

TE KOOP



RADESINGEL 17
GRONINGEN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1897
WOONOPPERVLAKTE	304 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	230 M ²
INHOUD	1211 M ³
AANTAL KAMERS	10
AANTAL SLAAPKAMERS	8
SOORT WONING	HERENHUIS
AANTAL WOONLAGEN	5
ISOLATIE	DAKISOLATIE
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	4 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	126 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, ZONNETERRAS

OMSCHRIJVING

Op zeer fraaie stand, aan een van de mooiste singels binnen de Diepenring gelegen statig en royale herenhuis/singelpand met maar liefst 4 woonlagen en een diepe stadstuin op het zuiden aan vaarwater.

Dit sfeervolle singelpand uit 1897 is door de huidige eigenaars verbouwd met behoud van karakteristieke elementen zoals suitedeuren, architraven, plafonds met ornamenten en marmeren vloeren. Tijdens de verbouwing zijn de keukens, 3 badkamers en de tuin onder handen genomen. U vindt hier dan ook alles wat menig mens wenst; zeeën van woonoppervlak, een riante woonkamer, luxe keuken, modern sanitair, meer dan voldoende slaapkamers en een fraaie diepe stadstuin op het zuidoosten grenzend aan het water. Het geheel biedt velerlei mogelijkheden waarbij ook een combinatie van wonen en werken of dubbele bewoning niet uitgesloten zijn.

Het geheel is gelegen aan de rustige Radesingel met uitzicht aan de voorzijde over een brede groenstrook met bomen en aan de achterzijde het water van de Diepenring. Naast de uitstekende stand is de ligging gunstig ten opzichte van het stadshart, het Groninger Museum, het NS-hoofdstation en uitvalswegen.

INDELING:

Begane grond:
Fraaie entree/tochtportaal, ruime hal met trapopgang, modern toilet, bergruimte, twee grote (werk)kamers van ca. 21 en 17 m², waarvan de achterste kamer met tuindeur naar de loggia/veranda, moderne keuken/bijkeuken. Via de hal is tevens de achtertuintuin te bereiken.

Eerste verdieping:
Overloop, kamer en suite van ca. 59m², bestaande uit een ruime voorkamer met bijzondere hardstenen schouwpartij (met houtkachel) en fraai ornamentenplafond en een achterkamer (eetkamer) met ornamentenplafond en eveneens fraaie hardstenen schouw, serre met luxe halfopen keuken voorzien van kookeiland en diverse inbouwapparatuur.

Tweede verdieping:
Overloop met bergkast, separaat toilet, 2 slaapkamers (voor-en achterzijde), waarvan de master bedroom met moderne ensuite badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad en wastafelmeubel met 2 kranen, 2e moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.

Derde verdieping:
Ruime en lichte overloop, drie slaapkamers, 3e moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en wandcloset.

Vierde verdieping:
Bergzolder middels vlizotrap te bereiken.

Om een goed beeld te krijgen van de ruimte en de mogelijkheden die het pand biedt, heten we u van harte welkom om een kijkje binnen te komen nemen.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak ca. 304 m²
Perceeloppervlak 230 m²
Bouwjaar 1897
Rijksmonument, onderhoud voor instandhouding subsidiabel
Fraaie parketvloer op de 1ste, 2de en 3de verdieping
Vrijwel alle authentieke elementen zijn nog bewaard gebleven: 2x 'en suite' schuifdeuren, serre, veranda, ornamentenplafonds en schouwen
Velerlei gebruiksmogelijkheden
Fraaie, diepe stadstuin op het zuidoosten grenzend aan het water
Gelegen op een toplocatie aan de zuidkant van het centrum

