

TE KOOP



SPINOZALAAN 16

HAREN GN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

KENMERKEN



BOUWJAAR	1977
WOONOPPERVLAKTE	140 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	367 M ²
INHOUD	525 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	34 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN, ZIJTUIN

OMSCHRIJVING

Op een gewilde locatie nabij het centrum van Haren gelegen 2-onder-1-kapwoning met vrijstaande stenen garage, eigen oprit en tuin op het zuiden.

De woning is gebouwd in 1977 en kenmerkt zich door de grote raampartijen met daardoor veel lichtinval en is praktisch ingedeeld met onder andere op de begane grond een ruime woonkamer met houtkachel en een dichte keuken. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer en een bergruimte en via een vaste trap is de royale zolderverdieping te bereiken, met een ruime overloop en een 4e slaapkamer en een bergruimte. Door de ligging op een hoekperceel is half-rondom de woning een ruime tuin met de achtertuin op het zuiden georiënteerd en aangelegd met een gazon, terras en verschillende borders. In de tuin geniet u van veel zon en privacy. Vanuit de tuin is de vrijstaande garage te bereiken. De ruime garage met elektrisch bedienbare garagedeur is voorzien van een zolderruimte bereikbaar via een vaste trap. Hier kunt u een ideale werkplek, sportruimte of hobbykamer creëren.

Binnen enkele minuten lopen vanaf de woning bent u in het bruisende centrum van Haren waar alle gewenste voorzieningen zich bevinden en binnen 5 minuten fietsen, kijkt u over de prachtige wateren van het Paterwoldsemeer.

INDELING:

Begane grond:
Entree/hal met trapopgang, toilet met fonteintje, L-vormige woonkamer met open haard en schuifpui naar de zijtuin, dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, achterhal met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:
Overloop, 3 slaapkamers van ca. 18, 14 en 8 m², badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet en een bergruimte.

Tweede verdieping:
Overloop, bergruimte met cv-opstelling, 4e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

Energie label: A
Woonoppervlak: ca. 140 m²
Perceelgrootte: 367 m²
Voorzien van 14 zonnepanelen (2019)
Voorzien van 4 volwaardige slaapkamers
Nieuw schilderwerk buitenom
Vrijstaande garage met hobbyruimte en eigen oprit
Gunstig gelegen nabij het centrum van Haren en uitvalswegen





