

# TE KOOP



MEERWEG 285

**HAREN GN**

**Alfred**<sup>+</sup>  
makelaars & adviseurs



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1991
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	149 M <sup>2</sup>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	3970 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	491 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	3
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	PENTHOUSE
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	
<b>ISOLATIE</b>	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
<b>ENERGIELABEL</b>	DUBBEL GLAS
<b>VERWARMING</b>	B
<b>WARM WATER</b>	C.V.-KETEL, GASHAARD
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	C.V.-KETEL
<b>TUIN OPPERVLAKTE</b>	15 M <sup>2</sup>
<b>TYPE TUIN</b>	UNDEFINED M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie nabij het Paterswoldsemeer gelegen schitterend royaal en licht penthouse met panoramisch vrij uitzicht, riant dakterras, garage en een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.

Dit 3-kamer hoekappartement is gesitueerd op de bovenste woonlaag in het appartementencomplex Residence De Twee Provinciën. De hoofdentree heeft een gesloten portiek met videobel installatie. Het appartement, bereikbaar via de lift, ligt op oostelijke oriëntatie. De royale en vooral lichte living met aansluitend een half open keuken van totaal maar liefst 68 m<sup>2</sup>. Door de ligging op de derde woonlaag heeft u een mooi en ruim uitzicht over landerijen en de ijsbaan.

Voor degenen die graag recreëren, zijn er talloze mogelijkheden beschikbaar, zoals watersportactiviteiten, schilderachtige fietsroutes en wandelingen langs de groene paden van verschillende landgoederen in de omgeving. De plaatsen Haren en Paterswolde bieden uitstekende voorzieningen, waaronder een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen en een bruisend sport- en verenigingsleven. Bovendien is de stad Groningen op korte fietsafstand te bereiken, waardoor u gemakkelijk toegang hebt tot nog meer culturele en recreatieve mogelijkheden. Wat deze locatie nog aantrekkelijker maakt, is de directe nabijheid van de A28, waardoor u uitstekende verbindingen hebt met steden zoals Groningen, Assen en de A7.

## INDELING:

Entree/hal, toilet met fonteintje en douche, half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, wasruimte, lichte living met open haard, 2 slaapkamers van va. 24 en 8 m<sup>2</sup>, waarvan de grootste met inbouwkast en toegang tot het dakterras, 2e badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet.

## BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 149 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1991

Goed onderhouden

Royaal dakterras

Lift aanwezig

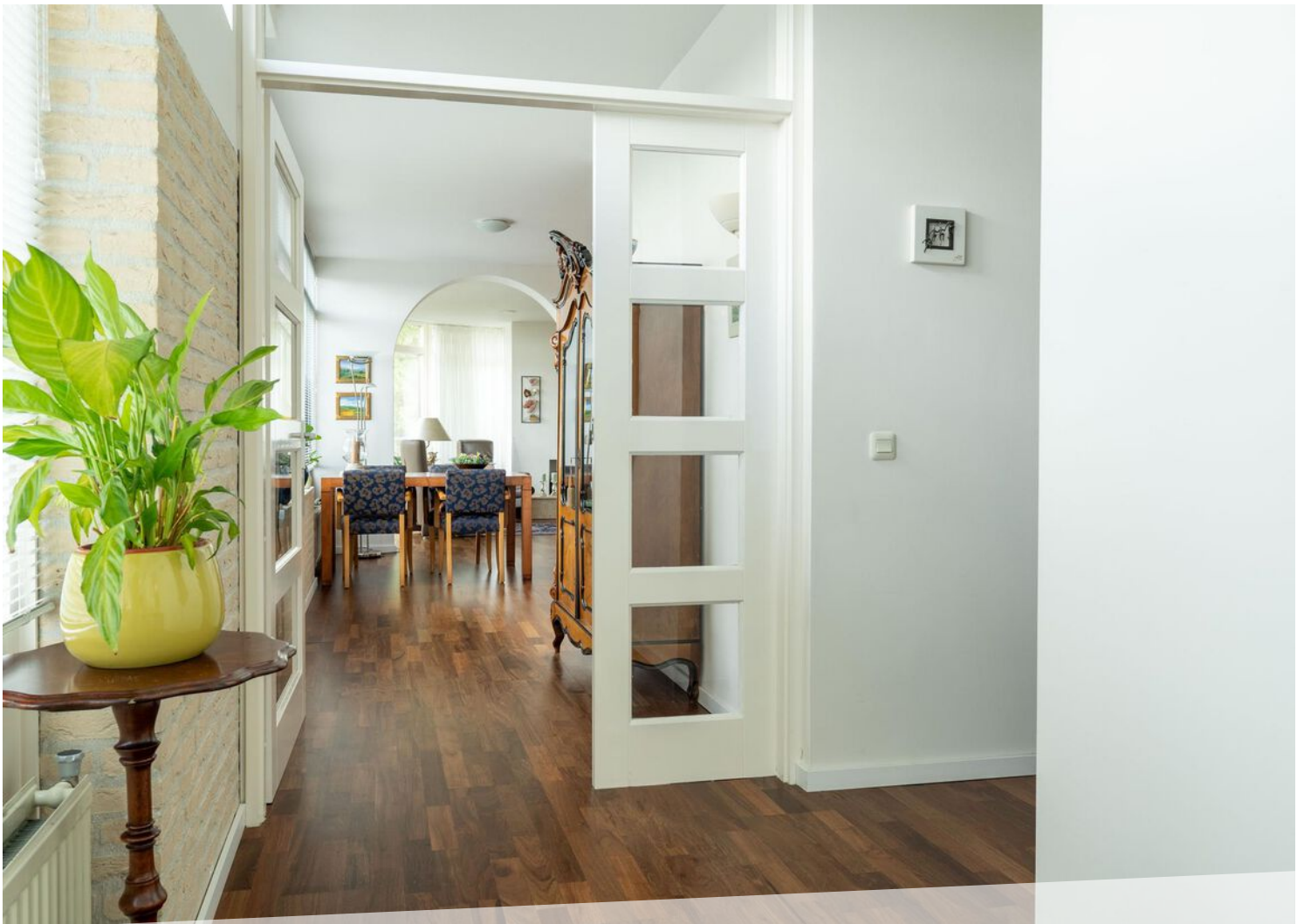
Actieve VvE

Veilig en comfortabel nabij dorp en stad









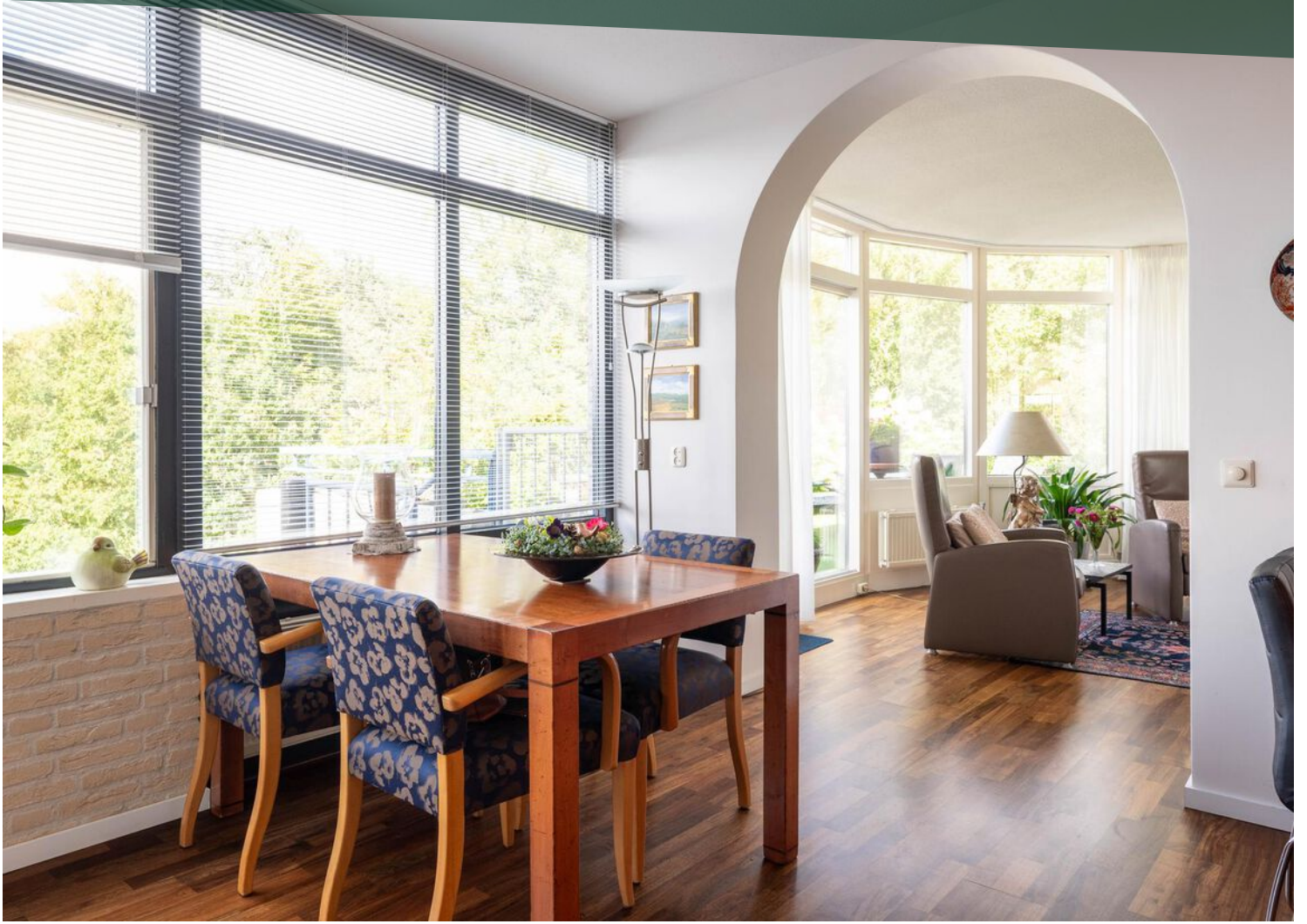












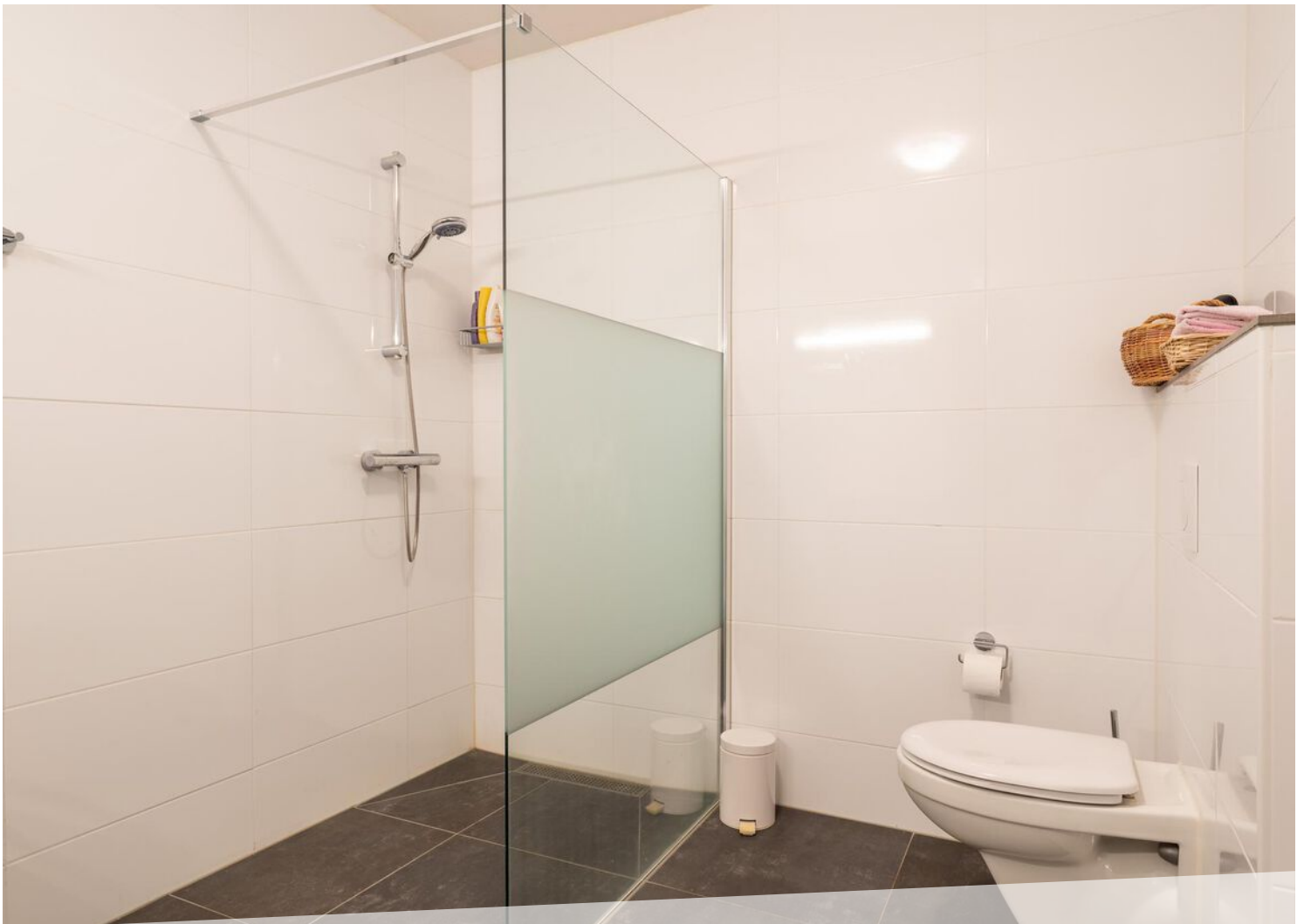
















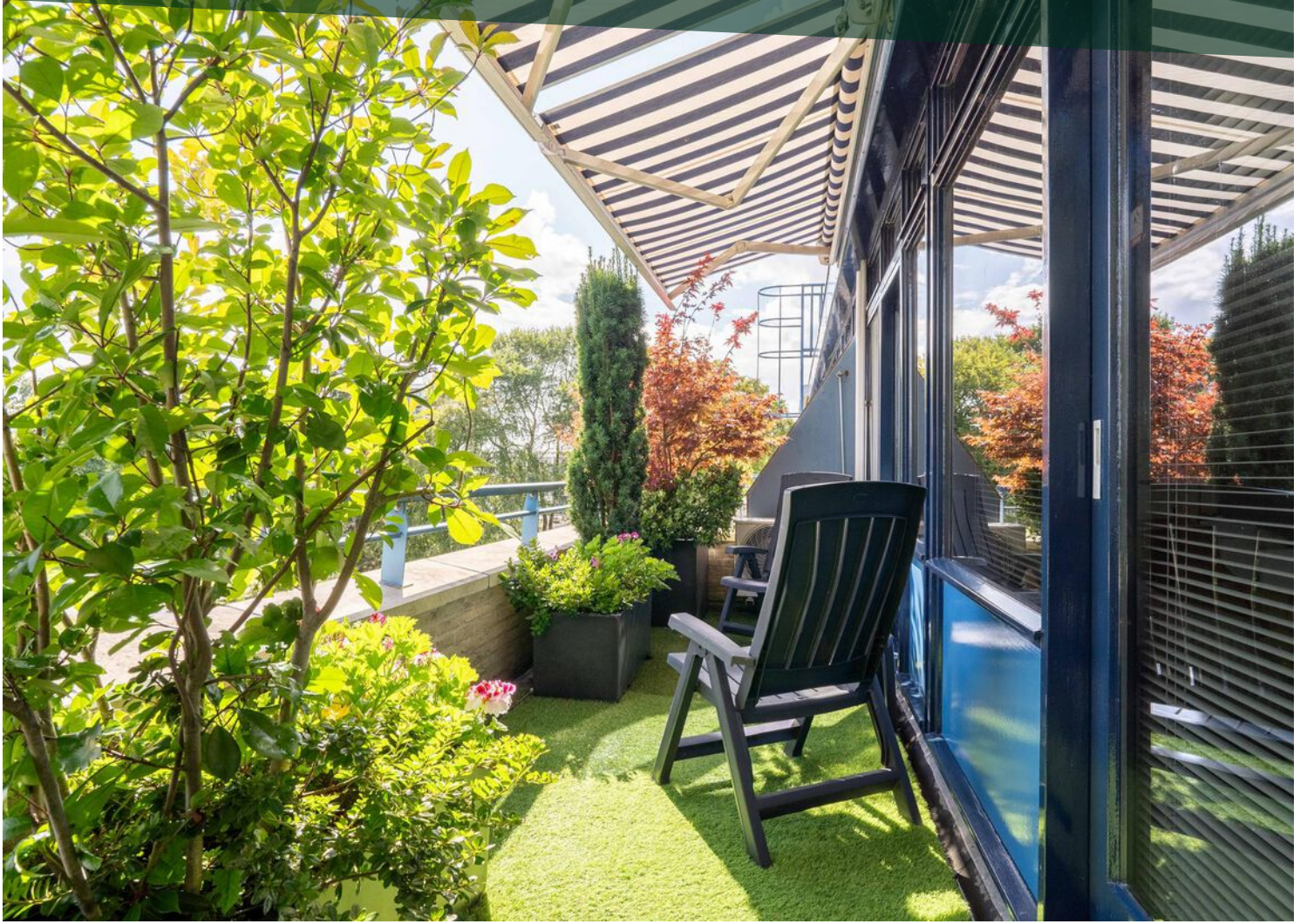