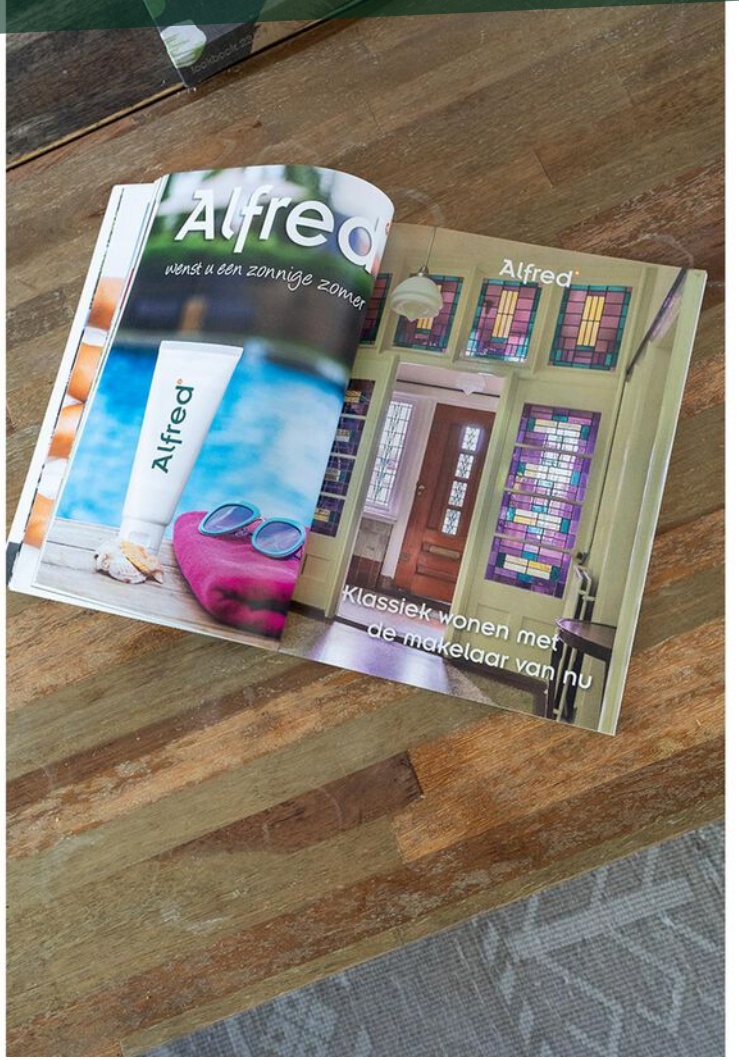












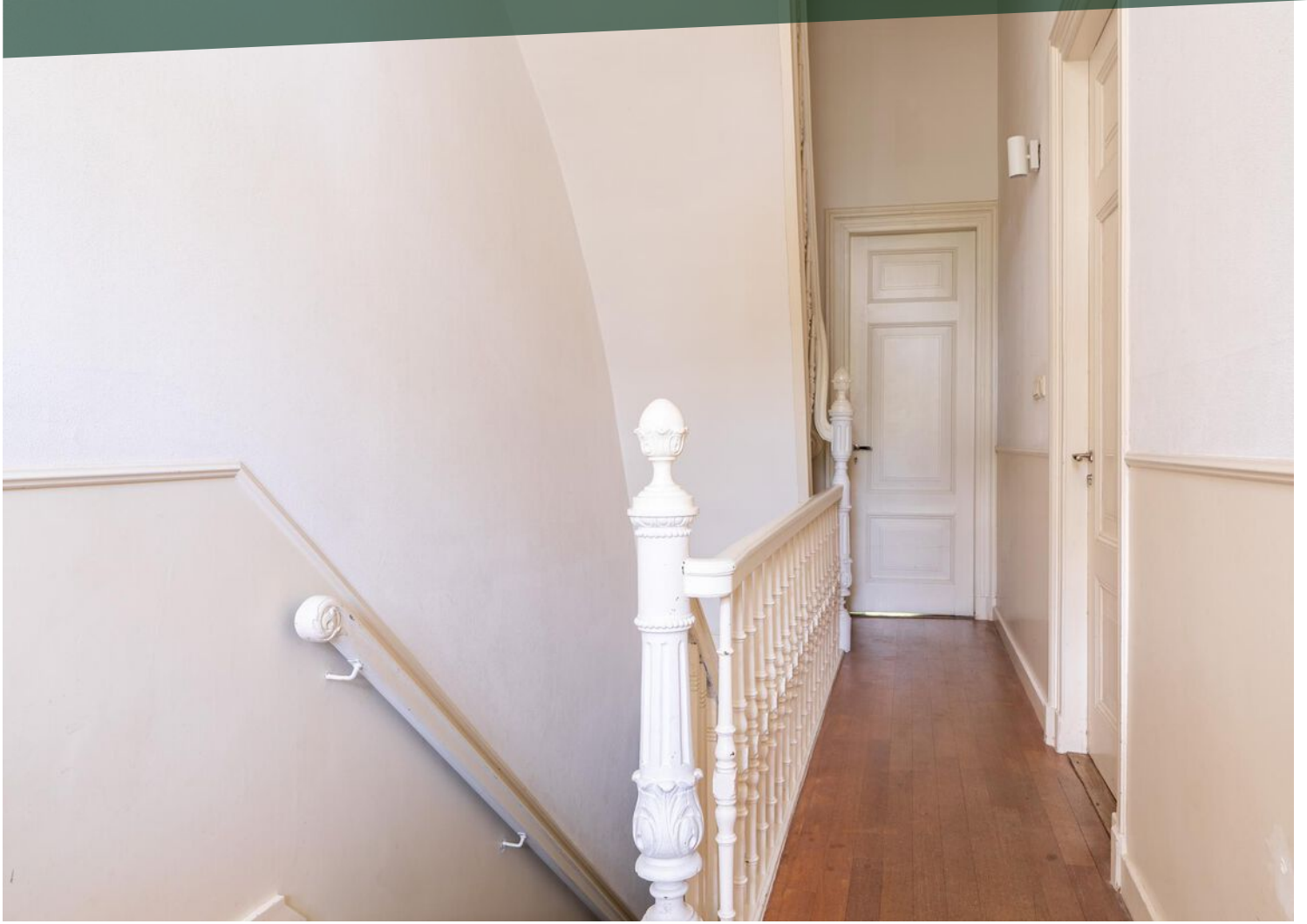


















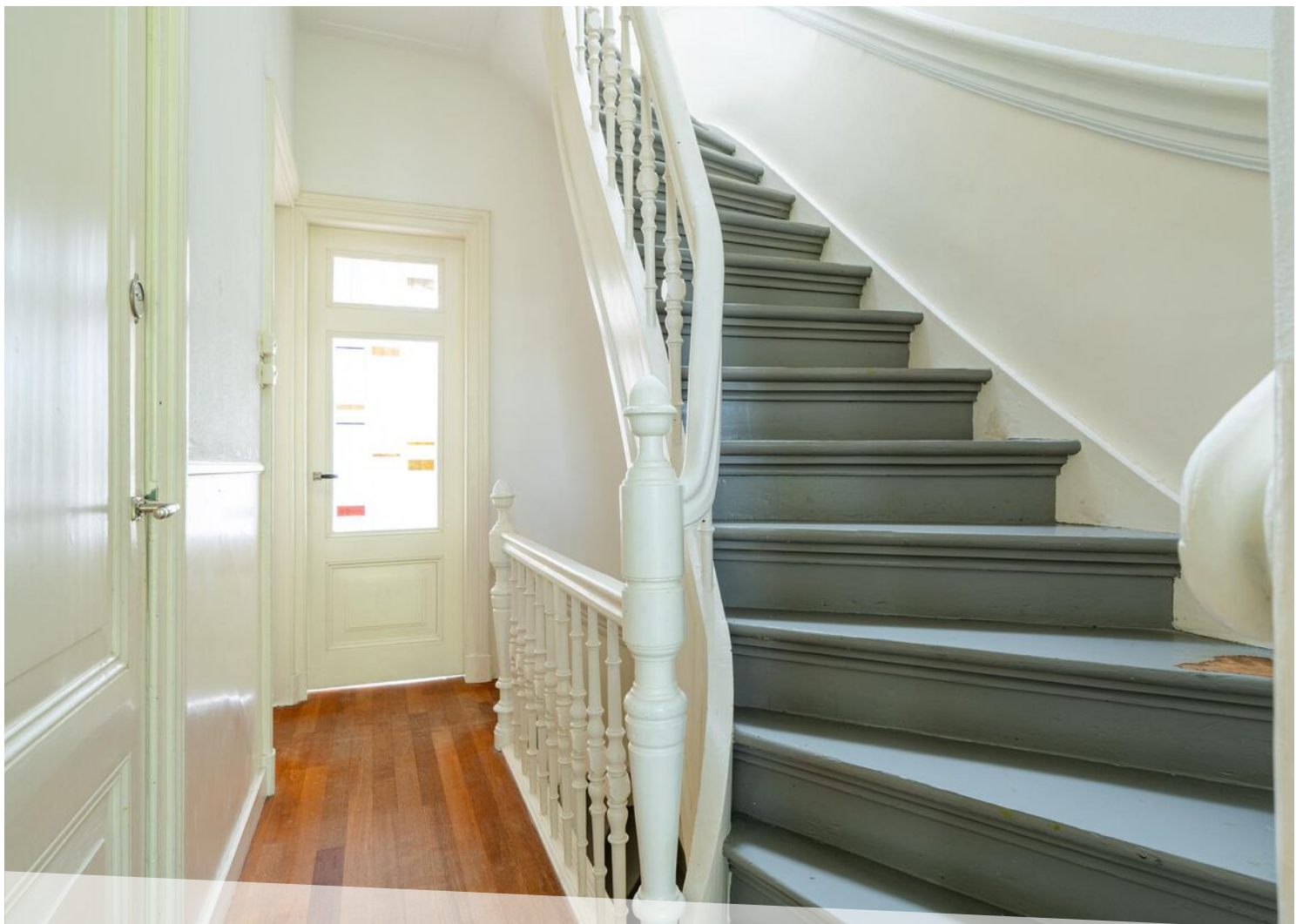














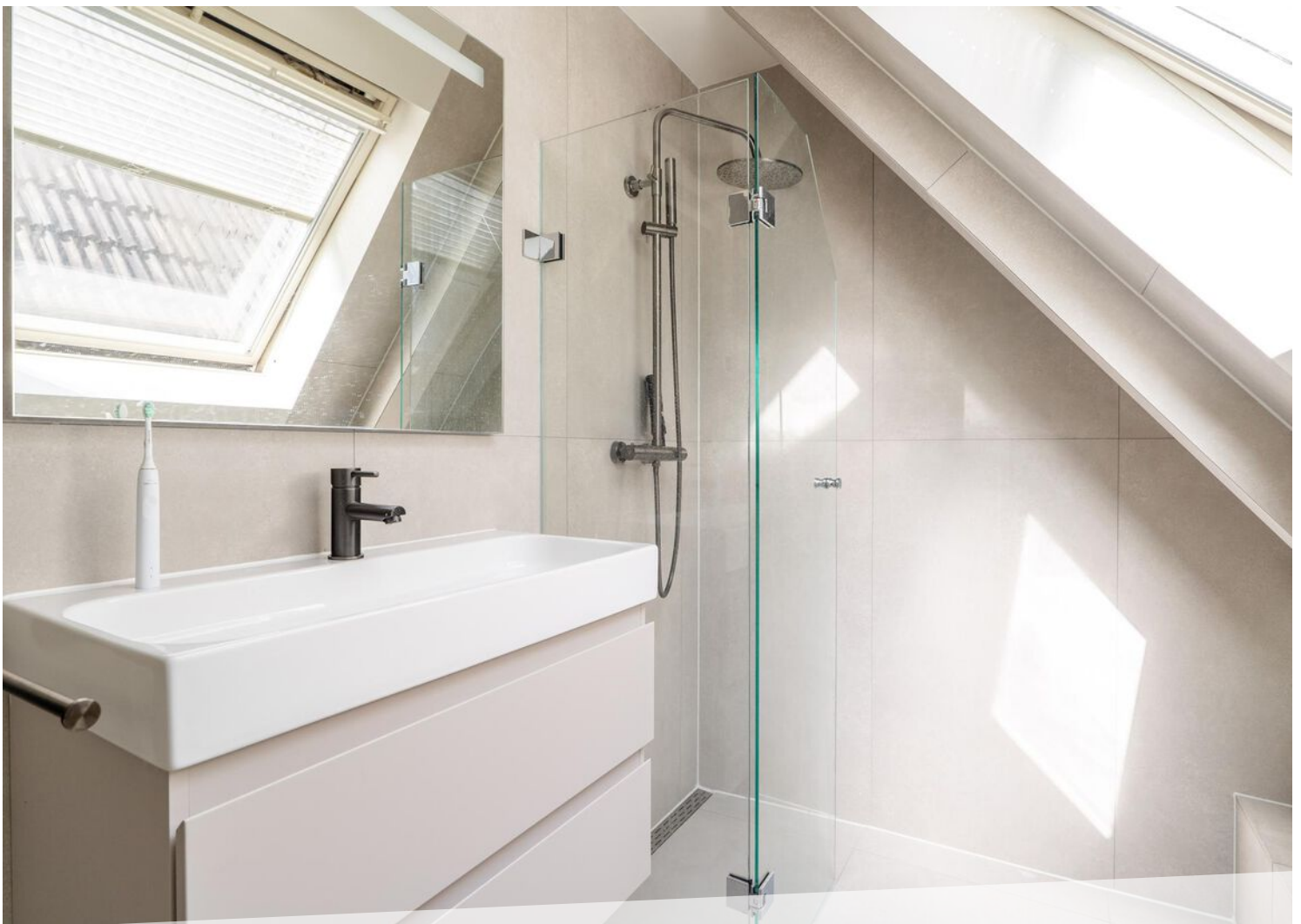
































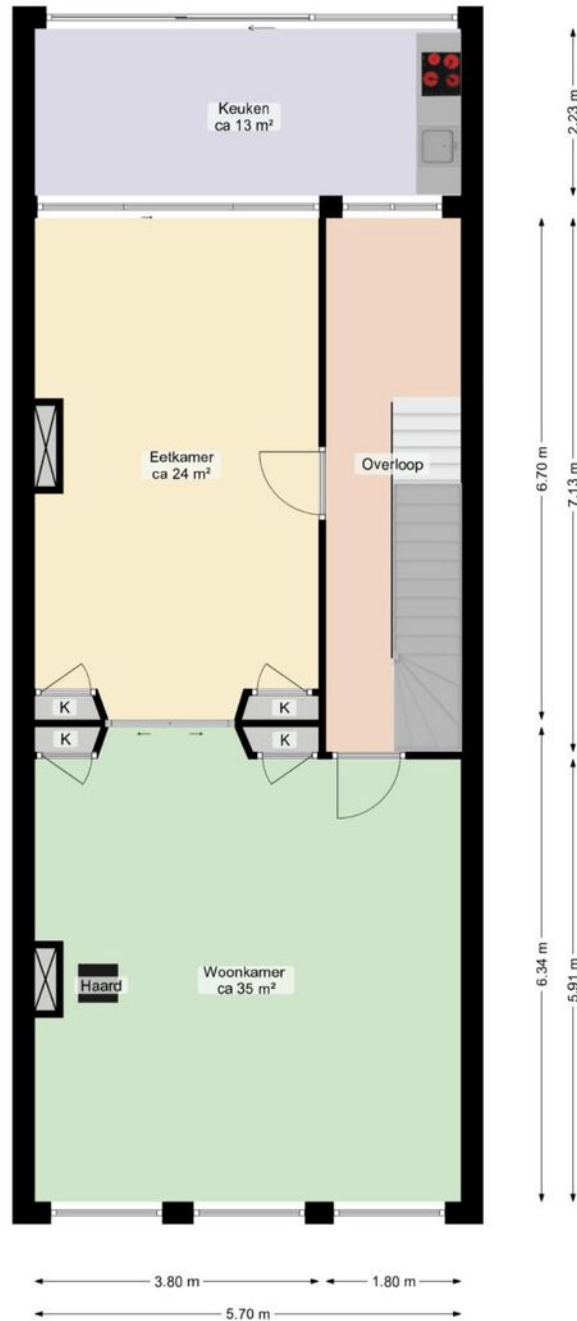
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aandiff.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

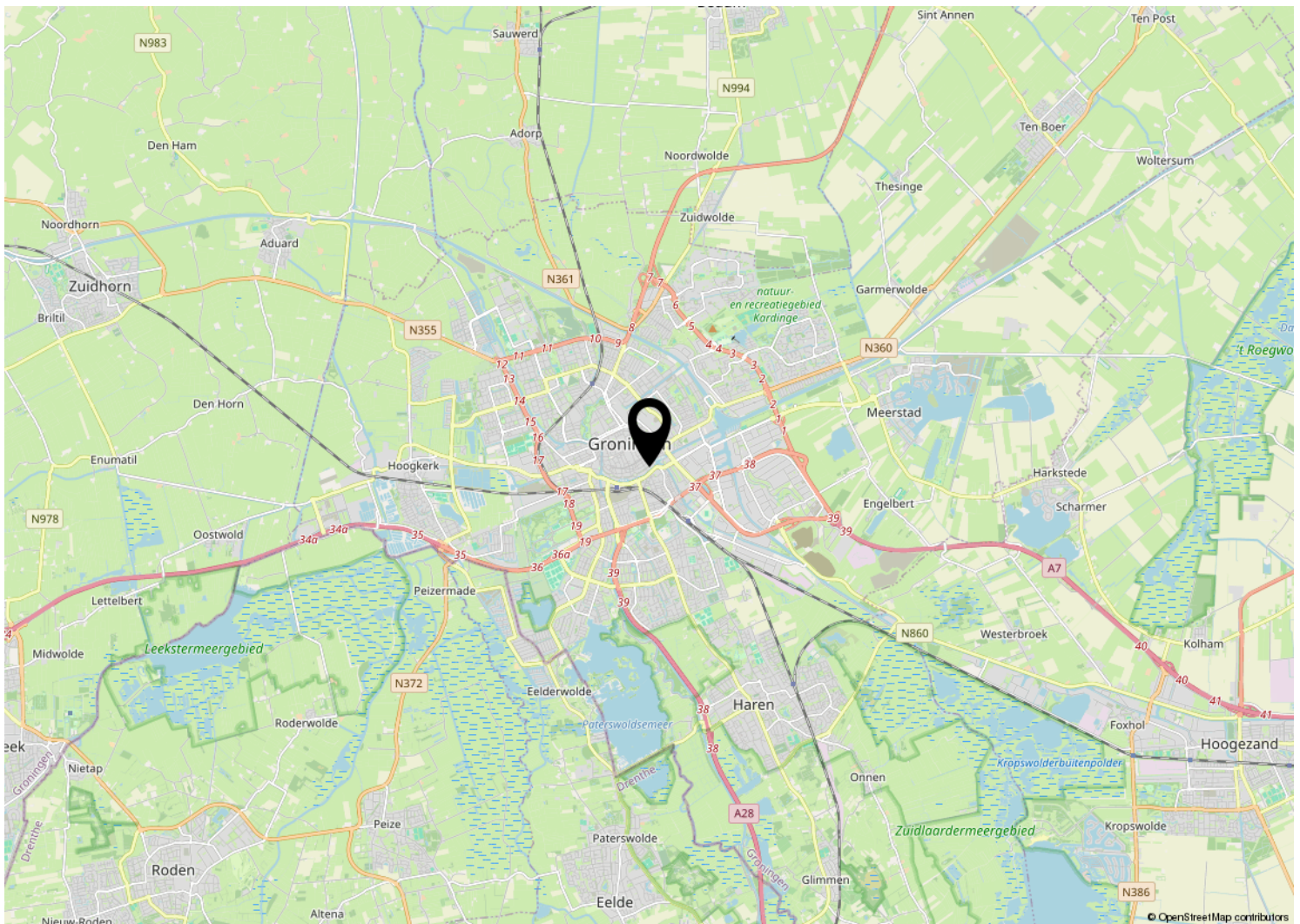
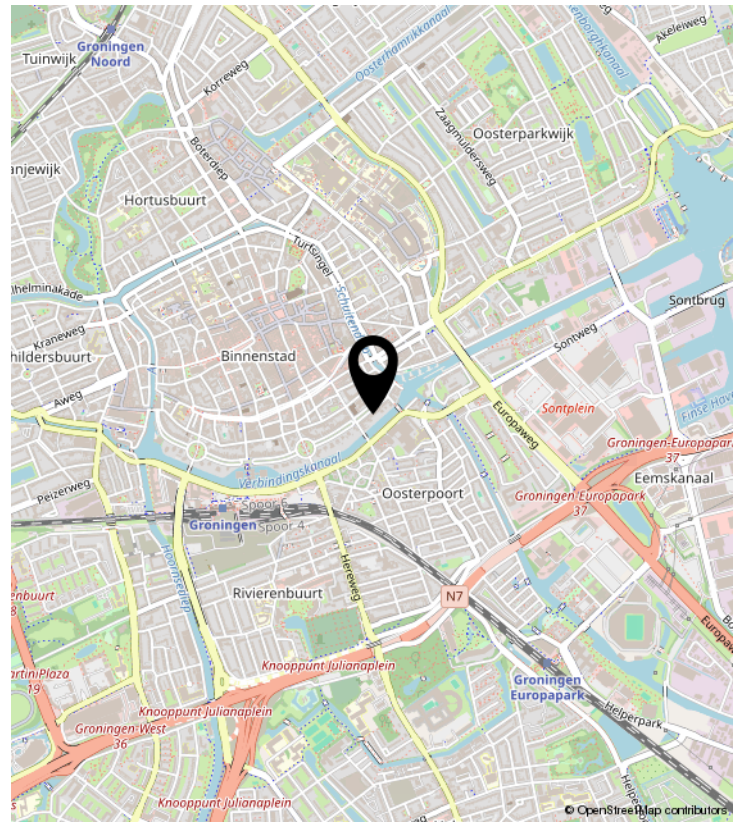
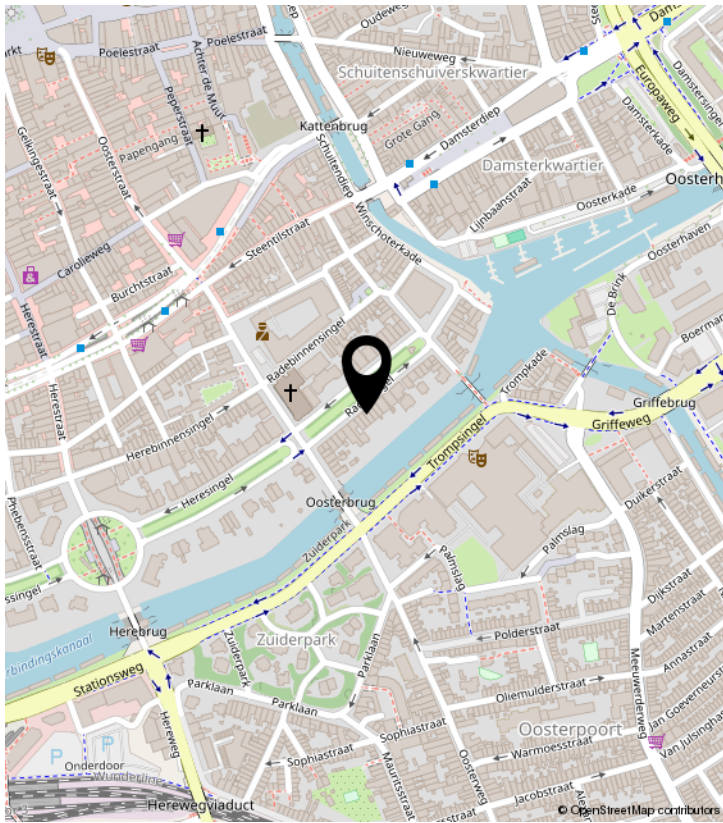
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

