

# TE KOOP



DA COSTALAN 20

**HAREN GN**

**Alfred**<sup>+</sup>  
makelaars & adviseurs



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1969
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	155 M <sup>2</sup>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	244 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	587 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	7
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	6
<b>SOORT WONING</b>	EENGEZINSWONING
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	3
<b>ISOLATIE</b>	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
<b>ENERGIELABEL</b>	DUBBEL GLAS
<b>VERWARMING</b>	B
<b>WARM WATER</b>	HETE LUCHT VERWARMING
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	ELEKTRISCHE BOILER EIGENDOM
<b>TUIN OPPERVLAKTE</b>	18 M <sup>2</sup>
<b>TYPE TUIN</b>	80 M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Aan een mooie brede en groen opgezette laan en op loopafstand van het centrum Haren gelegen zeer ruime hoekwoning met vrijstaande garage en tuin op het zuidwesten.

Deze riante familiewoning van ca. 155 m<sup>2</sup> is goed onderhouden en heeft een aangename indeling. Op de benedenverdieping bevinden zich een lichte woonkamer met een houtkachel en een moderne keuken. Boven vindt u twee verdiepingen met in totaal 5 slaapkamers, een ideale werk c.q. 6e slaapkamer en een moderne badkamer. Met 6 (slaap)kamers is deze woning ideaal voor een groot gezin of voor wie veel ruimte nodig heeft voor thuiswerken. De zonnige achtertuin met een gezellige overkapping, ligt op het zuidwesten en biedt veel privacy en rust. De vrijstaande stenen garage is tevens bereikbaar vanuit de tuin, waar u veilig uw auto kunt parkeren. Ook aan de zijkant van de woning is er een parkeerplaats op eigen terrein voor 2 auto's beschikbaar.

Het Hendrik de Vries Plantsoen bevindt zich nabij, samen met het transferium met snelle busverbindingen naar de binnenstad, het NS-station, een gevarieerd winkelaanbod en diverse voorzieningen die allemaal binnen handbereik liggen. Langs de nabijgelegen Hildebrandlaan vindt u een speeltuin en een uitgestrekt grasveld waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen. Het gezellige dorpscentrum van Haren met zijn leuke terrasjes en de (vrijdagmiddag) markt zijn op loopafstand te vinden.

## INDELING:

Begane grond:

Entree/ruime hal met trapopgang, toilet met fonteintje (2022), lichte woonkamer met houtkachel en toegang tot de achtertuin, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon, moderne badkamer (2020) met douche, wastafelmeubel met 2 kranen en een wandcloset.

Tweede verdieping:

Overloop met witgoedaansluitingen en knieschotten, riante 5e slaapkamer, werkkamer met dakkapel en pantry.

## BIJZONDERHEDEN:

Energie label B

Woonoppervlak: ca. 155 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 244 m<sup>2</sup>

Voldoende kamers voor gezinsbewoning

Meterkast vernieuwd (2022)

Dakkapel geplaatst 2e verdieping (2021)

Voorzien van waterontharder (2023)

15 zonnepanelen met een jaaropbrengst van ca. 6000 kWh

Nabij meerdere goede scholen, waaronder de International School, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Haren



















































