

TE KOOP



HELPER OOSTSINGEL 40 A

GRONINGEN

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



BOUWJAAR	1928
WOONOPPERVLAKTE	100 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	214 M ²
INHOUD	365 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	1 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	GEEN TUIN

OMSCHRIJVING

In de gewilde wijk Helpman in Groningen-Zuid gelegen sfeervol, karakteristiek en volledig gemoderniseerd royaal bovenhuis verdeeld over 2 woonlagen met een breed balkon aan de achterzijde.

Dit is een modern bovenhuis met een ruime & lichte living bestaande uit een zit- en eetgedeelte. De nette keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Het bovenhuis heeft 4 (slaap)kamers, waarvan 1 nu in gebruik is als werkkamer. De luxe badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet biedt toegang tot een walk in met daarin ook de wasmachine en wasdroger. De woning is smaakvol ingericht en bijzonder goed verzorgd. Deze woning is instapklaar.

De locatie in de geliefde wijk Helpman is een van de grootste voordelen van deze bovenwoning. Met zijn charmante straten, groene parken en uitstekende voorzieningen, biedt Helpman een heerlijke leefomgeving. U bevindt zich op loopafstand van winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer, terwijl het stadscentrum van Groningen ook gemakkelijk bereikbaar is.

Begane grond:

entree, garderobenis en Trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop, wandcloset met fonteintje, voormalige kamer en suite met zit-en eetgedeelte, werkkamer en nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, luxe badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet, walk in met daarin ook de wasmachine en wasdroger.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 100 m²

Energielabel B

Instapklaar!

Recentelijk nog volledig gemoderniseerd en verduurzaamd met oa 9 zonnepanelen

Gewilde locatie

Betaald parkeren (een parkeervergunning kan worden aangevraagd)

Nabij uitvalswegen en stadscentrum























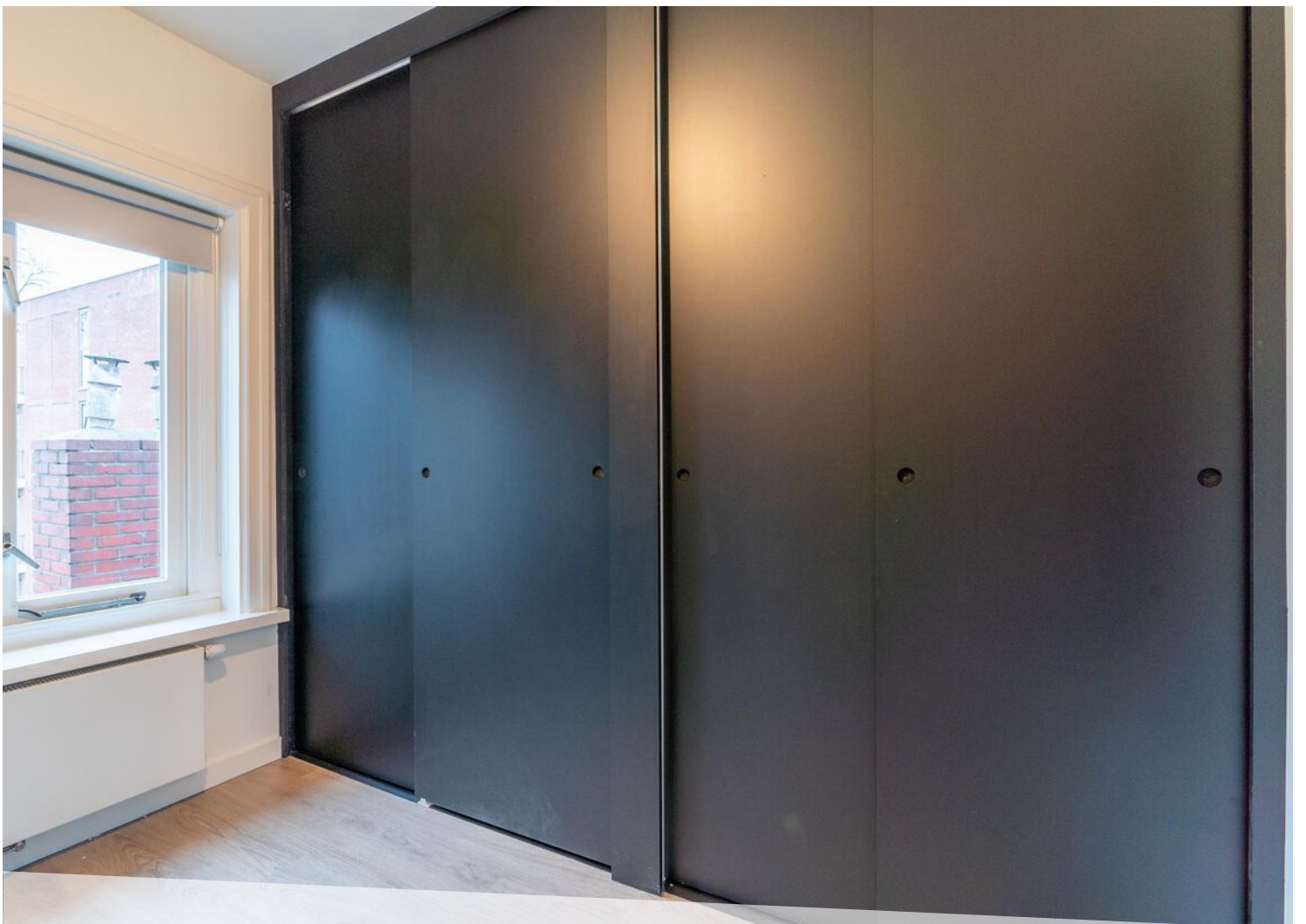






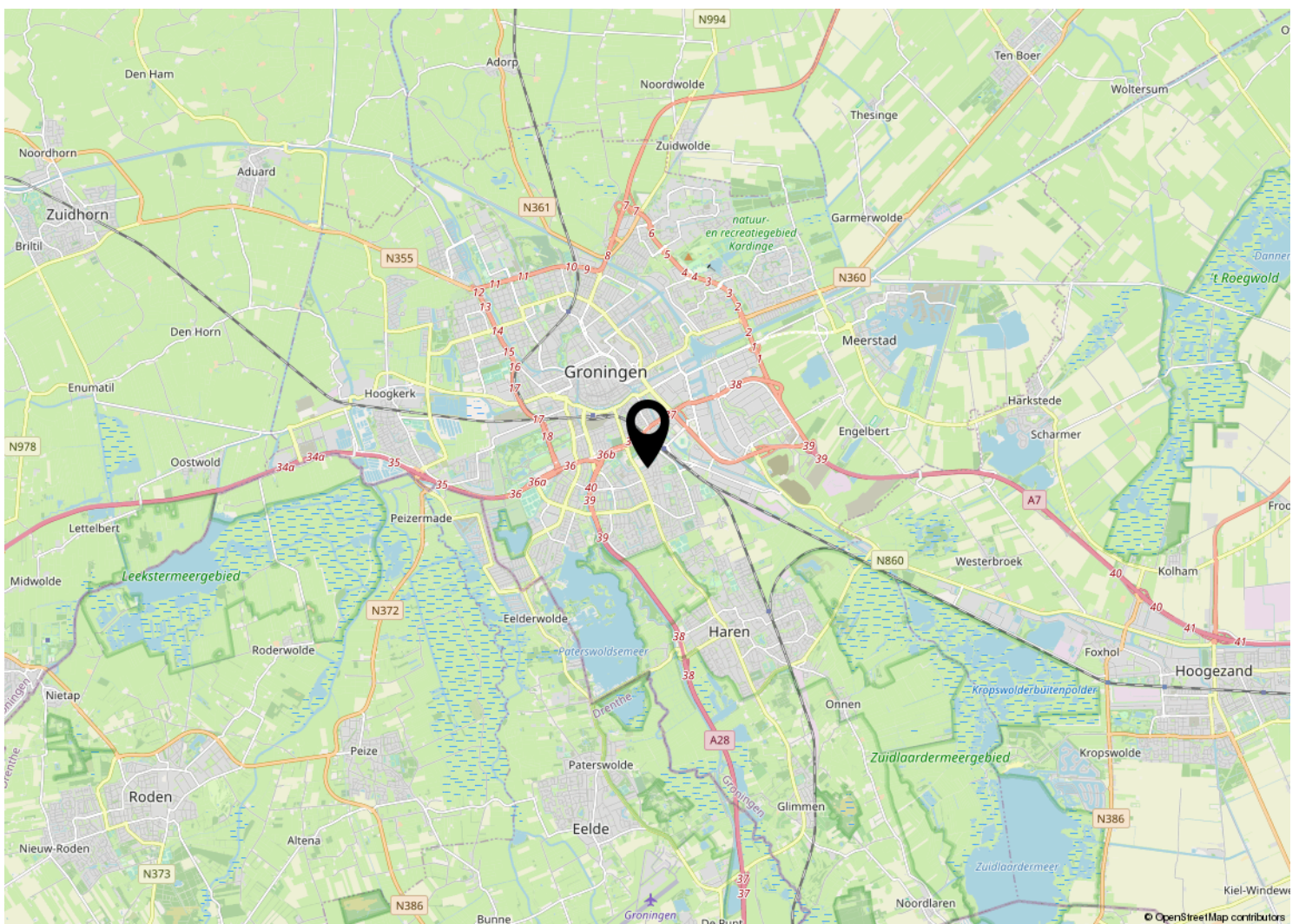
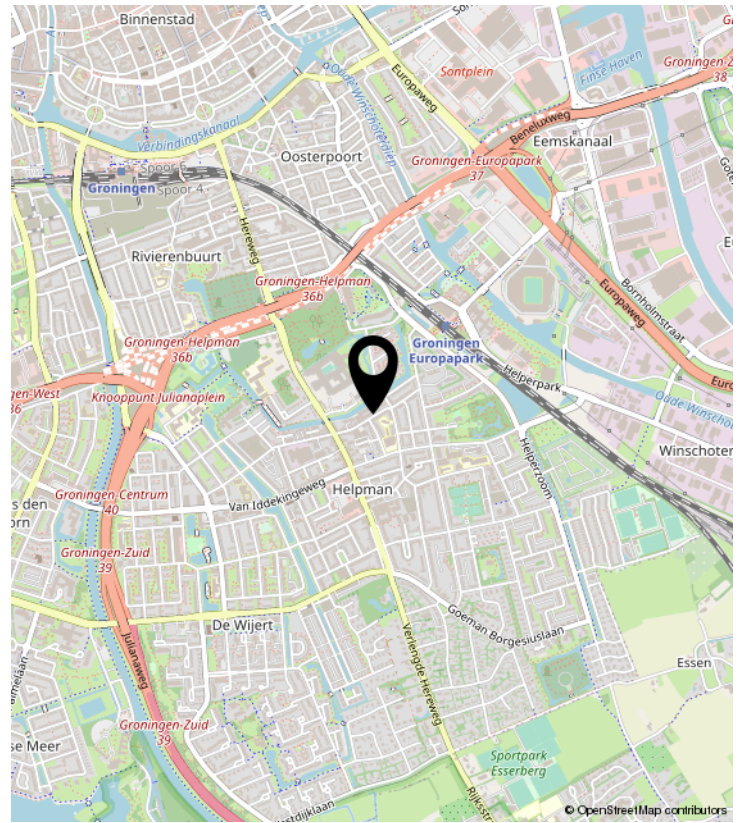
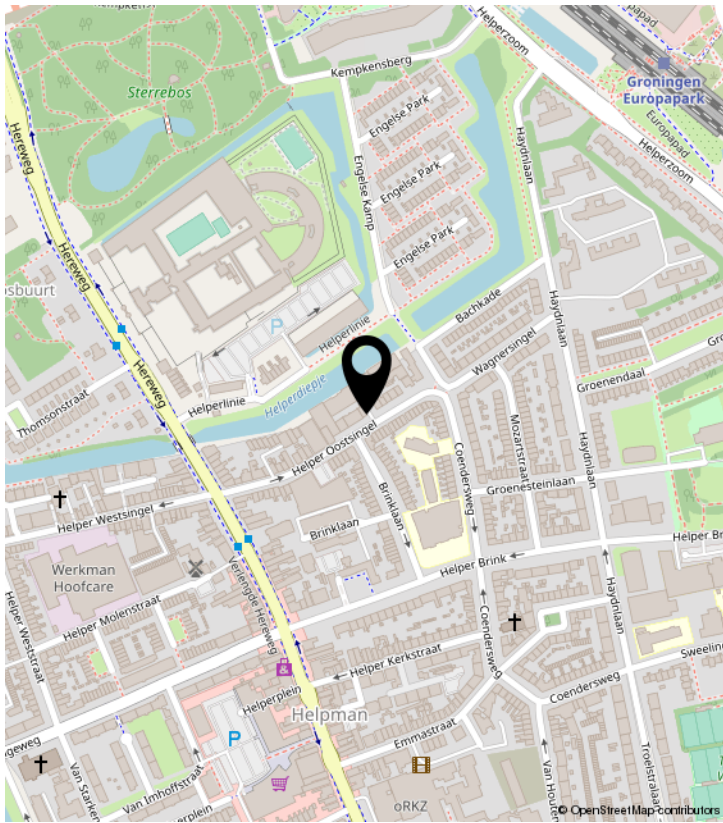




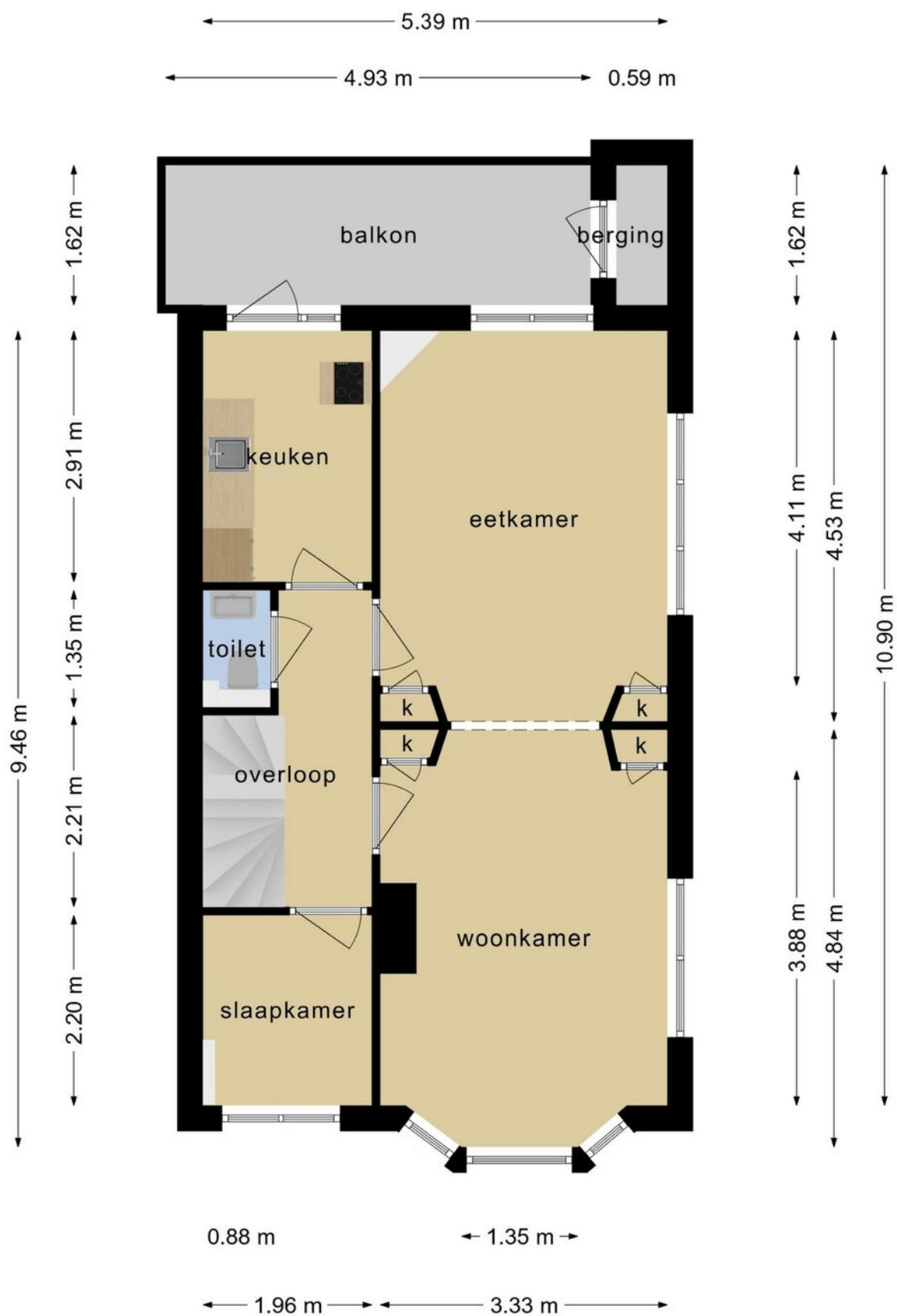




LOCATIE OP DE KAART

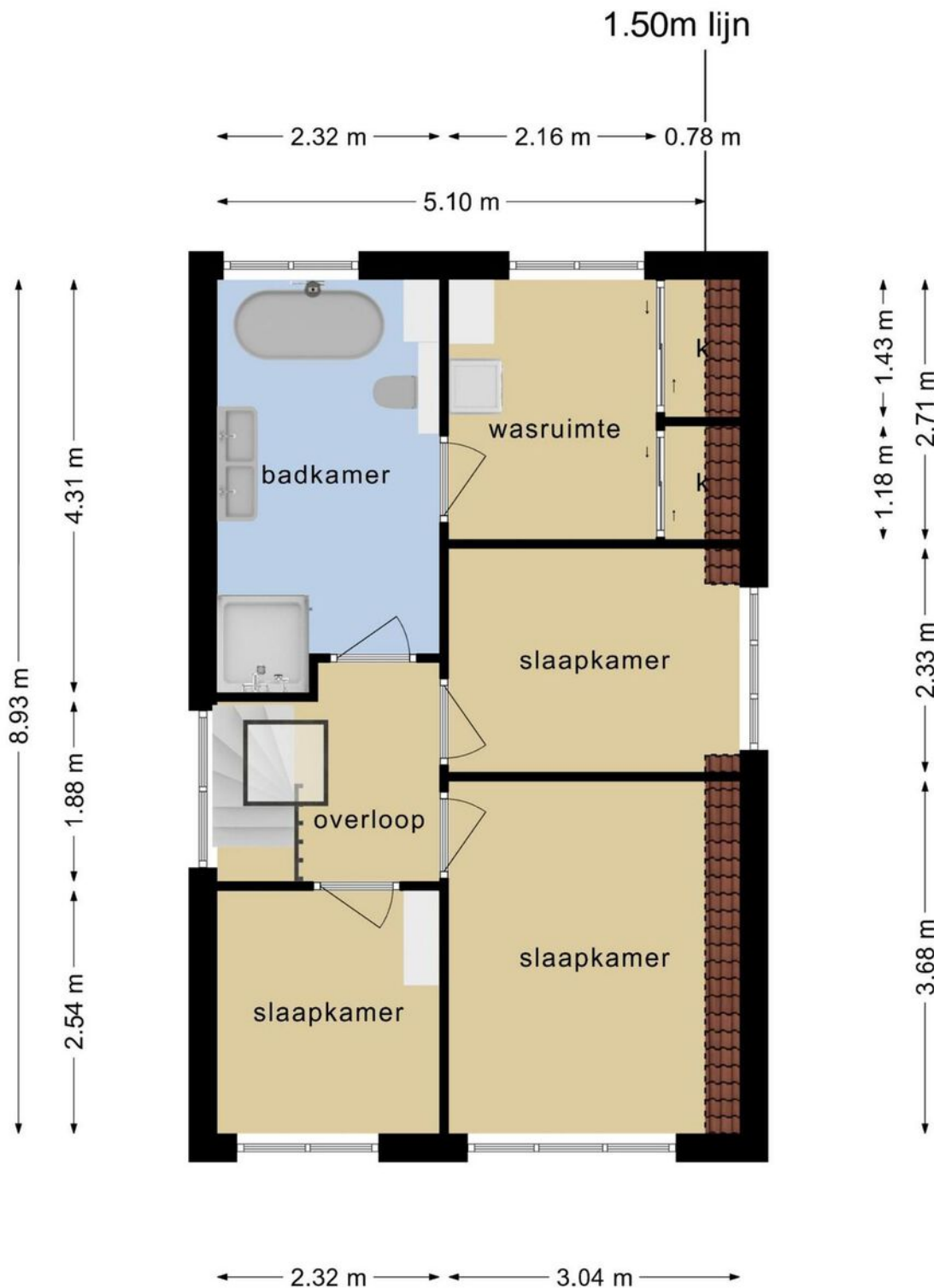


PLATTEGROND



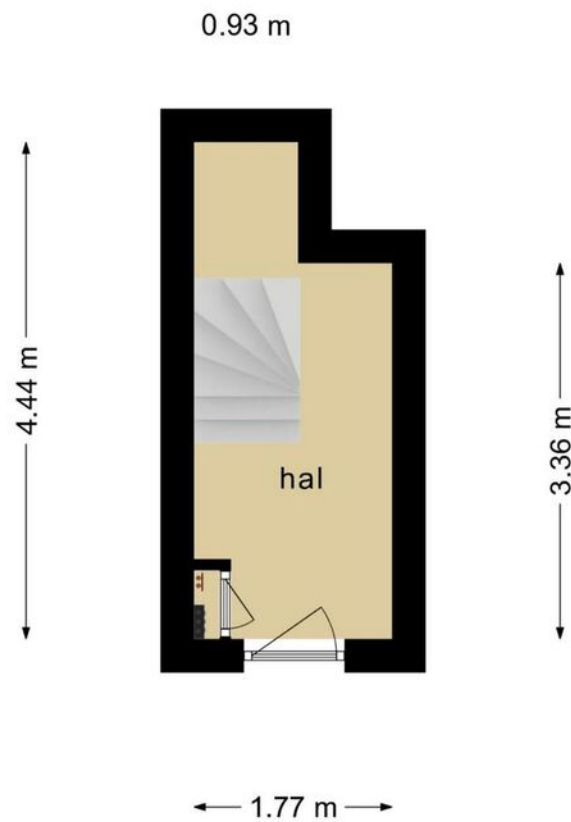
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helpman	
	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8991	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl