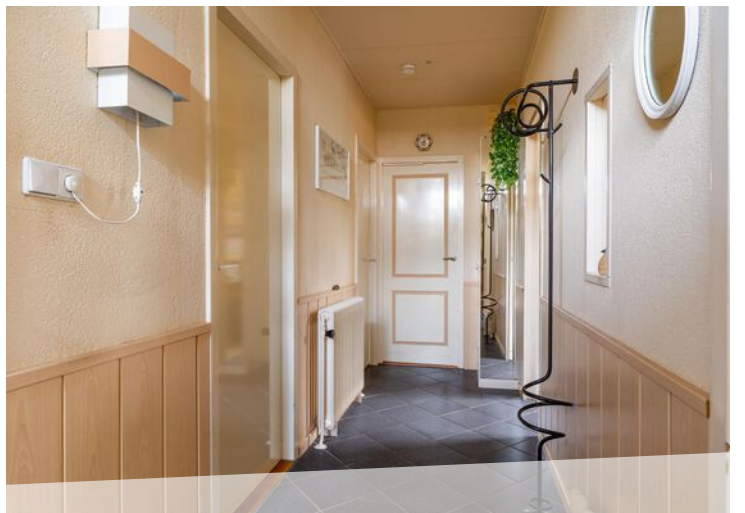
Levensloopbestendig wonen

Besloten ligging

Gelegen aan rustige weg nabij centrum van Paterswolde.

Gelegen nabij het Paterswoldse Meer en uitvalswegen.



