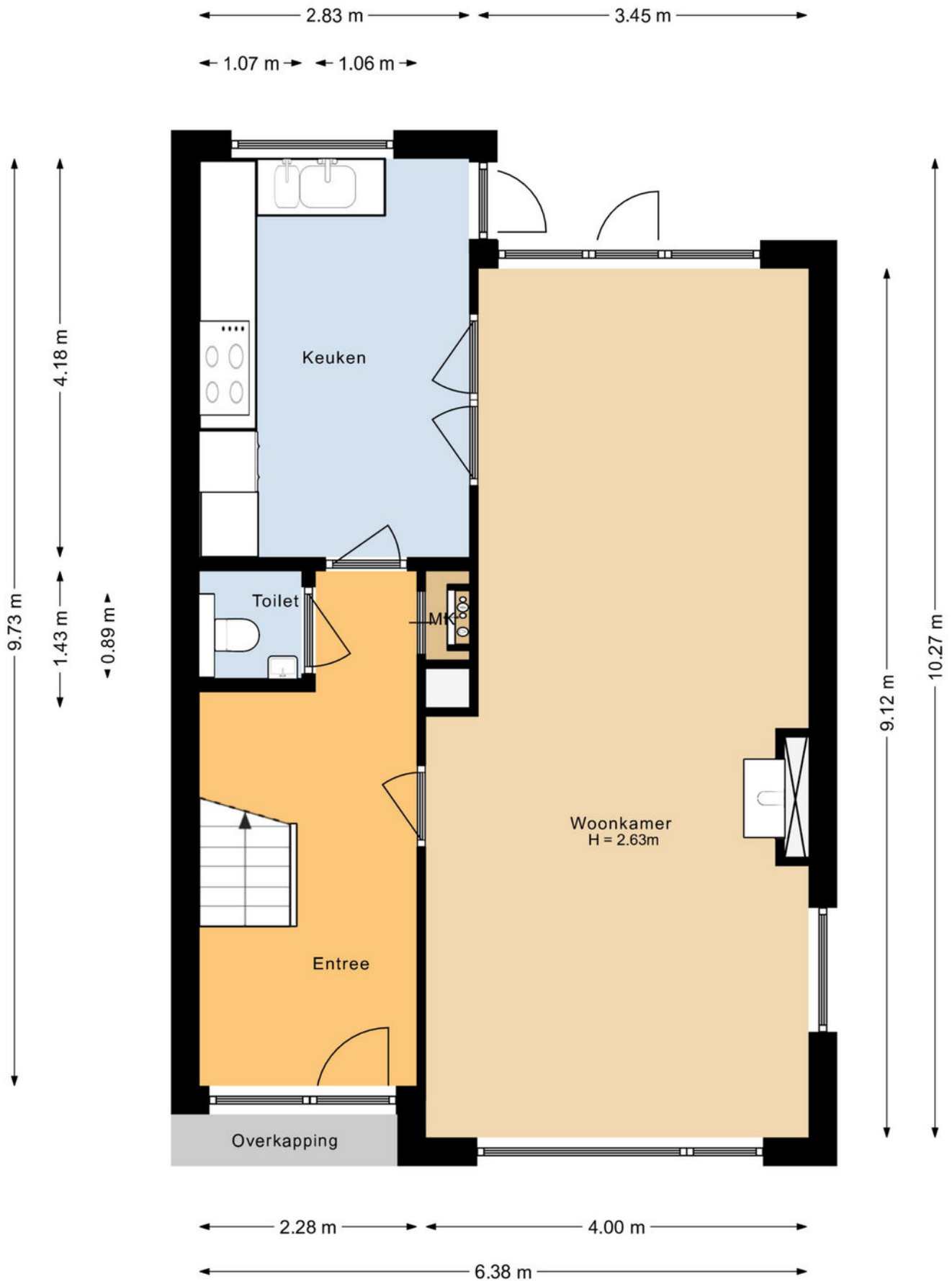






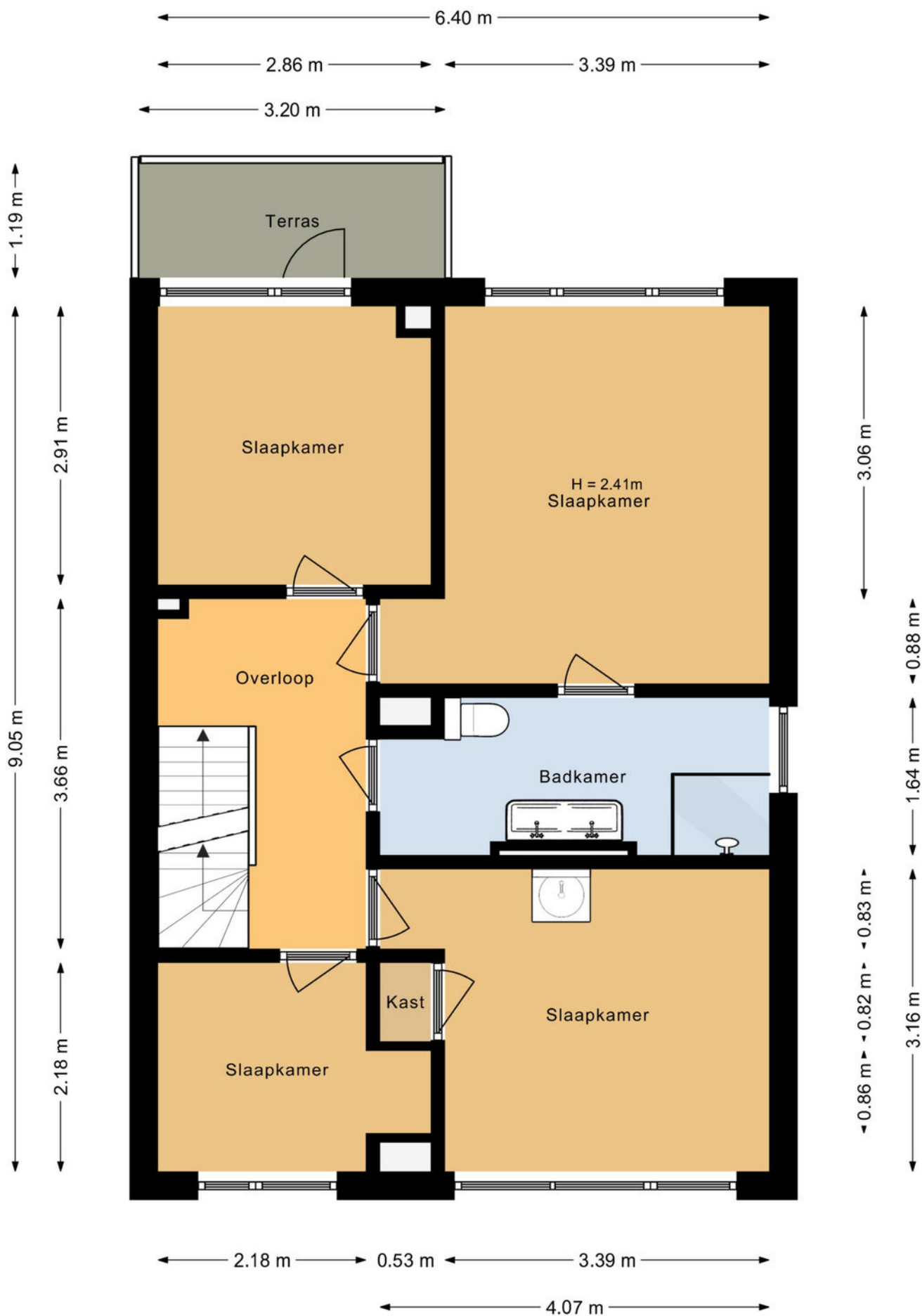


# PLATTEGROND



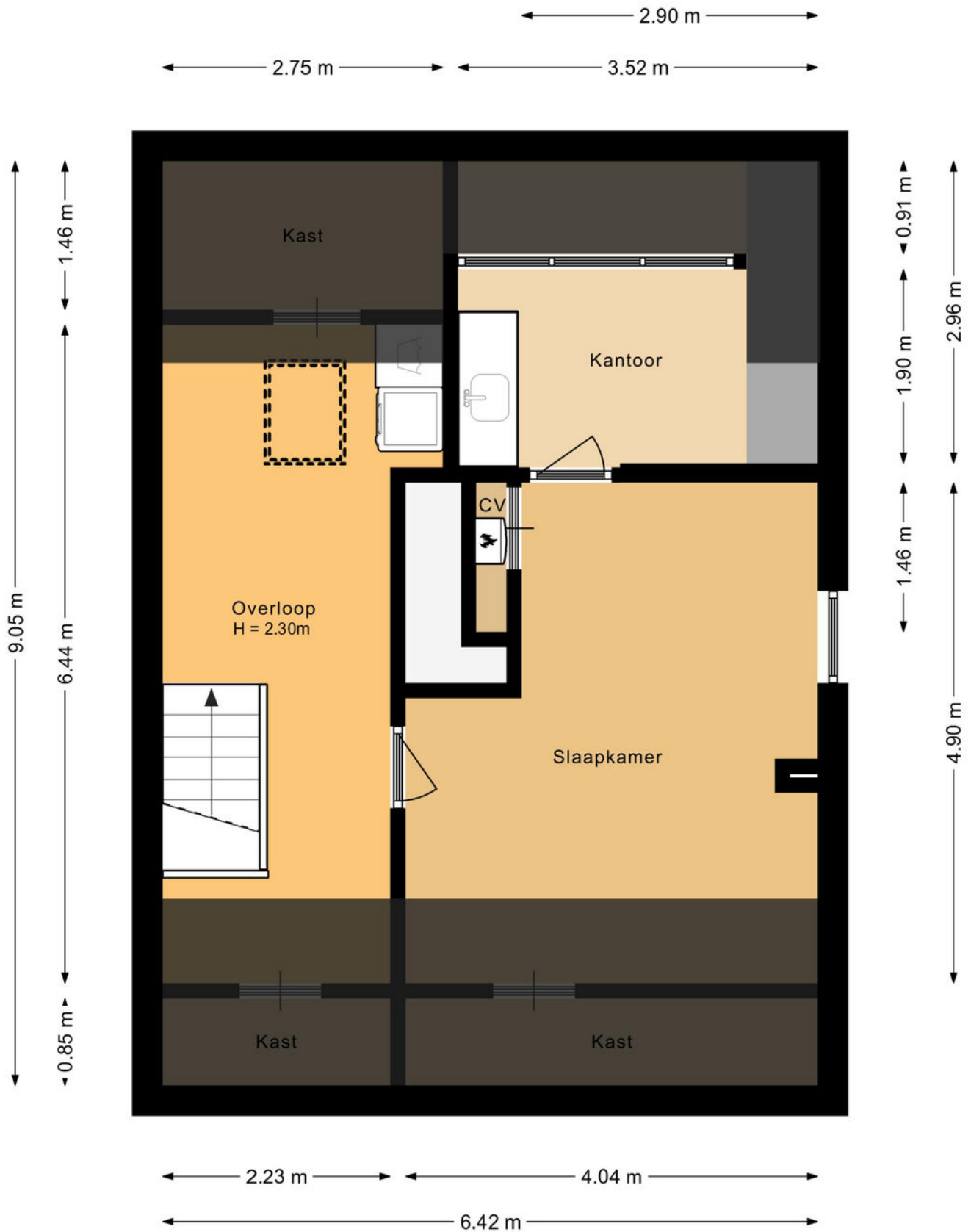


# PLATTEGROND



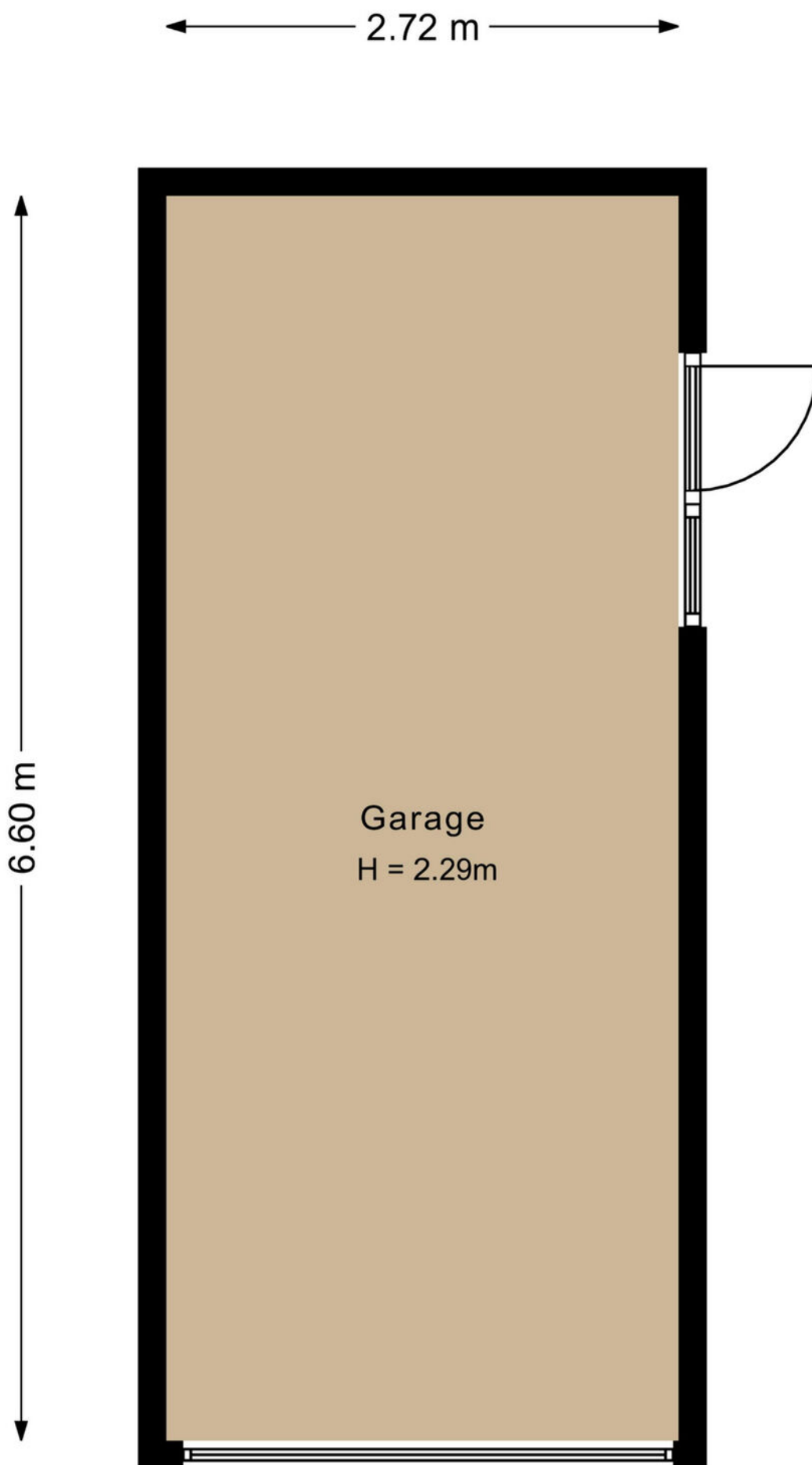


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

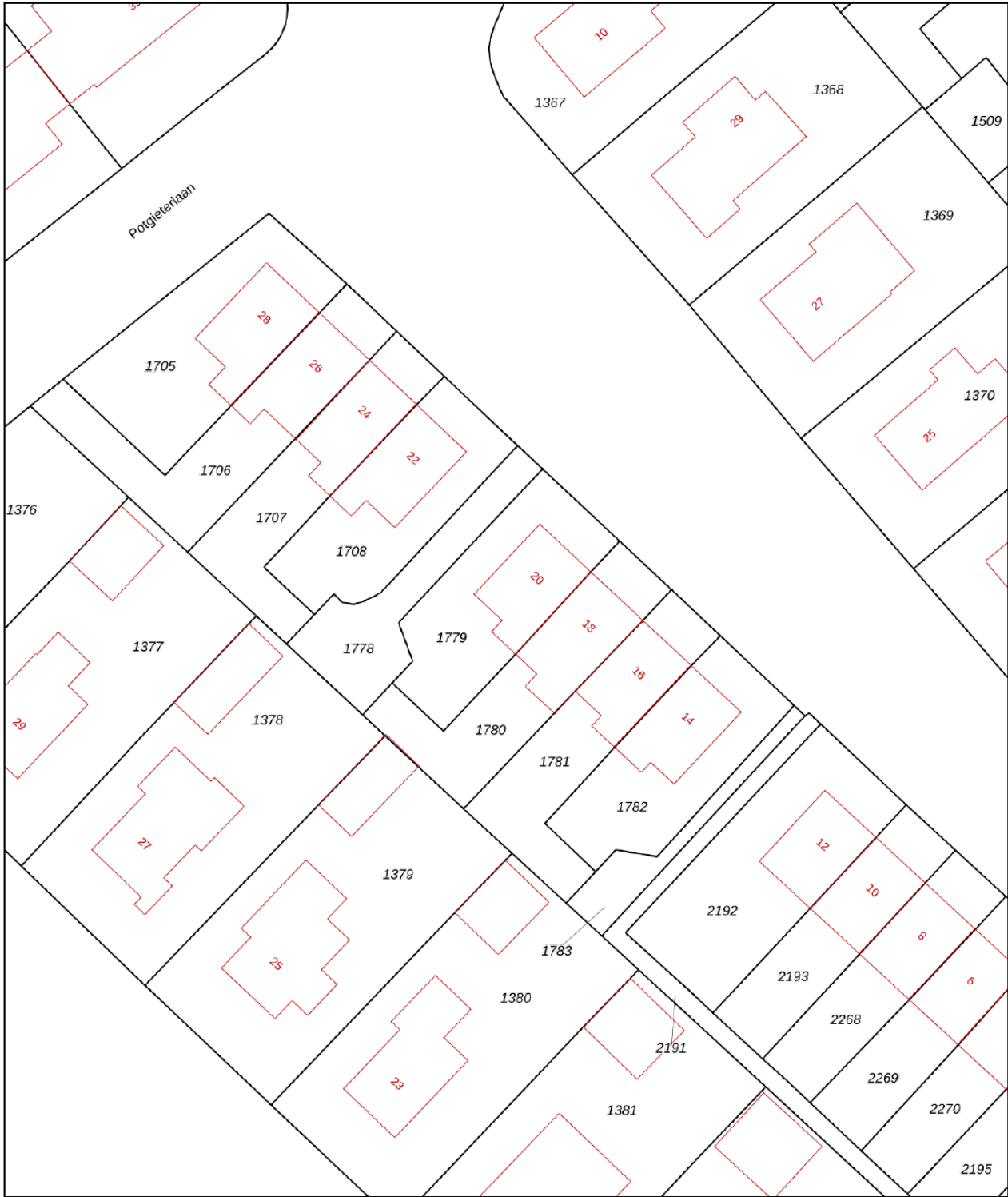




# KADASTRALE KAART


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente Haren	
	Sectie M	
	Perceel 1779	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- extra dakpanne	X			
- plavuizen extra/reserve	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- koelkastje werkkamer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- elektrische kachel		X		
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
- Amysoft waterontharder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
appelboompje grasveld en planten in losse potten		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Waterornament		X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
fietsoverkapping	X			
Houthok openhaardhout		X		
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Haardhout		X		
- picknicktafel		X		
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Alfred<sup>+</sup>

makelaars & adviseurs



## **ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS**

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)