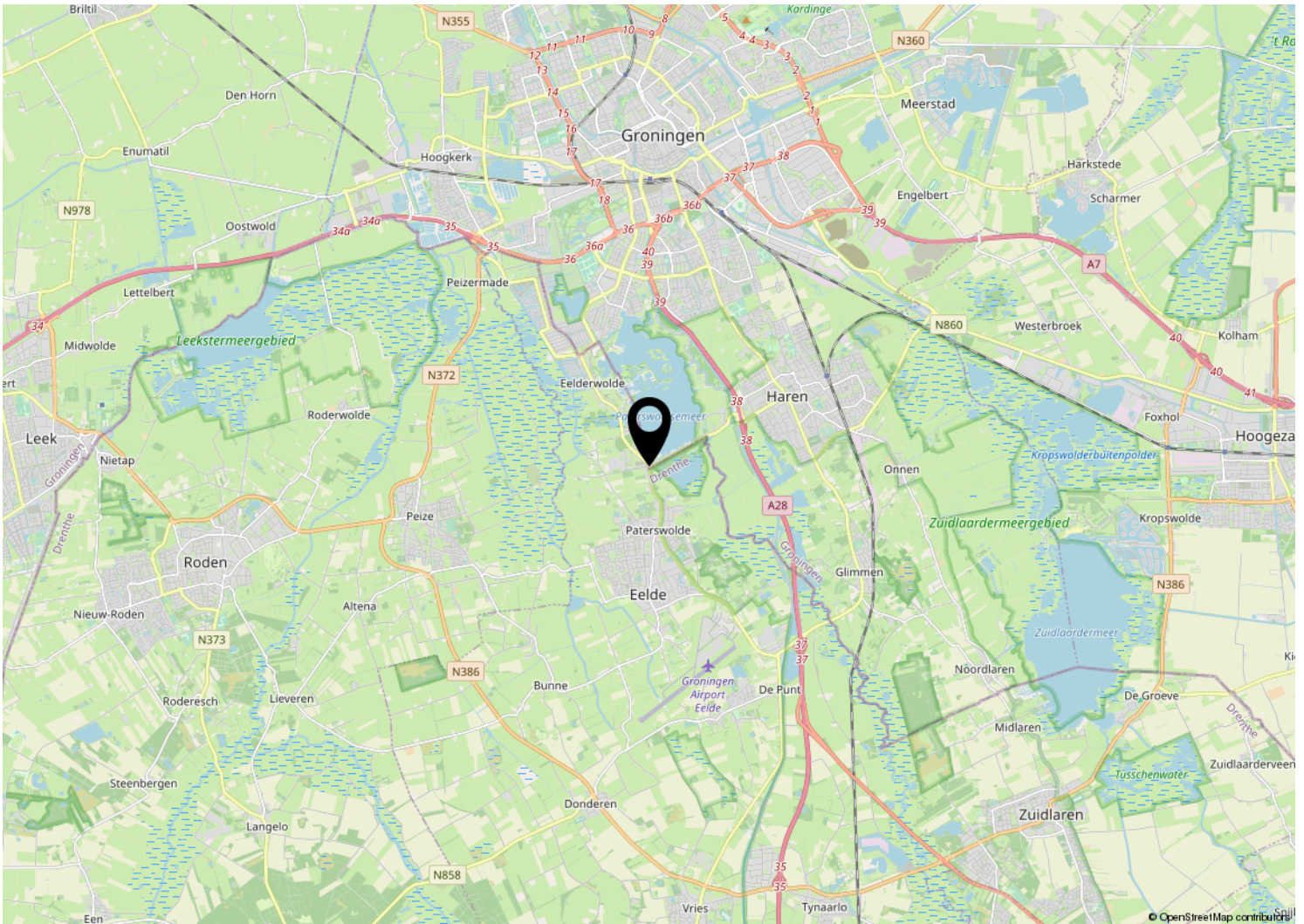
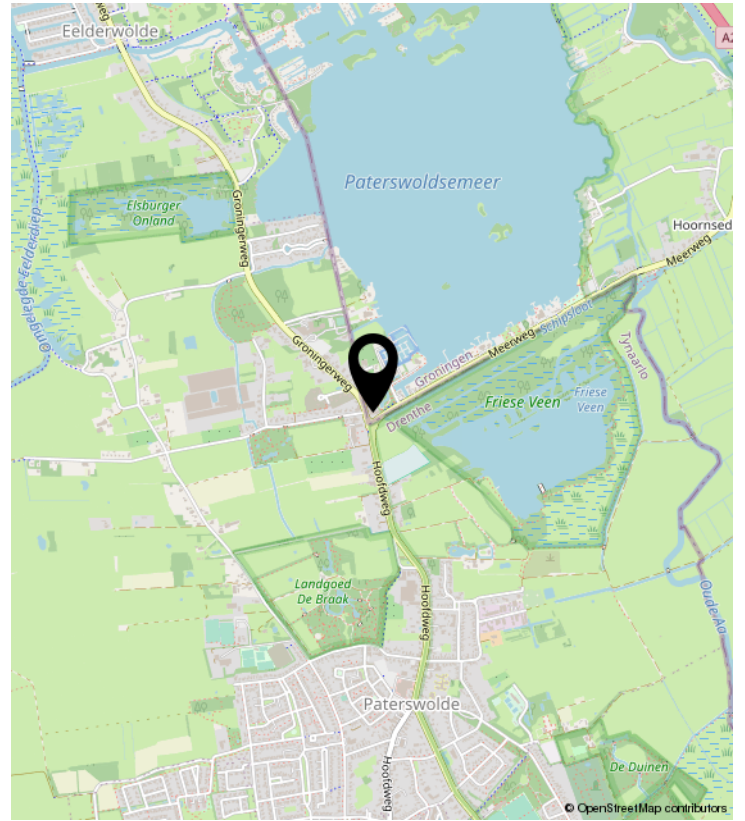
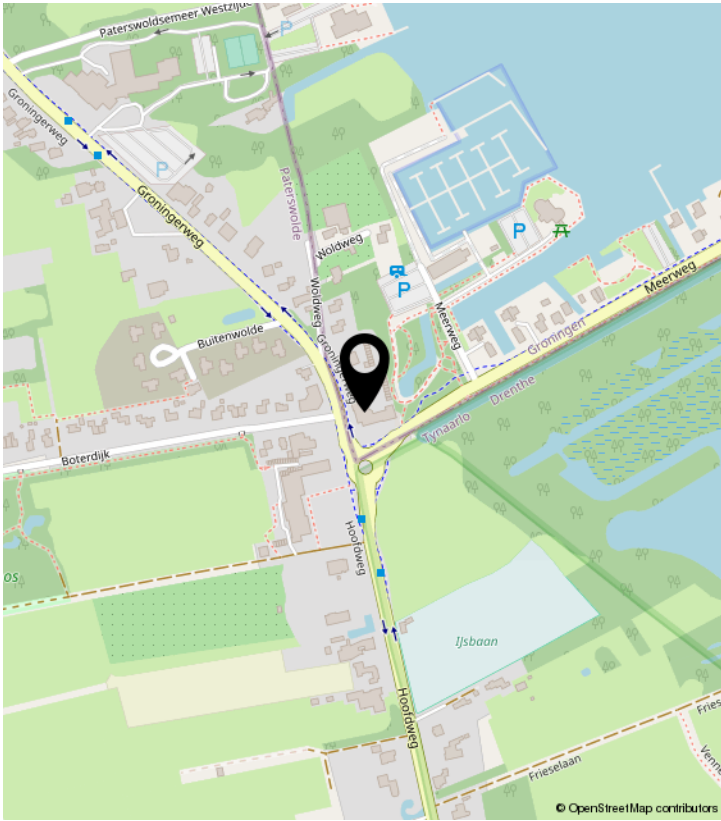








# LOCATIE OP DE KAART




# KADASTRALE KAART

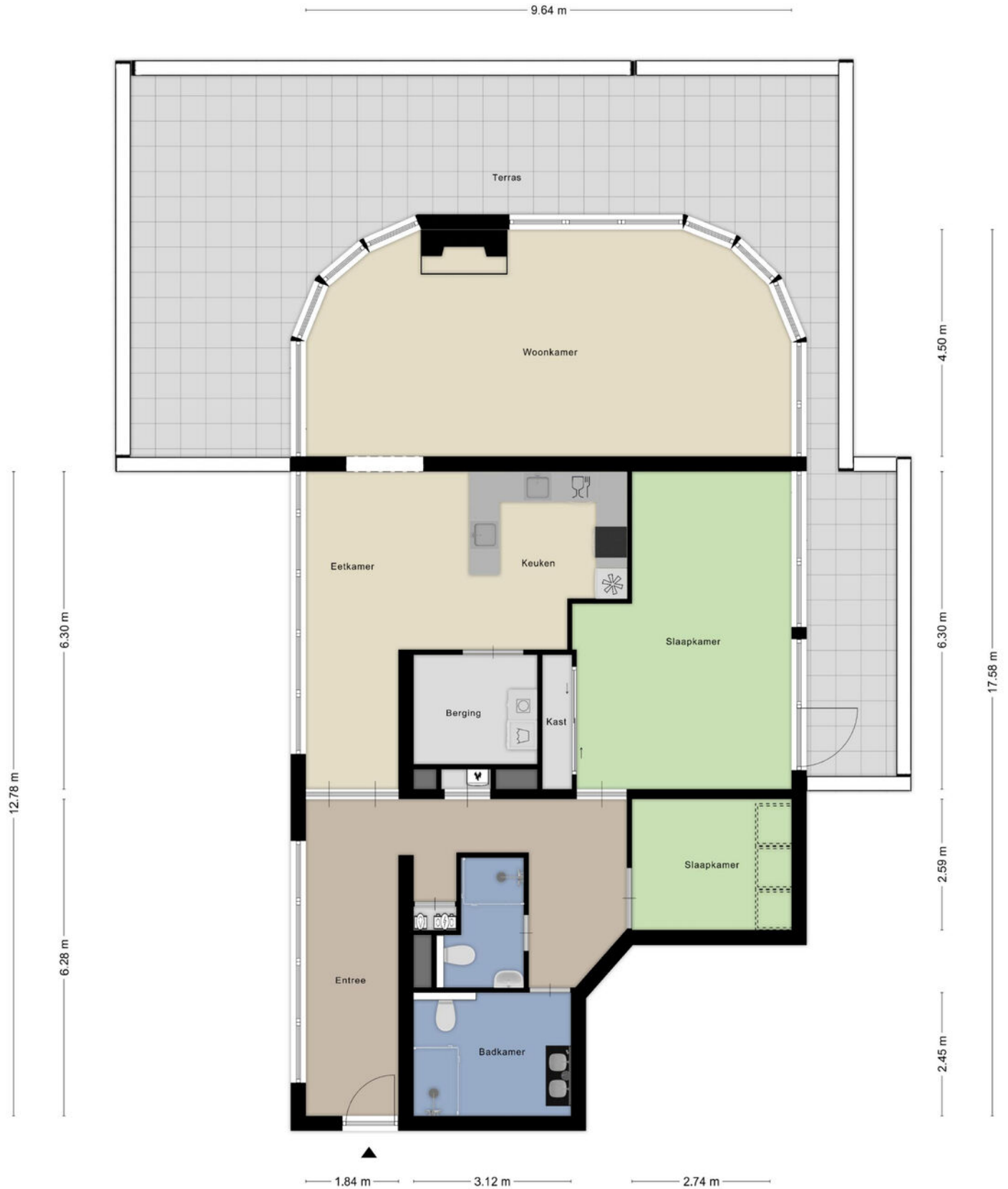
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

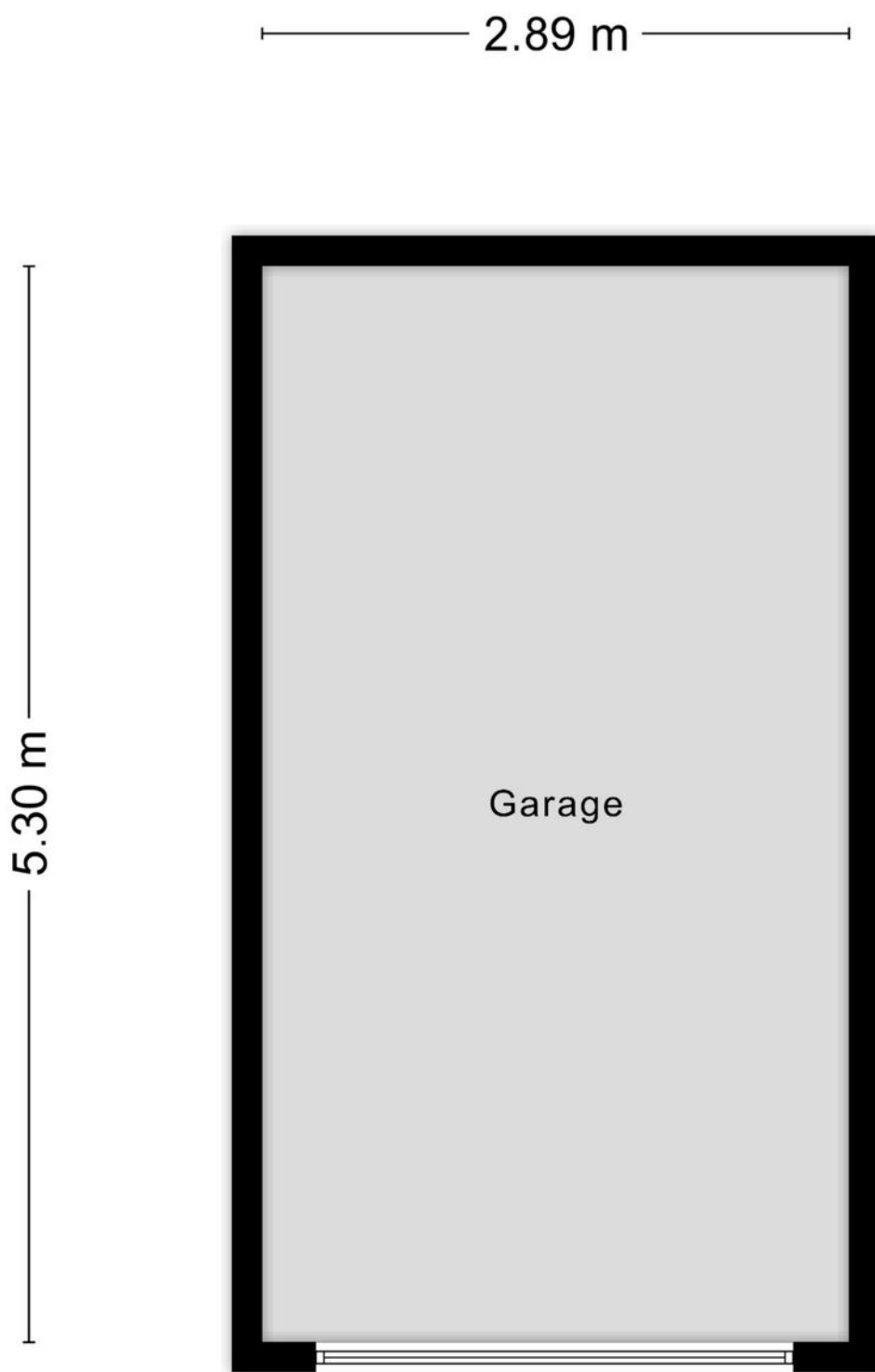


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haren</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2304</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Alfred<sup>+</sup>

makelaars & adviseurs



## **ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS**

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)