

# TE KOOP



ZANDVOORT 25

**NORG**

**Alfred**<sup>+</sup>  
makelaars & adviseurs







# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	2008
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	ca. 195 M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKE</b>	1494 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	793 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	5
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	4
<b>SOORT WONING</b>	VILLA
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	2
<b>ISOLATIE</b>	VOLLEDIG GEISOLEERD
<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>VERWARMING</b>	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING
<b>WARM WATER</b>	C.V.-KETEL
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	69 M <sup>2</sup>
<b>TUIN</b>	TUIN RONDON

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden villa met inpandige garage en een vrijstaande schuur op een landelijke locatie?

Aan de Zandvoort 25 in Norg bieden wij dit in 2008 gebouwde villa aan welke gesitueerd is op een ruim bemeten diep perceel van circa 1.500 m<sup>2</sup>. De villa is goed geïsoleerd, verwarmd middels cv-combiketel en biedt haar bewoners een L-vormige living met pelletkachel, nette keuken voorzien en openslaande deuren naar de tuin. Daarnaast biedt deze woning 3 slaapkamers, werkkamer en een badkamer. De garage, met vloerverwarming, douche en de vrijstaande geïsoleerde schuur met een plafondhoogte van 3 meter bieden volop ruimte voor meerdere voertuigen en is daarnaast uitstekend geschikt als hobbyruimte en/of werkruimte. Voor de garage is volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De diepe tuin is een waar lustoord, met een charmante kapschuur waar u kunt genieten van zomerse avonden en gezellige barbecues met vrienden en familie. Het verfrissende zwembad biedt de perfecte plek om te ontspannen en af te koelen op warme dagen, terwijl de weelderige groene omgeving een gevoel van rust en sereniteit creëert.

Het geheel is gelegen nabij het centrum en op korte afstand van natuurgebieden (Noordse Veld en Fochteloërveen) waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Het centrum van Norg kent een ruime variatie aan eetgelegenheden en winkels. De steden Assen en Groningen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Kortom: landelijk wonen in een jonge villa op een fraai perceel met velerlei mogelijkheden.

## INDELING:

### Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, wandcloset met fonteintje, L-vormige living met openslaande deuren naar de tuin en een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met witgoedaansluiting en toegang tot de tuin.

### Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Vaste trap naar zolder

## BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlak: ca. 195 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 1494 m<sup>2</sup>

Goed geïsoleerd

Overal kunststof kozijnen en deuren, ook de schuur

14 zonnepanelen met een jaaropbrengst van ca. 2500 kWh

Vrijstaande schuur van ca. 60 m<sup>2</sup> groot en een inhoud van 250 m<sup>3</sup>, geïsoleerd incl. water en (kracht)stroom

Een pand met velerlei mogelijkheden

Groene en rustige omgeving









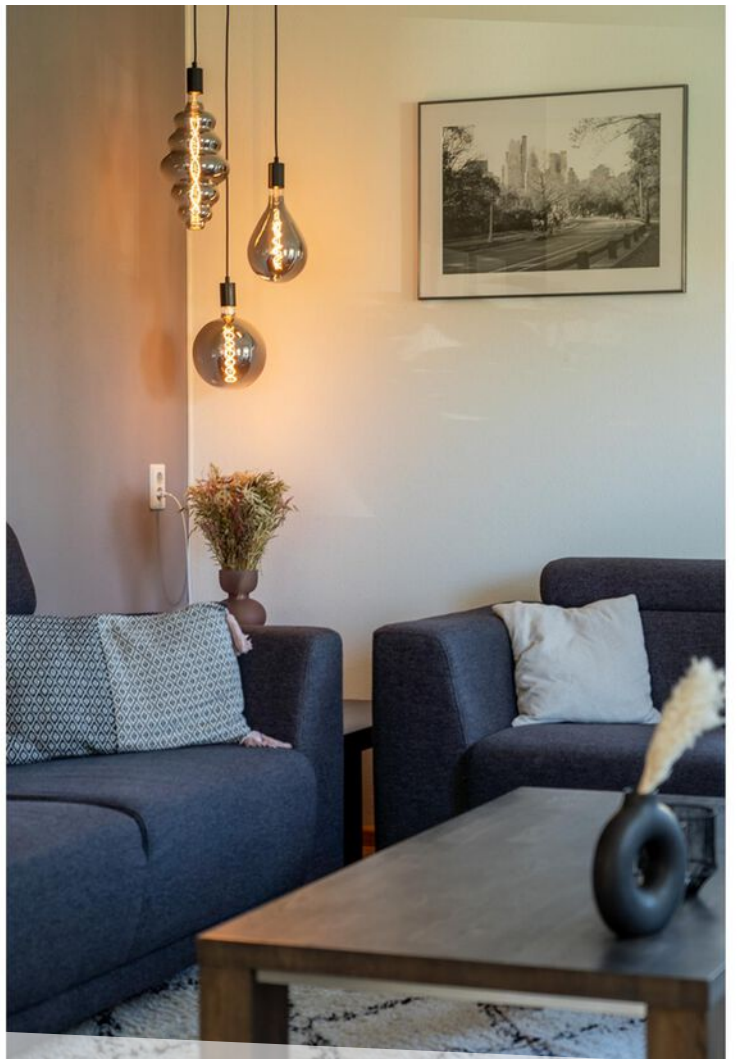








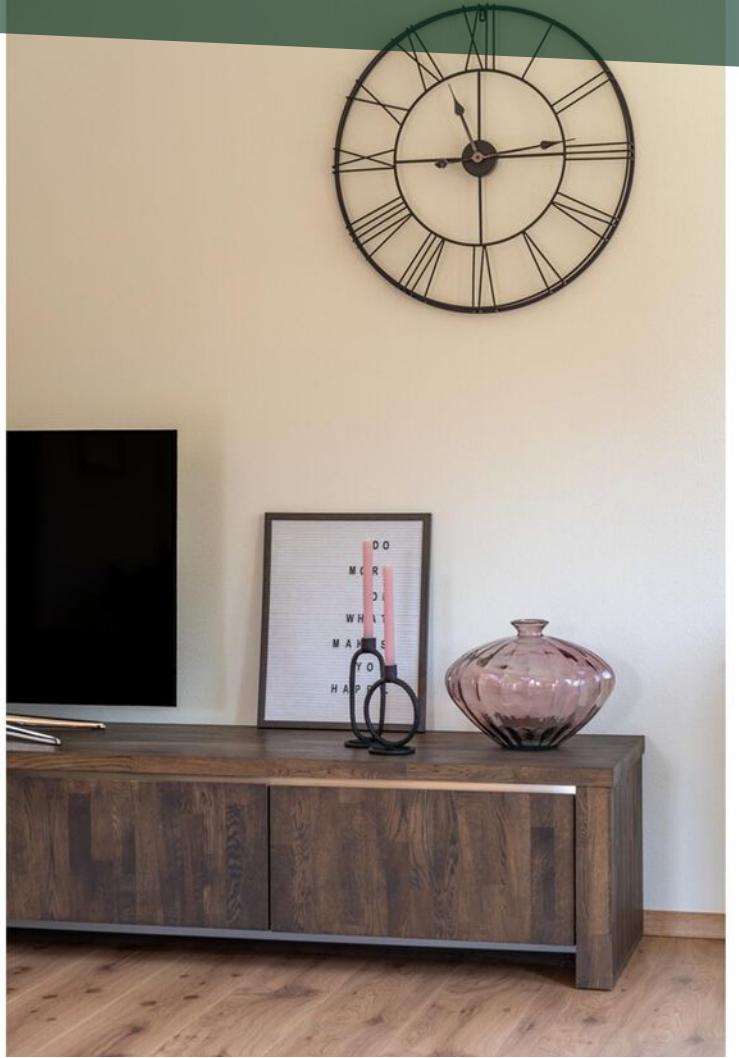
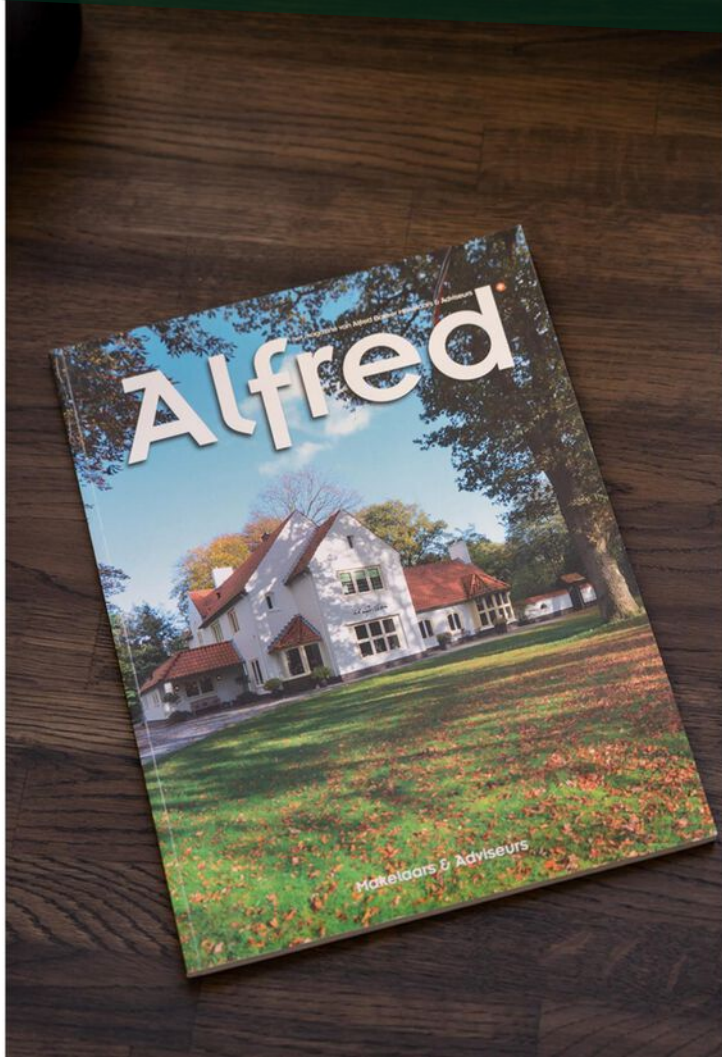








































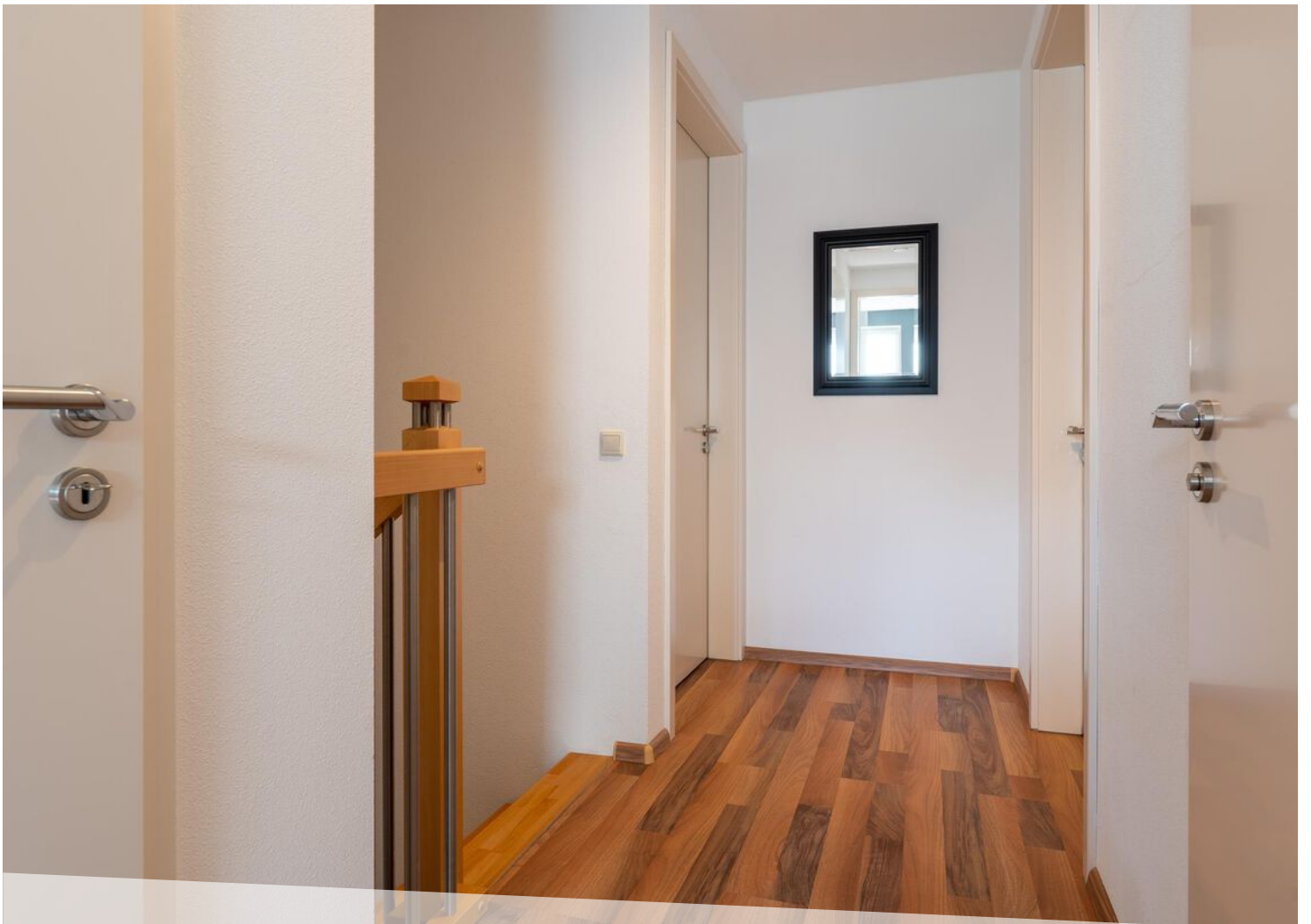
















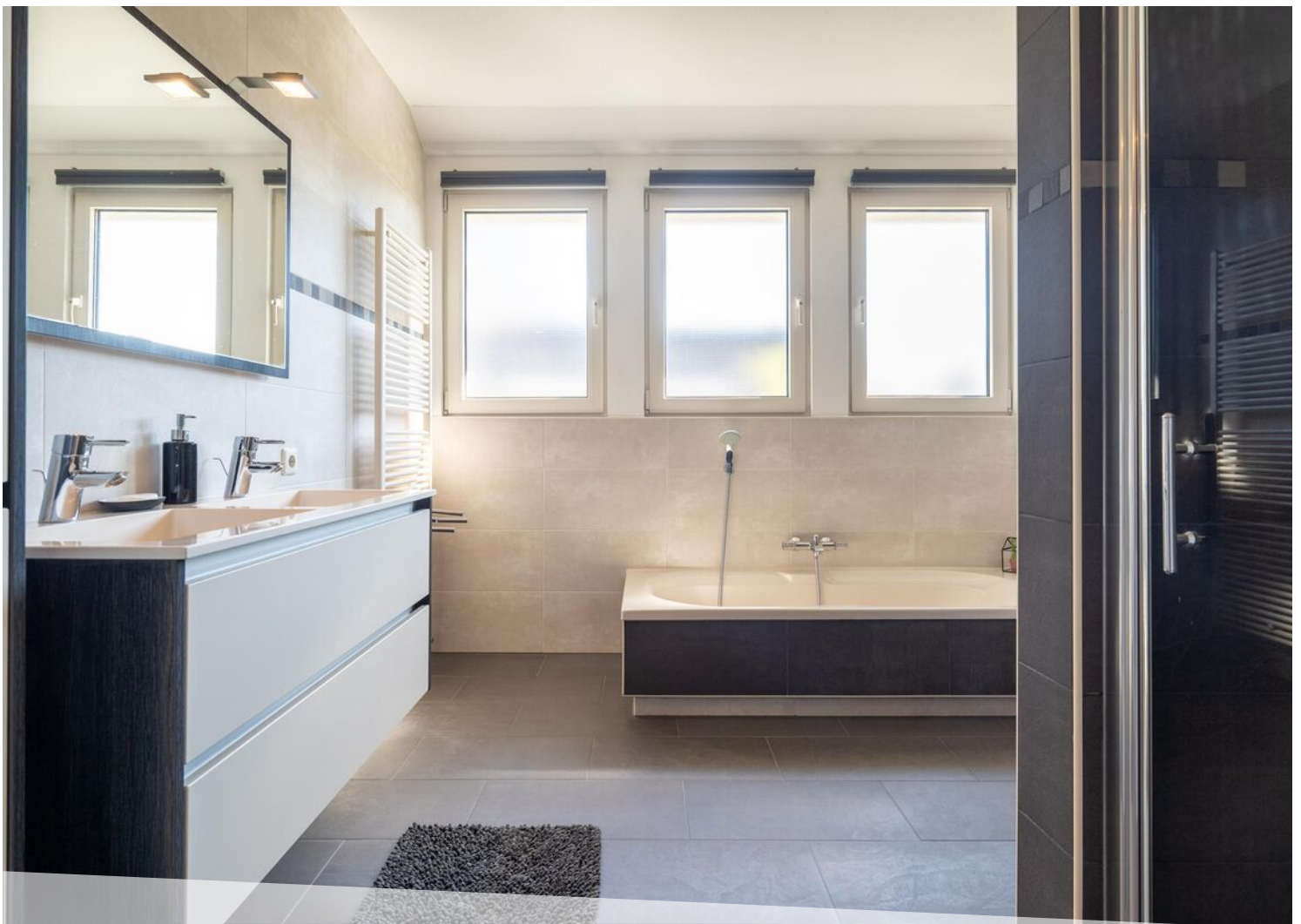
































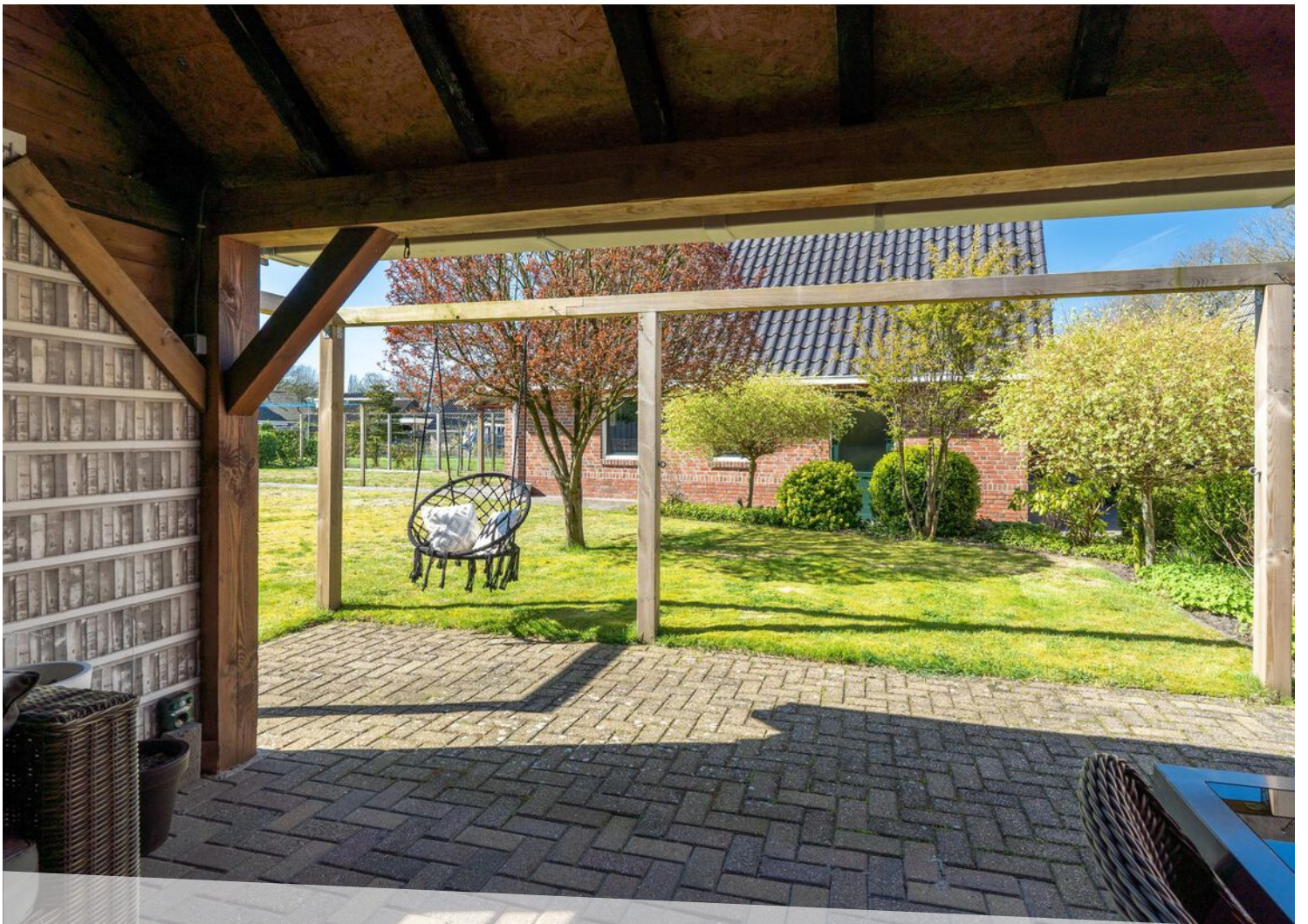
















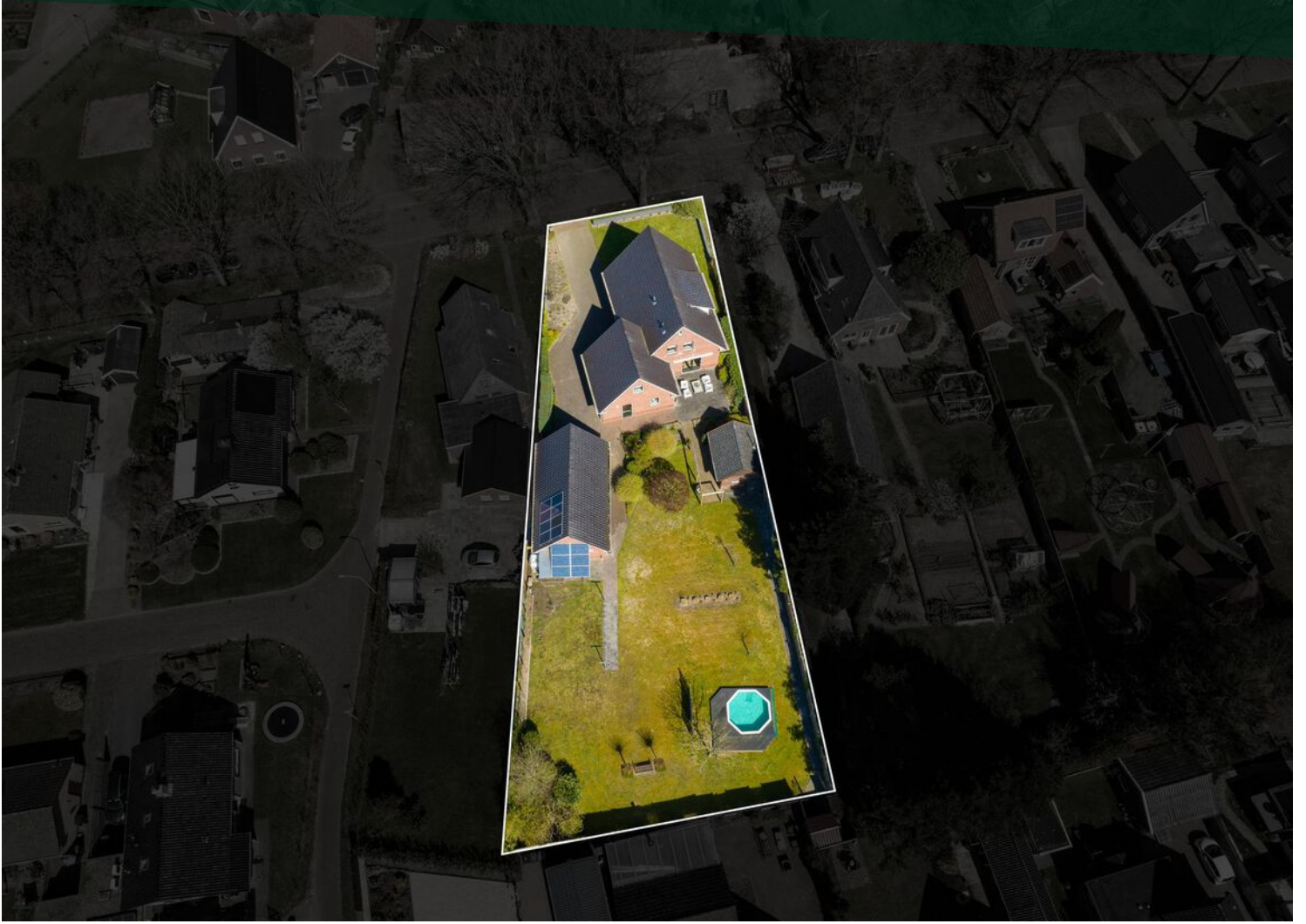










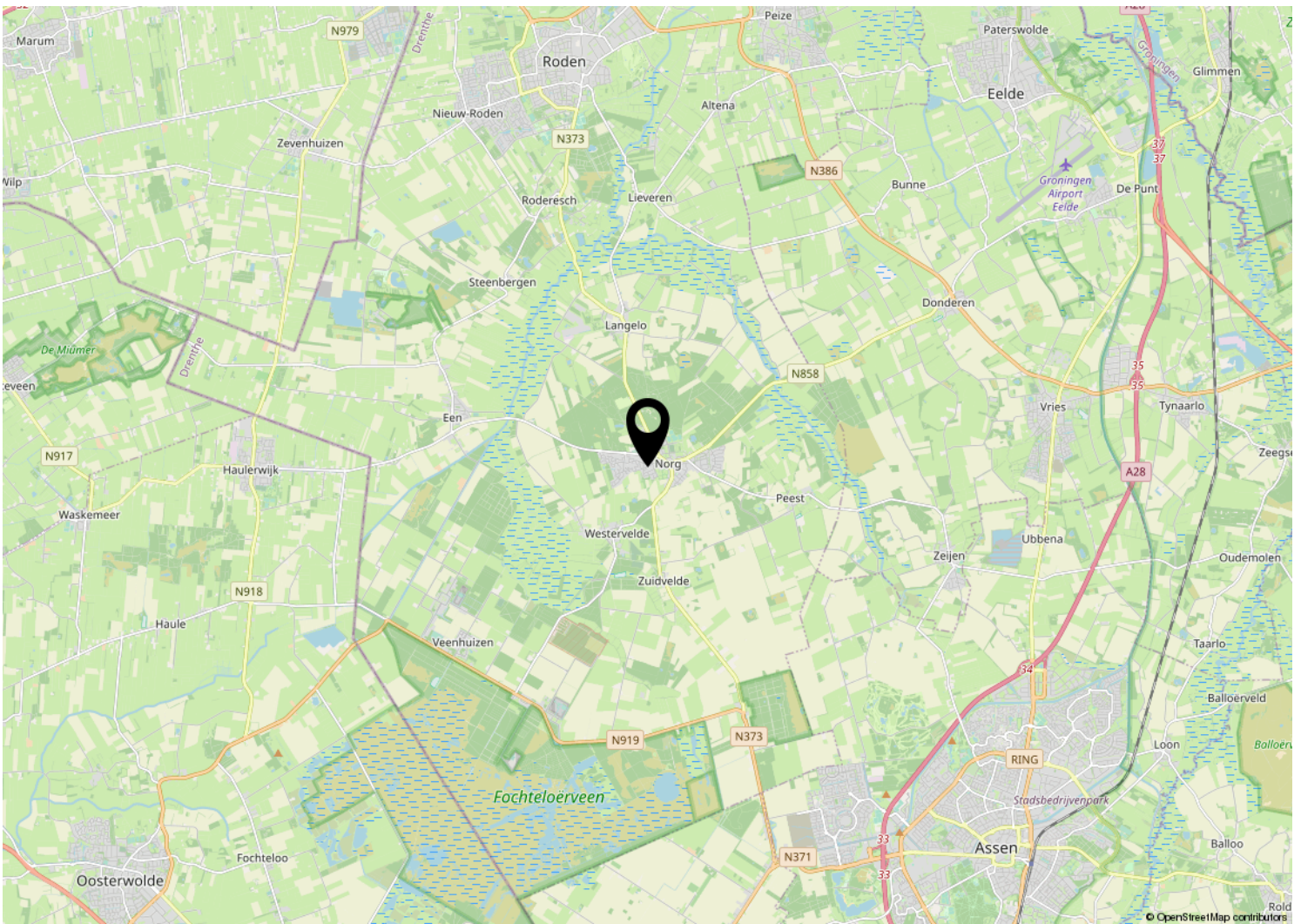
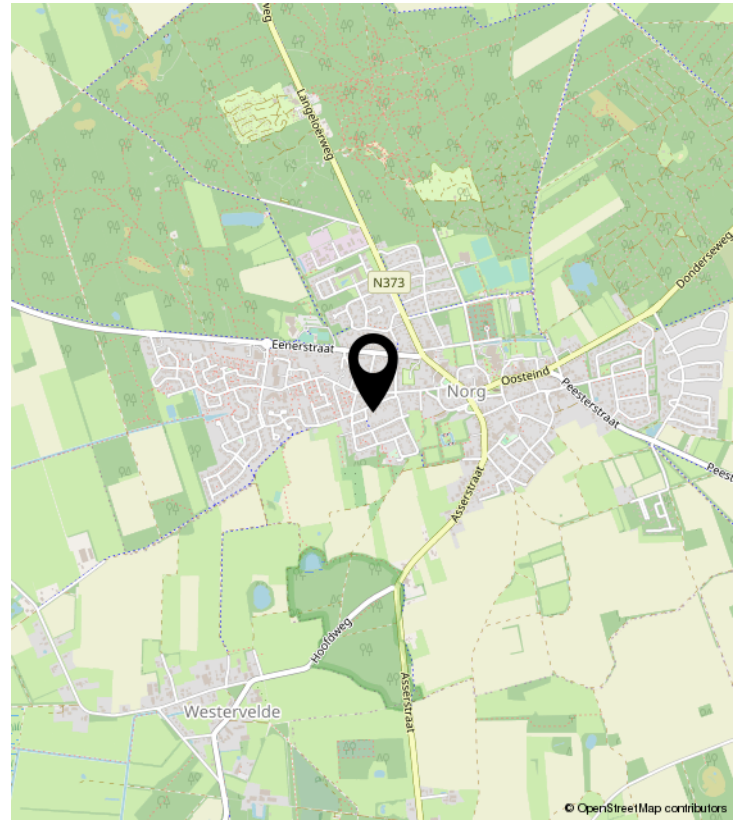
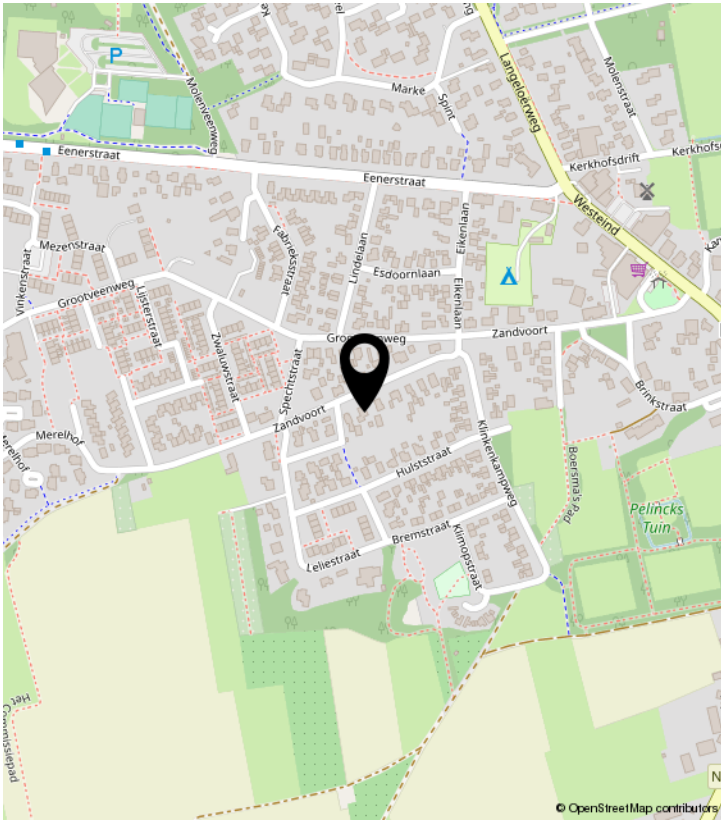








# LOCATIE OP DE KAART





# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandvoort25



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Norg	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie R	
— Bebouwing		Perceel 572	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Alfred<sup>+</sup>

makelaars & adviseurs



## **ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS**

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)