

TE KOOP



A. JACOBSSTRAAT 17
GRONINGEN

Alfred⁺
makelaars & adviseurs

KENMERKEN



BOUWJAAR	1990
WOONOPPERVLAKTE	141 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	608 M ²
INHOUD	601 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	BUNGALOW
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TYPE TUIN	TUIN RONDOM, PATIO/ATRIUM

OMSCHRIJVING

Royale patiobungalow met inbandige garage, schitterend gelegen op de hoek van een doodlopend hofje in het Hoornse Park tussen het Paterwoldsemeer en de Piccardhofplas.

Deze bijzondere bungalow valt op door haar prettige indeling en ruime afmetingen met een woonoppervlakte van ca. 141 m². Alle vertrekken zijn op de begane grond gelegen en grenzen allen aan de patio (binnenplaats) of aan de zonnige tuin rondom. De woning beschikt over een ruime woonkamer met een laminaatvloer, 3 slaapkamers, een werkkamer en een badkamer. Het kenmerkende ontwerp zorgt ervoor dat u vanuit alle delen van het huis een prachtig zicht heeft op de tuin en er veel natuurlijk licht binnenvalt. Met een ideale ligging aan het eind van een hofje en op een ruim hoekperceel van 608 m², biedt de bungalow haar bewoners verschillende zon- en schaduwrijke terrassen die een oase van rust en privacy bieden.

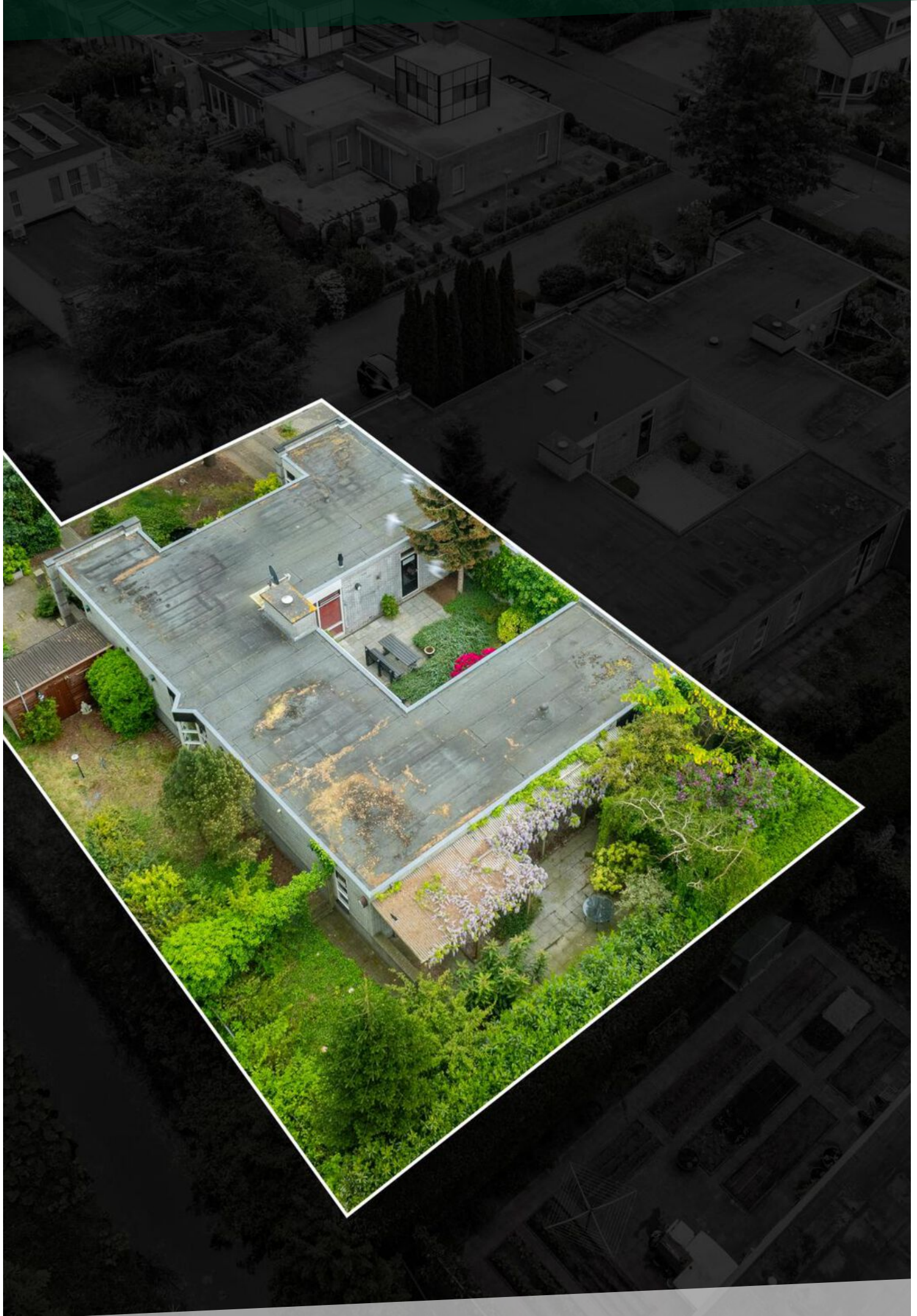
Het Hoornse Park is een gewilde wijk in het zuiden van Groningen. Het is gunstig gelegen ten opzichte van de ontspanningsmogelijkheden in de natuur, maar ook op slechts 15 minuten fietsafstand van het bruisende centrum van Groningen. De uitvalswegen A28 en A7 zijn snel en eenvoudig te bereiken.