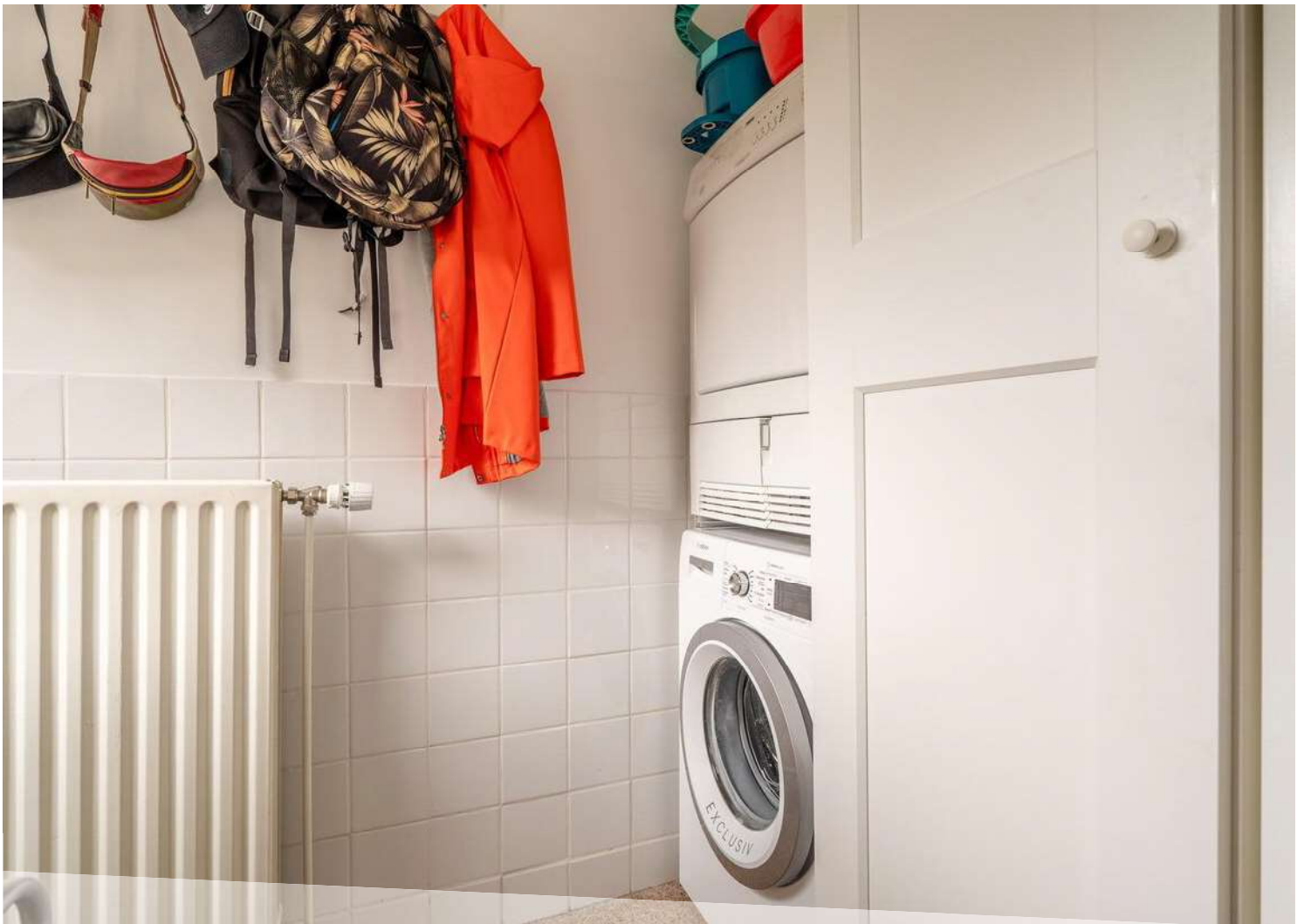










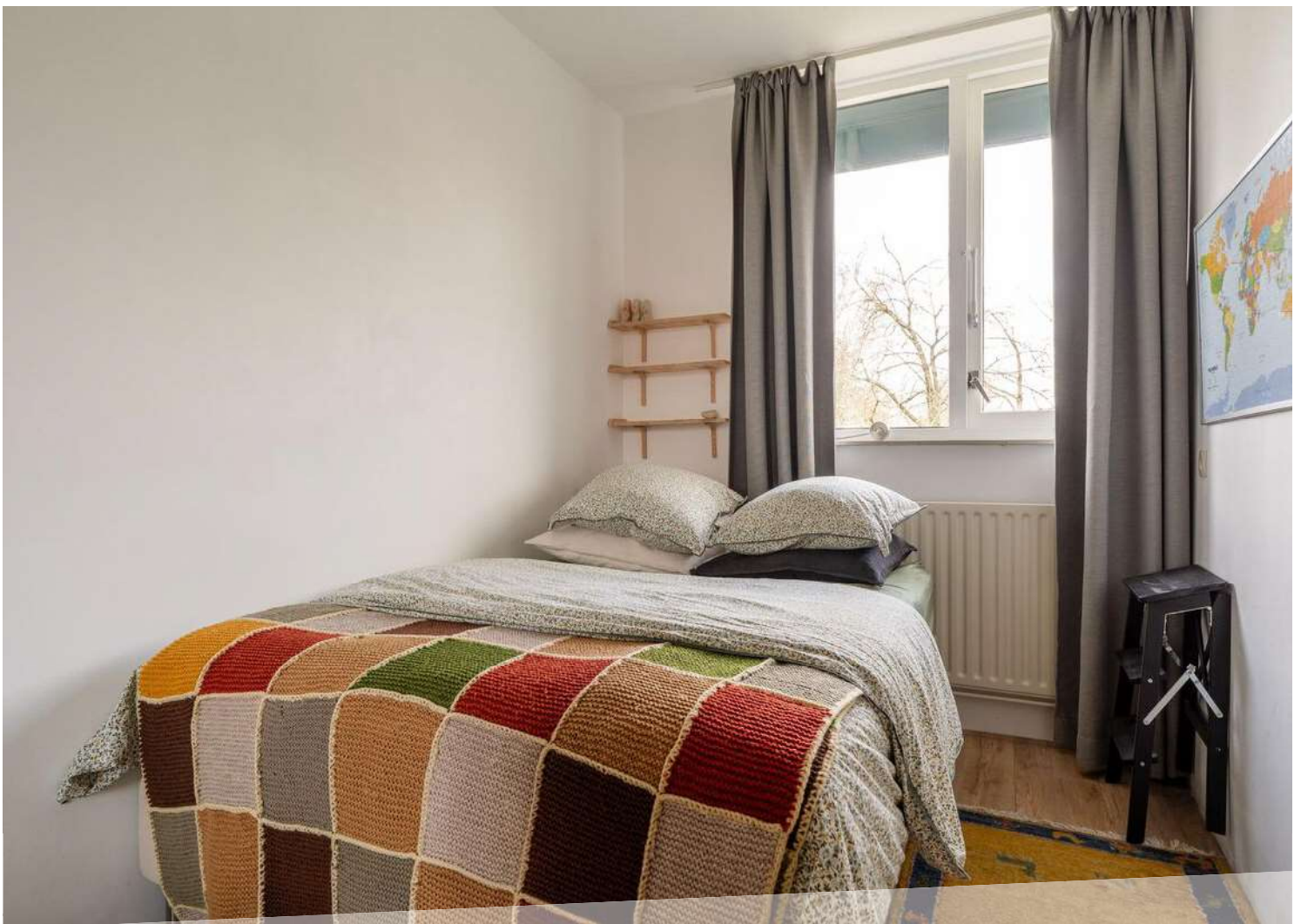




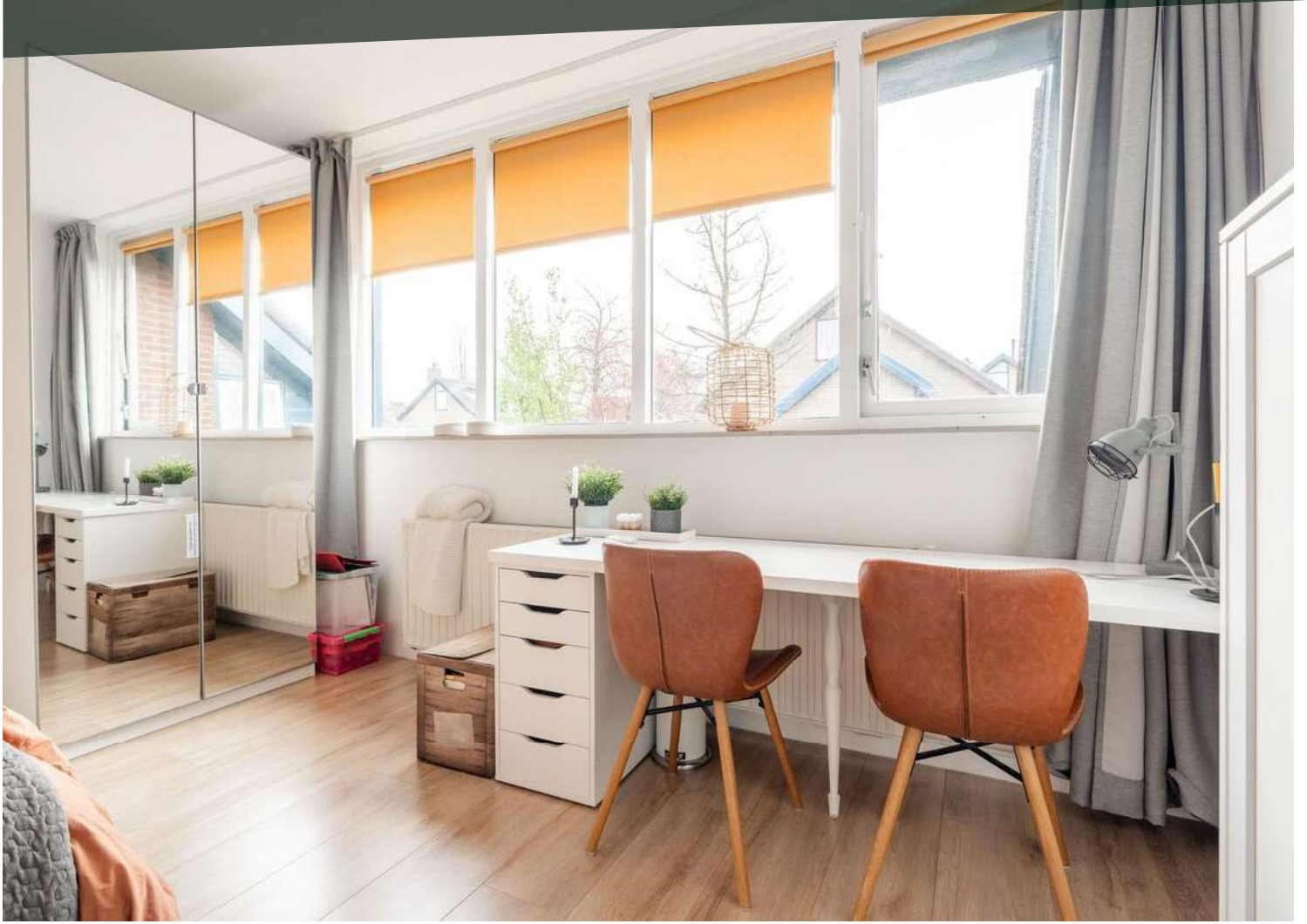




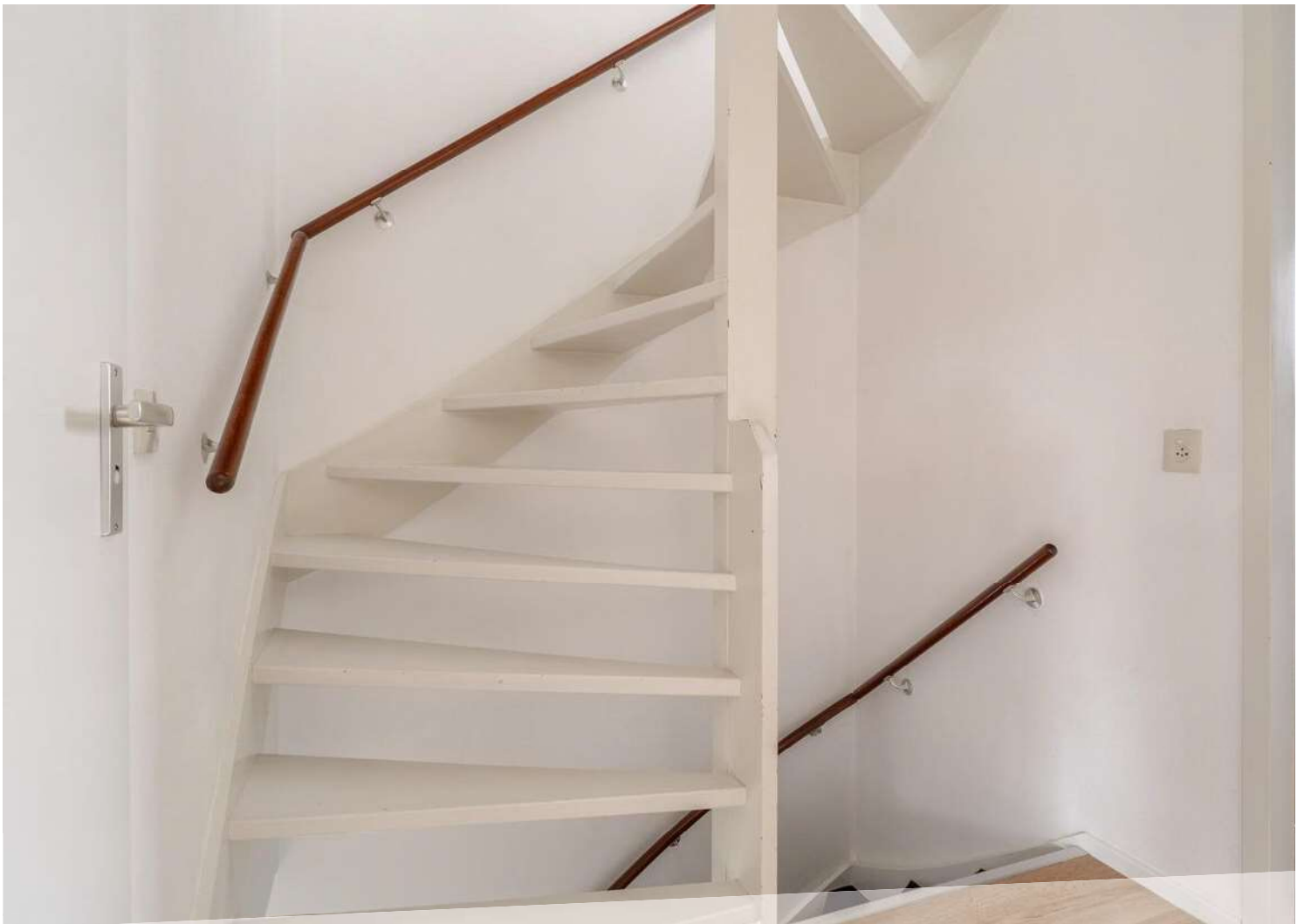














