

TE KOOP



RIJKSSTRAATWEG 313 A
HAREN GN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1971-1980
WOONOPPERVLAKTE	167 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	630 M ²
INHOUD	500 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	4
ISOLATIE	-
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	28 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	222 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN, ZIJTUIN

OMSCHRIJVING

Prachtig half-vrijstaand woonhuis met een tuingerichte woonkamer, vijf slaapkamers en een vrijstaande stenen garage gelegen aan de villarijke Rijksstraatweg in Haren.

Deze instap-klare en goed afgewerkte woning is voorzien van een ruime keuken en een nette badkamer en heeft maar liefst 5 slaapkamers. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is de zonnige tuin met terras en veel privacy bereikbaar via een schuifpui. De woning beschikt verder over een ruime oprit voor meerdere auto's en een vrijstaande stenen garage met plek voor uw auto. Deze heerlijke lichte half-vrijstaande woning is ideaal gelegen ten opzichte van de zon met de achtertuin op het zuidwesten.

Indeling: entree/hal, toilet, meterkast en trapopgang, lichte woonkamer voorzien van een open haard en schuifpui naar de tuin, ruime keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser met tevens een schuifpui naar de tuin, bijkeuken met wasmachineaansluiting en een keukenblok met bergkasten.

1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers van ca. 16 m², 14 m² en 10m² met toegang tot het balkon. Nette badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel, 2e toilet en designradiator.

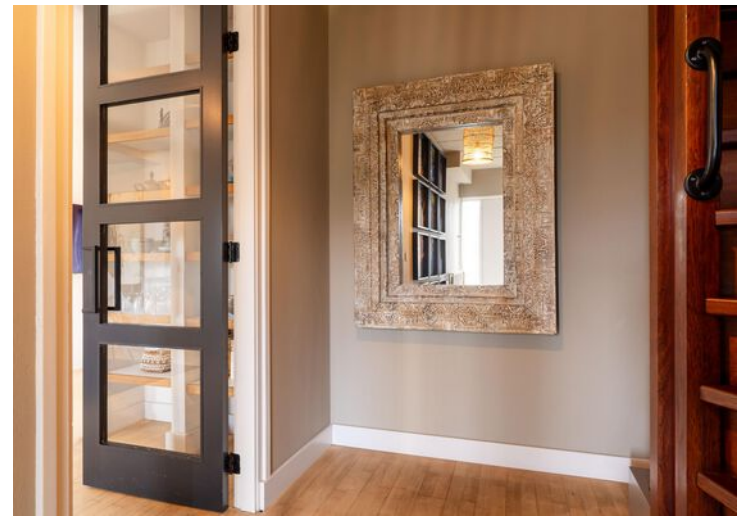
2e verdieping:

Overloop met vaste kasten en 2 ruime slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

Instap-klare en goed onderhouden woning
Grotendeels v.v. dubbele beglazing, dakisolatie en spouwmuurisolatie
Ruime vrijstaande stenen garage
Zonnige tuin op het zuidwesten
Gelegen nabij het centrum van Haren en diverse voorzieningen