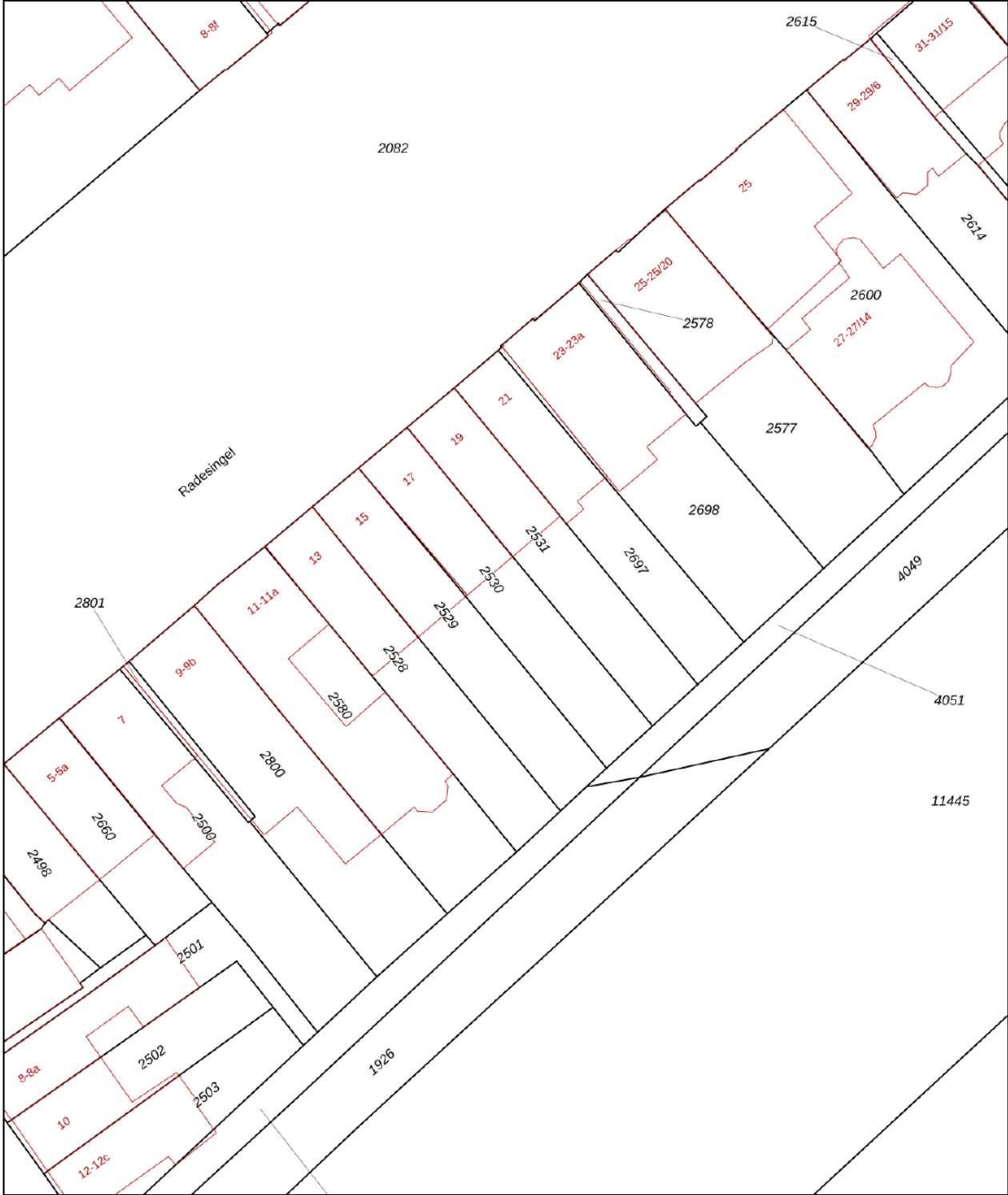
LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2530	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



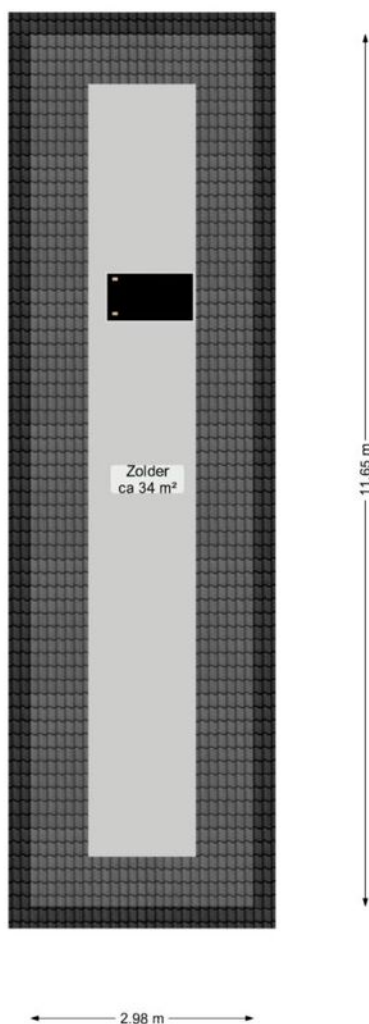
ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl

PLATTEGROND

Vierde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifit®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.