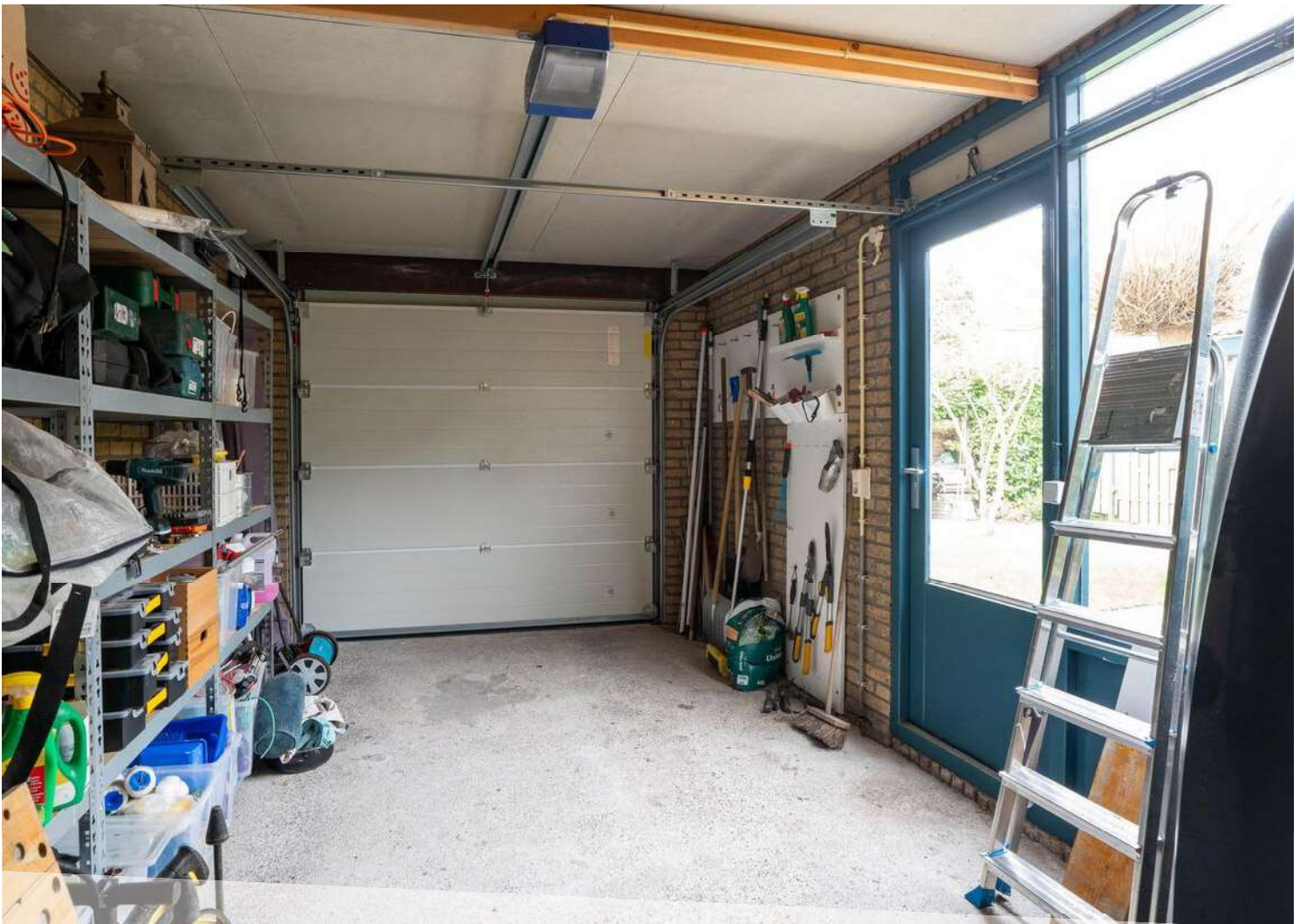


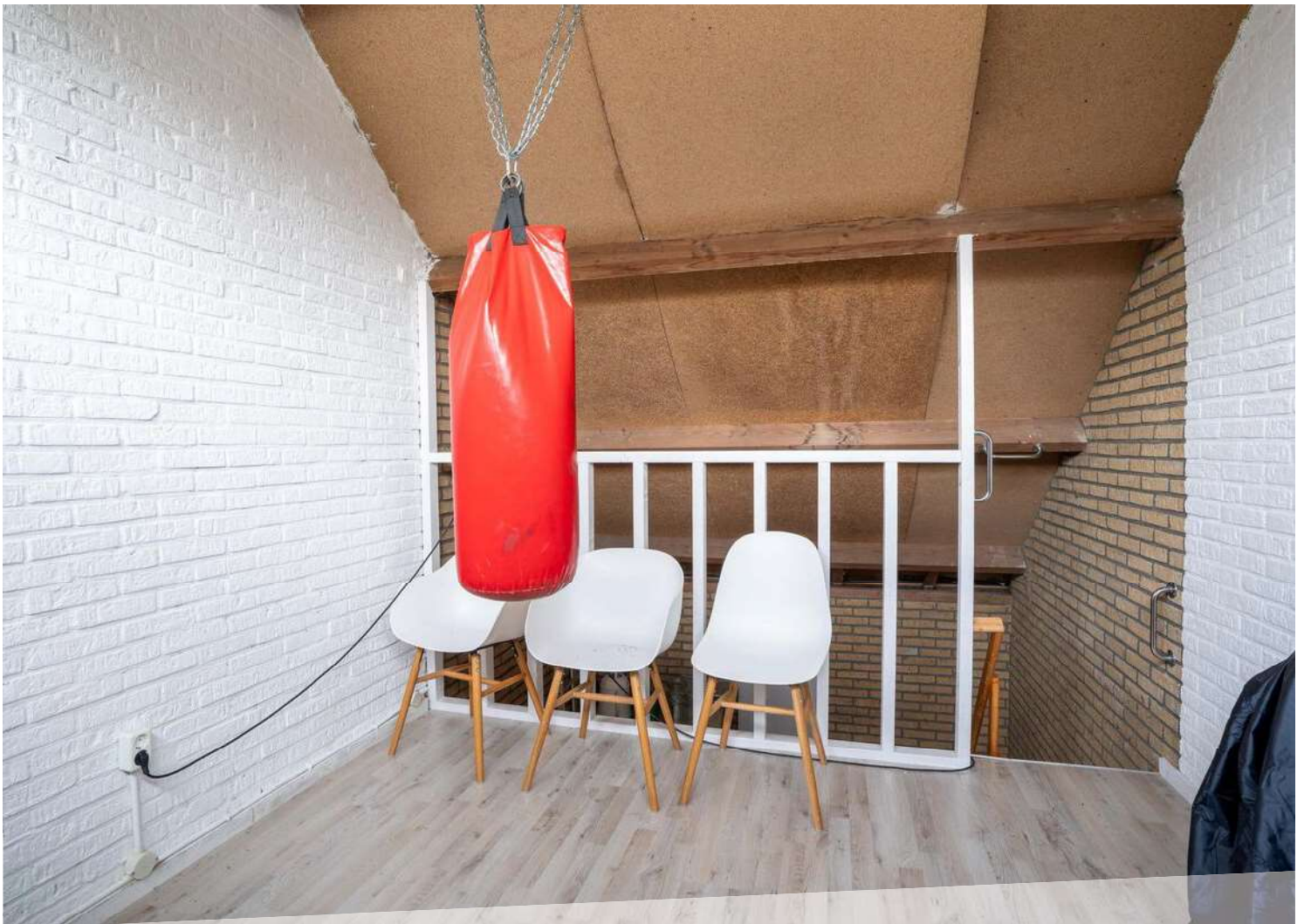
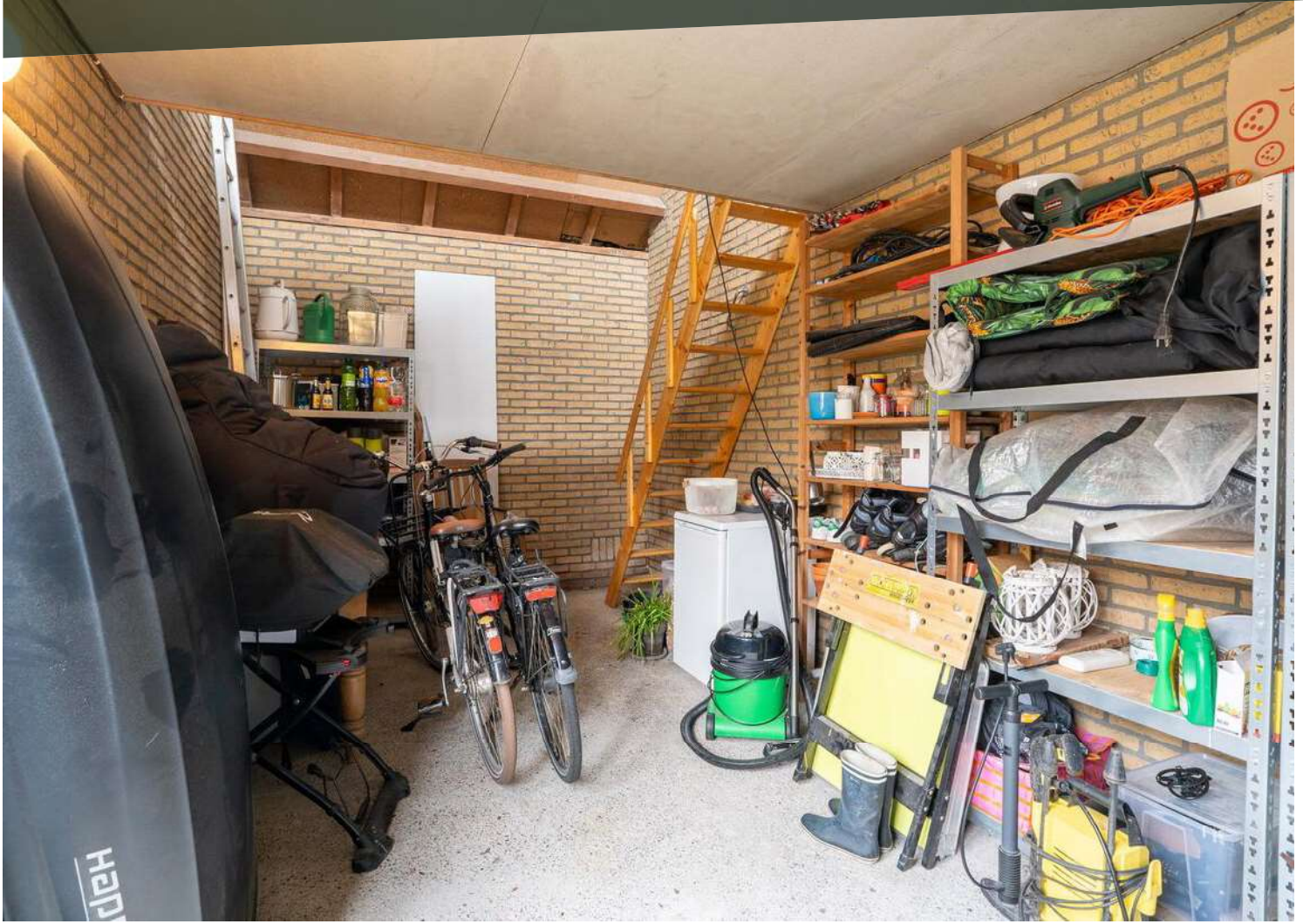








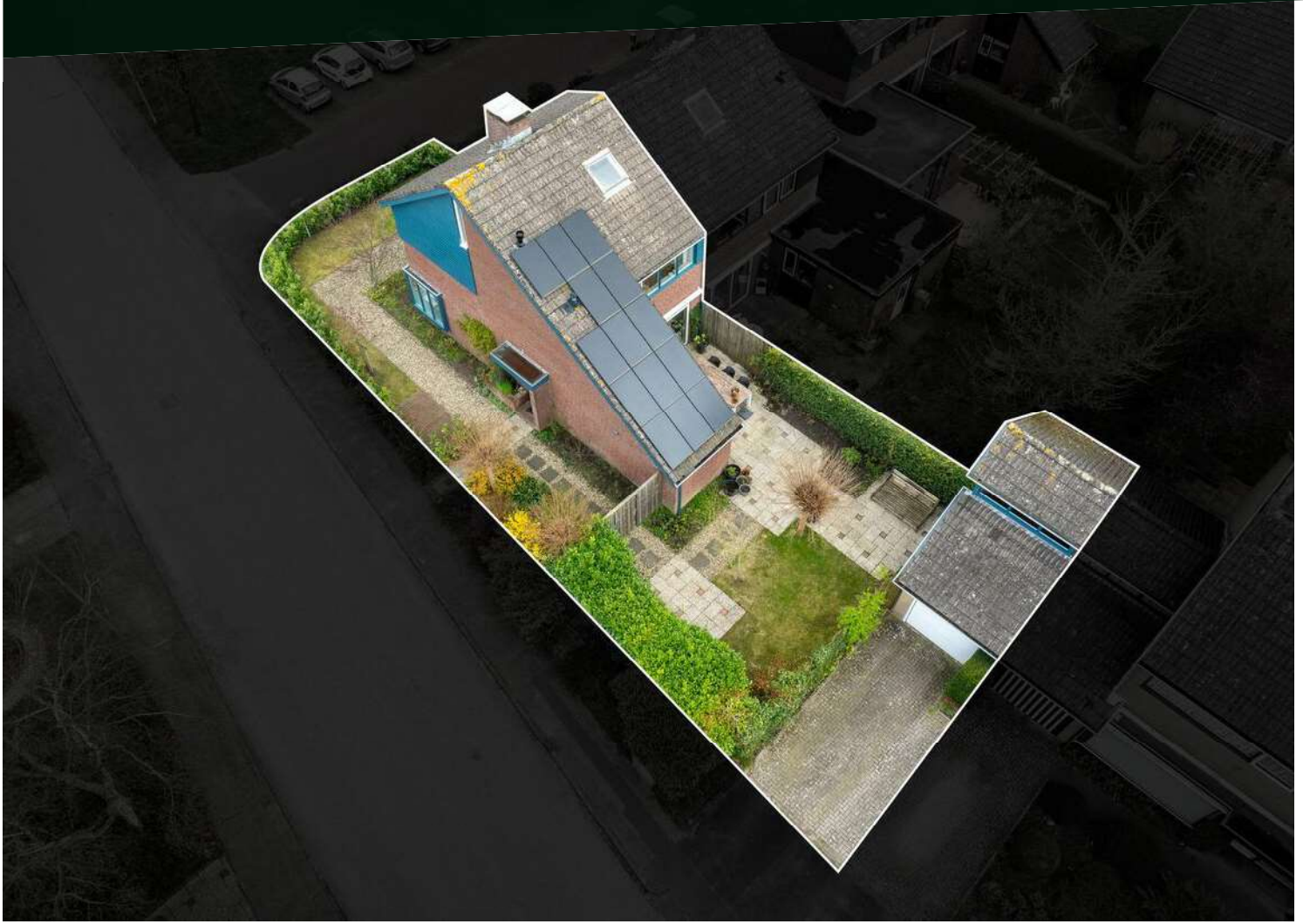




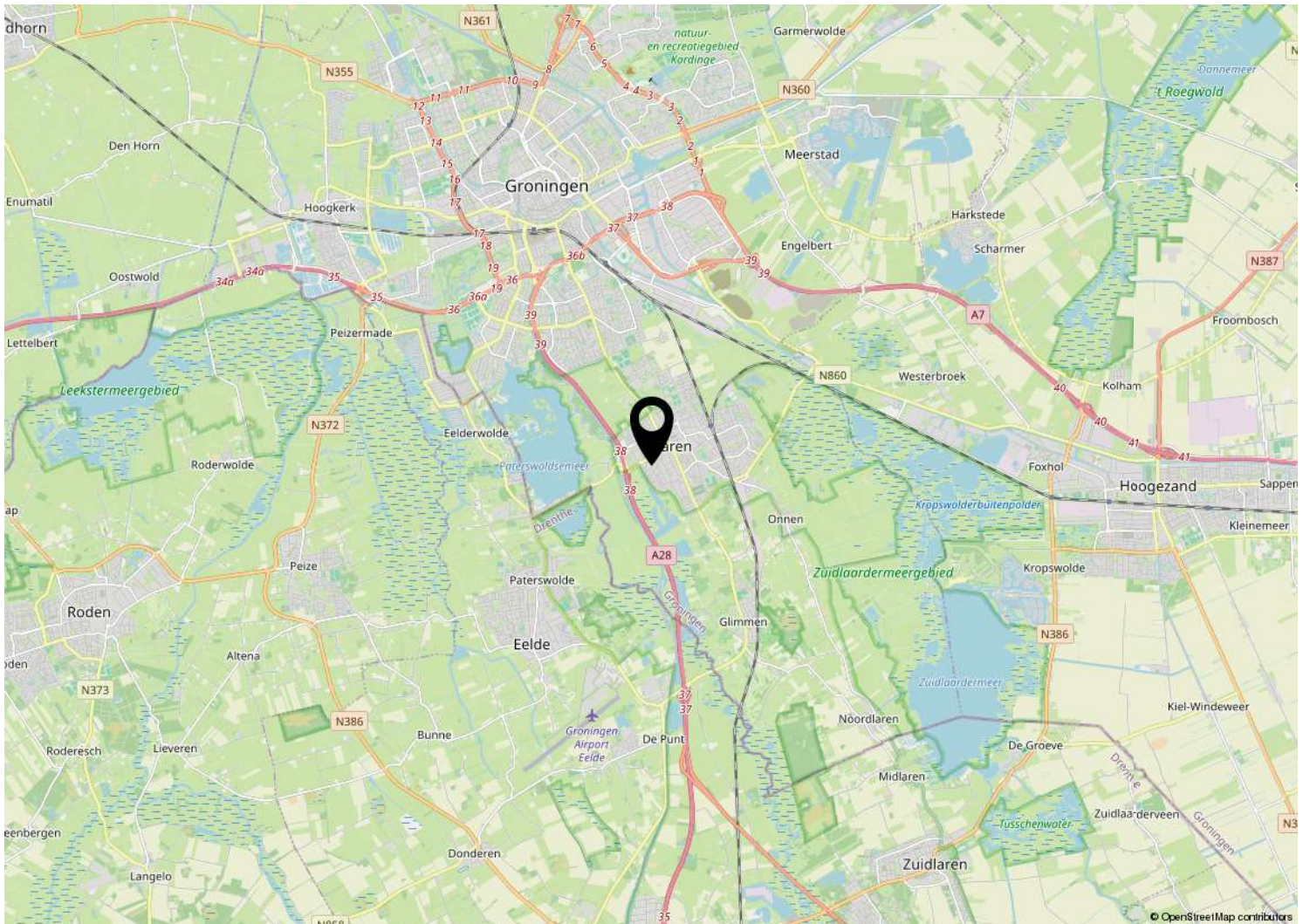
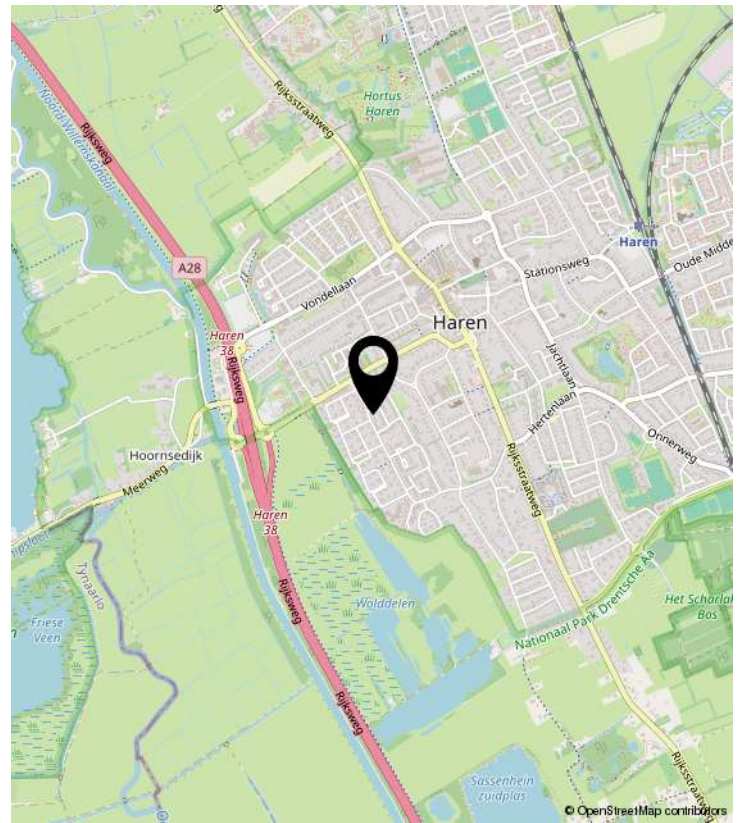
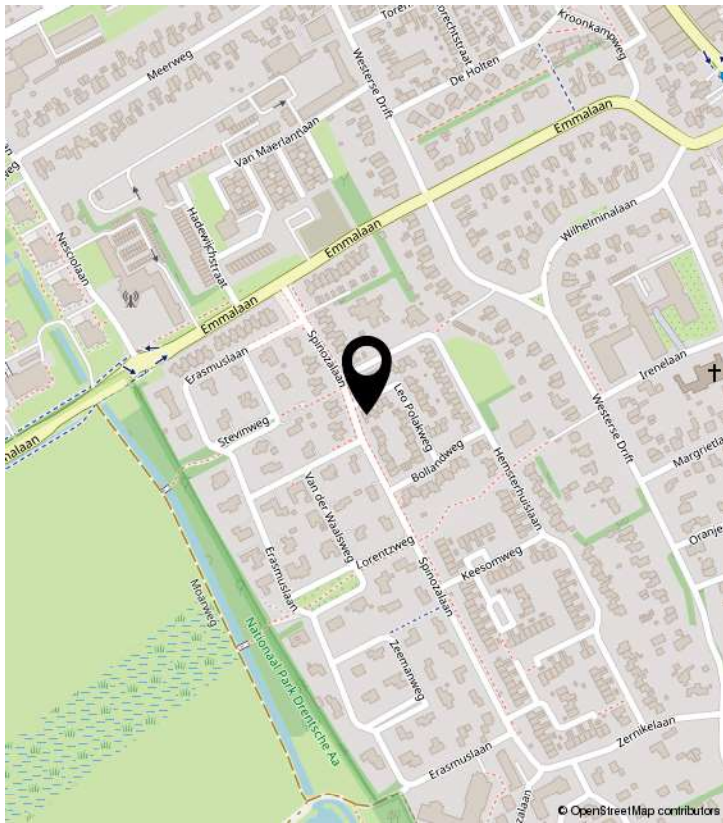




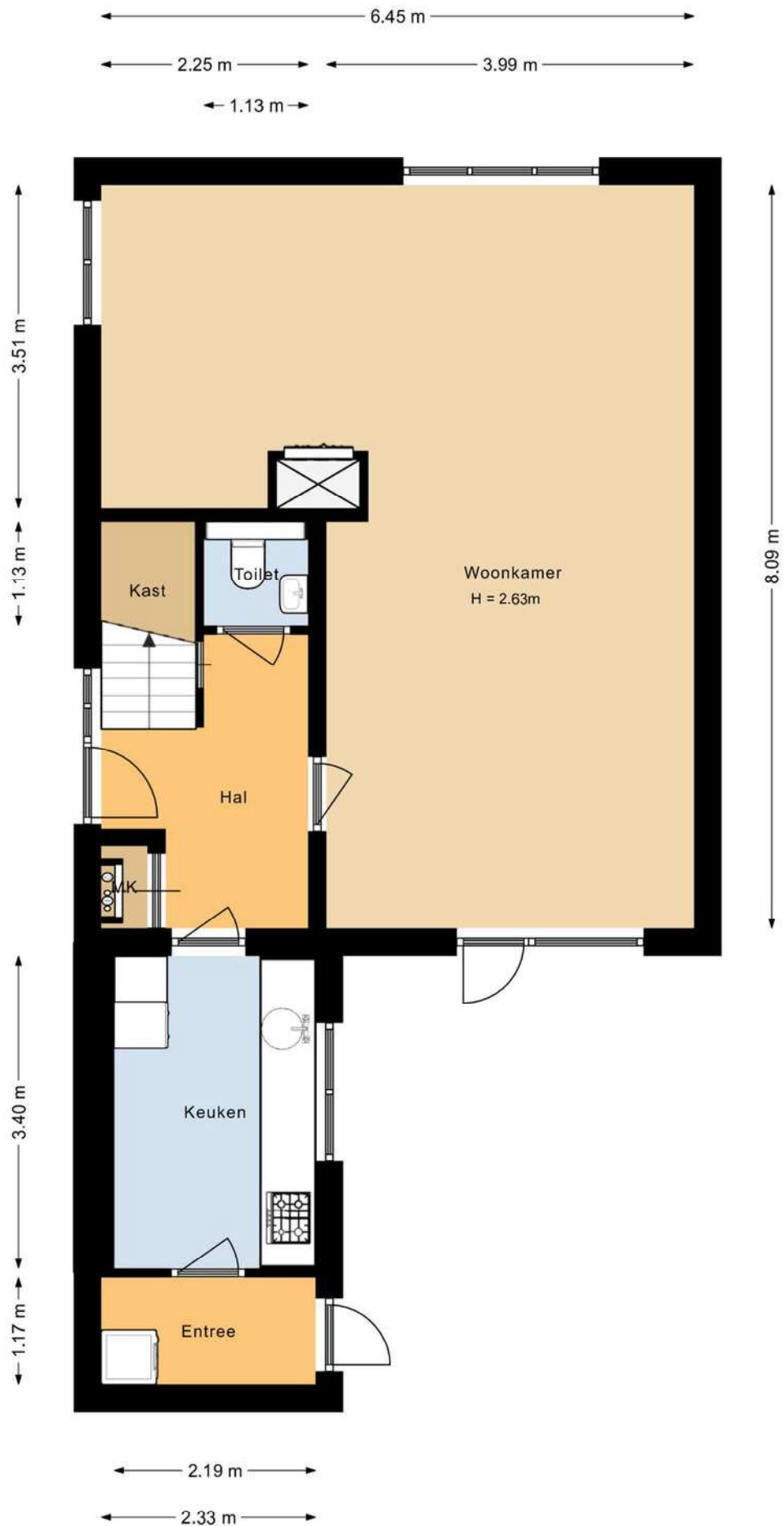




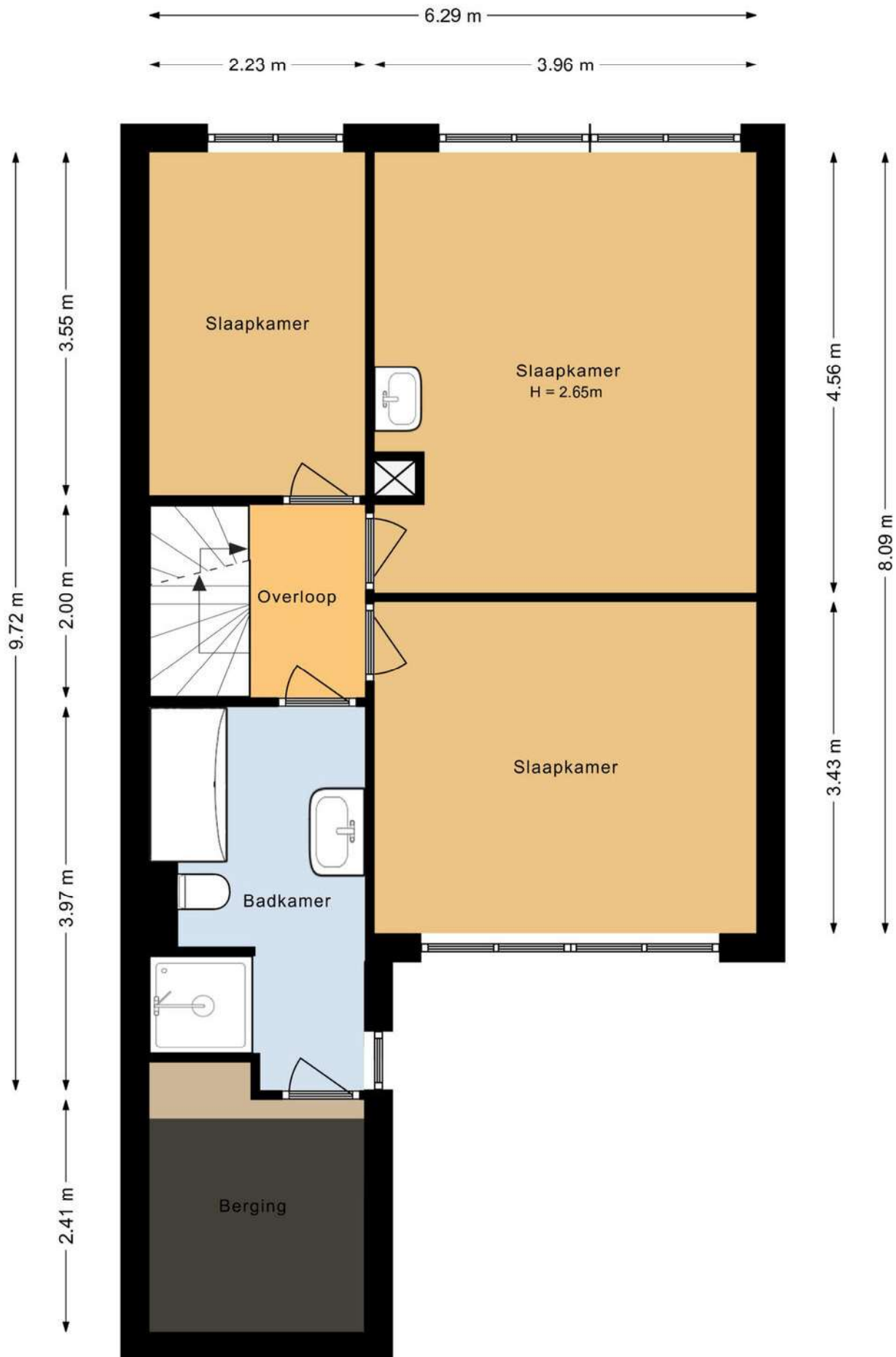
LOCATIE OP DE KAART



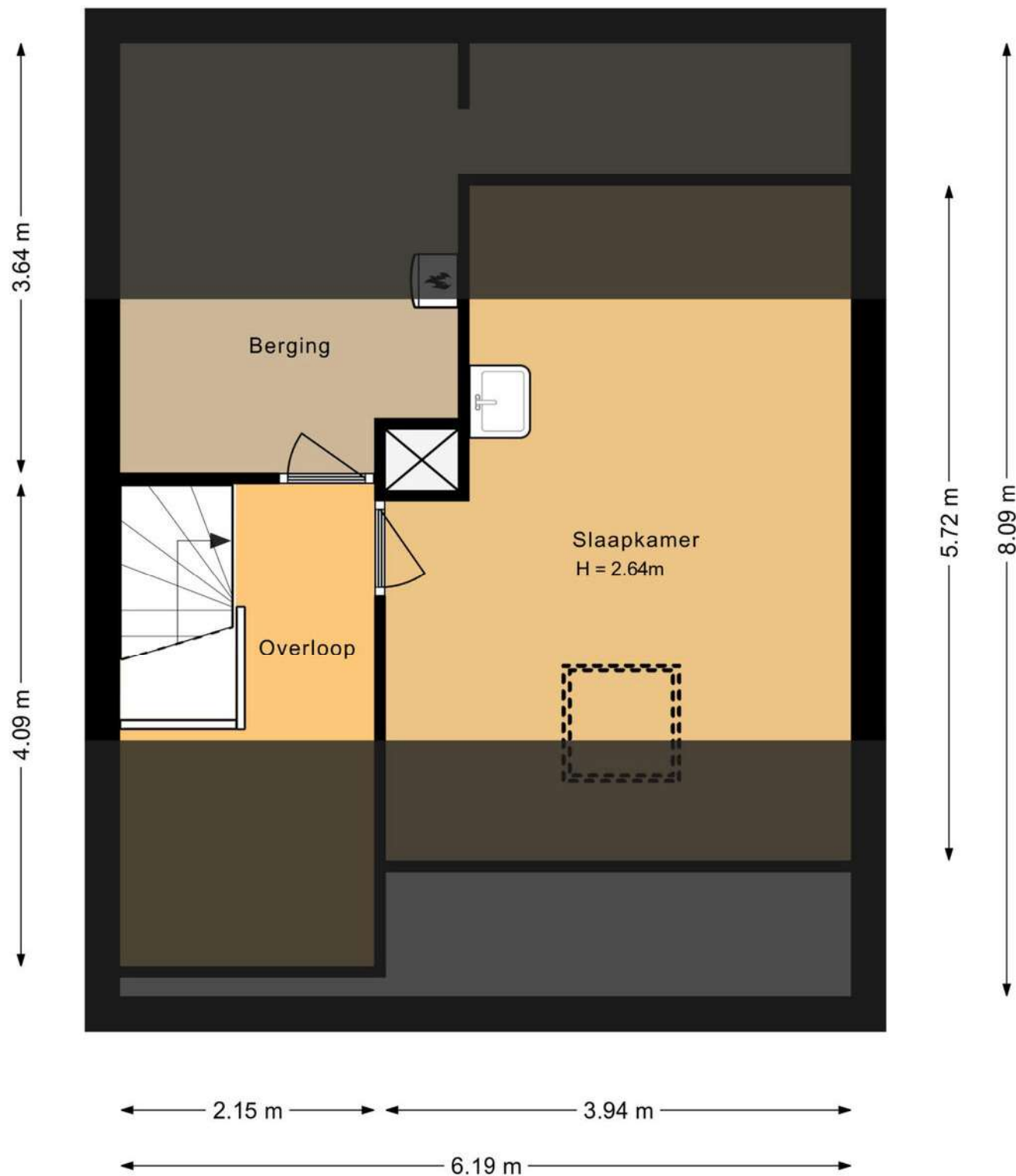
PLATTEGROND



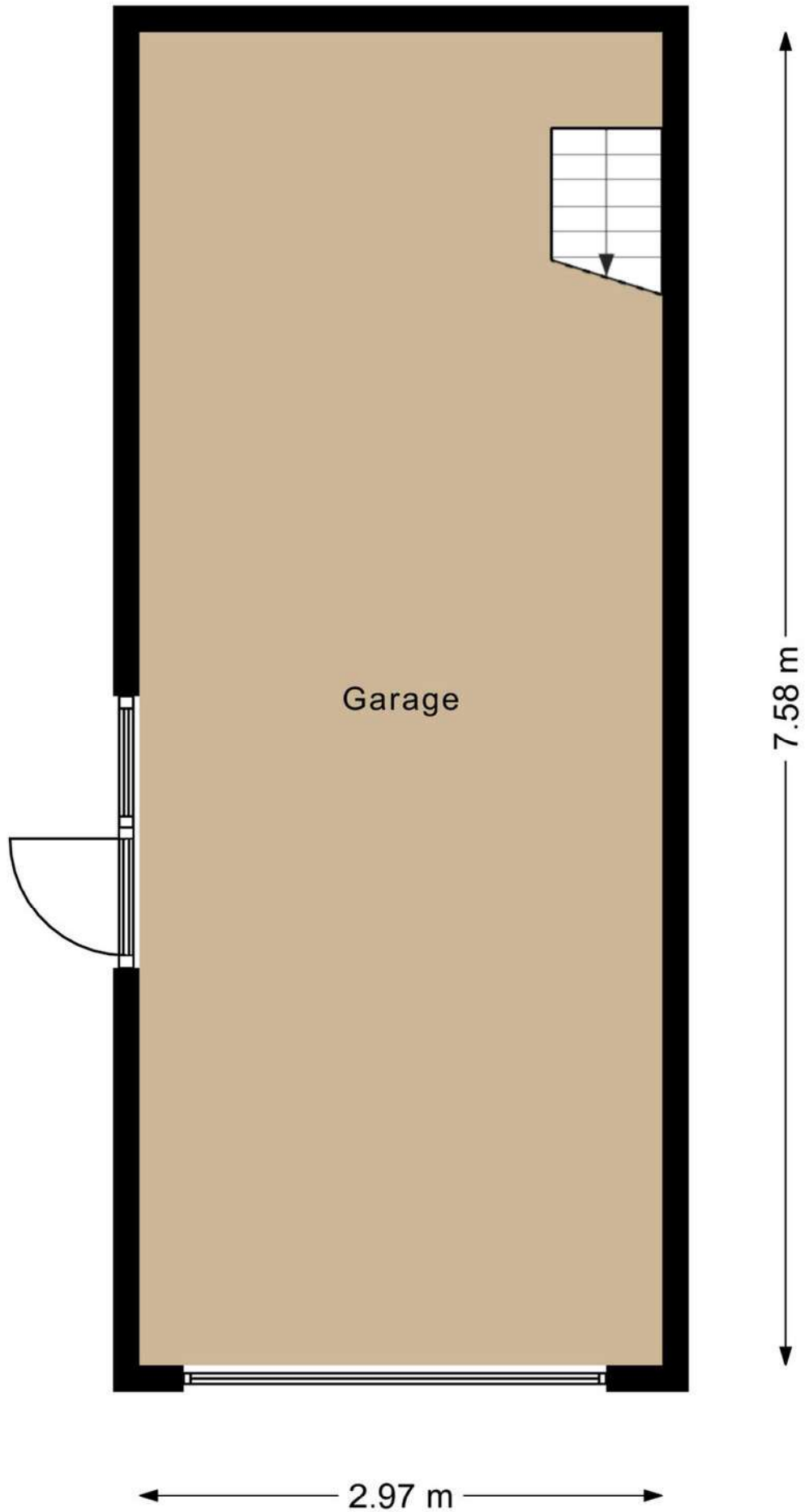
PLATTEGROND



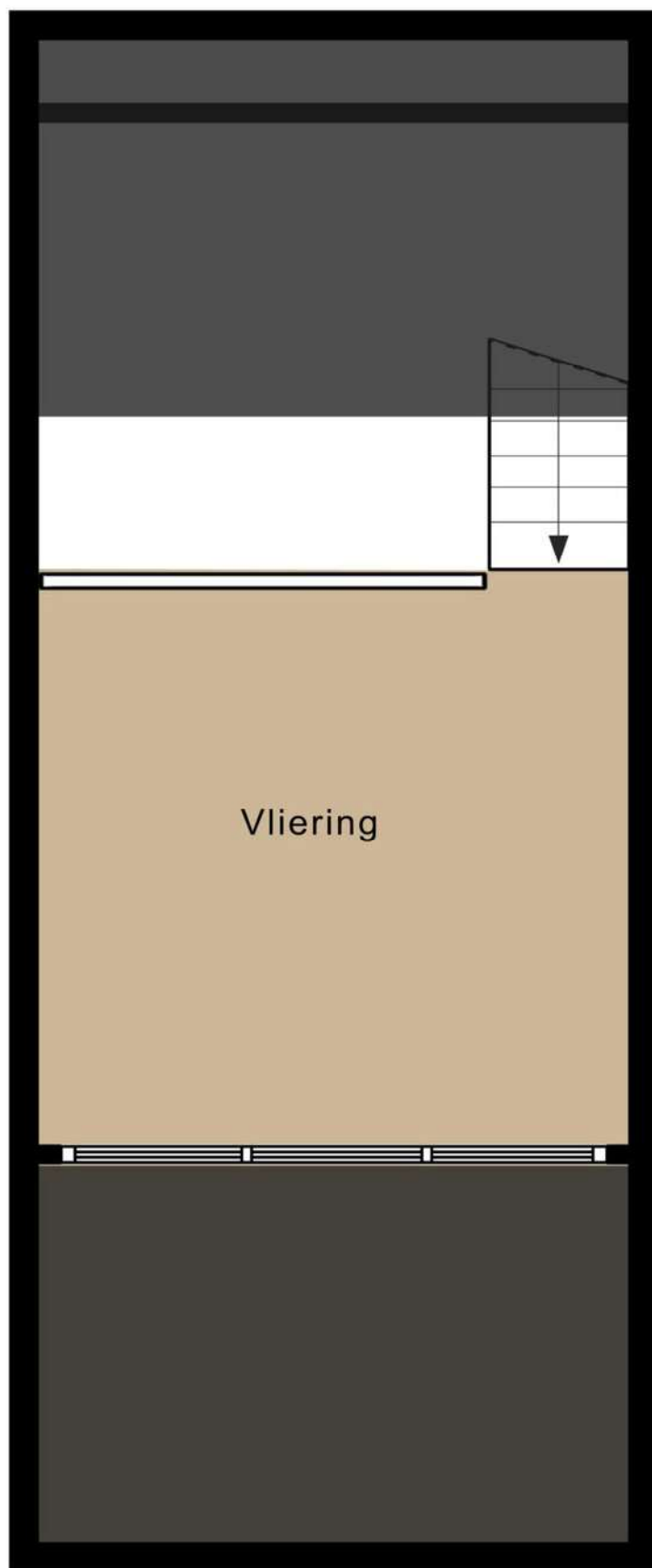
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



2.97 m

4.93 m

7.16 m


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente Haren	
	Sectie K	
	Perceel 9624	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Mogelijk kan ik niet alle kasten op de slaapkamers meenemen en kan een aantal kasten in overleg worden overgenomen.			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Op de bovenverdieping is er voor elk raam dat open kan een hor op maat gemaakt.				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl