

# TE KOOP



RIJKSSTRAATWEG 354

**HAREN GN**

**VRAAGPRIJS € 1.065.000 K.K.**

**Alfred**<sup>+</sup>  
makelaars & adviseurs

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)



354

# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1925
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	188 M <sup>2</sup>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	1335 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	600 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	5
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	4
<b>SOORT WONING</b>	VILLA
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	2
<b>ISOLATIE</b>	VOLLEDIG GEISOLEERD
<b>ENERGIELABEL</b>	C
<b>VERWARMING</b>	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING
<b>WARM WATER</b>	GEDEELTELIJK
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	C.V.-KETEL
<b>TUIN OPPERVLAKTE</b>	80 M <sup>2</sup>
<b>TYPE TUIN</b>	UNDEFINED M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Markante villa met vrijstaand guesthouse

Op een prachtige locatie, op fietsafstand van het centrum van Haren, ligt deze fraaie villa met vrijstaand bijgebouw. De villa is gelegen op een van de mooiste plekken van Haren; alle voorzieningen nabij en bovendien aan de rand van de natuur.

Dit prachtige huis heeft 3 slaapkamers en een moderne badkamer alsmede een bijgebouw dat voor gasten of bewoning door kinderen aangewend kan worden. Uiteraard kan het ook als luxe garage gebruikt worden. Er is tevens een plan aanwezig om het gastenverblijf middels een glazen doorgang aan de hoofdwoning te verbinden.

Het geheel ligt op een royaal perceel van 1.335 m2 grond met veel privacy.













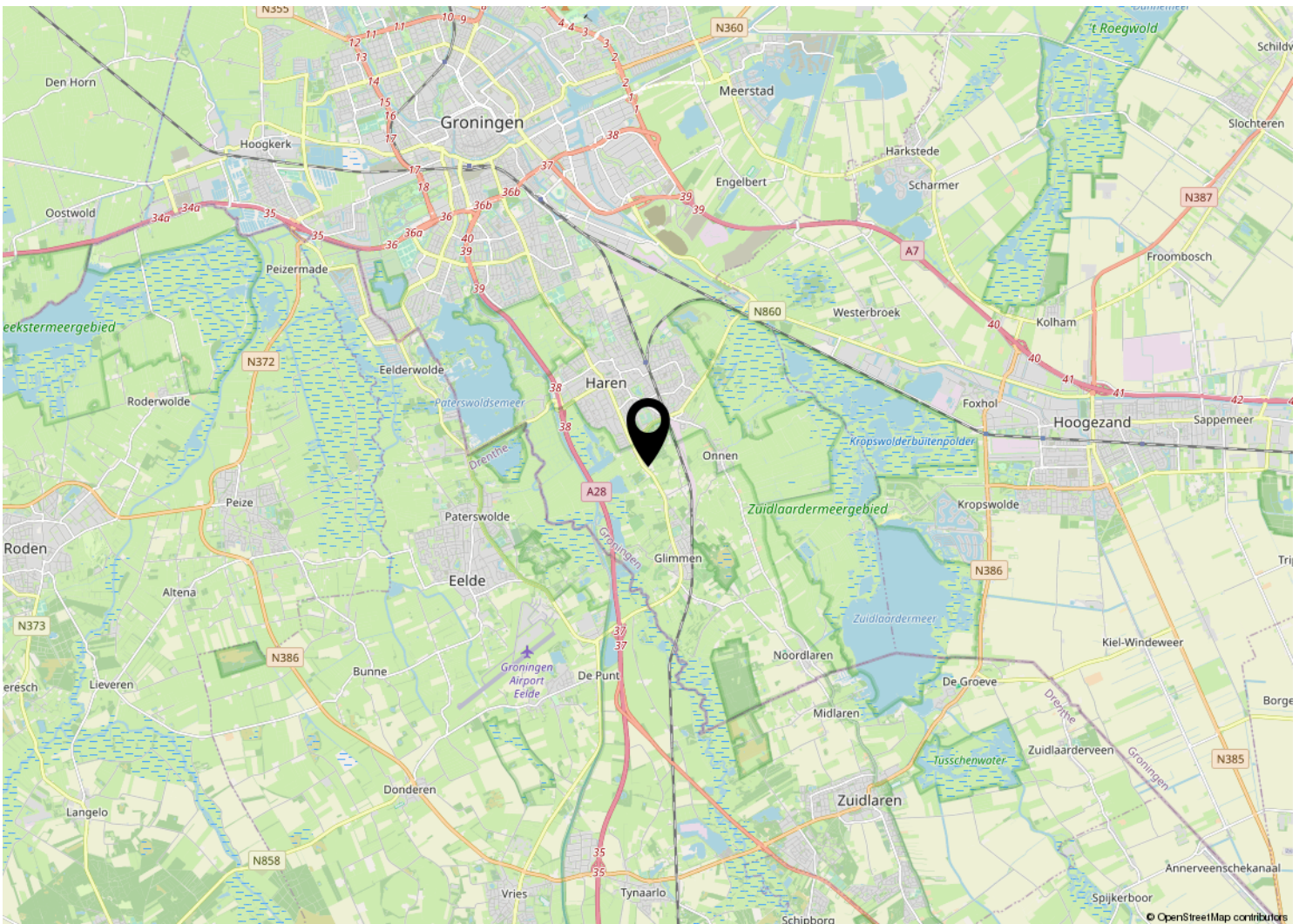
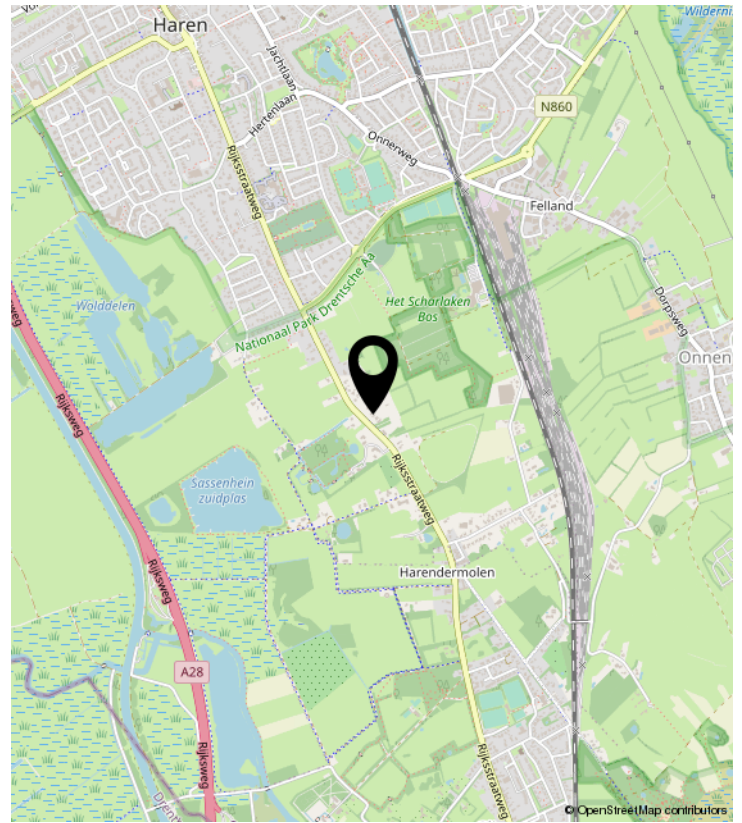
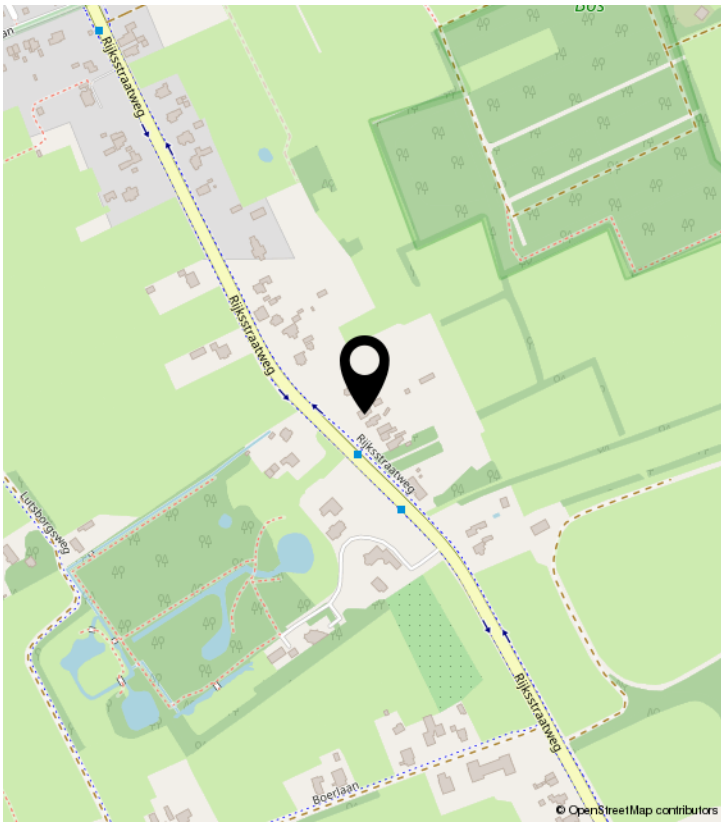






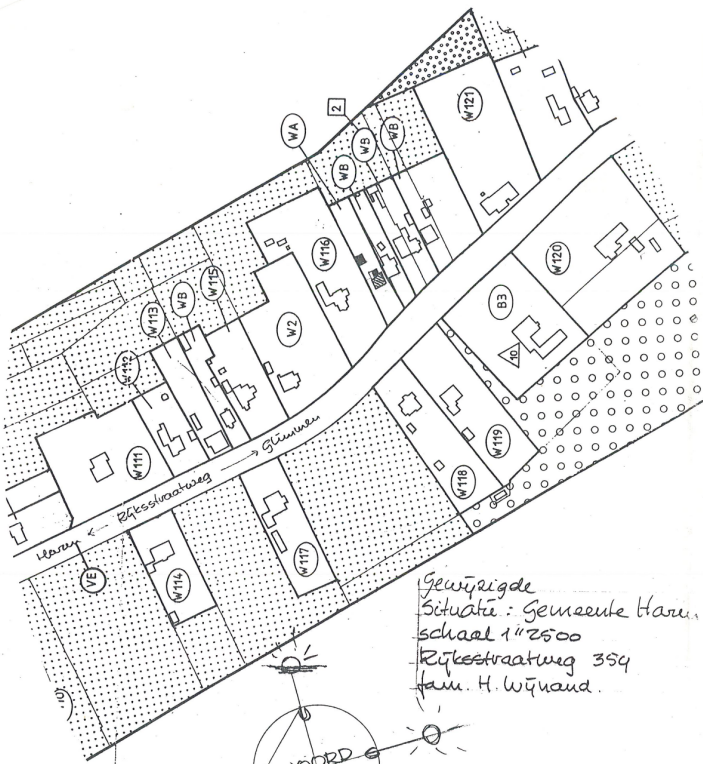


# LOCATIE OP DE KAART

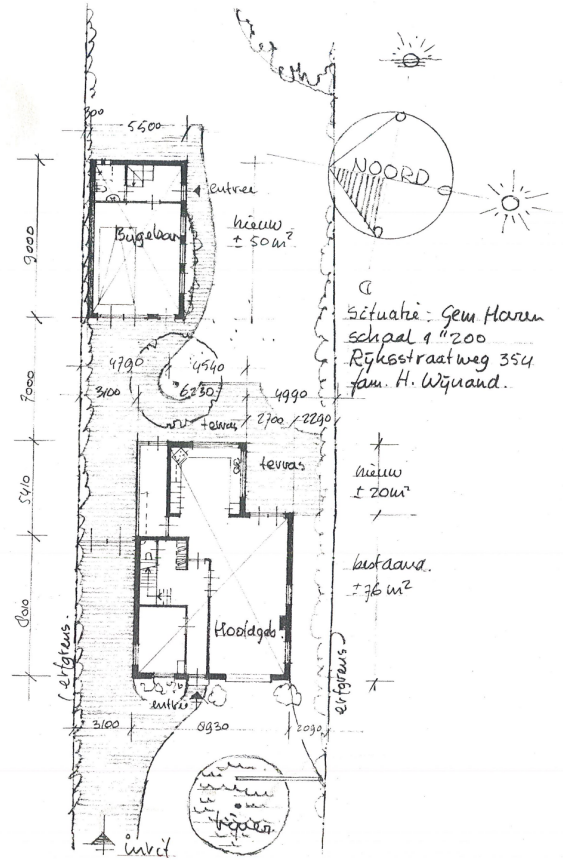
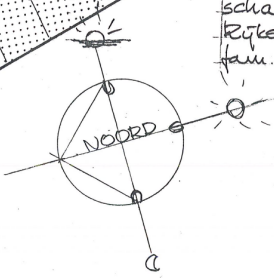


# PLATTEGROND

- Verbouw woning Rijkestraatweg 354 te Harau / maart 2002



Gewijzigde  
Situatie: Gemeente Harau,  
schaal 1:2500  
Rijkestraatweg 354  
fam. H. Wijnand.



Situatie: Gem Harau  
schaal 1:200  
Rijkestraatweg 354  
fam. H. Wijnand.

terras  
nieuw  
± 20m<sup>2</sup>  
buitenda.  
± 76 m<sup>2</sup>

Ontwerp: A.G. Buijckler Architecten AvB te Harau / Opdracht: fam. H. Wijnand. Rijkestraatweg 354 te Harau / 050-4061930 / Blad: 01014-22


- Situatie

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksstraatweg354



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Haren Sectie K Perceel 9542</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



# Alfred<sup>+</sup>

makelaars & adviseurs



## **ALFRED MAKELAARS & ADVISEURS**

Rijksstraatweg 233 | 9752 CA Haren Gn

050-5344533 | [welkom@alfredbakker.nl](mailto:welkom@alfredbakker.nl) | [www.alfredbakker.nl](http://www.alfredbakker.nl)