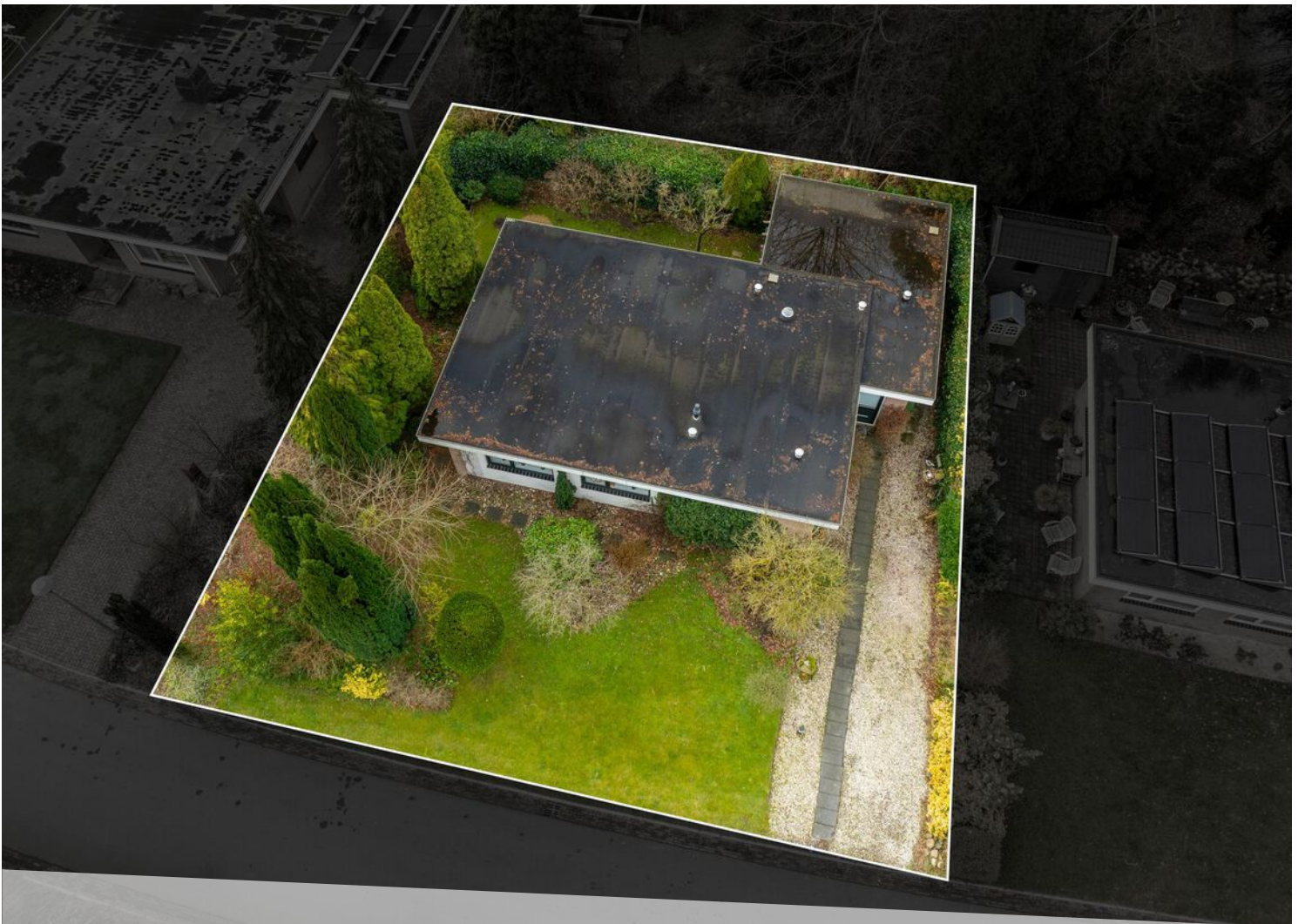










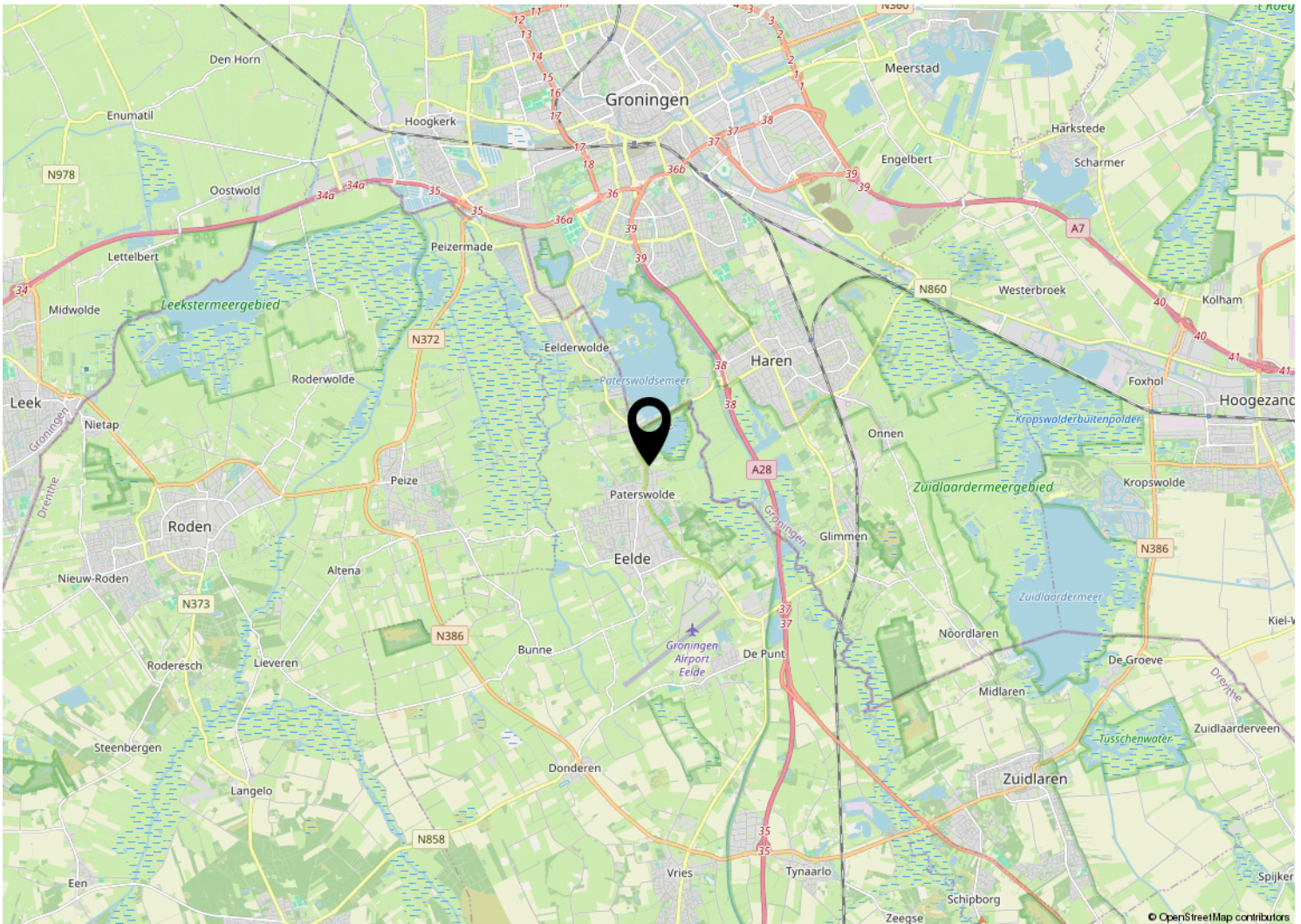
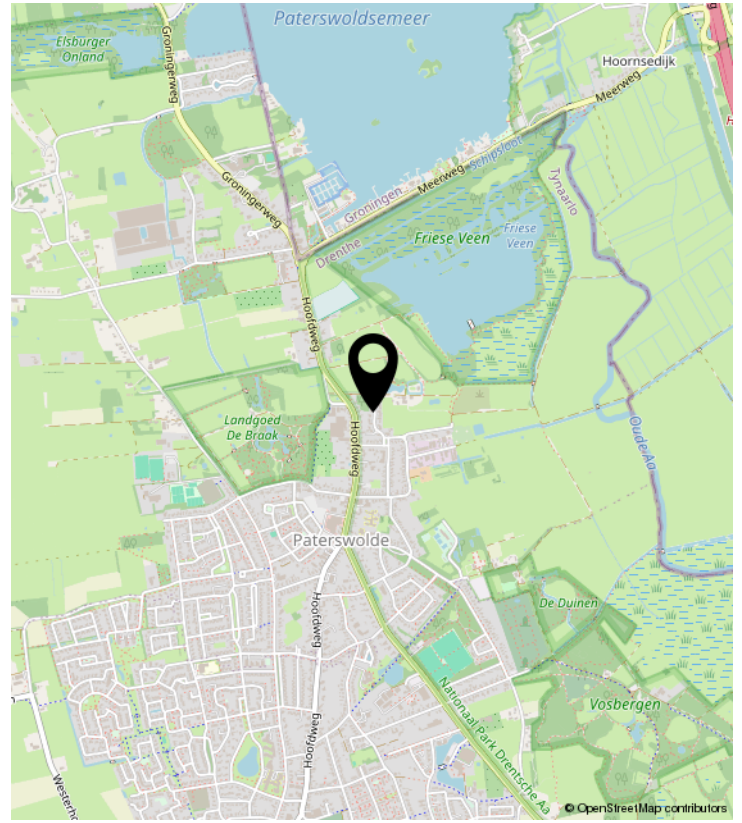
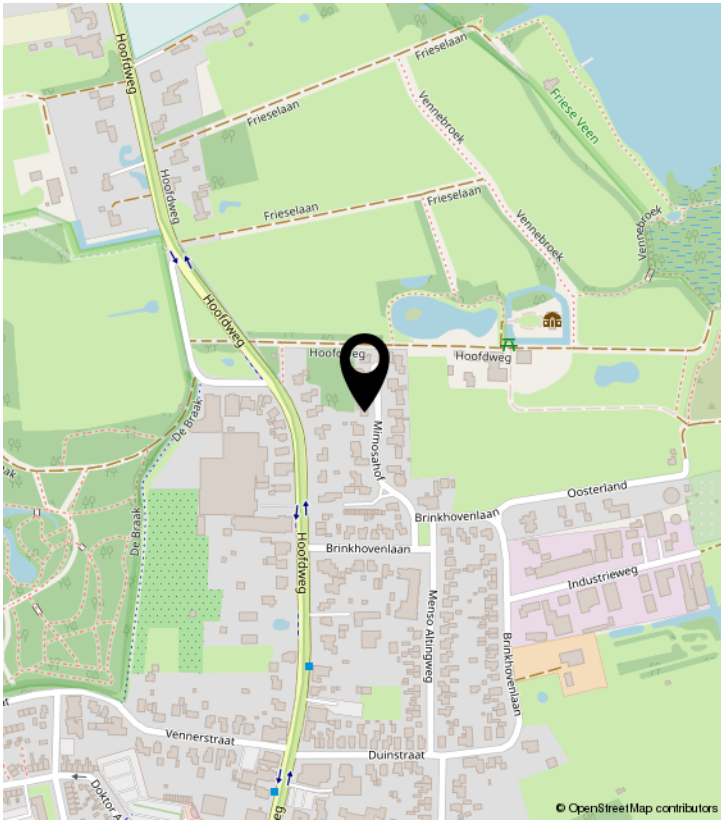








LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Eelde
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
Administratieve kadastrale grens	Perceel	1962
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PLATTEGROND



Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl