

TE KOOP



Badweg 41
Schiernonnikoog

Alfred⁺
makelaars & adviseurs



KENMERKEN



Bouwjaar	1932
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	750 m ²
Inhoud	381 m ³
Aantal Kamers	6
Aantal Slaapkamers	5
Soort Woning	Eengezinswoning
Aantal Woonlagen	2
Energie label	G
Verwarming	Gaskachels
Warm Water	Geiser eigendom
Type Tuin	Tuin rondom

OMSCHRIJVING

Recreëren of wonen op een steenworp afstand van zowel het strand als het centrum van Schiermonnikoog!

Op een riant perceel van 750 m² eigen grond bieden wij u de kans om dit vrijstaande huis genaamd Corensant met dubbelbestemming te verwerven. De woning beschikt naast een permanente bestemming tevens over een recreatieve bestemming en biedt hiermee de ultieme kans om uw recreatiewens op Schiermonnikoog te verwezenlijken! Het woonhuis is sinds 1932 familiebezit en anno 2025 wenst de eigenaar het huis over te dragen aan een liefhebber die net zoveel zal genieten van het huis als dat ze zelf altijd hebben gedaan.

De woning is gelegen op de hoekkavel van de Badweg en het Karrepad. De kavel is omzoomd door groen en vanuit de tuin fietst u via het tegenover de woning gelegen Scheepstrapad zo richting de bossen en de stranden. Vanaf de woning is het tevens slechts luttele minuten lopen naar het dorpscentrum van Schiermonnikoog met vele horeca en winkels. Om u het te benadrukken:

Afstand tot het strand: 1,2 km
Afstand tot het dorp: 400 meter

Corensant kijkt aan de voorzijde uit over groen en is voorts omgeven door recreatiewoningen. Het huis is voorzien van stenen gevels, een betonvloer, hardhouten kozijnen en tevens is het dak in het verleden vernieuwd. De woning verkeert derhalve in een goede conditie en kan naar (eigen) wens gemoderniseerd worden.

De woning beschikt thans op de begane grond over een woonkamer met aan de voor- en achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Aan de woonkamer grenzen thans 3 slaapkamers en de badkamer waarbij het ook mogelijk is om op eenvoudige wijze deze kamers bij de woonkamer te betrekken, waardoor een zeer riante woonkamer met glas rondom wordt gecreëerd. Op de verdieping bevinden zich aan de overloop 2 slaapkamers van respectievelijk 18,5 en 13 m² met nog enkele inbouwkasten.

In de tuin bevindt zich een degelijke houten berging met betonvloer voor het stallen van uw tuinmeubilair, gereedschap en uw fietsen.

Bent u op zoek naar de ultieme recreatieplek op Schier? Wij leiden u graag rond op één van de bezichtigingsmomenten.

Bijzonderheden:

Woonoppervlak: ca. 109 m²

Perceeloppervlak: 750 m²

Eigen grond (geen erfpacht van toepassing)

Bestemming: Recreatie – 3 (derhalve ook permanente bewoning toegestaan)



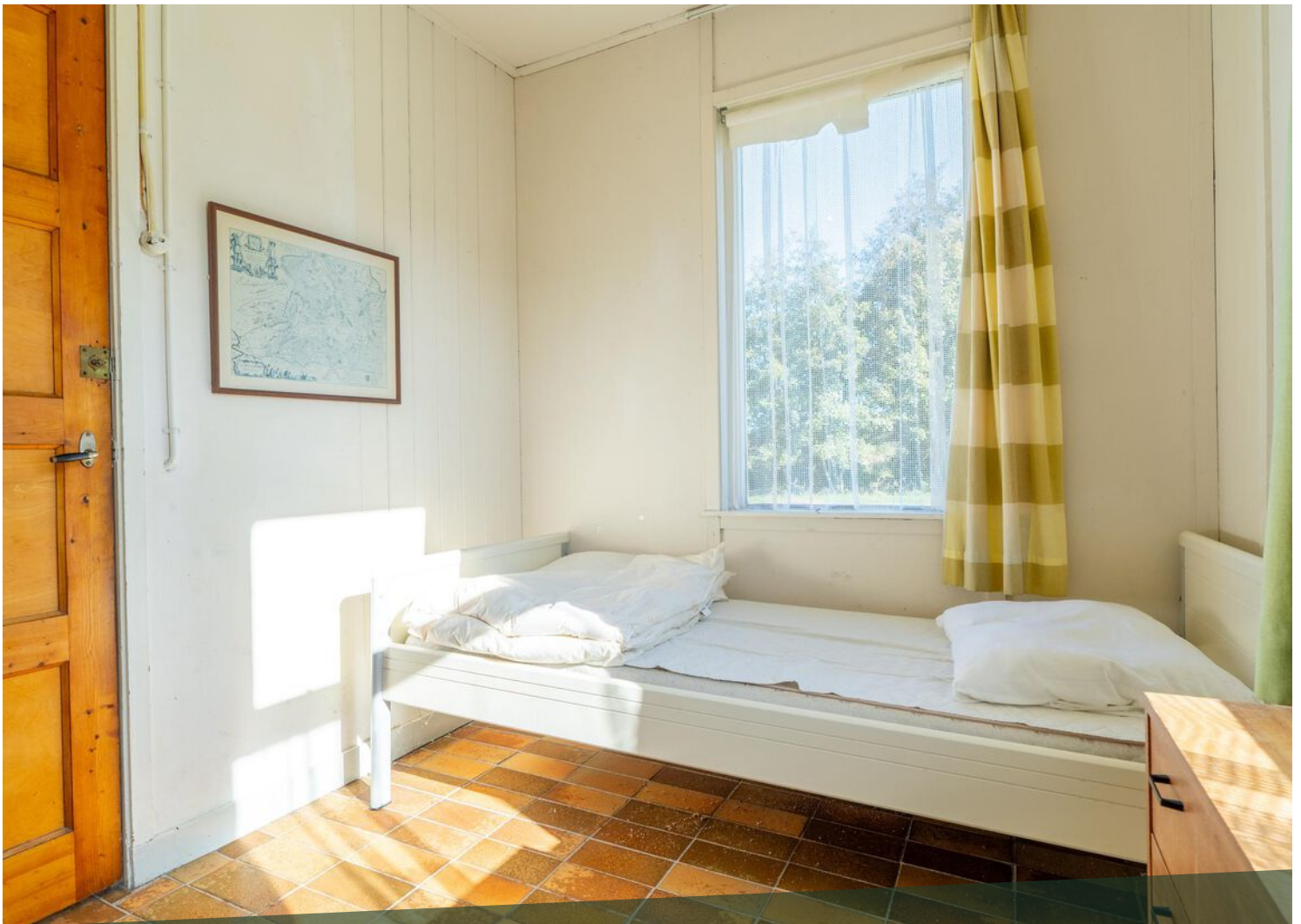
CORENSANT



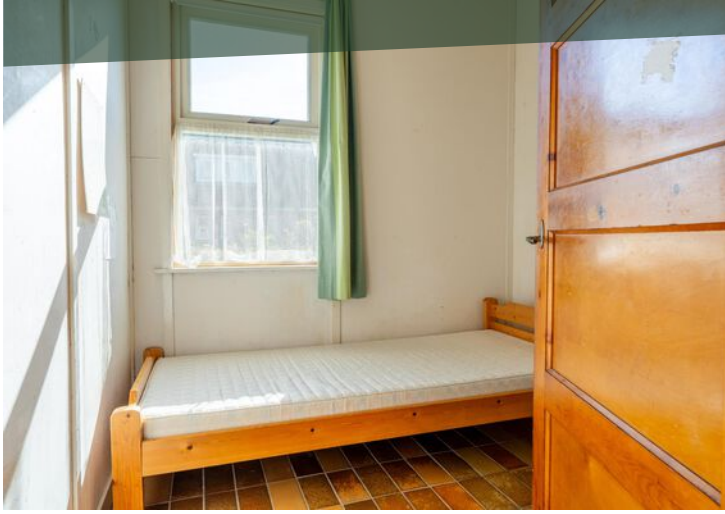


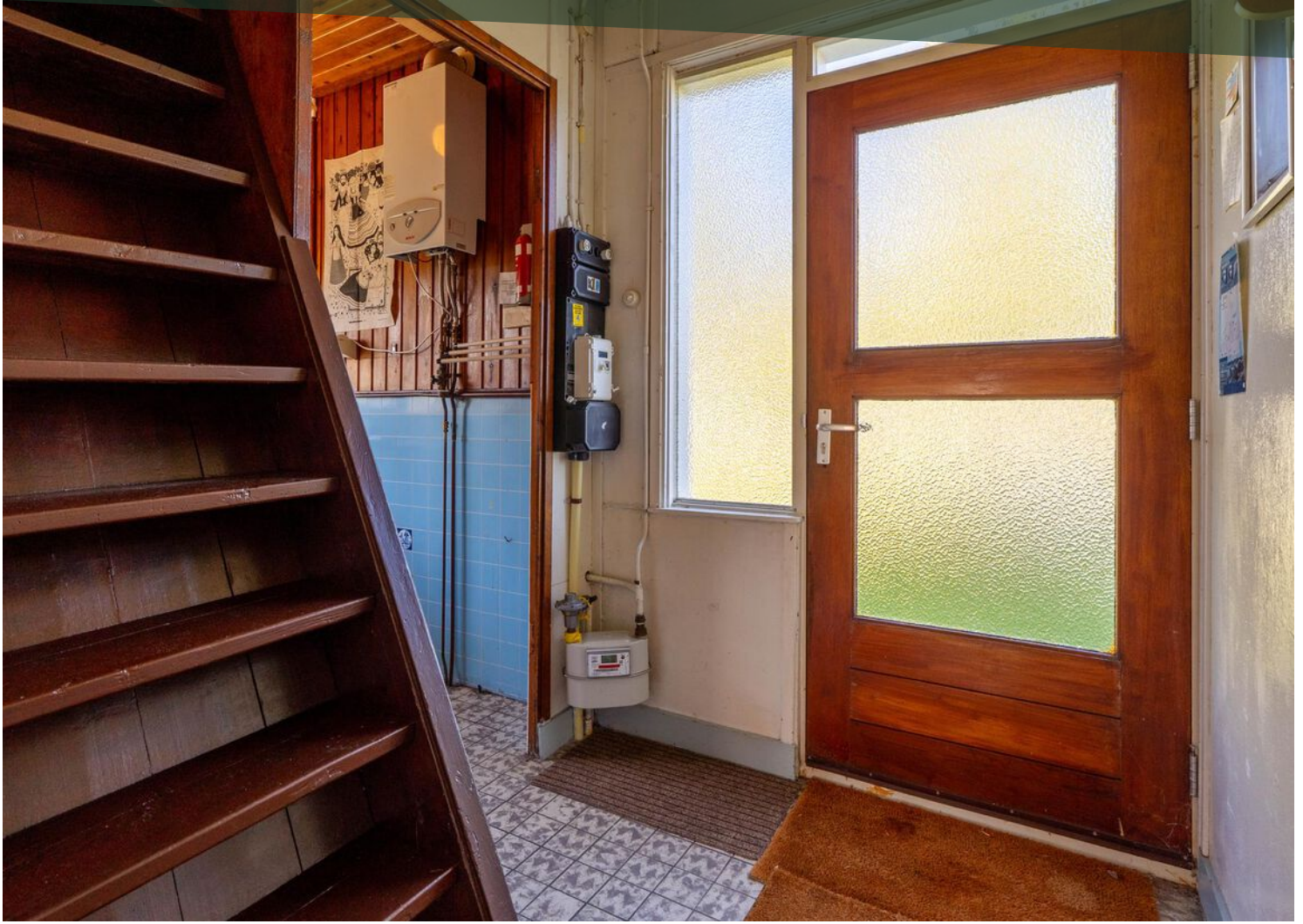
































BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Schiermonnikoog / Schiermonnikoog

LEEFTIJD



0 - 14: 8% 15 - 24: 11% 25 - 44: 22%
45 - 64: 29% 65+: 31%

KOOP / HUUR



Koop: 56% Huur: 44%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 53% Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 16%



53%



47%



0,7 per huishouden

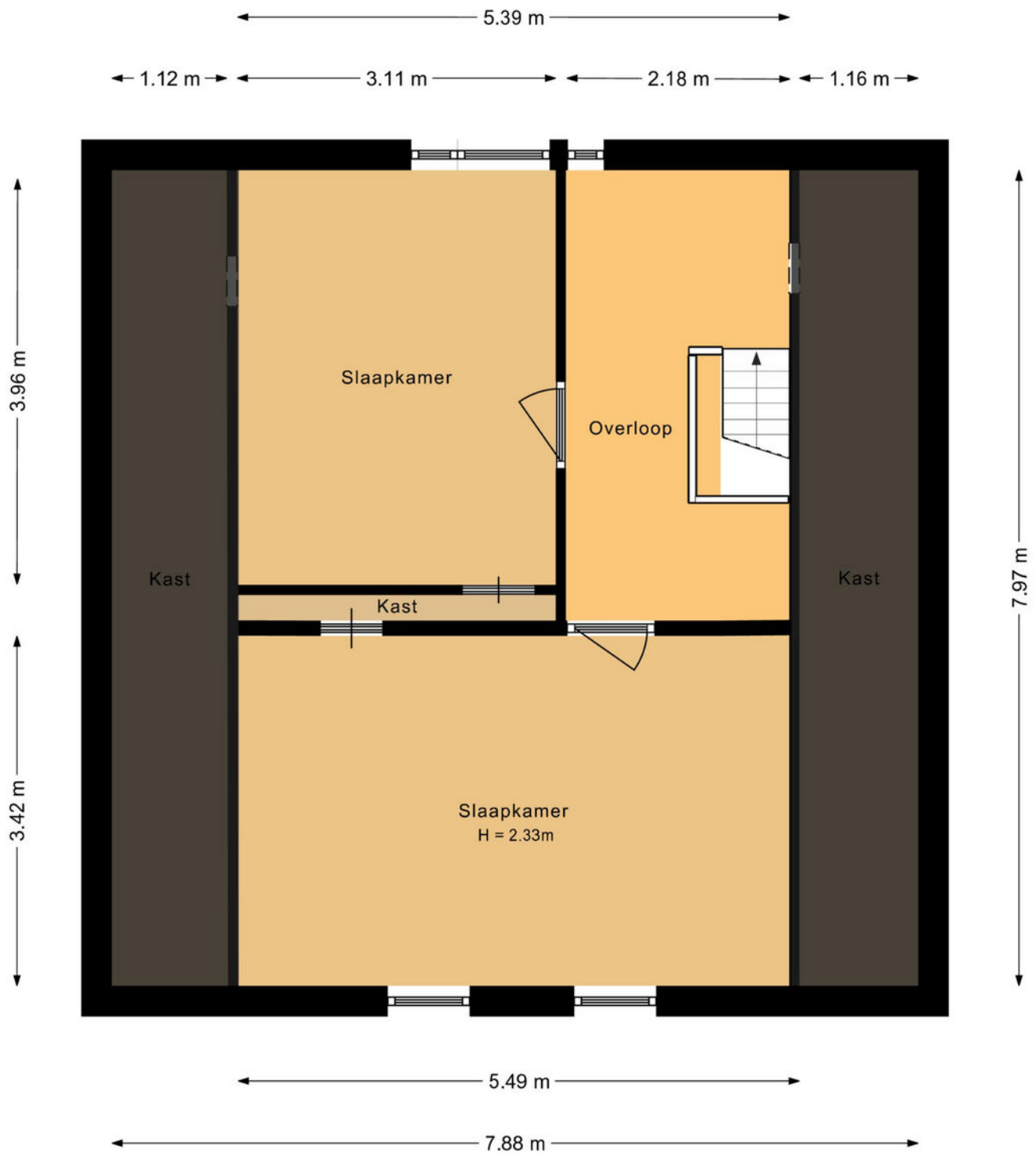
Gemiddelde woningwaarde:

-

PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schiermonnikoog	
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
— (red line) Bebouwing		Perceel 400	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ONS TEAM



Een huis kopen of verkopen dat doet u niet elke dag. Logisch dat de keuze van uw persoonlijke makelaar niet over één nacht ijs gaat. Voordat u met het koop- en/of verkooptraject begint, moet u vertrouwen hebben in de makelaar. Alfred+ makelaars & adviseurs heeft meer dan 60 jaar het vertrouwen van vele tevreden klanten mogen winnen, is lid van de NVM en heeft als enige makelaar voor de noordelijke regio het kwaliteit- én marketinglabel EWN toegekend gekregen. Het label geeft herkenning aan onze sterke marktpositie en benadering van de betere woningmarkt van Haren, Groningen en de kop van Drenthe. Dit komt door de krachtige prestaties, ons regionaal en landelijk dekkend netwerk én onze makelaars met vele jaren ervaring. Dit zijn de pijlers die uw succes op de woningmarkt mogelijk maken.

Alfred⁺

Goed wonen, goed leven.

Doe vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning

Scan onderstaande code en bekijk in enkele stappen de geschatte waarde van uw huis.



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233,

9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl

Alfred⁺

makelaars & adviseurs



Alfred makelaars & adviseurs

Rijksstraatweg 233, 9752 CA Haren

050 534 45 33 | welkom@alfredbakker.nl | www.alfredbakker.nl