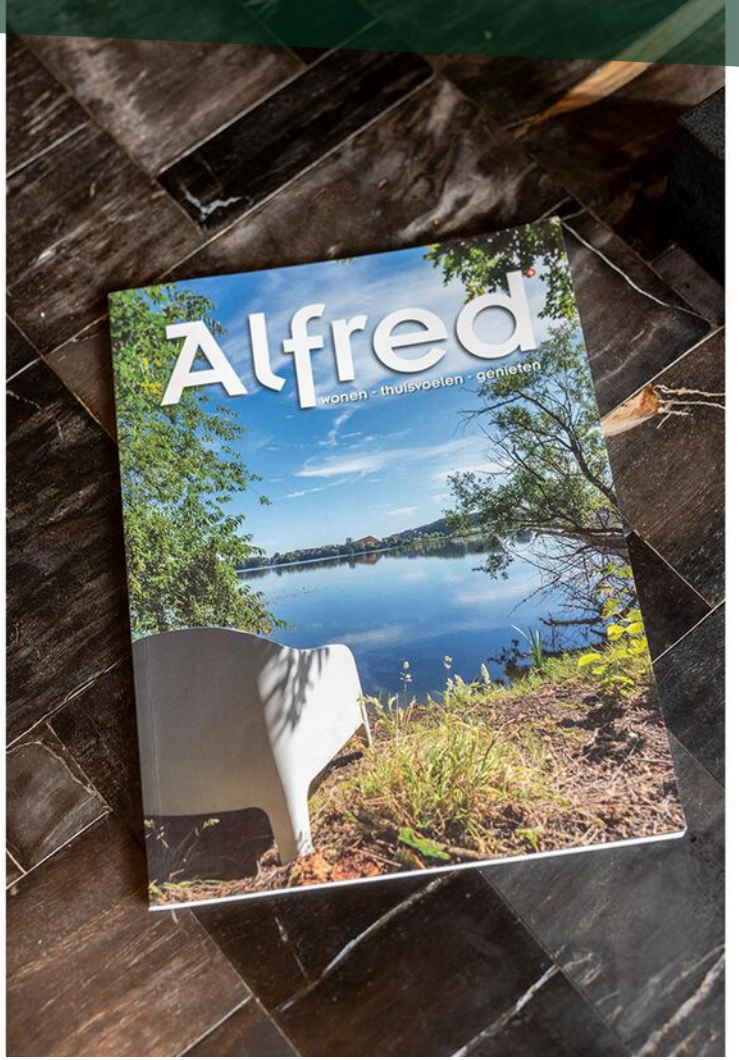




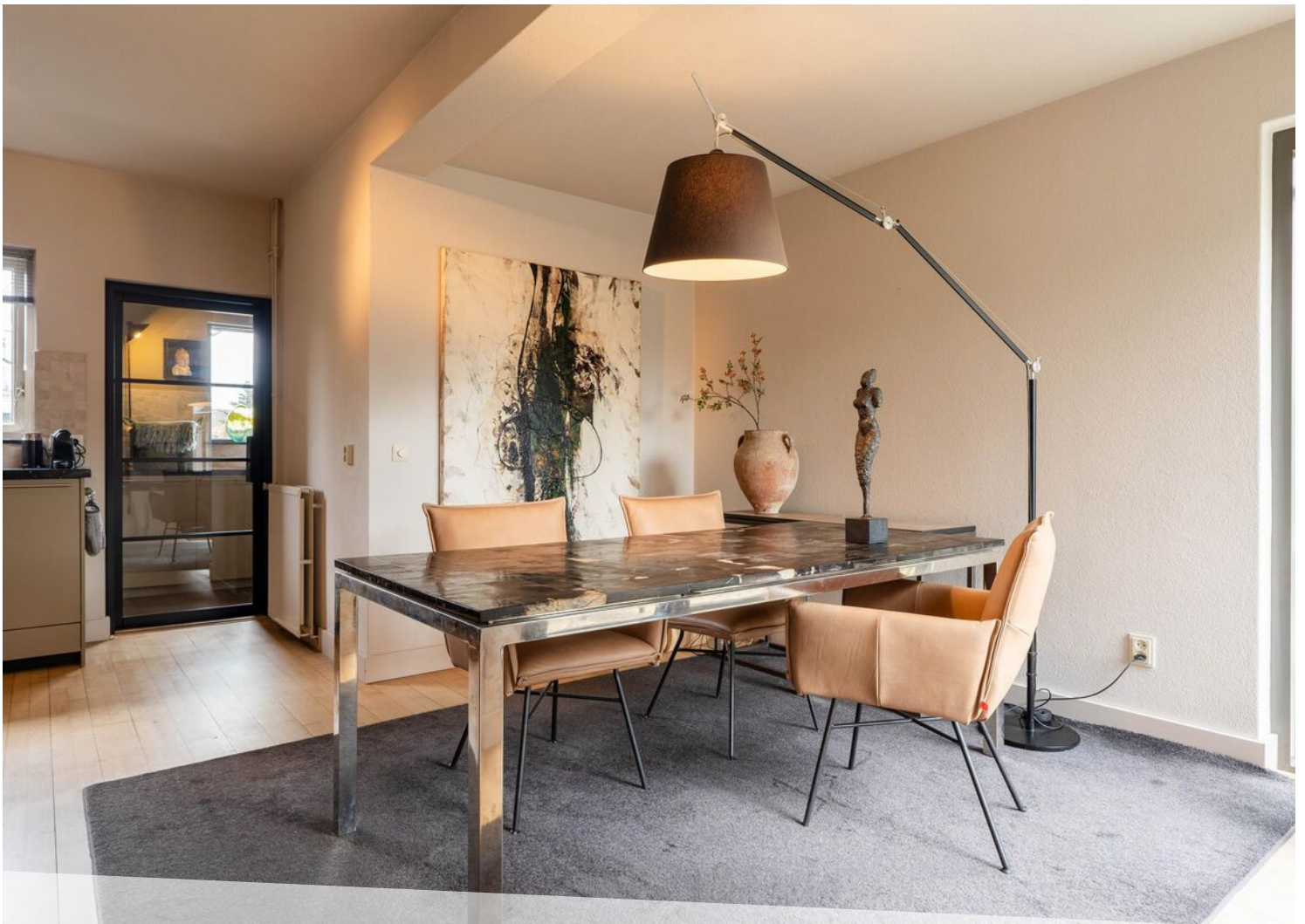
















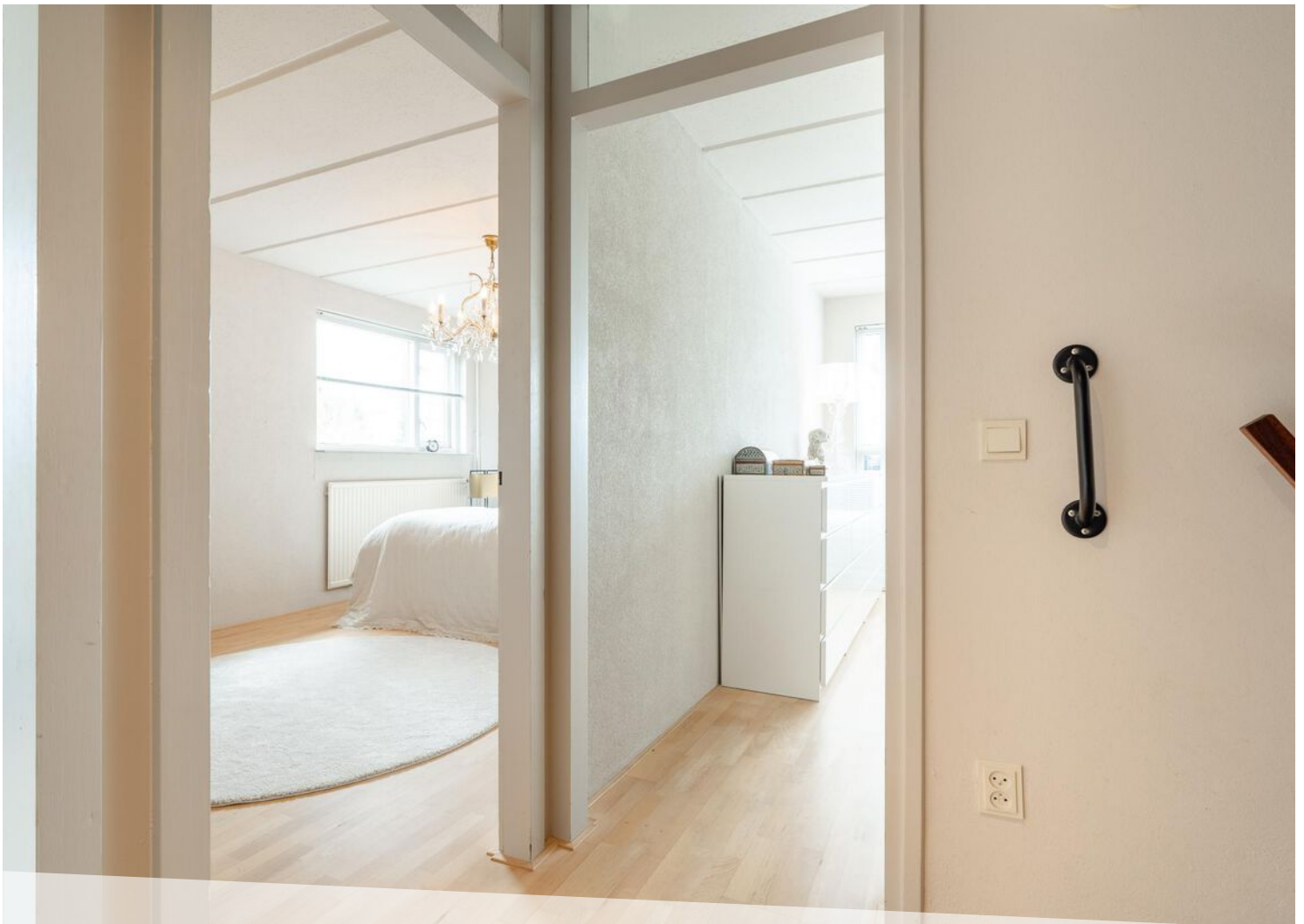
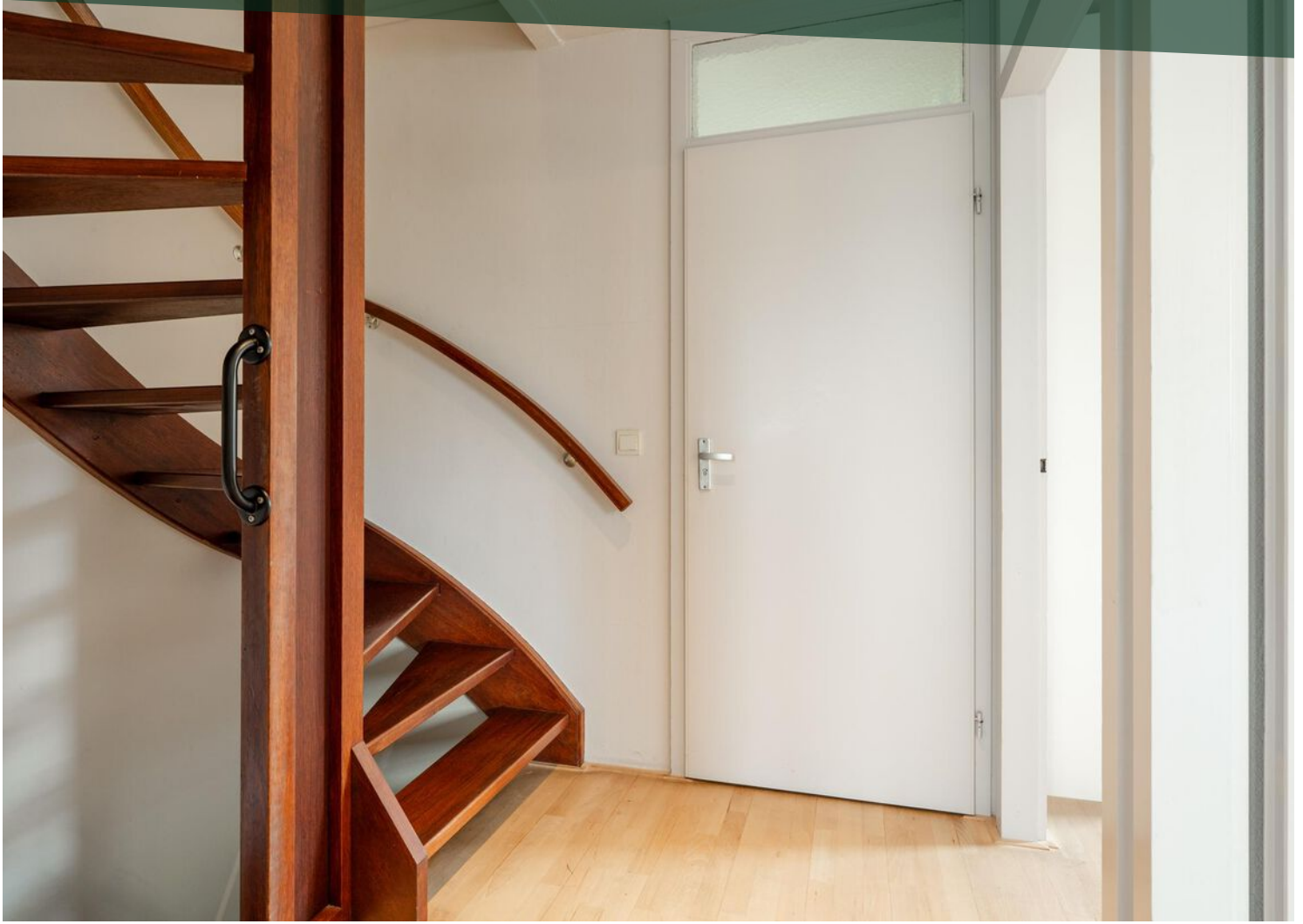






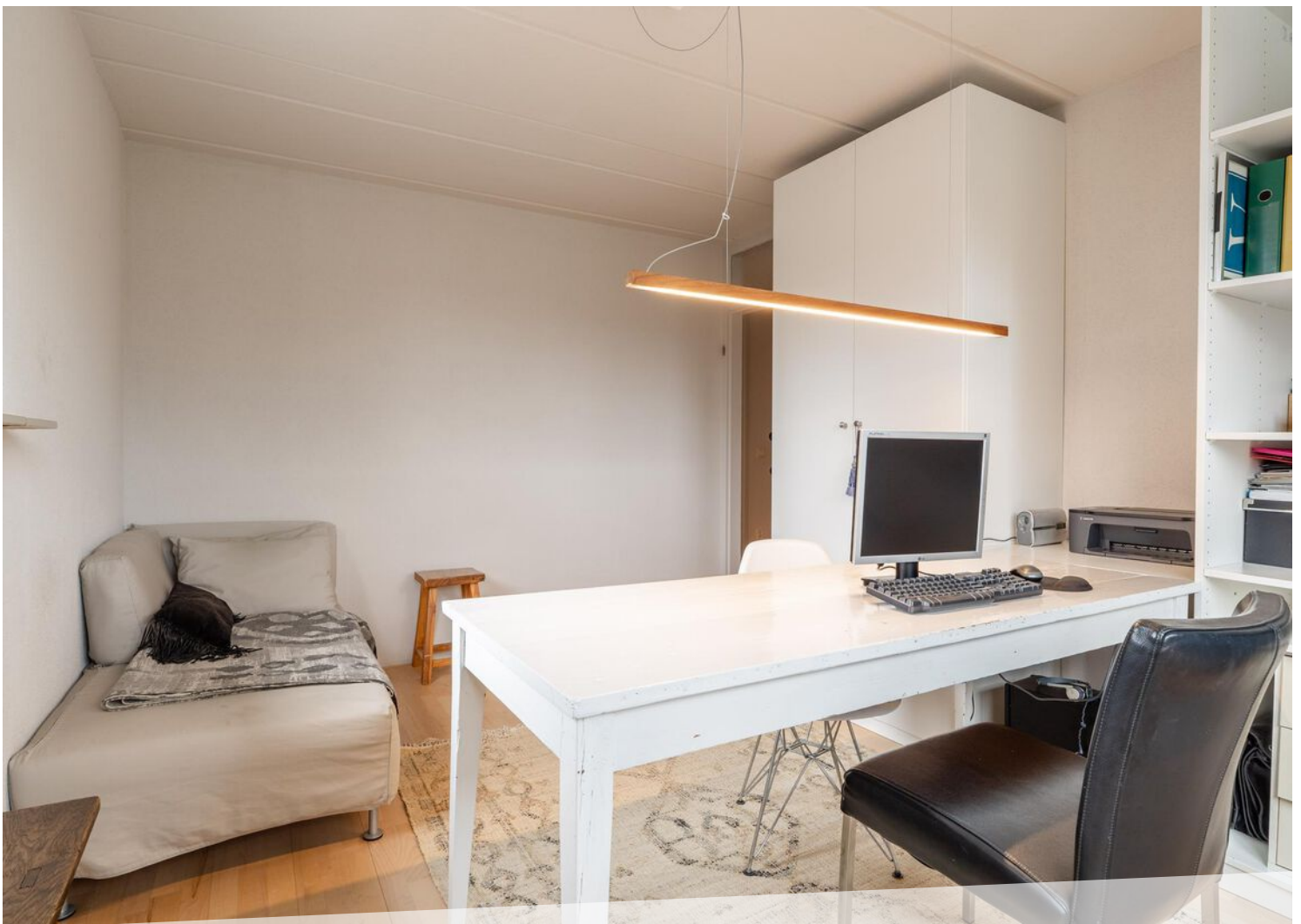








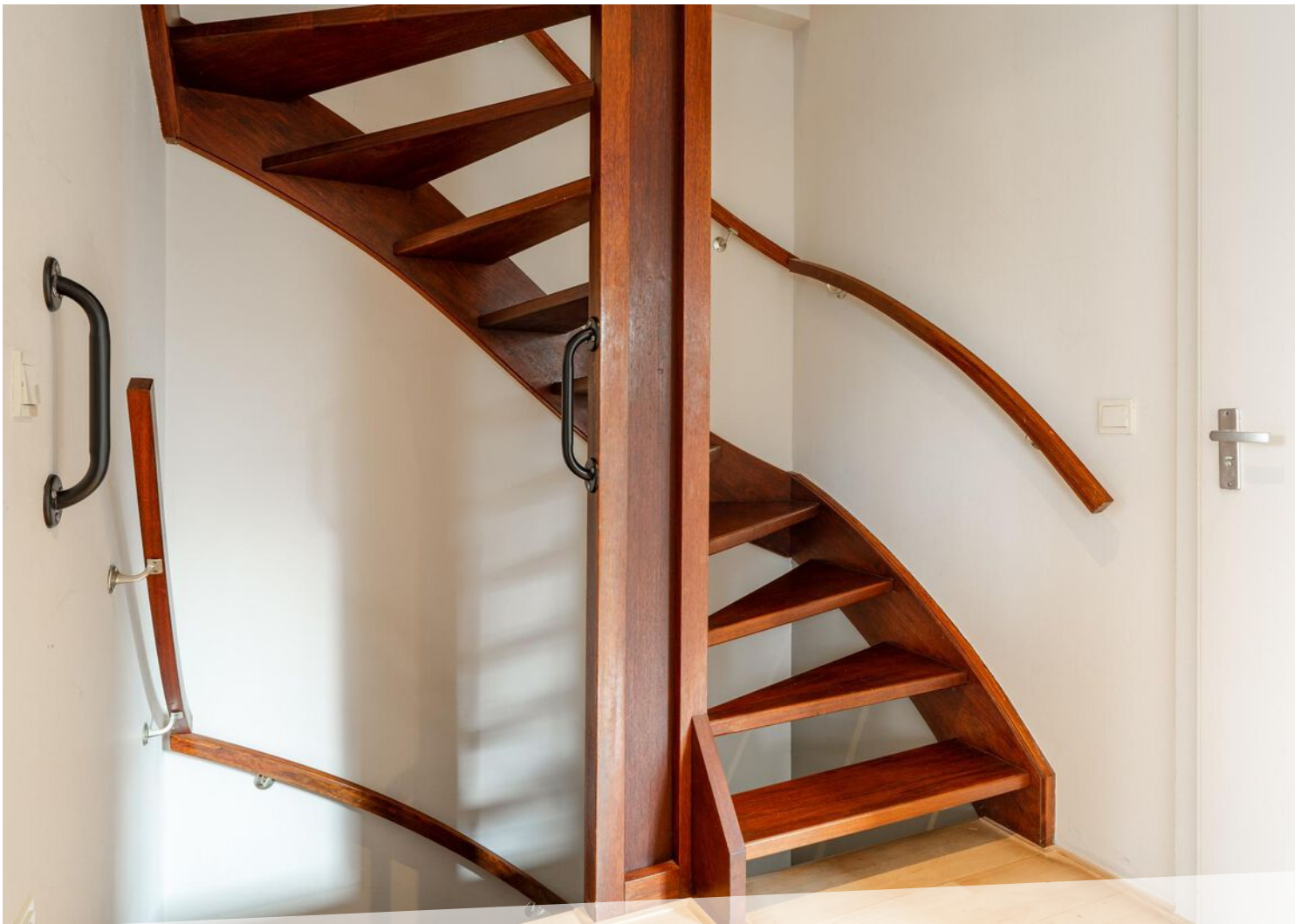






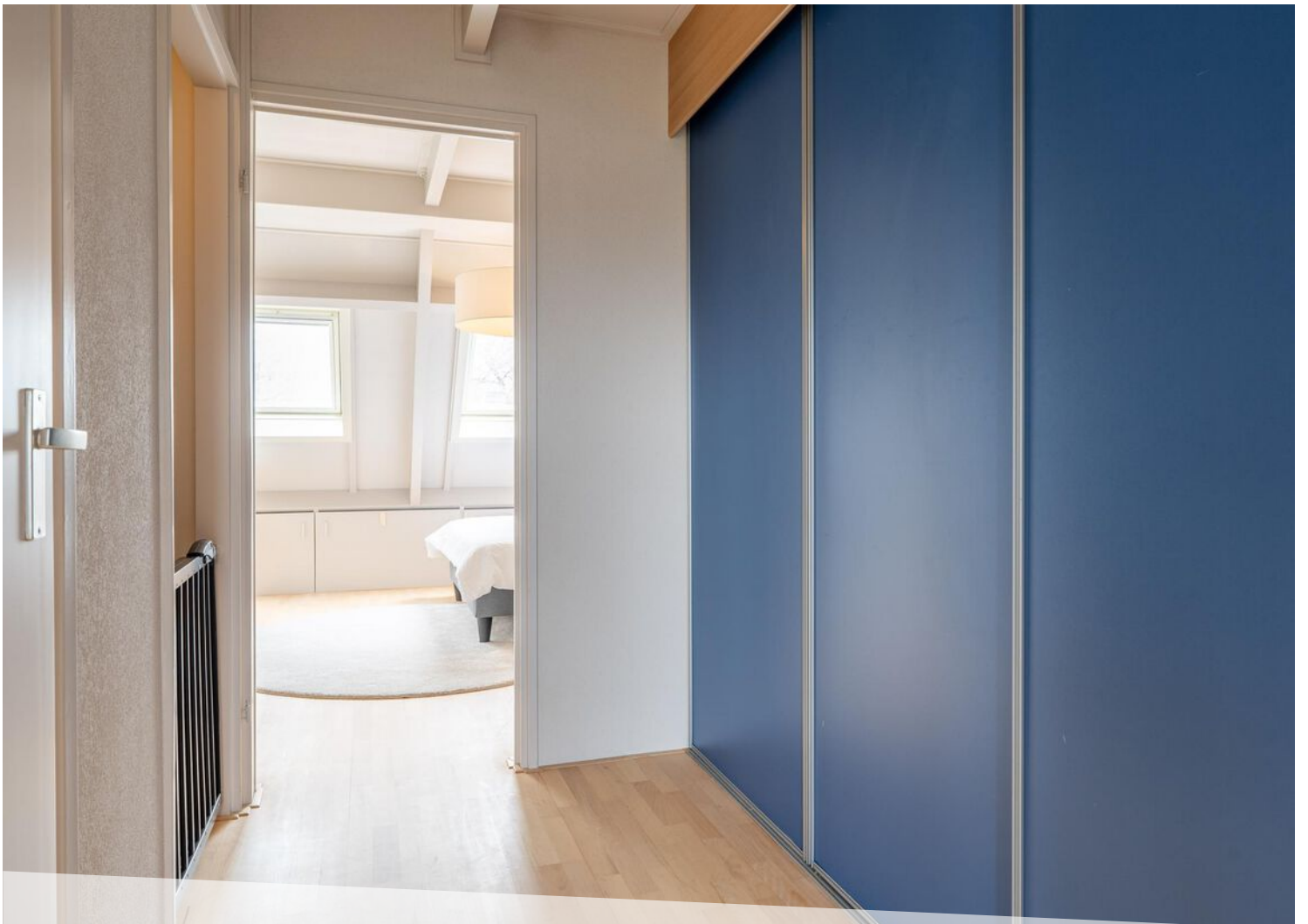




