INDELING:

Entree/hal, toilet met fonteintje, Z-vormige living met schuifpui naar de tuin, half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met toegang naar de garage, werkruimte, gang, 3 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar: 1990
Woonoppervlak: ca. 141 m²
Perceelgrootte: 608 m²
Levensloopbestendig wonen
Volledig geïsoleerd
Inbandige garage
Groene en rustige omgeving
Toplocatie nabij diverse voorzieningen







Na deze korte impressie volgt nu de uitgebreide fotopresentatie.







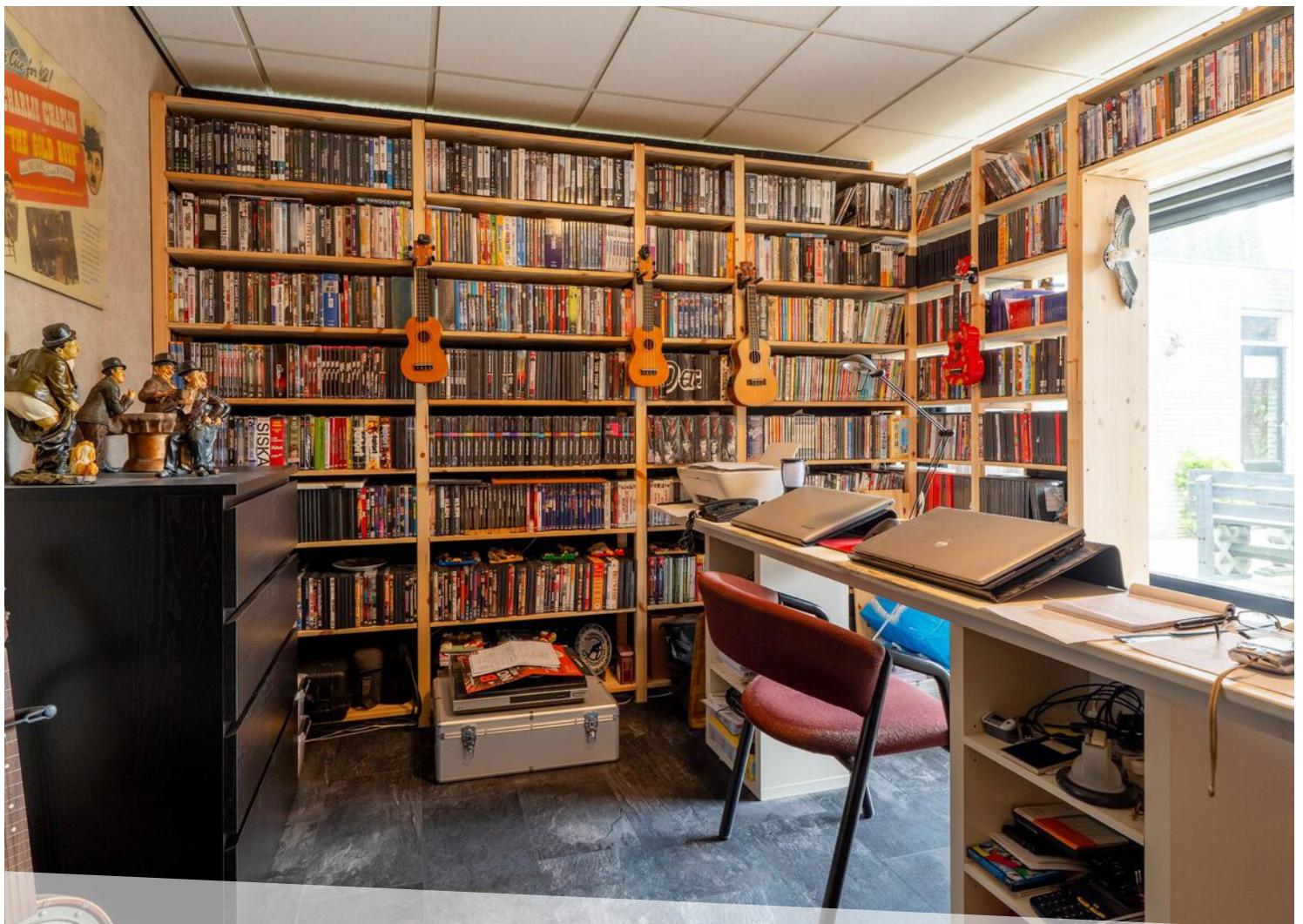














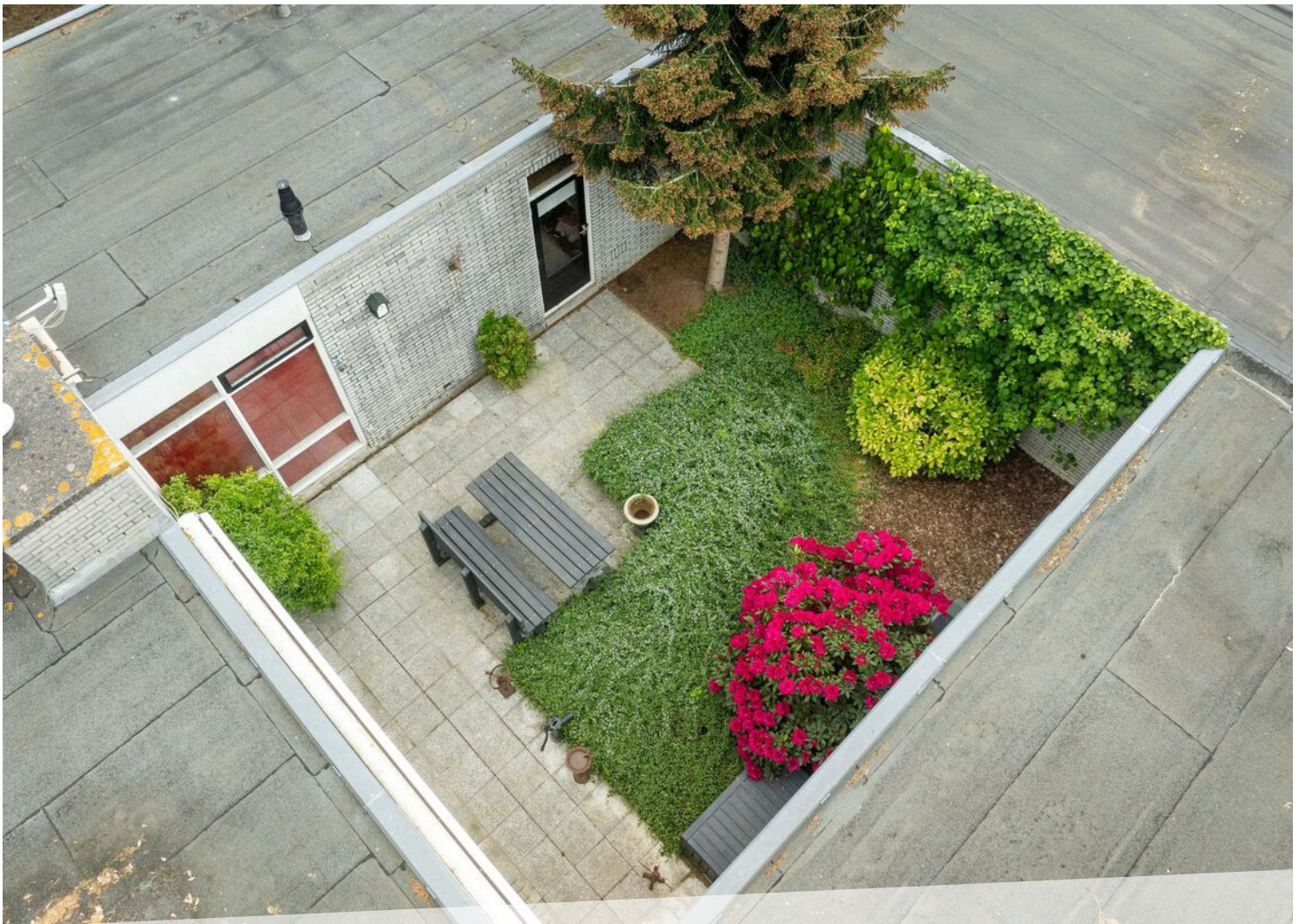


















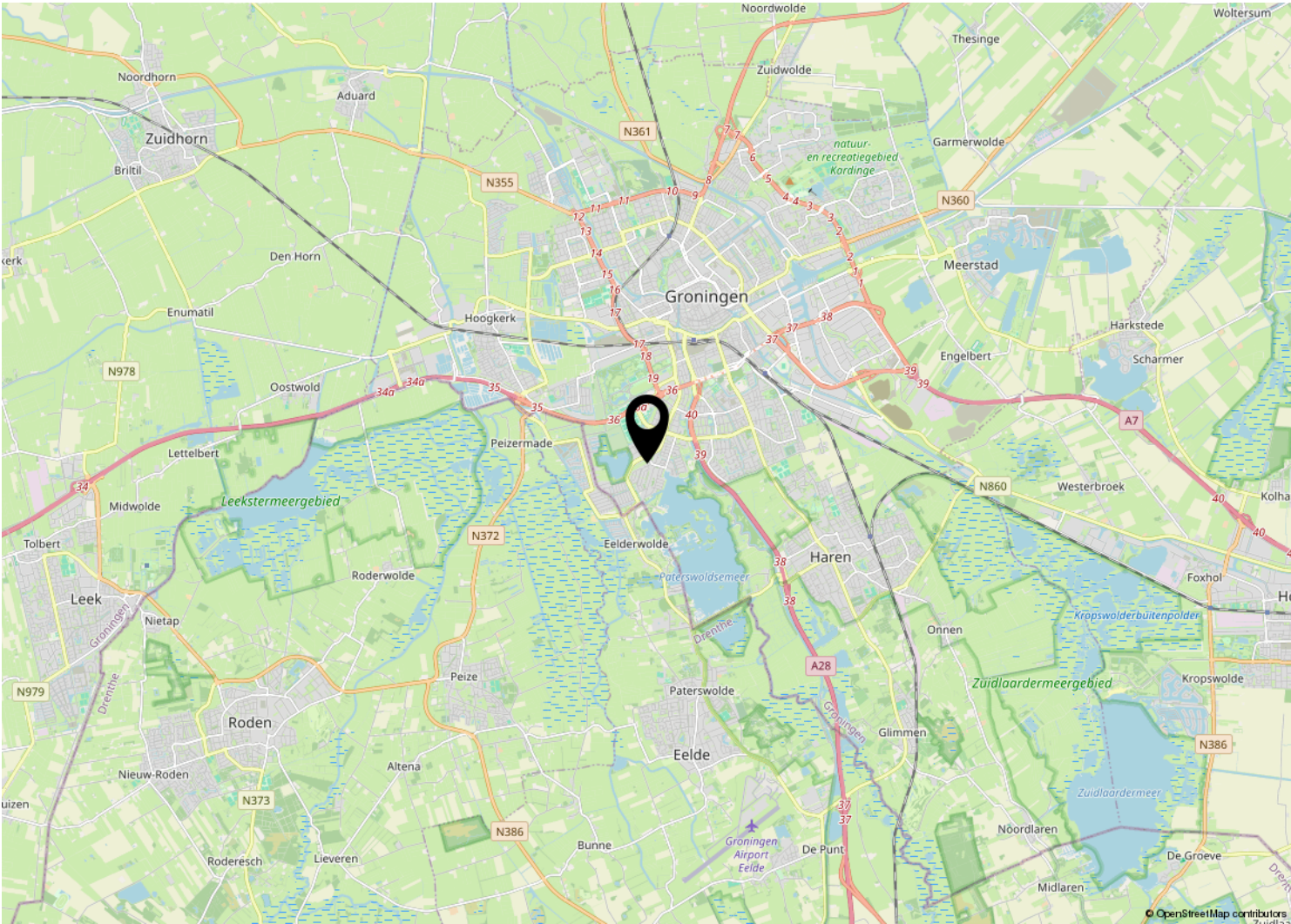
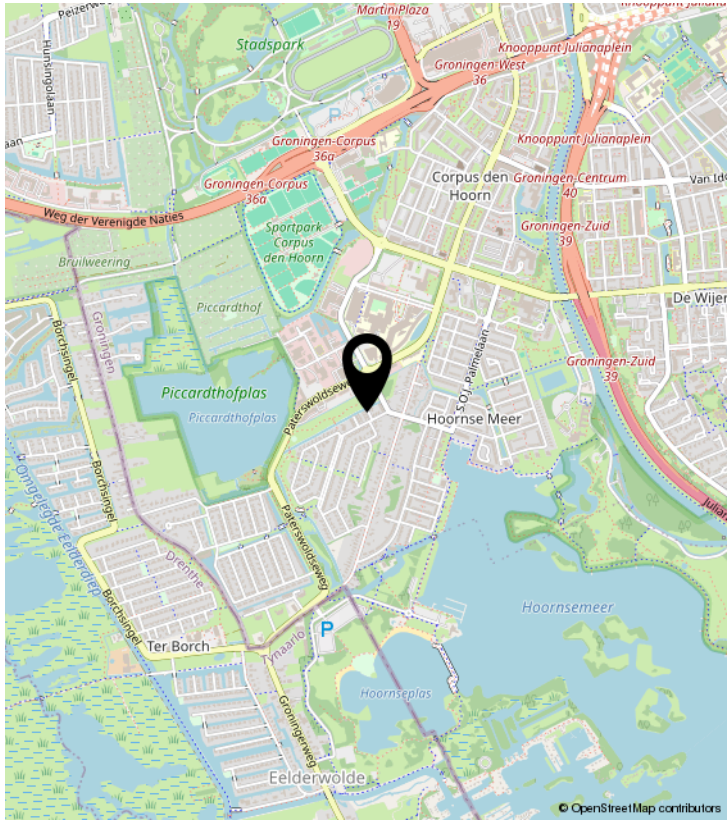
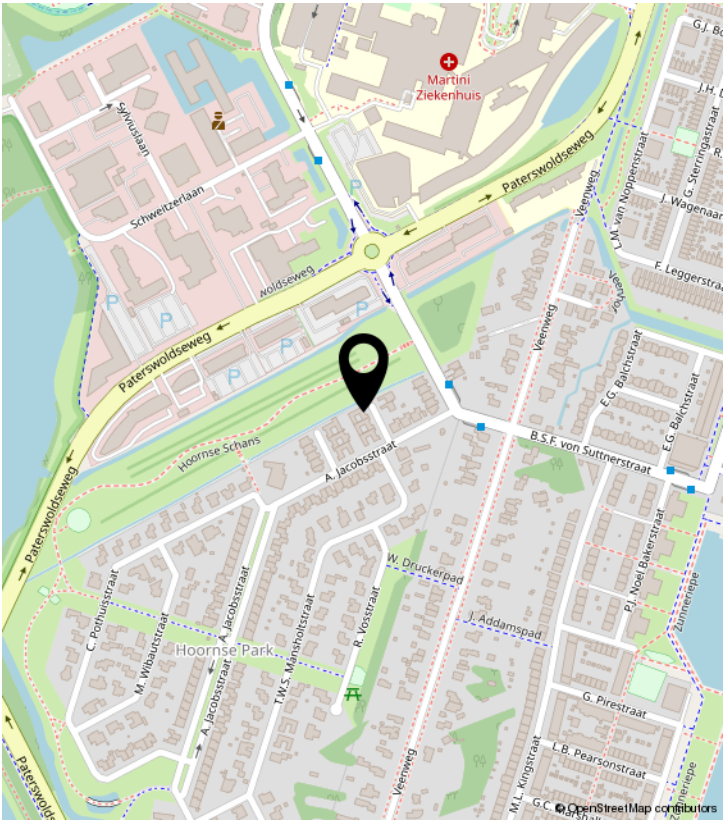








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helpman

O

1213

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Fins sauna	X			
Xiomarlampen in sauna + sauna relaxstoelen	X			
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gm

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl