

**TE KOOP**



RIJKSWEG WEST 65  
**WESTERBROEK**

**Alfred**<sup>+</sup>  
makelaars & adviseurs

# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1775
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	540 M <sup>2</sup>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	28537 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	1766 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	16
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	4
<b>SOORT WONING</b>	LANDGOED
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	4
<b>ISOLATIE</b>	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, GEDEELTELIJK
<b>ENERGIELABEL</b>	DUBBEL GLAS
<b>VERWARMING</b>	-
<b>WARM WATER</b>	C.V.-KETEL, OPEN HAARD,
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK
<b>TUIN OPPERVLAKTE</b>	C.V.-KETEL
<b>TYPE TUIN</b>	150 M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Op een bijzondere plek in het noorden van Nederland gelegen uitstekend onderhouden (instapklaar) NSW-landgoed, genaamd Langwyck. Een statige Groninger borg die geheel is omgracht en te bereiken is via een prachtige met bomen oprijlaan. Het prachtige landhuis stamt uit de 18de eeuw. De afgelopen jaren is het geheel gerestaureerd/gemoderniseerd met oog voor het achttiende-eeuwse karakter. In het rijksmonument zijn vele authentieke details bewaard gebleven. Voorbeelden hiervan zijn de houten constructiebalken, ornamenten, schouwen en paneeldeuren. De aangebouwde niet monumentale schuur is gesloopt en vervangen door een aanbouw die dezelfde sfeer uitstraalt als het oorspronkelijke gebouw. Langwyck voldoet aan alle wensen van deze tijd. Een heerlijk ruim landhuis op een prachtig landgoed, een huis om te wonen, te leven en te werken (kantoor aan huis).

Het geheel ligt verscholen in het groen op landgoed Langwyck en heeft een geheel eigen karakter. Kenmerkend zijn de geel geverfde bepleistering, het schilddak met lauw verglaasde oud-Hollandse dakpannen en de sierlijke balustrade tussen de op de hoeken geplaatste schoorstenen. De omliggende gracht en de groene oprijlaan maken Landgoed Langwyck tot een statig geheel.

er rekening gehouden met de historie van Langwyck. Achter de aanbouw is pal op het zuiden een terras met zicht op het Petit Grand Canal gerealiseerd, die is afgeschermd door een diep verankerde kademuur en een nieuw uitgegraven gracht. Het perceel heeft een perceeloppervlak van circa 3 ha en is volledig onder architectuur aangelegd door Els van der Laan van Noordpeil landschapsarchitecten, waarbij aan de hand van historische gegevens de ruimtelijke hoofdstructuur is gereconstrueerd. Symmetrie is typerend, niet alleen in het gebouw, maar ook in de tuin is dit terug te zien.

## BIJZONDERHEDEN:

NSW-landgoederen zijn vrijgesteld van overdrachtsbelasting en erfbelasting  
Uitstekend onderhouden pand met veel authentieke elementen

Niet alleen het landhuis maar ook in de tuin is

---









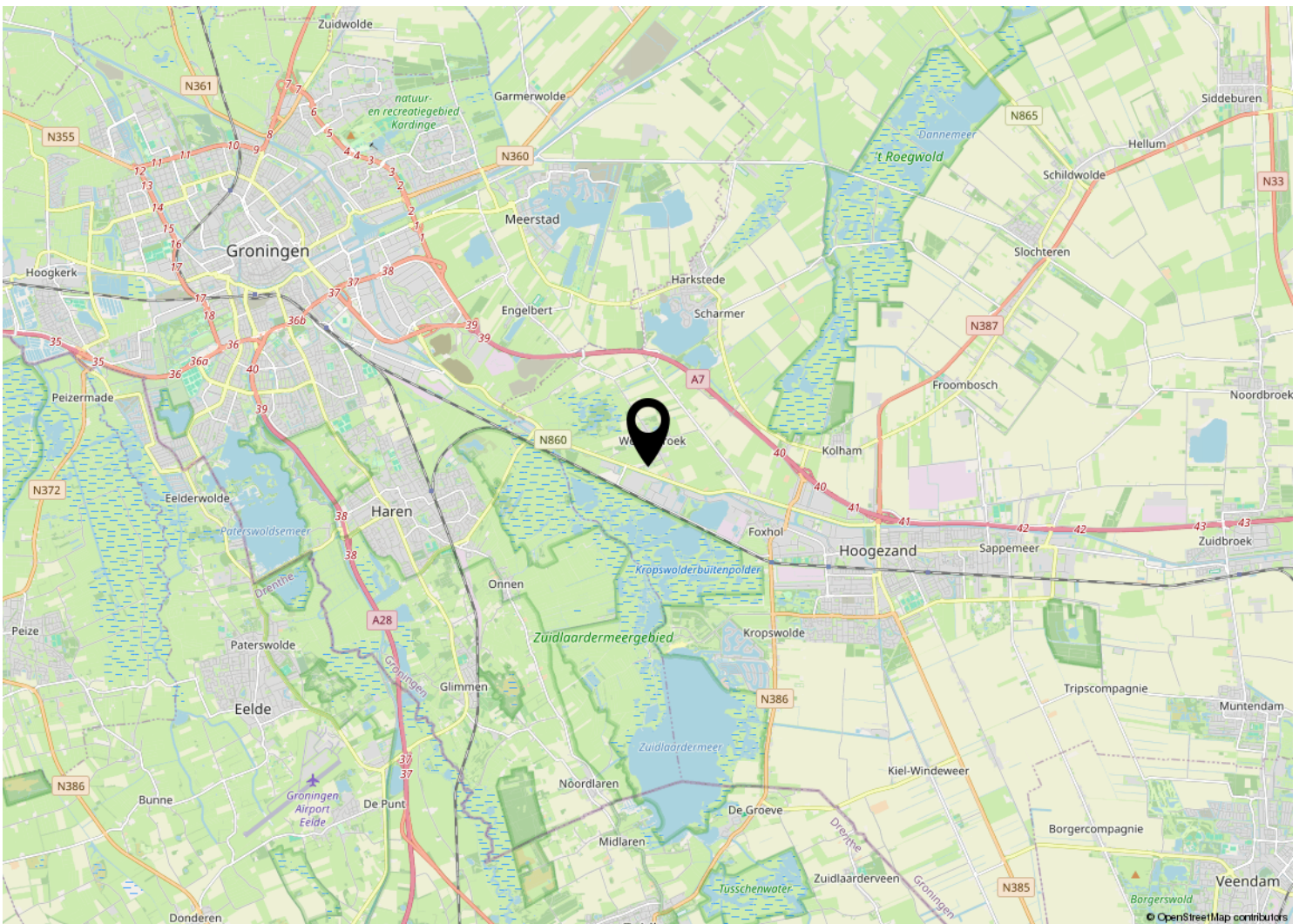
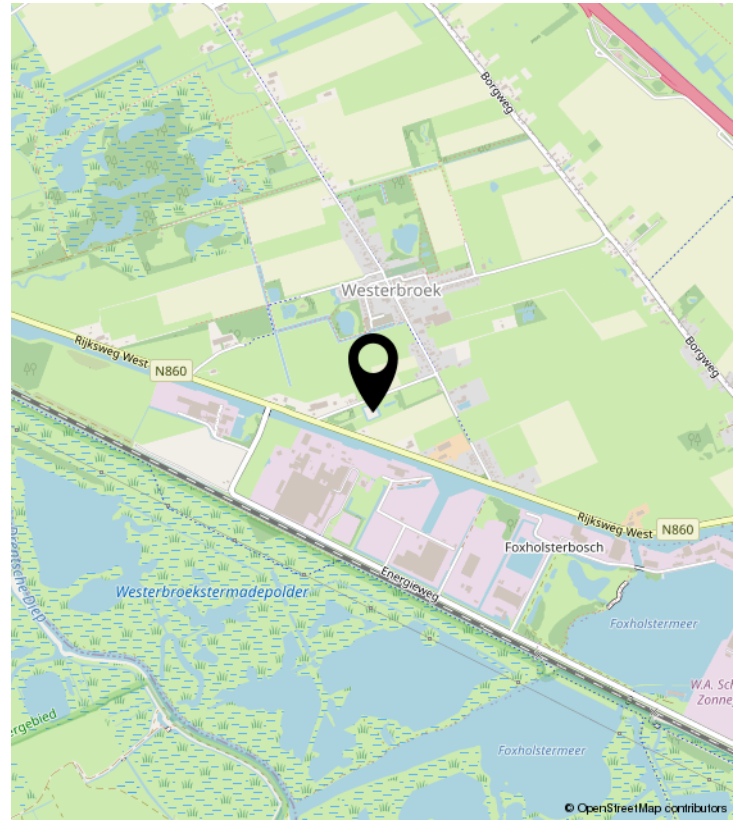
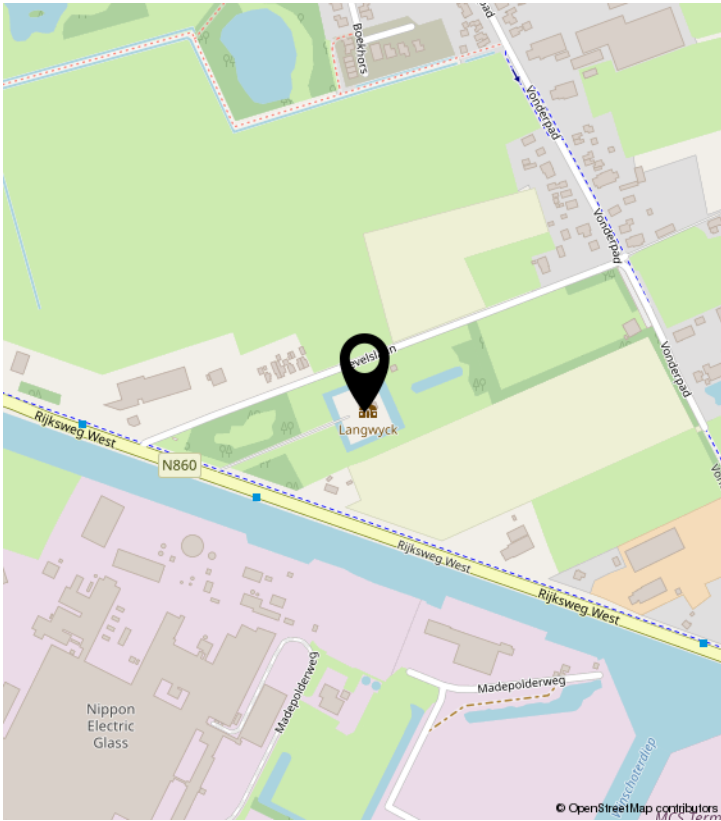








# LOCATIE OP DE KAART



# KADASTRALE KAART

# Alfred<sup>+</sup>

makelaars & adviseurs



## **ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS**

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)