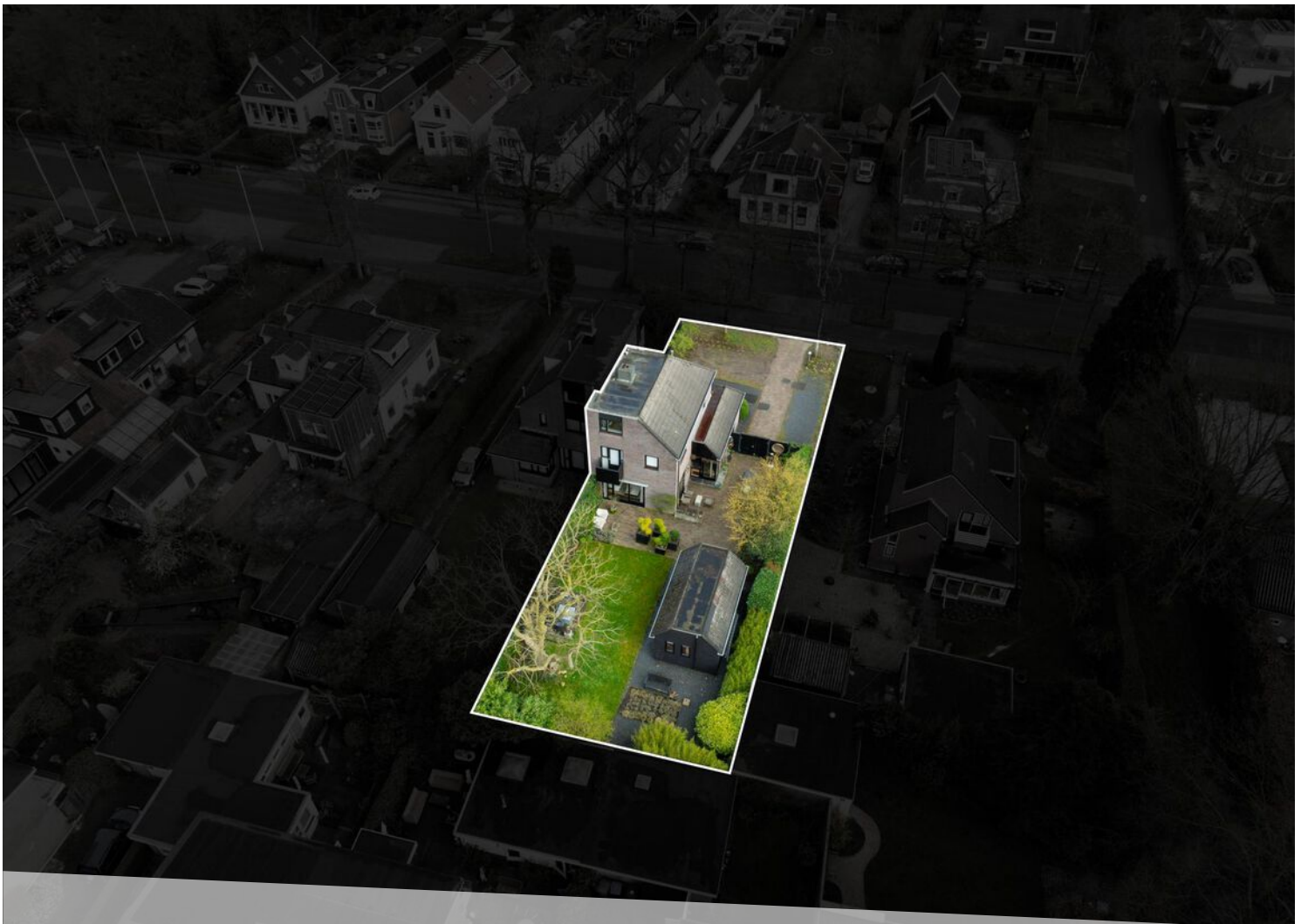






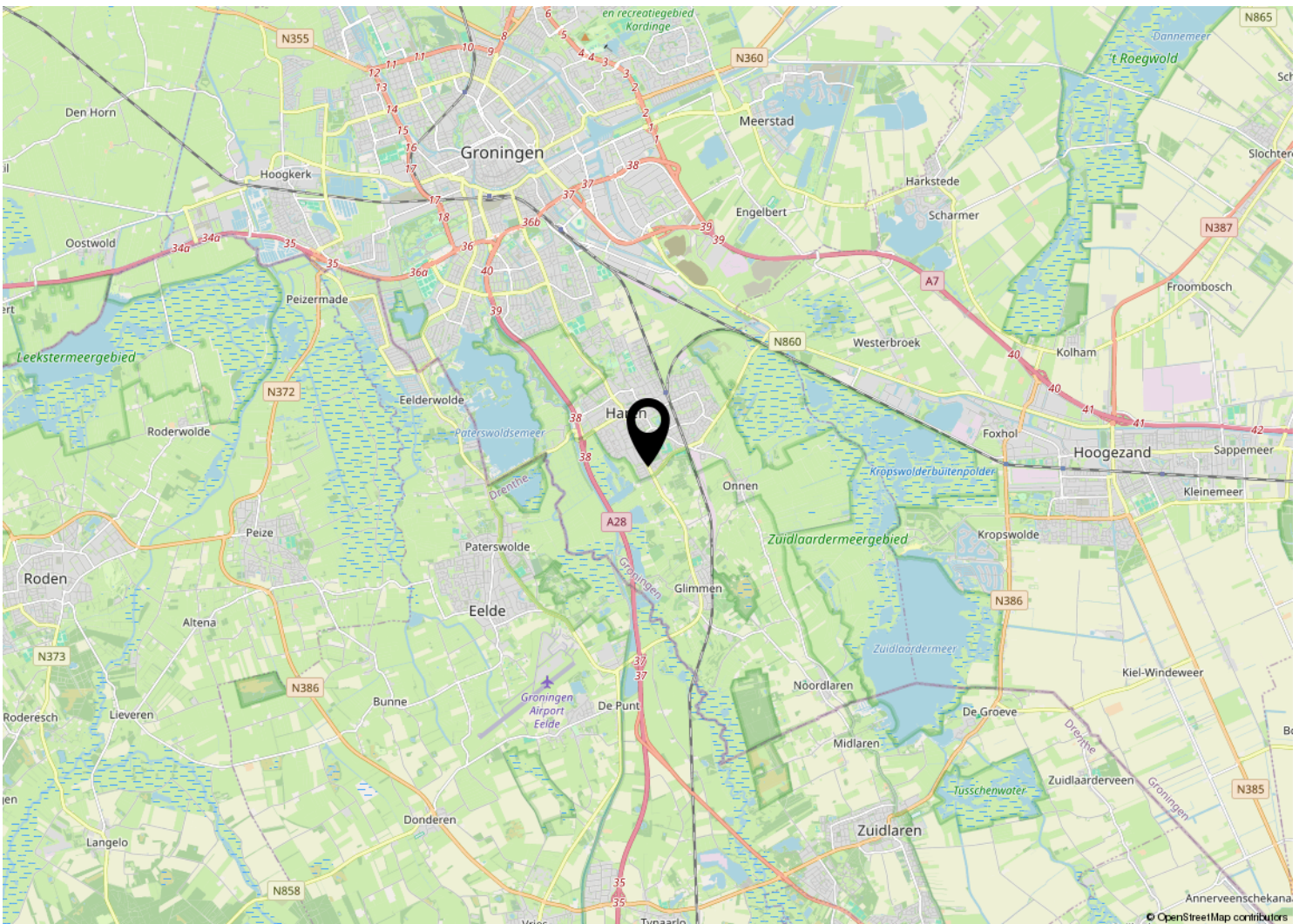
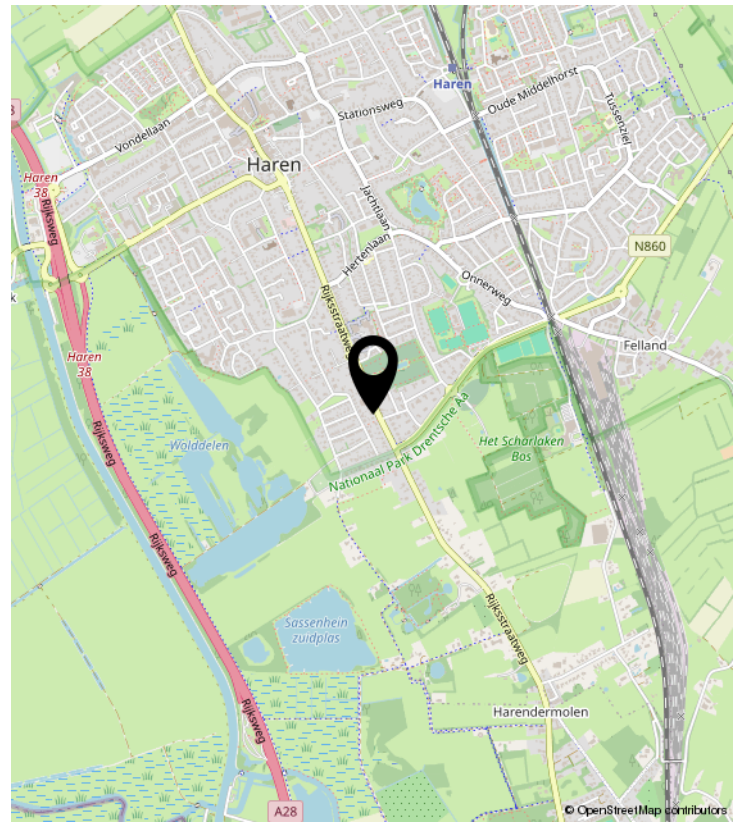
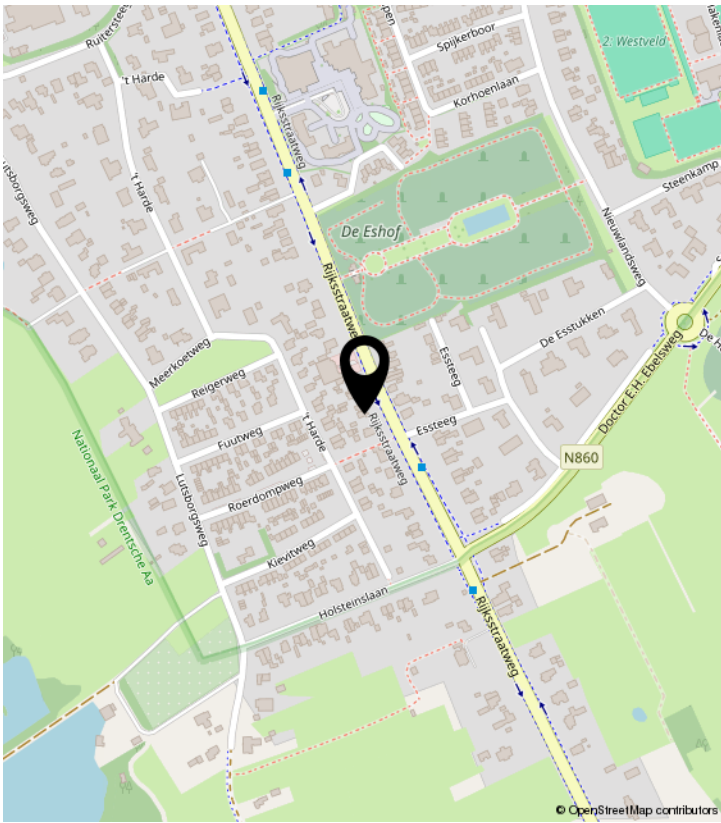








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Haren	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie K	
— Bebouwing		Perceel 9860	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl